

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2021 г.

Адрес дома : Шипиловская ул., д.37, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
<b>1</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					<b>1225,48686</b>	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1225,48686	
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>1132,88162</b>	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	445,17	2,81	374,02738	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	2225,83	2,45	283,57074	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	84,00	3,78	94,93848	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	42,00	23,68	51,71712	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	36,00	4,03	43,37892	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	445,17	4,00	21,36816	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	2225,83	3,15	84,13637	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	277,00	10,32	2,85864	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	11773,00	3,44	40,49912	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	350,00	2,15	0,75250	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках					0,00000	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	20,00	5,00	0,20000	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	84,00	6,20	1,04160	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	168,00	6,18	1,03824	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	28,00	2,50	0,07000	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	126,00	4,44	13,42656	

2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	3660,00	2,46	18,00720	
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледеобразований					0,00000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	4434,70	2,02	8,95809	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	25,00	10,18	92,89250	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
<b>3</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>					<b>1056,41427</b>	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	4,06	356,70	528,59373	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	4,06	356,18	527,82054	
<b>4</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>					<b>404,14221</b>	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	459,90	878,76	404,14221	
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>					<b>804,20500</b>	
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	КХ	1,00	26947	26,94700	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 раз в год	кв.м	2075,04	59,35	123,14700	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год	КХ	1,00	25344	25,34400	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000	
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000	
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000	

5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	20009,30	1,78	35,61100	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					10,64000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	34529	34,52900	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	52543	52,54300	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	KX	1,00	64488	64,48800	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	KX	12,00	20210	20,21000	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	по мере необходимости	KX	1,00	42560	42,56000	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	KX	1,00	212780	212,78000	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					15,95700	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					61,71000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости	KX	12,00	53894	53,89400	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						

5.8.1	Утепление чердачных перекрытий						0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях						0,00000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м	2248,70	10,60	23,84500	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах						0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						0,00000
<b>6</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>2305,04976</b>
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы						0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	526014,87	526,01487	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов						0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	шт.	329,00	33,29	10,95170	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек						0,00000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	КХ	12,00	29587,04	29,58704	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	по мере необходимости	шт.	1,00	9870,46	9,87046	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)						0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	руб.	1,00	12383,56	12,38356	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов						0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	409146,07	409,14607	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	286394,05	286,39405	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	350685,7	350,68570	

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	298081,2	298,08120
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	175329,18	175,32918
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	7267,84	7,26784
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	КХ	1,00	165406,09	165,40609
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	350,00	68,38	23,93200
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
<b>7</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					<b>92,67042</b>
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	9014	9,01400
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	7,00	3344,29	23,41000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	202,51	221,41	44,83816
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (2 раз в год)	шт.	7,00	1100,59	15,40826
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>457,92984</b>
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	14,00	31615,75	442,62056
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					15,30928
<b>9</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					<b>85,21714</b>
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	7,00	1014,49	85,21714

9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>					<b>12,32057</b>	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	руб.	1,00	12320,57	12,32057	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
<b>11</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>					<b>0,00000</b>	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
<b>12</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					<b>31,23593</b>	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	20009,30	1,2	24,02793	
12.2	Выполнение заявок населения					7,20800	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
<b>13</b>	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>					<b>0,00000</b>	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					0,00000	
<b>14</b>	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>					<b>44,16581</b>	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					44,16581	
<b>15</b>	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>4,56273</b>	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	4562,73	4,56273	
<b>16</b>	<b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>0,87680</b>	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,87680	

17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
<b>ИТОГО:</b>						<b>7657,15896</b>	

7657158,96

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2021 г.

Адрес дома : Шипиловская ул., д.39, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
<b>1</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					<b>607,27140</b>	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					607,27140	
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>743,72906</b>	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	284,97	2,81	239,42894	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1424,83	2,45	181,52334	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	72,00	3,78	81,37584	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	36,00	23,68	44,32896	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	13,50	4,03	16,26710	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	284,97	4,00	13,67856	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1424,83	3,15	53,85857	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	119,00	10,32	1,22808	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	9949,00	3,44	34,22456	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	300,00	2,15	0,64500	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	106,00	5,02	0,53212	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	8,60	5,00	0,08600	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	36,00	6,20	0,44640	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	72,00	6,18	0,44496	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	14,00	2,50	0,03500	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	54,00	4,44	5,75424	



2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1288,00	2,46	6,33696	
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований					0,00000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000	
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	2021,40	2,02	4,08323	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	16,00	10,18	59,45120	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
<b>3</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>					<b>561,47879</b>	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2,19	356,70	285,12815	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	2,19	345,72	276,35064	
<b>4</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>					<b>211,59301</b>	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	249,55	847,90	211,59301	
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>					<b>404,97700</b>	
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	КХ	1,00	12693	12,69300	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 раз в год	кв.м	2129,67	59,35	126,38900	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год	КХ	1,00	11939	11,93900	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000	
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000	
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000	

5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	9425,40	1,78	16,77500	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					4,49000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	16265	16,26500	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	24751	24,75100	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	KX	1,00	30377	30,37700	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	KX	12,00	9520	9,52000	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	по мере необходимости	KX	1,00	24316	24,31600	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	KX	1,00	57266	57,26600	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					7,51700	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					26,06000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости	KX	12,00	25387	25,38700	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						

5.8.1	Утепление чердачных перекрытий						0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях						0,00000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м	878,40	12,79	11,23200	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах						0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						0,00000
<b>6</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>393,03382</b>
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы						0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	87063,85	87,06385	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов						0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	шт.	168,00	32,29	5,42396	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек						0,00000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	КХ	12,00	4868,19	4,86819	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков						4,88848
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)						0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	руб.	1,00	6133,13	6,13313	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов						0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	67719,84	67,71984	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	47407,84	47,40784	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	58043,32	58,04332	

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	49334,79	49,33479
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	29021,66	29,02166
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	3599,5	3,59950
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	КХ	1,00	18256,26	18,25626
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	300,00	37,58	11,27300
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
<b>7</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					<b>20,73954</b>
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	4246	4,24600
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	3,00	3296,67	9,89000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					0,00000
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (2 раз в год)	шт.	3,00	1100,59	6,60354
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>195,15279</b>
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	6,00	31431,95	188,59167
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					6,56112
<b>9</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					<b>42,20499</b>
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	3,00	1172,36	42,20499

9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>					<b>6,10195</b>	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	руб.	1,00	6101,95	6,10195	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
<b>11</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>					<b>0,00000</b>	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
<b>12</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					<b>15,47015</b>	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	9425,40	1,26	11,90015	
12.2	Выполнение заявок населения					3,57000	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
<b>13</b>	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>					<b>378,35109</b>	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					378,35109	
<b>14</b>	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>					<b>21,70856</b>	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					21,70856	
<b>15</b>	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>4,66570</b>	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	4665,7	4,66570	
<b>16</b>	<b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>0,43426</b>	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,43426	

17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
<b>ИТОГО:</b>						<b>3606,91211</b>	

3606912,11

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2021 г.

