

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 сентября 2016 года

г. Москва

Суд в составе председательствующего мирового судьи судебного участка №42 района Зябликово города Москвы, рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч.24 ст.19.5 КоАП РФ, в отношении

ГБУ «Жилищник района Зябликово», ИНН 7724322005, юридический адрес: г.Москва, Ореховый проезд, д.35, корп.2, ранее привлекавшегося к административной ответственности,

УСТАНОВИЛ:

ГБУ г.Москвы «Жилищник района Зябликово» обвиняется в совершении нарушения правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно протоколу № Ю-1120/16 от 20 июля 2016 года об административном правонарушении, ГБУ г.Москвы «Жилищник района Зябликово» 20 июля 2016 года, находясь по адресу: г.Москва, Ореховый проезд, д.35, корп.2, в нарушении своих должностных обязанностей не обеспечил соблюдение правил и норм технической эксплуатации жилого дома по адресу: г.Москва, Ореховый бульвар, д.59, корп.1, а именно, допустил неисправность панели управления лифтом (при движении левого пассажирского лифта вверх происходит остановка кабины лифта на 5 этаже), чем нарушил п.5.10.2 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 7 сентября 2003 года № 170).

Представитель ГБУ г.Москвы «Жилищник района Зябликово» Терновский А.Р. вину в совершении правонарушения признал. Пояснил, что действительно имела место неисправность панели лифта по указанному в протоколе об административном правонарушении адресу.

Суд, выслушав представителя ГБУ г.Москвы «Жилищник района Зябликово», исследовав письменные материалы дела, приходит к следующему выводу.

В соответствии с ч.1 ст.1.5 КоАП РФ лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

В качестве доказательств, совершения правонарушения, суд принимает:

- протокол №Ю-1121/16 от 20 июля 2016 года об административном правонарушении;

- предписание №РЛ-Ю-01221/1 от 20 июля 2016 года об устранении выявленных нарушений;

- сводный акт проверки, согласно которому выявлена неисправность панели управления лифтом (при движении левого пассажирского лифта вверх происходит остановка кабины лифт на 5 этаже).

У суда не имеется оснований не доверять вышеуказанным доказательствам, поскольку они непротиворечивы, согласованы между собой, составлены в соответствии с действующим законодательством, полно и объективно отражают существо рассматриваемого дела.

В соответствии с правовой позицией Верховного Суда РФ, сформулированной в п.20 постановления Пленума от 24 марта 2005 года №5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях», если при рассмотрении дела будет установлено, что протокол об административном правонарушении содержит неправильную квалификацию совершенного правонарушения, судья может переqualифицировать действия (бездействие) лица на другую статью, предусматривающую состав правонарушения, имеющий единый

В. Буравов

Р. Терновский

родовой объект посягательства, при условии, что это не ухудшает положение лица, в отношении которого возбуждено дело, и не изменяет подведомственности его рассмотрения.

Оценивая представленные доказательства в соответствии с требованиями ст.26.11 КоАП РФ, суд не может согласиться с квалификацией действий ГБУ г.Москвы «Жилищник района Зябликово» по ч.1 ст.7.23.3 КоАП РФ, поскольку нарушений Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416, образующих состав правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.7.23.3 КоАП РФ, при проведении внеплановой проверки не установлено, что подтверждается сводным актом проверки от 19 июля 2016 года. Согласно диспозиции протокола об административном правонарушении и представленных доказательствах по делу в ГБУ г.Москвы «Жилищник района Зябликово» установлено нарушение п.5.10.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 7 сентября 2003 года № 170), в связи с чем, учитывая, что административные правонарушения, предусмотренные ст.7.23.3 и ст.7.22 КоАП РФ, имеют единый родовой и непосредственный объекты посягательства, суд квалифицирует действия ГБУ г.Москвы «Жилищник района Зябликово» по ст.7.22 КоАП РФ, как нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением, которое влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность, судом не установлено.

Основания для освобождения от административной ответственности, в соответствии со ст.2.9 КоАП РФ отсутствуют.

При назначении наказания, в соответствии со ст.ст. 4.1-4.3 КоАП РФ, учитывает все обстоятельства дела, характер совершенного правонарушения, данные о лице, привлекаемом к административной ответственности, суд считает возможным назначить ГБУ г.Москвы «Жилищник района Зябликово» наказание в соответствии с санкцией ст.7.22 КоАП РФ, в виде административного штрафа.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 29.9, 29.10 КоАП РФ, суд

ПОСТАНОВИЛ:

ГБУ г.Москвы «Жилищник района Зябликово» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ, и подвергнуть наказанию в виде административного штрафа в размере **40 000 (сорока тысяч) рублей.**

Разъяснить, что в соответствии с ч.5 ст.32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении 60 (шестидесяти) дней со срока, указанного в части 1 настоящей статьи, судья, вынесший постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, судья принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ (наложение штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов).

Реквизиты для уплаты платежа:

Взыскатель:	ГЖИ г.Москвы (Мосжилинспекция) юр.адрес: 129 090, г.Москва, ул.Проспект Мира, д.19, ОГРН: 1027700066140
Получатель платежа:	УФК по г.Москве (ГЖИ г.Москвы)
Л/сч.:	04732789000
ИНН:	7702051094
КПП:	770201001
Расчетный счет:	40101810800000010041
Банк получателя:	В отделении 1 Москва
БИК:	044583001
ОКТМО:	45379000
КБК:	78911690020028001140
Протокол об АП:	Ю-1120/16 от 20.07.2016 года
Назначение платежа:	Административный штраф по постановлению суда

Квитанцию об уплате штрафа необходимо предоставить мировому судье судебного участка №42 района Зябликово г. Москвы по адресу: г.Москва, ул.Домодедовская, д.24, корп.5, каб.214 или 221.

Постановление может быть обжаловано в Нагатинский районный суд г. Москвы через мирового судью в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья

