

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

129090, Москва, Проспект Мира, 19      Телефон: 681-59-01      Факс: 688-93-81

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 06-1/16-97**  
**о назначении административного наказания**

«01» ноября 2016 г.

г.Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы Э.В.Иванцов, рассмотрев поступивший из Нагатинской межрайонной прокуратуры г.Москвы административный материал по ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях в отношении Государственного бюджетного учреждения города Москвы района Зябликово» (ГБУ «Жилищник района Зябликово»), -

**УСТАНОВИЛ:**

Нагатинской межрайонной прокуратурой г. Москвы во исполнение поручения прокуратуры Южного административного округа города Москвы в связи с поступлением обращения депутата Московской городской Думы Зюганова Л.А. с привлечением в качестве специалистов представителей Жилищной инспекции Южного административного округа г. Москвы в период 06.10.2016г. по 12.10.2016 года проведена проверка исполнения ГБУ «Жилищник района Зябликово жилищного законодательства при содержании и ремонте общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мусы Джалиля, д.15, корп.1.

Проверкой установлено, что запись в Единый государственный реестр юридических лиц о создании юридического лица – ГБУ города Москвы «Жилищник района Зябликово» внесена 10 июня 2015 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1157746524231, юридический адрес: г. Москва, Ореховый проезд, д. 35, корп. 2.

В соответствии со ст.161, 162 Жилищного кодекса Российской Федерации и на основании Договора управления многоквартирным домом №2 от 17.11.2015 ГБУ «Жилищник района «Зябликово» с 01.01.2016 осуществляет деятельность по управлению указанным многоквартирным домом.

В соответствии с ч.1, п.1.1, ч.2 п. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса, Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Проведенной проверкой 06.10.2016г. с выходом на место и обследованием общего имущества указанного многоквартирного дома установлено, что в нарушение требований ст.161 Жилищного кодекса РФ, а также п.4.7.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила), ряд окон на лестничных клетках находятся в неисправном состоянии.

Выявлены неплотности притвора окон лестничных клетки на 4, 5 этажах подъезда № 2,

на 9, 10, 11 этажах подъезда № 3, на 7, 8, 11,12 этажах подъезда № 4, на 8, 9, 11, 12 этажах подъезда № 5, на 3, 4,9,10 этажах подъезда № 7, на 5,6, 8, 9, 10 этажах подъезда № 8, отсутствие фурнитуры на окнах лестничных клеток 3-6 этажах подъезда № 1 , на 8, 9, 12 этажах подъезда № 2, на 3,4 этажах подъезда № 3; неисправности рам окон лестничной клетки на 2, 4 этажах подъезда №2, неисправности остекления окон лестничных клеток на 8, 9 этажах подъезда №3, на 2, 3, 5, 6 этажах подъезда №4, на 6,7 этажах подъезда № 5, на 3,4,9,10 этажах подъезда № 6, на 10,11 этажах подъезда № 8. На тамбурных дверях подъездов №№1, 3, 5 отсутствуют пружины.

В нарушении п.4.2.1.1 Правил в подъезде №4 выявлены повреждения окрасочного слоя почтовых ящиков.

В нарушение требований п.4.2.4.3. Правил над подъездом №6 неисправно металлическое обрамление козырька.

В соответствие со ст.7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях нарушение лицами, ответственными за содержание и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов (или) жилых помещений влечет за собой административную ответственность.

Согласно ч.2 ст.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Проверкой установлено, что ГБУ «Жилищник района Зябликово» не были приняты все зависящие от него меры по соблюдению Правил, что образует состав административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ.

Выявленные нарушения, допущенные ГБУ «Жилищник района Зябликово», подтверждаются актом проверки от 06.10.2016, фотоматериалами, объяснениями представителя ГБУ и иными материалами проверки.

01.11.2016 г. на рассмотрение данного дела в Мосжилинспекции явился представитель ГБУ «Жилищник района Зябликово» по доверенности от 20.09.2016г. Терновский А.Р.

При рассмотрении данного дела установлено, что вина ГБУ «Жилищник района Зябликово» в совершении данного правонарушения подтверждена материалами дела.

В соответствии с ч.3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность. Административное наказание за совершение административного правонарушения назначается в пределах, установленных законом, предусматривающим ответственность за данное административное правонарушение, в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Обстоятельств смягчающих и отягчающих административную ответственность не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 29.9 ч.1, 29.10, 29.11, Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать Государственное бюджетное учреждение города Москвы района Зябликово» (ИНН 7724322005, адрес: 115573, г. Москва, проезд Ореховый, д.35, корп.2) виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить наказание в виде

**штрафа в размере  
- сорока тысяч рублей**

*Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу о административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд.*

*Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.*

*В соответствии с ч.1 ст. 20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.*

**Заместитель начальника  
Государственной жилищной инспекции города Москвы**

**/Иванцов Э.В. /**

Постановление вступило в законную силу «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Копия постановления вручена (направлена):

нарушителю «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (дата, № квитанции)

Дата выдачи постановления  
для предъявления его к исполнению «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Срок предъявления к исполнению два года

**Реквизиты для оплаты штрафа**

Р/с: 40101810800000010041

Л/с: 04732789000

Банк: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705

ИНН: 7702051094

КПП: 770201001

ОКТМО: 45379000

Статус плательщика "08"

БИК: 044583001

КБК: 78911690020028009140

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве (Государственная жилищная инспекция города Москвы)