Адрес дома : Шипиловская ул., д.39, к.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
<b>1</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					<b>604,48634</b>	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					604,48634	
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>740,94137</b>	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	283,37	2,81	238,08464	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1416,83	2,45	180,50414	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	72,00	3,78	81,37584	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	36,00	23,68	44,32896	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	13,50	4,03	16,26710	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	283,37	4,00	13,60176	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1416,83	3,15	53,55617	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	119,00	10,32	1,22808	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	9949,00	3,44	34,22456	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	300,00	2,15	0,64500	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	106,00	5,02	0,53212	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	8,60	5,00	0,08600	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	36,00	6,20	0,44640	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	72,00	6,18	0,44496	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	14,00	2,50	0,03500	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	54,00	4,44	5,75424	

2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1286,00	2,46	6,32712	
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований					0,00000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	2004,00	2,02	4,04808	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	16,00	10,18	59,45120	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
<b>3</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>					<b>509,27250</b>	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1,95	356,70	253,88123	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	1,95	358,82	255,39127	
<b>4</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>					<b>195,54357</b>	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	221,88	881,30	195,54357	
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>					<b>436,84100</b>	
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	КХ	1,00	12623	12,62300	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 раз в год	кв.м	1992,12	59,35	118,22600	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год	КХ	1,00	11873	11,87300	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000	
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000	
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000	



5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	9373,30	1,78	16,68200	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					4,97000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	16175	16,17500	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	24614	24,61400	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	KX	1,00	30209	30,20900	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	KX	12,00	9467	9,46700	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	по мере необходимости	KX	1,00	19880	19,88000	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	KX	1,00	99400	99,40000	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					7,47500	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					28,83000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости	KX	12,00	25247	25,24700	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						

5.8.1	Утепление чердачных перекрытий						0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях						0,00000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м	835,00	13,38	11,17000	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах						0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						0,00000
<b>6</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>525,89737</b>
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы						0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	110841,11	110,84111	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов						0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	шт.	168,00	32,11	5,39398	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек						0,00000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	КХ	12,00	5927	5,92700	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков						4,86144
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)						0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	руб.	1,00	6099,21	6,09921	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов						0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	95106,61	95,10661	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	67687,09	67,68709	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	82047,32	82,04732	

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	69421,7	69,42170
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	39165,42	39,16542
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	3579,59	3,57959
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	КХ	1,00	24555,9	24,55590
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	300,00	37,37	11,21100
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
<b>7</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					<b>21,75554</b>
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	4222	4,22200
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	3,00	3643,33	10,93000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					0,00000
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (2 раз в год)	шт.	3,00	1100,59	6,60354
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>202,87359</b>
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	6,00	32718,75	196,31247
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					6,56112
<b>9</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					<b>41,97151</b>
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	3,00	1165,88	41,97151

9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>					<b>6,06816</b>	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	руб.	1,00	6068,16	6,06816	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
<b>11</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>					<b>0,00000</b>	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
<b>12</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					<b>15,38433</b>	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	9373,30	1,26	11,83433	
12.2	Выполнение заявок населения					3,55000	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
<b>13</b>	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>					<b>257,20296</b>	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					257,20296	
<b>14</b>	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>					<b>20,11389</b>	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					20,11389	
<b>15</b>	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>8,19051</b>	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	8190,51	8,19051	
<b>16</b>	<b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>0,43185</b>	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,43185	

17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
<b>ИТОГО:</b>						<b>3586,97449</b>	

3586974,49

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2021 г.

Адрес дома : Шипиловская ул., д.41, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
<b>1</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					<b>891,91427</b>	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					891,91427	
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>765,02076</b>	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	315,09	2,81	264,73547	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1102,81	2,45	140,49799	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	80,00	3,78	90,41760	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	40,00	23,68	49,25440	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	18,00	4,03	21,68946	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	315,09	4,00	15,12432	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1102,81	3,15	41,68622	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	115,00	10,32	1,18680	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	6490,00	3,44	22,32560	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	304,00	2,15	0,65360	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках					0,00000	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	8,30	5,00	0,08300	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	72,00	6,20	0,89280	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	144,00	6,18	0,88992	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	24,00	2,50	0,06000	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	72,00	4,44	7,67232	

2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2377,00	2,46	11,69484	
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований					0,00000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	1615,80	2,02	3,26392	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	25,00	10,18	92,89250	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
<b>3</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>					<b>755,02455</b>	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2,92	356,70	380,17086	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	2,92	351,71	374,85369	
<b>4</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>					<b>282,56046</b>	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	324,28	871,35	282,56046	
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>					<b>675,51300</b>	
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	КХ	1,00	18765	18,76500	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 раз в год	кв.м	1444,98	59,35	85,75500	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год	КХ	1,00	41027	41,02700	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000	
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000	
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000	

5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	13933,70	1,78	24,79800	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					8,07000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	55500	55,50000	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	56800	56,80000	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	KX	1,00	44907	44,90700	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	KX	12,00	14074	14,07400	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	по мере необходимости	KX	1,00	32290	32,29000	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	KX	1,00	181460	181,46000	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					11,11200	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					46,82000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости	KX	12,00	37530	37,53000	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						



5.8.1	Утепление чердачных перекрытий						0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях						0,00000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м	1615,80	10,28		16,60500
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах						0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						0,00000
<b>6</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>1457,11876</b>
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы						0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	323261,23		323,26123
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов						0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	шт.	285,00	27,93		7,96109
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек						0,00000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	КХ	12,00	66021,93		66,02193
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков						7,17509
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)						0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	руб.	1,00	9001,93		9,00193
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов						0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	250795,32		250,79532
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	178591,12		178,59112
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	216411,57		216,41157

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	175416,12	175,41612
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	103191,69	103,19169
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	5283,19	5,28319
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	КХ	1,00	97343,48	97,34348
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	304,00	54,82	16,66500
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
<b>7</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					<b>79,69252</b>
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	7055	7,05500
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	8,00	2220,00	17,76000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	168,32	221,41	37,26808
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (2 раз в год)	шт.	8,00	1100,59	17,60944
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>233,79534</b>
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	8,00	28130,9	225,04718
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					8,74816
<b>9</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					<b>61,94662</b>
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					61,94662

9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>					<b>8,95616</b>	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	руб.	1,00	8956,16	8,95616	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
<b>11</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>					<b>0,00000</b>	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
<b>12</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					<b>22,70652</b>	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	13933,70	1,25	17,46652	
12.2	Выполнение заявок населения					5,24000	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
<b>13</b>	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>					<b>61,11492</b>	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					61,11492	
<b>14</b>	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>					<b>32,28345</b>	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					32,28345	
<b>15</b>	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>3,86358</b>	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	3863,58	3,86358	
<b>16</b>	<b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>0,63737</b>	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,63737	

17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
<b>ИТОГО:</b>						5332,14828	

5332148,28

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2021 г.

