

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Москва

01 февраля 2018 года

Мировой судья судебного участка № 43 района Зябликово г. Москвы Калашникова М.В., и.о. мирового судьи судебного участка № 42 района Зябликово г. Москвы, рассмотрев в открытом судебном заседании по адресу: г. Москва, ул. Домодедовская, д. 24, корп. 5, дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях в отношении:

ГБУ города Москвы «Жилищник района Зябликово» (ИНН: 7724322005, КПП: 772401001, ОГРН: 1157746524231), расположенного по адресу: г. Москва, Ореховый проезд, д. 35, корп. 2, сведения о привлечении к административной ответственности в материалах дела отсутствуют,

УСТАНОВИЛ:

ГБУ города Москвы «Жилищник района Зябликово» совершило административное правонарушение, предусмотренное ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, а именно – нарушение лицензионных требований при осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, при следующих обстоятельствах:

По результатам проверки соблюдения лицензиатом лицензионных требований, проведенной Мосжилинспекцией 09 ноября 2017 г., в целях проверки фактов, изложенных в обращении № ГР-06-9809/17 от 26 октября 2017 г., выявлено, что ГБУ города Москвы «Жилищник района Зябликово», имеющее лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, и осуществляющее управление многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Кустанайская, д. 5, корп. 2, на основании договора управления № 73 от 17 ноября 2015 г., нарушило лицензионные требования, установленные пп. «а» и «б» п. 3 Положений о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110, а именно: не обеспечило надлежащее содержание общего имущества в дома по договору управления, выразившееся в непредоставлении коммунальных услуг собственнику квартиры 183, дома 5, корп. 2 по ул. Кустанайская в соответствии с обязательными требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг, утв. Постановлением Правительства РФ, так, температура горячей воды в квартире 183 составляет 54 градуса Цельсия, что не соответствует нормативным требованиям.

Представитель ГБУ «Жилищник района Зябликово» по доверенности Терновский А.Р. в судебное заседания явился, с протоколом об административном правонарушении согласился частично, пояснив суду, что допущенное нарушение действительно имело место, однако полагает, что действия ГБУ «Жилищник района Зябликово» должны быть квалифицированы по ст. 7.23 Кодекса РФ об административных

правонарушениях, о чем представил письменные объяснения. Вместе с тем, в случае привлечения ГБУ к административной ответственности, ходатайствовал о применении положений ч. 3.2 ст. 4.1 КоАП РФ и назначении наказания менее минимального размера штрафа, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Суд, выслушав представителя Терновского А.Р., исследовав письменные материалы дела, находит, что вина ГБУ города Москвы «Жилищник района Зябликово» полностью доказана и подтверждается, совокупностью исследованных и оглашенных в судебном заседании доказательств:

- протоколом об административном правонарушении от 09 ноября 2017 г., подписанным законным представителем юридического лица, привлекаемого к административной ответственности, без замечаний (л.д.1);
- копией распоряжения о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица от 31 октября 2017 г. (л.д.2-3);
- копией сводного акта проверки исполнения предписания № РЛ-Ю-02058 от 09 ноября 2017 г. (л.д.4-5);
- копией предписания № РЛ-Ю-02058/1 об устранении выявленных нарушений лицензионных требований от 09 ноября 2017 г. (л.д.6);
- копией уведомления ГБУ города Москвы «Жилищник района Зябликово» о времени проведения внеплановой выездной проверки исполнения предписания (л.д.7);
- копией материала по жалобе Поповой Е.В.(л.д.10-18);
- копией приказа № 154-ЛС от 26 мая 2016 г. о назначении Рябкова Е.А. на должность директора ГБУ г. Москвы «Жилищник района Зябликово» (л.д.21);
- копией лицензии ГБУ города Москвы «Жилищник района Зябликово» на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (л.д.22);
- копией договора управления многоквартирным домом № 73 от 17 ноября 2015 г. с приложением (л.д.24-49);
- копией Устава ГБУ г. Москвы «Жилищник района Зябликово» (л.д.52-64).

Протокол об административном правонарушении составлен в соответствии с требованиями Закона. Права ГБУ города Москвы «Жилищник района Зябликово» при привлечении к административной ответственности соблюдены. Достоверность и объективность приведенных доказательств не вызывает у суда сомнений, поскольку они последовательны, непротиворечивы, согласуются между собой, устанавливают одни и те же фактические обстоятельства правонарушения, составлены без нарушения действующего законодательства. Не доверять представленным материалам дела у суда оснований не имеется.

Согласно п. 51 ч. 1 ст. 12 Федерального закона от 4 мая 2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее – Закон о лицензировании отдельных видов деятельности) предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

Административная ответственность по ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях наступает за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

В силу частей 1, 2 ст. 8 Закона о лицензировании отдельных видов деятельности устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

Лицензионные требования включают в себя требования к созданию юридических лиц и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в соответствующих сферах деятельности, установленные федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и направленные на обеспечение достижения целей лицензирования, в том числе требования, предусмотренные частями 4.1 и 5 данной статьи.

Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 (далее – Положение о лицензировании).

В соответствии с пп. «а», «б» п. 3 названного Положения лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Закона о лицензировании отдельных видов деятельности, является соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 ЖК РФ; исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ.

В силу ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (в том числе собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с пп. «а», «б» п. 3 Положения о лицензировании во взаимосвязи с приведенными нормами ЖК РФ к числу лицензионных требований относится соблюдение правил, установленных в соответствующей сфере деятельности, в том числе Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 (далее - Правила предоставления

коммунальных услуг), исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом.

Пунктом 31 названных Правил определено, что исполнитель обязан предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, названными Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

В соответствии с п. 3 Правил предоставления коммунальных услуг условием предоставления коммунальных услуг потребителю в многоквартирном доме или в жилом доме (домовладении) является соответствие качества предоставляемых коммунальных услуг требованиям, приведенным в приложении № 1 к этим Правилам.

Согласно п. 5 раздела II приложения № 1 Правил предоставления коммунальных услуг одним из требований к качеству горячего водоснабжения является обеспечение соответствия температуры горячей воды в точке водозабора требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09).

Пунктом 2.4 «СанПиН 2.1.4.2496-09. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Изменение к СанПиН 2.1.4.1074-01. Санитарно-эпидемиологические правила и нормы», утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 7 апреля 2009 г. № 20, установлено, что температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже 60 °С и не выше 75 °С.

Судом установлено, что ГБУ города Москвы «Жилищник района Зябликово» имеет лицензию от 23 октября 2015 г. № 077 000785 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

На основании договора управления многоквартирным домом № 73 от 17 ноября 2018 г. ГБУ города Москвы «Жилищник района Зябликово» осуществляет управление многоквартирным домом 5, корп. 2 по ул. Кустанайская в г. Москве.

По факту обращения 26 октября 2017 г. Поповой Е.В., жильца указанного многоквартирного дома, поступившего в Жилищную инспекцию по ЮАО г. Москвы, на основании распоряжения заместителя начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы с целью проверки фактов нарушения лицензиатом лицензионных требований, изложенных в обращении от 26 октября 2017 г., 09 ноября 2017 г. в отношении ГБУ города Москвы «Жилищник района Зябликово» проведена внеплановая выездная проверка.

В ходе проверки выявлено несоответствии параметров горячего водоснабжения, так в квартире 183 по адресу: г. Москва, ул. Кустанайская, д. 5., корп. 2 температура горячей воды составляет 54 градуса Цельсия, что зафиксировано в сводном акте проверки от 09 ноября 2017 г.

По факту выявленного нарушения, Мосжилинспекцией 09 ноября 2017 г. в отношении ГБУ «Жилищник района Зябликово» составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Предоставление потребителю коммунальных услуг ненадлежащего качества, а равно не отвечающих нормативным параметрам, свидетельствует о нарушении лицензиатом лицензионных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Таким образом, оценив представленные доказательства в их совокупности, на основании требований ст. 26.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, судья приходит к выводу об установлении и доказанности факта административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях и вины ГБУ города Москвы «Жилищник района Зябликово» в его совершении.

При назначении наказания в соответствии со ст.ст. 4.1-4.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях суд учитывает характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства смягчающие и отягчающие административную ответственность, которых судом не установлено, отсутствие в деле сведений о привлечении ГБУ города Москвы «Жилищник района Зябликово» ранее к административной ответственности, и считает необходимым назначить наказание в соответствии с санкцией ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях в виде административного штрафа.

При этом оснований для освобождения от административной ответственности, предусмотренных ст. 2.9 Кодекса РФ об административных правонарушениях, суд не усматривает.

В соответствии с ч. 3.2 ст. 4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

Согласно ч. 3.3 ст. 4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания в соответствии с ч. 3.2 размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

При таких обстоятельствах, принимая во внимание принцип справедливости и соразмерности административного наказания, учитывая имущественное положение лица, суд считает, что назначенное административное наказание в виде административного штрафа в размере, предусмотренном санкцией ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, не соответствует характеру совершенного административного правонарушения, конкретным обстоятельствам дела и может повлечь избыточное ограничение прав юридического лица,

в связи с чем, считает возможным снизить размер штрафа ниже низшего предела, предусмотренного санкцией данной статьи, но до размера не менее половины минимального размера.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

ГБУ города Москвы «Жилищник района Зябликово» привлечь к административной ответственности по ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях и подвергнуть наказанию в виде административного штрафа в размере **125 000 (сто двадцать пять тысяч) руб. 00 коп.**

Реквизиты для оплаты штрафа:

Взыскатель: Государственная жилищная инспекция города Москвы (Мосжилинспекция) юридический адрес: Москва, Проспект Мира, д.19, ОГРН 1027700066140

Получатель: УФК по г. Москве (Государственная жилищная инспекция г. Москвы) ИНН 7702051094, КПП 770201001, ОКТМО 45379000, р/счет № 40101810045250010041, л/счет 04732789000

Банк: ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, КБК 78911690020028009140.

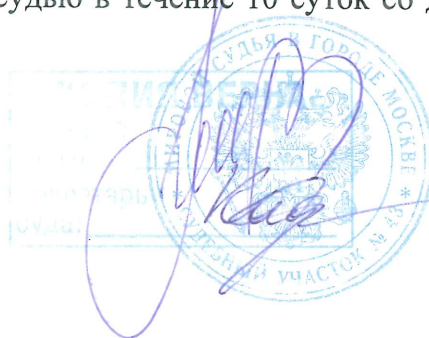
Назначение платежа: штраф по постановлению суда.

Документ, свидетельствующий об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности направляет судье, вынесшему постановление.

Разъяснить, что в соответствии со ст. 32.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса об административных правонарушениях. При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со срока, указанного в части 1 настоящей статьи, судья, вынесший постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренным федеральным законодательством.

Постановление может быть обжаловано и опротестовано в Нагатинский районный суд г. Москвы через мирового судью в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья



М.В. Калашникова