Адрес дома : Шипиловская ул., д.43

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
<b>1</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					<b>682,80789</b>	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					682,80789	
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>651,31494</b>	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	210,50	2,81	176,86000	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1473,50	2,45	187,72390	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	64,00	3,78	72,33408	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	32,00	23,68	39,40352	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	10,50	4,03	12,65219	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	210,50	4,00	10,10400	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1473,50	3,15	55,69830	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	56,00	10,32	0,57792	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	9070,00	3,44	31,20080	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	332,00	2,15	0,71380	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	96,00	5,02	0,48192	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	4,00	5,00	0,04000	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	32,00	6,20	0,39680	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	64,00	6,18	0,39552	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	17,50	2,50	0,04375	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	52,00	4,44	5,54112	

2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1095,00	2,46	5,38740	
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований					0,00000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	1710,80	2,02	3,45582	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	13,00	10,18	48,30410	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
<b>3</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>					<b>518,08078</b>	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1,95	356,70	253,88123	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	1,95	371,20	264,19955	
<b>4</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>					<b>202,37848</b>	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	230,64	877,47	202,37848	
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>					<b>218,65824</b>	
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 раз в год	кв.м	282,69	59,35	16,77700	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000	
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000	
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000	

5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	10610,40	0,41	4,36554	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					6,12000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	11760	11,76000	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	12740	12,74000	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	по мере необходимости	KX	1,00	24490	24,49000	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	KX	1,00	102440	102,44000	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					35,51000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						

5.8.1	Утепление чердачных перекрытий						0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях						0,00000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м	751,80	5,93		4,45570
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах						0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						0,00000
<b>6</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>606,32585</b>
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы						0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	132392,06		132,39206
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов						0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	шт.	206,00	29,63		6,10422
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек						0,00000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	КХ	12,00	8874,48		8,87448
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	по мере необходимости	шт.	1,00	5501,55		5,50155
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)						0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	руб.	1,00	6902,30		6,90230
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов						0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	108987,12		108,98712
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	75681,39		75,68139
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	94268,76		94,26876



6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	81196,25	81,19625
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	44130,94	44,13094
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	4050,91	4,05091
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	КХ	1,00	32115,87	32,11587
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	332,00	18,43	6,12000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
<b>7</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					<b>37,10478</b>
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	1763	1,76300
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	2,00	6735,00	13,47000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	78,90	221,41	17,46942
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (2 раз в год)	шт.	2,00	1100,59	4,40236
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>192,56906</b>
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	4,00	47048,75	188,19498
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					4,37408
<b>9</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					<b>47,49792</b>
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	2,00	1979,08	47,49792

9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>					<b>6,86716</b>	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	руб.	1,00	6867,16	6,86716	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
<b>11</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>					<b>0,00000</b>	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
<b>12</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					<b>13,39256</b>	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	10610,40	1,26	13,39256	
12.2	Выполнение заявок населения					0,00000	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
<b>13</b>	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>					<b>853,24199</b>	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					853,24199	
<b>14</b>	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>					<b>21,73746</b>	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					21,73746	
<b>15</b>	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>7,92209</b>	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	7922,09	7,92209	
<b>16</b>	<b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>0,48871</b>	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,48871	

17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
<b>ИТОГО:</b>						<b>4060,38791</b>	

4060387,91

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2021 г.

Адрес дома : Шипиловская ул., д.46, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
<b>1</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					<b>1104,44956</b>	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1104,44956	
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>1105,35413</b>	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	399,63	2,81	335,76513	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1998,17	2,45	254,56686	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	72,00	3,78	81,37584	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	36,00	23,68	44,32896	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	13,20	4,03	15,90560	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	399,63	4,00	19,18224	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1998,17	3,15	75,53083	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	120,00	10,32	1,23840	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	5762,40	3,44	19,82266	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	264,00	2,15	0,56760	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	57,60	5,02	0,28915	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	40,32	5,00	0,40320	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	кв. м	86,40	3,23	0,27907	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	21,60	6,20	0,26784	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	37,30	6,18	0,23052	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	22,00	2,50	0,05500	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	123,00	4,44	13,10688	

2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2392,00	2,46	11,76864	
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований					0,00000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	3825,60	2,02	7,72771	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	60,00	10,18	222,94200	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
<b>3</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>					<b>728,39454</b>	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	3,20	271,88	317,55584	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	3,20	351,75	410,83870	
<b>4</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>					<b>314,61057</b>	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	359,34	875,52	314,61057	
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>					<b>672,97900</b>	
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	КХ	1,00	23108	23,10800	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 раз в год	кв.м	1779,41	59,35	105,60200	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год	КХ	1,00	21734	21,73400	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000	
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000	
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000	

5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	17158,60	1,78	30,53700	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					8,58000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	29610	29,61000	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	45058	45,05800	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	KX	1,00	55301	55,30100	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	KX	12,00	17331	17,33100	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	по мере необходимости	KX	1,00	34330	34,33000	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	KX	1,00	171660	171,66000	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					13,68400	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					49,78000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости	KX	12,00	46216	46,21600	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						

5.8.1	Утепление чердачных перекрытий						0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях						0,00000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м	1576,60	12,97		20,44800
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах						0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						0,00000
<b>6</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>1543,12458</b>
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы						0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	373979,12		373,97912
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов						0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	шт.	298,00	33,13		9,87335
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек						0,00000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	КХ	12,00	21467,45		21,46745
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков						8,89859
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)						0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	руб.	1,00	11164,26		11,16426
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов						0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	270158,99		270,15899
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	185180,2		185,18020
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	234366,45		234,36645

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	192318,65	192,31865
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	107359,39	107,35939
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	6552,23	6,55223
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	КХ	1,00	101282,9	101,28290
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	264,00	77,74	20,52300
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
<b>7</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					<b>78,24879</b>
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	7729	7,72900
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	6,00	3146,67	18,88000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	173,58	221,41	38,43271
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (2 раз в год)	шт.	6,00	1100,59	13,20708
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>405,74702</b>
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	12,00	32718,73	392,62478
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					13,12224
<b>9</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					<b>76,82644</b>
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	6,00	1067,03	76,82644



9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>					<b>11,10745</b>	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	руб.	1,00	11107,45	11,10745	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
<b>11</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>					<b>0,00000</b>	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
<b>12</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					<b>28,16107</b>	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	17158,60	1,26	21,66207	
12.2	Выполнение заявок населения					6,49900	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
<b>13</b>	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>					<b>454,17074</b>	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					454,17074	
<b>14</b>	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>					<b>36,04623</b>	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					36,04623	
<b>15</b>	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>6,24241</b>	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	6242,41	6,24241	
<b>16</b>	<b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>0,79047</b>	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,79047	

17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
<b>ИТОГО:</b>						<b>6566,25300</b>	

6566253,00

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2021 г.

Адрес дома : Шипиловская ул., д.48, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
<b>1</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					<b>1163,29485</b>	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1163,29485	
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>1276,84369</b>	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	358,45	2,81	301,16611	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	2688,35	2,45	342,49579	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	136,80	3,78	154,61410	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	80,00	23,68	98,50880	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	16,00	4,03	19,27952	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	358,45	4,00	17,20560	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	2688,35	3,15	101,61963	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	261,80	10,32	2,70178	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	5696,25	3,44	19,59510	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	595,00	2,15	1,27925	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	373,00	5,02	1,87246	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	51,00	5,00	0,51000	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	кв. м	72,00	3,23	0,23256	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	51,00	6,20	0,63240	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	41,00	6,18	0,25338	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	23,98	2,50	0,05995	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	129,10	4,44	13,75690	

2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1859,00	2,46	9,14628	
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований					0,00000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	3034,20	2,02	6,12908	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	50,00	10,18	185,78500	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
<b>3</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>					<b>746,74266</b>	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	3,28	271,88	325,49474	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	3,28	351,86	421,24792	
<b>4</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>					<b>319,43507</b>	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	369,02	865,63	319,43507	
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>					<b>660,32600</b>	
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	КХ	1,00	25281	25,28100	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 раз в год	кв.м	1946,76	59,35	115,53400	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год	КХ	1,00	23778	23,77800	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000	
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000	
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000	

5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	18772,40	1,78	33,41000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					0,00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	32395	32,39500	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	49295	49,29500	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	KX	1,00	60502	60,50200	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	KX	12,00	18961	18,96100	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	по мере необходимости	KX	1,00	48430	48,43000	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	KX	1,00	114055	114,05500	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	1000,00	14,97	14,97100	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					50,78000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости	KX	12,00	50563	50,56300	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	

5.7.3	Ремонт лестничных клеток						0,00000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений						0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий						0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях						0,00000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м	1289,20	17,35		22,37100
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах						0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						0,00000
<b>6</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>919,46874</b>
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы						0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	183524,95		183,52495
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов						0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	шт.	327,00	31,79		10,39576
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек						0,00000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	КХ	12,00	13882,95		13,88295
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	по мере необходимости	шт.	1,00	9369,42		9,36942
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)						0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	руб.	1,00	11754,95		11,75495
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов						0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	151468,65		151,46865
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	117025,63		117,02563

6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	127595,69	127,59569
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	121799,09	121,79909
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	71651,22	71,65122
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	6898,91	6,89891
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	КХ	1,00	71648,52	71,64852
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	595,00	37,74	22,45300
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
<b>7</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					<b>84,93601</b>
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	8456	8,45600
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	5,00	3777,80	18,88900
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	210,40	221,41	46,58511
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (2 раз в год)	шт.	5,00	1100,59	11,00590
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>1844,33639</b>
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	10,00	183230,77	1832,30767
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					12,02872
<b>9</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					<b>80,89138</b>

9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	5,00	1348,19	80,89138	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>					<b>11,69514</b>	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	руб.	1,00	11695,14	11,69514	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
<b>11</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>					<b>0,00000</b>	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
<b>12</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					<b>29,65021</b>	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	18772,40	1,21	22,80821	
12.2	Выполнение заявок населения					6,84200	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
<b>13</b>	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>					<b>0,00000</b>	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					0,00000	
<b>14</b>	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>					<b>40,66700</b>	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					40,66700	
<b>15</b>	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>4,70264</b>	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	4702,64	4,70264	
<b>16</b>	<b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>0,83230</b>	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	



16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,83230	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
<b>ИТОГО:</b>						<b>7183,82208</b>	

**7183822,08**

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2021 г.

Адрес дома : Шипиловская ул., д.48, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
<b>1</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					<b>597,98243</b>	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					597,98243	
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>745,85643</b>	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	279,47	2,81	234,80790	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1397,33	2,45	178,01984	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	72,00	3,78	81,37584	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	36,00	23,68	44,32896	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	9,60	4,03	11,56771	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	279,47	4,00	13,41456	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1397,33	3,15	52,81907	
2.7	Мытье окон					0,00000	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	5595,00	3,44	19,24680	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	222,00	2,15	0,47730	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	324,00	5,02	1,62648	
2.8.4	Влажная протирка подоконников					0,00000	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	кв. м	43,20	3,23	0,13954	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	16,20	6,20	0,20088	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	21,00	6,18	0,12978	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	12,32	2,50	0,03080	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	77,46	4,44	8,25414	

2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1322,00	2,46	6,50424	
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледеобразований					0,00000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	1849,40	2,02	3,73579	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	24,00	10,18	89,17680	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
<b>3</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>					<b>518,90689</b>	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1,76	443,70	285,03288	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	1,76	364,06	233,87401	
<b>4</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>					<b>179,16284</b>	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	199,27	899,10	179,16284	
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>					<b>377,39900</b>	
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	КХ	1,00	12569	12,56900	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 раз в год	кв.м	967,85	59,35	57,43900	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год	КХ	1,00	11821	11,82100	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000	
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000	
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000	

5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	9332,90	1,78	16,61000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					4,51000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	16105	16,10500	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	24508	24,50800	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	KX	1,00	30079	30,07900	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	KX	12,00	9427	9,42700	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	по мере необходимости	KX	1,00	18040	18,04000	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	KX	1,00	90200	90,20000	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					7,44300	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					26,16000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости	KX	12,00	25138	25,13800	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						

5.8.1	Утепление чердачных перекрытий						0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях						0,00000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м	852,40	32,09	27,35000	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000	
<b>6</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>539,61576</b>	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	120977,14	120,97714	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов					0,00000	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	шт.	168,00	31,76	5,33562	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					0,00000	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек					0,00000	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	КХ	12,00	5375,71	5,37571	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	по мере необходимости	шт.	1,00	4808,87	4,80887	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	руб.	1,00	6033,23	6,03323	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	94093,6	94,09360	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	65868,01	65,86801	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	80651,84	80,65184	

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	68565,79	68,56579
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	40325,3	40,32530
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	3540,87	3,54087
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	КХ	1,00	32876,78	32,87678
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	222,00	50,28	11,16300
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
<b>7</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					<b>39,94483</b>
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	4204	4,20400
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	3,00	3306,67	9,92000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	86,79	221,42	19,21729
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (2 раз в год)	шт.	3,00	1100,59	6,60354
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>200,56968</b>
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	6,00	32699,27	196,19560
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					4,37408
<b>9</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					<b>41,51750</b>
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	3,00	1153,26	41,51750

9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>					<b>6,00252</b>	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	руб.	1,00	6002,52	6,00252	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
<b>11</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>					<b>0,00000</b>	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
<b>12</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					<b>15,21832</b>	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	9332,90	1,25	11,70632	
12.2	Выполнение заявок населения					3,51200	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
<b>13</b>	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>					<b>281,97098</b>	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					281,97098	
<b>14</b>	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>					<b>22,77399</b>	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					22,77399	
<b>15</b>	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>4,16580</b>	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	4165,8	4,16580	
<b>16</b>	<b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>0,42719</b>	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,42719	

17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
<b>ИТОГО:</b>						<b>3571,51416</b>	

3571514,16



Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2021 г.

Адрес дома : Шипиловская ул., д.50, к.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
<b>1</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					<b>154,12361</b>	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					154,12361	
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>353,32444</b>	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	124,25	2,81	104,39193	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	434,87	2,45	55,40270	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	32,00	3,78	36,16704	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	20,00	23,68	24,62720	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	4,40	4,03	5,30187	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	155,31	4,00	7,45488	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	543,59	3,15	20,54770	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	62,80	10,32	0,64810	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	2917,20	3,44	10,03517	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	128,00	2,15	0,27520	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках					0,00000	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	8,64	5,00	0,08640	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	кв. м	28,80	3,23	0,09302	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	10,80	6,20	0,13392	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	18,00	6,18	0,11124	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	10,56	2,50	0,02640	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	41,00	4,44	4,36896	

2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1193,00	2,46	5,86956	
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований					0,00000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	1717,40	2,02	3,46915	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	20,00	10,18	74,31400	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
<b>3</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>					<b>265,23870</b>	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	0,73	270,02	71,94625	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	1,45	365,22	193,29245	
<b>4</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>					<b>148,01885</b>	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	171,13	864,95	148,01885	
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>					<b>18,41169</b>	
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000	
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000	
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000	

5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов					0,00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					0,00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1,00	5990	5,99000	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1,00	6320	6,32000	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы					0,00000	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов					0,00000	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					0,00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					0,00000	

5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м	810,40	7,53	6,10169	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000	
<b>6</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>23,72469</b>	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	1235,31	1,23531	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов					0,00000	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	шт.	144,00	27,48	3,95727	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					0,00000	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек					0,00000	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					0,00000	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					3,56658	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	руб.	1,00	4474,65	4,47465	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	899,47	0,89947	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	629,68	0,62968	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	770,91	0,77091	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	655,47	0,65547	

6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	385,53	0,38553
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	2626,15	2,62615
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	КХ	1,00	363,67	0,36367
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	128,00	32,50	4,16000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
<b>7</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					<b>30,96670</b>
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	3527	3,52700
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов					0,00000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	84,16	221,42	18,63498
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (2 раз в год)	шт.	4,00	1100,59	8,80472
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>115,78351</b>
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	4,00	27852,36	111,40943
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					4,37408
<b>9</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					<b>30,79225</b>
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					30,79225
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000

9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>					<b>4,45189</b>	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	руб.	1,00	4451,89	4,45189	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
<b>11</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>					<b>0,00000</b>	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
<b>12</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					<b>8,68222</b>	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	6870,60	1,26	8,68222	
12.2	Выполнение заявок населения					0,00000	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
<b>13</b>	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>					<b>1453,91617</b>	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					1453,91617	
<b>14</b>	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>					<b>17,34622</b>	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					17,34622	
<b>15</b>	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>4,14340</b>	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	4143,4	4,14340	
<b>16</b>	<b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>0,31682</b>	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,31682	
<b>17</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>					<b>0,00000</b>	

	ИТОГО:	2629,24116
--	--------	------------

2629241,16

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2021 г.

Адрес дома : Шипиловская ул., д.51

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
<b>1</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					<b>684,41327</b>	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					684,41327	
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>1133,37285</b>	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	304,48	2,81	255,82105	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	3044,82	2,45	387,91007	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	88,00	3,78	99,45936	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	88,00	23,68	108,35968	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	8,25	4,03	9,94100	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	304,48	4,00	14,61504	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	3044,82	3,15	115,09420	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	77,00	10,32	0,79464	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	11868,00	3,44	40,82592	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	440,00	2,15	0,94600	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	212,00	5,02	1,06424	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	5,50	5,00	0,05500	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	44,00	6,20	0,54560	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	88,00	6,18	0,54384	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	16,00	2,50	0,04000	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	43,00	4,44	4,58208	



2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	884,00	2,46	4,34928	
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований					0,00000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	1467,70	2,02	2,96475	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	23,00	10,18	85,46110	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
<b>3</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>					<b>353,04555</b>	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1,52	271,88	150,83902	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	1,52	364,47	202,20653	
<b>4</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>					<b>154,86159</b>	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	170,21	909,83	154,86159	
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>					<b>345,54700</b>	
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	КХ	1,00	14332	14,33200	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 раз в год	кв.м	1103,60	59,35	65,49500	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год	КХ	1,00	13479	13,47900	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000	
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000	
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000	

5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	10641,90	1,78	18,94000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					0,00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	18364	18,36400	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	27945	27,94500	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	KX	1,00	34298	34,29800	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	KX	12,00	10749	10,74900	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	по мере необходимости	KX	1,00	27455	27,45500	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	KX	1,00	64657	64,65700	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					8,48700	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					0,00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости	KX	12,00	28664	28,66400	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						

5.8.1	Утепление чердачных перекрытий						0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях						0,00000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м	667,70	18,99	12,68200	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах						0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						0,00000
<b>6</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>328,04951</b>
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы						0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	71965,81	71,96581	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов						0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	шт.	283,00	21,56	6,10189	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек						0,00000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	КХ	12,00	4958,31	4,95831	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	по мере необходимости	шт.	1,00	5499,47	5,49947	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)						0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	руб.	1,00	6899,69	6,89969	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов						0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	56547,45	56,54745	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	34941,04	34,94104	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	46255,09	46,25509	

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	36993,72	36,99372
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	20554,71	20,55471
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	4049,39	4,04939
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	КХ	1,00	20554,94	20,55494
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	440,00	28,93	12,72800
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
<b>7</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					<b>42,16036</b>
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	4794	4,79400
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	1,00	10708,00	10,70800
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	110,46	221,41	24,45718
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (2 раз в год)	шт.	1,00	1100,59	2,20118
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>660,13909</b>
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	3,00	218952,84	656,85853
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					3,28056
<b>9</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					<b>47,48001</b>
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	2,00	1978,33	47,48001

9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>					<b>6,86458</b>	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	руб.	1,00	6864,58	6,86458	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
<b>11</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>					<b>0,00000</b>	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
<b>12</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					<b>17,40353</b>	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	10641,90	1,26	13,38753	
12.2	Выполнение заявок населения					4,01600	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
<b>13</b>	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>					<b>267,41915</b>	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					267,41915	
<b>14</b>	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>					<b>27,18347</b>	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					27,18347	
<b>15</b>	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>4,01764</b>	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	4017,64	4,01764	
<b>16</b>	<b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>0,48853</b>	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,48853	

17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
<b>ИТОГО:</b>						4072,44613	

4072446,13

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2021 г.

Адрес дома : Шипиловская ул., д.53

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
<b>1</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					<b>552,44512</b>	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					552,44512	
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>596,70926</b>	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	217,88	2,81	183,06060	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1089,42	2,45	138,79211	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	48,00	3,78	54,25056	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	24,00	23,68	29,55264	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	18,00	4,03	21,68946	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	217,88	4,00	10,45824	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1089,42	3,15	41,18008	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	79,00	10,32	0,81528	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	5815,00	3,44	20,00360	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	200,00	2,15	0,43000	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках					0,00000	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	5,70	5,00	0,05700	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	36,00	6,20	0,44640	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	96,00	6,18	0,59328	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	16,00	2,50	0,04000	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	72,00	4,44	7,67232	

2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1262,00	2,46	6,20904	
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледеобразований					0,00000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	1697,50	2,02	3,42895	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	21,00	10,18	78,02970	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
<b>3</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>					<b>313,65952</b>	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1,36	271,88	134,96123	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	1,36	359,99	178,69829	
<b>4</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>					<b>136,79150</b>	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	148,99	918,13	136,79150	
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>					<b>355,20200</b>	
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	КХ	1,00	11633	11,63300	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 раз в год	кв.м	1546,27	59,35	91,76600	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год	КХ	1,00	10942	10,94200	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000	
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000	
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000	



5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	8638,30	1,78	15,37400	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					4,90000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	14907	14,90700	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	22684	22,68400	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	KX	1,00	27841	27,84100	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	KX	12,00	8725	8,72500	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	по мере необходимости	KX	1,00	19590	19,59000	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	KX	1,00	57980	57,98000	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					6,88900	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					28,41000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости	KX	12,00	23267	23,26700	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						

5.8.1	Утепление чердачных перекрытий						0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях						0,00000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м	819,50	12,56		10,29400
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах						0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						0,00000
<b>6</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>658,93575</b>
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы						0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	145450,12		145,45012
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов						0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	шт.	190,00	25,91		4,92253
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек						0,00000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	КХ	12,00	11297,75		11,29775
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	по мере необходимости	шт.	1,00	4436,55		4,43655
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)						0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	руб.	1,00	5566,13		5,56613
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов						0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	113113,31		113,11331
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	79190,02		79,19002
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	96961,14		96,96114

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	82411,08	82,41108
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	48473,36	48,47336
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	3266,73	3,26673
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	КХ	1,00	53515,03	53,51503
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	200,00	51,66	10,33200
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
<b>7</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					<b>49,09753</b>
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	3891	3,89100
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	4,00	2695,00	10,78000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	115,72	221,41	25,62181
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (2 раз в год)	шт.	4,00	1100,59	8,80472
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>270,49775</b>
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	8,00	32718,7	261,74959
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					8,74816
<b>9</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					<b>38,30318</b>
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	4,00	797,98	38,30318

9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>					<b>5,53783</b>	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	руб.	1,00	5537,83	5,53783	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
<b>11</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>					<b>0,00000</b>	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
<b>12</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					<b>14,04002</b>	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	8638,30	1,25	10,80002	
12.2	Выполнение заявок населения					3,24000	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
<b>13</b>	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>					<b>289,25260</b>	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					289,25260	
<b>14</b>	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>					<b>19,16362</b>	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					19,16362	
<b>15</b>	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>5,67492</b>	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	5674,92	5,67492	
<b>16</b>	<b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>0,39410</b>	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,39410	

17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
<b>ИТОГО:</b>						<b>3305,70470</b>	

3305704,70

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2021 г.

Адрес дома : Шипиловская ул., д.54, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
<b>1</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					<b>1035,59499</b>	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1035,59499	
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>1086,18060</b>	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	322,25	2,81	270,75279	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	2255,76	2,45	287,38421	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	119,39	3,78	134,93482	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	65,45	23,68	80,59744	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	12,80	4,03	15,42362	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	322,25	4,00	15,46809	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	2255,76	3,15	85,26784	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	315,50	10,32	3,25596	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	4557,00	3,44	15,67608	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	384,00	2,15	0,82560	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	281,60	5,02	1,41363	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	38,40	5,00	0,38400	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	кв. м	122,88	4,81	0,59105	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	кв. м	57,60	3,23	0,18605	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	38,40	6,20	0,47616	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	31,90	6,18	0,19714	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	18,92	2,50	0,04730	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	103,28	4,44	11,00552	

2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1689,00	2,46	8,30988	
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований					0,00000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	2651,20	2,02	5,35542	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	40,00	10,18	148,62800	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
<b>3</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>					<b>684,03021</b>	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2,68	271,88	265,95302	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	2,68	427,39	418,07719	
<b>4</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>					<b>274,96330</b>	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	309,98	887,04	274,96330	
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>					<b>680,32400</b>	
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	КХ	1,00	21989	21,98900	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 раз в год	кв.м	1693,25	59,35	100,48900	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год	КХ	1,00	20681	20,68100	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000	
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000	
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000	

5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	16327,80	1,78	29,05900	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					8,66000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	41600	41,60000	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	42876	42,87600	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	KX	1,00	52623	52,62300	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	KX	12,00	16492	16,49200	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	по мере необходимости	KX	1,00	34660	34,66000	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	KX	1,00	173280	173,28000	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					13,02100	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					50,25000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости	KX	12,00	43978	43,97800	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						



5.8.1	Утепление чердачных перекрытий						0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях						0,00000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м	1249,20	24,55	30,66600	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах						0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						0,00000
<b>6</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>1868,15828</b>
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы						0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	426305,92	426,30592	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов						0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	шт.	255,00	36,26	9,24560	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек						0,00000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	КХ	12,00	22616,65	22,61665	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков						8,33284
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)						0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	руб.	1,00	10454,41	10,45441	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов						0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	331559,59	331,55959	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	232068,12	232,06812	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	284212,07	284,21207	

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	241558,4	241,55840
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	142092,57	142,09257
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	6135,64	6,13564
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	КХ	1,00	134047,47	134,04747
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	384,00	50,86	19,52900
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
<b>7</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					<b>70,15854</b>
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	7355	7,35500
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	4,00	4765,00	19,06000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	157,80	221,41	34,93882
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (2 раз в год)	шт.	4,00	1100,59	8,80472
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>385,13764</b>
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	8,00	47048,69	376,38948
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					8,74816
<b>9</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					<b>71,94179</b>
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	4,00	1498,79	71,94179

9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>					<b>10,40123</b>	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	руб.	1,00	10401,23	10,40123	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
<b>11</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>					<b>0,00000</b>	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
<b>12</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					<b>26,36976</b>	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	16327,80	1,24	20,28476	
12.2	Выполнение заявок населения					6,08500	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
<b>13</b>	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>					<b>19,40193</b>	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					19,40193	
<b>14</b>	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>					<b>30,90942</b>	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					30,90942	
<b>15</b>	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>4,01057</b>	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	4010,57	4,01057	
<b>16</b>	<b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>0,74022</b>	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,74022	

17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
<b>ИТОГО:</b>						<b>6248,32248</b>	

<b>6248322,48</b>
-------------------

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2021 г.

Адрес дома : Шипиловская ул., д.57

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
<b>1</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					<b>560,03651</b>	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					560,03651	
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>600,03773</b>	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	219,68	2,81	184,57294	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1098,42	2,45	139,93871	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	48,00	3,78	54,25056	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	24,00	23,68	29,55264	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	18,00	4,03	21,68946	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	219,68	4,00	10,54464	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1098,42	3,15	41,52028	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	79,00	10,32	0,81528	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	5816,00	3,44	20,00704	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	200,00	2,15	0,43000	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках					0,00000	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	5,70	5,00	0,05700	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	36,00	6,20	0,44640	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	96,00	6,18	0,59328	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	16,00	2,50	0,04000	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	72,00	4,44	7,67232	

2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1258,00	2,46	6,18936	
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледеобразований					0,00000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	1825,80	2,02	3,68812	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	21,00	10,18	78,02970	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
<b>3</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>					<b>353,52396</b>	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1,48	271,88	146,86958	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	1,48	382,55	206,65438	
<b>4</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>					<b>158,32337</b>	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	172,06	920,16	158,32337	
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>					<b>345,22000</b>	
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	КХ	1,00	11706	11,70600	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 раз в год	кв.м	1652,98	59,35	98,09900	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год	КХ	1,00	11010	11,01000	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000	
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000	
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000	

5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	8692,50	1,78	15,47000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					4,99000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	15000	15,00000	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	22826	22,82600	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	KX	1,00	28015	28,01500	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	KX	12,00	8780	8,78000	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	по мере необходимости	KX	1,00	9950	9,95000	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	KX	1,00	49740	49,74000	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					6,93200	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					28,93000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости	KX	12,00	23413	23,41300	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						

5.8.1	Утепление чердачных перекрытий						0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях						0,00000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м	825,80	12,54		10,35900
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах						0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						0,00000
<b>6</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>636,92489</b>
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы						0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	142918,16		142,91816
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов						0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	шт.	191,00	26,16		4,99719
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек						0,00000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	КХ	12,00	11599,88		11,59988
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков						4,50384
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)						0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	руб.	1,00	5650,53		5,65053
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов						0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	110123,07		110,12307
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	77075,86		77,07586
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	94395,4		94,39540



6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	80230,21	80,23021
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	47197,7	47,19770
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	3316,27	3,31627
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	КХ	1,00	44519,78	44,51978
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	200,00	51,99	10,39700
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
<b>7</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					<b>49,31253</b>
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	3916	3,91600
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	4,00	2742,50	10,97000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	115,72	221,41	25,62181
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (2 раз в год)	шт.	4,00	1100,59	8,80472
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>270,49776</b>
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	8,00	32718,7	261,74960
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					8,74816
<b>9</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					<b>38,88401</b>
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	4,00	810,08	38,88401

9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>					<b>5,62179</b>	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	руб.	1,00	5621,79	5,62179	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
<b>11</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>					<b>0,00000</b>	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
<b>12</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					<b>14,25280</b>	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	8692,50	1,26	10,96380	
12.2	Выполнение заявок населения					3,28900	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
<b>13</b>	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>					<b>269,92974</b>	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					269,92974	
<b>14</b>	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>					<b>19,45215</b>	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					19,45215	
<b>15</b>	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>4,02864</b>	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	4028,64	4,02864	
<b>16</b>	<b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>0,40008</b>	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,40008	

17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
<b>ИТОГО:</b>						3326,44596	

3326445,96

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2021 г.

Адрес дома : Шипиловская ул., д.59, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
<b>1</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					<b>559,22728</b>	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					559,22728	
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>599,17909</b>	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	219,10	2,81	184,08563	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1095,50	2,45	139,56670	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	48,00	3,78	54,25056	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	24,00	23,68	29,55264	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	18,00	4,03	21,68946	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	219,10	4,00	10,51680	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1095,50	3,15	41,40990	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	79,00	10,32	0,81528	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	5816,00	3,44	20,00704	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	200,00	2,15	0,43000	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках					0,00000	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	5,70	5,00	0,05700	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	36,00	6,20	0,44640	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	96,00	6,18	0,59328	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	16,00	2,50	0,04000	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	72,00	4,44	7,67232	

2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1243,00	2,46	6,11556	
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований					0,00000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000	
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	1931,10	2,02	3,90082	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	21,00	10,18	78,02970	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
<b>3</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>					<b>375,30120</b>	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1,69	271,88	167,70918	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	1,69	336,54	207,59202	
<b>4</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>					<b>158,94378</b>	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	189,59	838,36	158,94378	
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>					<b>386,62000</b>	
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	КХ	1,00	11646	11,64600	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 раз в год	кв.м	1546,27	59,35	91,76600	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год	КХ	1,00	10953	10,95300	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000	
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000	
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000	

5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	8647,60	1,78	15,39000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					4,81000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	14923	14,92300	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	22708	22,70800	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	KX	1,00	27871	27,87100	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	KX	12,00	8735	8,73500	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	по мере необходимости	KX	1,00	22310	22,31000	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	KX	1,00	86160	86,16000	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					6,89600	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					27,89000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости	KX	12,00	23292	23,29200	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						

5.8.1	Утепление чердачных перекрытий						0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях						0,00000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м	831,10	13,56		11,27000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах						0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						0,00000
<b>6</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>535,37227</b>
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы						0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	118747,46		118,74746
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов						0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	шт.	191,00	26,03		4,97206
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек						0,00000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	КХ	12,00	5278,78		5,27878
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	по мере необходимости	шт.	1,00	4481,19		4,48119
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)						0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	руб.	1,00	5622,13		5,62213
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов						0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	92363,83		92,36383
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	64649,09		64,64909
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	79165,74		79,16574

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	67283,91	67,28391
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	39582,87	39,58287
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	3299,6	3,29960
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	КХ	1,00	39582,61	39,58261
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	200,00	51,72	10,34300
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
<b>7</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					<b>48,90153</b>
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	3895	3,89500
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	4,00	2645,00	10,58000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	115,72	221,41	25,62181
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (2 раз в год)	шт.	4,00	1100,59	8,80472
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>270,49776</b>
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	8,00	32718,7	261,74960
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					8,74816
<b>9</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					<b>38,68862</b>
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	4,00	806,01	38,68862



9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>					<b>5,59352</b>	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	руб.	1,00	5593,52	5,59352	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
<b>11</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>					<b>0,00000</b>	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
<b>12</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					<b>14,18166</b>	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	8647,60	1,26	10,90866	
12.2	Выполнение заявок населения					3,27300	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
<b>13</b>	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>					<b>285,45105</b>	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					285,45105	
<b>14</b>	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>					<b>17,31619</b>	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					17,31619	
<b>15</b>	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>13,59151</b>	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	13591,51	13,59151	
<b>16</b>	<b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>0,39807</b>	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,39807	

17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
<b>ИТОГО:</b>						<b>3309,26353</b>	

3309263,53

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2021 г.

Адрес дома : Шипиловская ул., д.60, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
<b>1</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					<b>1951,98838</b>	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1951,98838	
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>1523,38337</b>	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	491,48	2,81	412,93925	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	2457,44	2,45	313,07757	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	157,09	3,78	177,54581	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	78,54	23,68	96,71692	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	72,00	4,03	86,75784	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	491,48	4,00	23,59119	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	2457,44	3,15	92,89115	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	158,00	10,32	1,63056	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	14897,00	3,44	51,24568	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	480,00	2,15	1,03200	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках					0,00000	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	47,52	5,00	0,47520	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1660,50	6,20	20,59020	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	93,30	5,41	0,50460	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	34,50	2,50	0,08625	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	242,40	4,44	25,83014	

2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	3796,00	2,46	18,67632	
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований					0,00000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	6934,50	2,02	14,00769	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	50,00	10,18	185,78500	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
<b>3</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>					<b>1423,04583</b>	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	6,21	271,88	616,25680	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	6,21	355,94	806,78903	
<b>4</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>					<b>614,77145</b>	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	704,37	872,80	614,77145	
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>					<b>1613,24600</b>	
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	КХ	1,00	41471	41,47100	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 раз в год	кв.м	5179,50	59,35	307,38700	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год	КХ	1,00	39004	39,00400	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000	
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000	
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000	

5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	30793,80	1,78	54,80400	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					57,59000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	173780	173,78000	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	156580	156,58000	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	KX	1,00	99246	99,24600	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	KX	12,00	31103	31,10300	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	по мере необходимости	KX	1,00	70360	70,36000	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	KX	1,00	304140	304,14000	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					24,55800	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					102,03000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости	KX	12,00	82942	82,94200	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						

5.8.1	Утепление чердачных перекрытий						0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях						0,00000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м	2716,50	25,13	68,25100	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах						0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						0,00000
<b>6</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>2968,07684</b>
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы						0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	663627,64	663,62764	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов						0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	шт.	575,00	30,30	17,42098	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек						0,00000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	КХ	12,00	44942,48	44,94248	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков						15,70108
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)						0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	руб.	1,00	19698,69	19,69869	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов						0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	520571,09	520,57109	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	369980,46	369,98046	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	448766,51	448,76651	

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	384288,07	384,28807
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	233887,01	233,88701
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	11561,05	11,56105
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	КХ	1,00	200800,78	200,80078
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	480,00	76,73	36,83100
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
<b>7</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					<b>155,85159</b>
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	13872	13,87200
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	12,00	3225,00	38,70000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	347,16	221,41	76,86543
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (2 раз в год)	шт.	12,00	1100,59	26,41416
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>793,12320</b>
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	24,00	31907,72	765,78520
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					27,33800
<b>9</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					<b>135,55605</b>
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	12,00	941,36	135,55605

9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>					<b>19,59848</b>	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	руб.	1,00	19598,48	19,59848	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
<b>11</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>					<b>0,00000</b>	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
<b>12</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					<b>49,68754</b>	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	30793,80	1,24	38,22154	
12.2	Выполнение заявок населения					11,46600	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
<b>13</b>	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>					<b>455,45751</b>	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					455,45751	
<b>14</b>	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>					<b>65,16543</b>	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					65,16543	
<b>15</b>	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>13,82495</b>	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	13824,95	13,82495	
<b>16</b>	<b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>1,39474</b>	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					1,39474	



17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
<b>ИТОГО:</b>						<b>11784,17136</b>	

11784171,36

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2021 г.

Адрес дома : Шипиловская ул., д.62/1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
<b>1</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					<b>1997,89289</b>	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1997,89289	
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>1508,51909</b>	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	492,07	2,81	413,43419	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	2460,34	2,45	313,44725	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	157,09	3,78	177,54581	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	78,54	23,68	96,71692	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	72,00	4,03	86,75784	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	492,07	4,00	23,61947	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	2460,34	3,15	93,00083	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	160,00	10,32	1,65120	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	12486,00	3,44	42,95184	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	482,00	2,15	1,03630	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках					0,00000	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	47,52	5,00	0,47520	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1684,00	6,20	20,88160	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	93,30	5,41	0,50460	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	34,50	2,50	0,08625	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	242,40	4,44	25,83014	

2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	3944,00	2,46	19,40448	
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований					0,00000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	2668,40	2,02	5,39017	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	50,00	10,18	185,78500	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
<b>3</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>					<b>1468,58801</b>	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	6,34	271,88	629,15751	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	6,34	362,75	839,43050	
<b>4</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>					<b>642,28968</b>	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	725,13	885,76	642,28968	
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>					<b>1347,58500</b>	
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	КХ	1,00	42287	42,28700	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 раз в год	кв.м	3984,24	59,35	236,45200	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год	КХ	1,00	39772	39,77200	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000	
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000	
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000	

5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	31399,70	1,78	55,88200	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					17,16000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	82350	82,35000	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	82454	82,45400	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	KX	1,00	101199	101,19900	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	KX	12,00	31715	31,71500	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	по мере необходимости	KX	1,00	68630	68,63000	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	KX	1,00	343140	343,14000	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					25,04100	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					99,51000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости	KX	12,00	84574	84,57400	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						

5.8.1	Утепление чердачных перекрытий						0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях						0,00000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м	2668,40	14,02		37,41900
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах						0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						0,00000
<b>6</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>2924,13447</b>
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы						0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	710883,39		710,88339
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов						0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	шт.	567,00	31,48		17,84845
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек						0,00000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	КХ	12,00	43449,27		43,44927
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	по мере необходимости	шт.	1,00	16086,34		16,08634
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)						0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	руб.	1,00	20182,05		20,18205
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов						0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	493865,96		493,86596
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	348735,18		348,73518
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	434054,77		434,05477

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	371849,65	371,84965
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	212213,38	212,21338
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	11844,73	11,84473
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	КХ	1,00	205565,3	205,56530
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	482,00	77,92	37,55600
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
<b>7</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					<b>155,17459</b>
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	14145	14,14500
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	12,00	3145,83	37,75000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	347,16	221,41	76,86543
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (2 раз в год)	шт.	12,00	1100,59	26,41416
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>789,84269</b>
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	24,00	31907,72	765,78525
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					24,05744
<b>9</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					<b>138,88218</b>
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	12,00	964,46	138,88218

9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>					<b>20,07937</b>	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	руб.	1,00	20079,37	20,07937	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
<b>11</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>					<b>0,00000</b>	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
<b>12</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					<b>50,90734</b>	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	31399,70	1,25	39,15934	
12.2	Выполнение заявок населения					11,74800	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
<b>13</b>	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>					<b>890,13772</b>	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					890,13772	
<b>14</b>	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>					<b>71,40786</b>	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					71,40786	
<b>15</b>	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>9,14825</b>	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	9148,25	9,14825	
<b>16</b>	<b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>1,42894</b>	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					1,42894	

17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
<b>ИТОГО:</b>						<b>12016,01808</b>	

12016018,08



Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2021 г.

Адрес дома : Шипиловская ул., д.64, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
<b>1</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					<b>1274,82633</b>	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1274,82633	
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>1128,86664</b>	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	301,47	2,81	253,29208	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1507,33	2,45	192,03384	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	144,00	3,78	162,75168	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	72,00	23,68	88,65792	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	72,00	4,03	86,75784	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	301,47	4,00	14,47056	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1507,33	3,15	56,97707	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	170,00	10,32	1,75440	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	8247,00	3,44	28,36968	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	382,00	2,15	0,82130	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках					0,00000	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	47,52	5,00	0,47520	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1095,60	6,20	13,58544	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	93,30	5,41	0,50460	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	34,50	2,50	0,08625	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	242,20	4,44	25,80883	

2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2610,00	2,46	12,84120	
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледеобразований					0,00000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	1927,60	2,02	3,89375	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	50,00	10,18	185,78500	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
<b>3</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>					<b>1031,89779</b>	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	4,27	271,88	423,73857	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	4,27	390,21	608,15922	
<b>4</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>					<b>428,79535</b>	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	489,42	876,13	428,79535	
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>					<b>994,11821</b>	
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	КХ	1,00	27332	27,33200	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 раз в год	кв.м	2104,66	59,35	124,90500	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год	КХ	1,00	25706	25,70600	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000	
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000	
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000	

5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	20295,00	1,78	36,11900	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					0,00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	9870	9,87000	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1 раз в год	шт.	8,00	23200,40	185,60321	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	53294	53,29400	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	KX	1,00	160321	160,32100	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	KX	12,00	20499	20,49900	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	по мере необходимости	KX	1,00	52358	52,35800	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	KX	1,00	123306	123,30600	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					16,18500	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					79,77000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости	KX	12,00	54664	54,66400	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						

5.8.1	Утепление чердачных перекрытий						0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях						0,00000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м	1927,60	12,55	24,18600	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах						0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						0,00000
<b>6</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>1667,87008</b>
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы						0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	352513,53	352,51353	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов						0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	шт.	369,00	30,67	11,31835	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек						0,00000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	КХ	12,00	20580,77	20,58077	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	по мере необходимости	шт.	1,00	10200,93	10,20093	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)						0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	руб.	1,00	12798,17	12,79817	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов						0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	274174,79	274,17479	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	191920,58	191,92058	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	234996,56	234,99656	

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	199735,76	199,73576
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	117499,26	117,49926
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	7511,17	7,51117
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	КХ	1,00	110852,21	110,85221
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	382,00	324,00	123,76800
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
<b>7</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					<b>100,62506</b>
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	9142	9,14200
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	8,00	2828,75	22,63000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	231,44	221,41	51,24362
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (2 раз в год)	шт.	8,00	1100,59	17,60944
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>530,20678</b>
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	16,00	31907,71	510,52342
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					19,68336
<b>9</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					<b>88,07022</b>
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	8,00	917,40	88,07022

9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>					<b>12,73304</b>	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	руб.	1,00	12733,04	12,73304	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
<b>11</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>					<b>0,00000</b>	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
<b>12</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					<b>32,28236</b>	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	20295,00	1,22	24,83236	
12.2	Выполнение заявок населения					7,45000	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
<b>13</b>	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>					<b>422,12023</b>	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					422,12023	
<b>14</b>	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>					<b>49,03719</b>	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					49,03719	
<b>15</b>	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>4,13515</b>	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	4135,15	4,13515	
<b>16</b>	<b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>0,90616</b>	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,90616	

17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
ИТОГО:						7766,49059	

7766490,59