

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2021 г.

Адрес дома : Ореховый бульв., д.29/49

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					523,31052	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					523,31052	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					508,47326	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	148,40	2,81	124,68420	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1038,80	2,45	132,34312	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	54,70	3,78	61,82303	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	30,00	23,68	36,94080	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	6,60	4,03	7,95280	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	148,40	4,00	7,12320	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1038,80	3,15	39,26664	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	157,80	10,32	1,62850	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	2278,50	3,44	7,83804	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	192,00	2,15	0,41280	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	140,80	5,02	0,70682	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	19,20	5,00	0,19200	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	кв. м	61,44	4,81	0,29553	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	кв. м	28,80	3,23	0,09302	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	38,40	6,20	0,47616	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	16,00	6,18	0,09888	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	9,68	2,50	0,02420	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	51,64	4,44	5,50276	

2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	851,00	2,46	4,18692	
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований					0,00000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	1272,20	2,02	2,56984	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	20,00	10,18	74,31400	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					282,06849	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1,24	271,88	123,05289	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	1,24	351,34	159,01560	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					121,76788	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	141,15	862,68	121,76788	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					326,59900	
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	КХ	1,00	10966	10,96600	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 раз в год	кв.м	844,39	59,35	50,11200	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год	КХ	1,00	10313	10,31300	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000	
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000	
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000	

5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	8142,40	1,78	14,49100	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					4,31000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	14051	14,05100	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	21382	21,38200	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	KX	1,00	26242	26,24200	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	KX	12,00	8224	8,22400	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	по мере необходимости	KX	1,00	17230	17,23000	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	KX	1,00	86160	86,16000	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					6,49400	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					24,99000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости	KX	12,00	21931	21,93100	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						

5.8.1	Утепление чердачных перекрытий						0,00000	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях						0,00000	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м	599,20	16,19		9,70300	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах						0,00000	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						0,00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						692,68458	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы						0,00000	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	156054,82		156,05482	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов						0,00000	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов						0,00000	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов						0,00000	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	шт.	128,00	36,56		4,67998	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов						0,00000	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек						0,00000	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	КХ	12,00	6734,14		6,73414	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	по мере необходимости	шт.	1,00	4217,96		4,21796	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)						0,00000	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	руб.	1,00	5291,88		5,29188	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов						0,00000	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	121378,86		121,37886	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	84970,57		84,97057	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	104029,5		104,02950	

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	88431,99	88,43199
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	52025,32	52,02532
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	3105,77	3,10577
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	КХ	1,00	52024,79	52,02479
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	192,00	50,72	9,73900
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					35,01978
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	3668	3,66800
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	2,00	4740,00	9,48000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	78,90	221,41	17,46942
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (2 раз в год)	шт.	2,00	1100,59	4,40236
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					192,56893
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	4,00	47048,71	188,19485
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					4,37408
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					36,41594
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	2,00	1517,33	36,41594

9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					5,26496	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	руб.	1,00	5264,96	5,26496	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					13,34786	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	8142,40	1,26	10,26786	
12.2	Выполнение заявок населения					3,08000	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					355,09027	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					355,09027	
14	Расход воды на общедомовые нужды					17,85817	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					17,85817	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					5,08935	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	5089,35	5,08935	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,37469	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,37469	

17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
ИТОГО:						3115,93368	

3115933,68

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2021 г.

Адрес дома : Ореховый бульв., д.31

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					634,74003	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					634,74003	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					631,09284	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	248,31	2,81	208,62758	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	869,09	2,45	110,72207	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	60,00	3,78	67,81320	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	30,00	23,68	36,94080	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	6,60	4,03	7,95280	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	248,31	4,00	11,91888	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	869,09	3,15	32,85160	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	94,20	10,32	0,97214	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	5834,40	3,44	20,07034	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	192,00	2,15	0,41280	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках					0,00000	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	12,96	5,00	0,12960	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	кв. м	43,20	3,23	0,13954	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	16,20	6,20	0,20088	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	26,90	6,18	0,16624	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	15,84	2,50	0,03960	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	61,50	4,44	6,55344	

2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1779,00	2,46	8,75268	
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований					0,00000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	2652,30	2,02	5,35765	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	30,00	10,18	111,47100	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					506,12150	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2,07	271,88	205,41893	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	2,07	397,99	300,70257	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					201,50667	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	233,41	863,32	201,50667	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					485,80000	
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	КХ	1,00	14091	14,09100	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 раз в год	кв.м	1946,59	59,35	115,52400	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год	КХ	1,00	15916	15,91600	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000	
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000	
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000	

5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	10463,20	1,78	18,62200	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					5,94000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	18056	18,05600	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	27476	27,47600	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	KX	1,00	33722	33,72200	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	KX	12,00	10568	10,56800	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	по мере необходимости	KX	1,00	23740	23,74000	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	KX	1,00	118720	118,72000	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					8,34400	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					34,43000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости	KX	12,00	28182	28,18200	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						

5.8.1	Утепление чердачных перекрытий						0,00000	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях						0,00000	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м	1242,30	10,04		12,46900	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах						0,00000	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						0,00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						862,77532	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы						0,00000	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	194410,06		194,41006	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов						0,00000	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов						0,00000	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов						0,00000	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	шт.	215,00	26,29		5,65158	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов						0,00000	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек						0,00000	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	КХ	12,00	8532,47		8,53247	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков						5,09363	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)						0,00000	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	руб.	1,00	6390,51		6,39051	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов						0,00000	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	151211,81		151,21181	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	105849,02		105,84902	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	129612,69		129,61269	

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	110161,66	110,16166
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	64797,36	64,79736
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	3750,56	3,75056
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	КХ	1,00	64798,97	64,79897
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	192,00	65,18	12,51500
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					59,50915
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	5291	5,29100
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	6,00	2176,67	13,06000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	126,24	221,41	27,95107
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (2 раз в год)	шт.	6,00	1100,59	13,20708
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					173,67533
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	6,00	27852,37	167,11421
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					6,56112
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					43,97618
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					43,97618

9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					6,35799	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	руб.	1,00	6357,99	6,35799	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					16,11957	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	10463,20	1,19	12,39957	
12.2	Выполнение заявок населения					3,72000	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					348,90333	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					348,90333	
14	Расход воды на общедомовые нужды					25,12378	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					25,12378	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					7,90323	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	7903,23	7,90323	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,45248	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,45248	

17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
ИТОГО:						4004,05740	

4004057,40

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2021 г.

Адрес дома : Ореховый бульв., д.33А

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					24,35818	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					24,35818	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					544,16070	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	250,17	2,81	210,19033	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1375,91	2,45	175,29093	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	24,00	3,78	27,12528	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	12,00	23,68	14,77632	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	2,83	4,03	3,41007	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	250,17	4,00	12,00816	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1375,91	3,15	52,00940	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	31,60	10,32	0,32611	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	7612,08	3,44	26,18556	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	26,00	2,15	0,05590	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	82,00	5,02	0,41164	
2.8.4	Влажная протирка подоконников					0,00000	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	кв. м	16,40	3,23	0,05297	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	5,40	6,20	0,06696	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	9,00	3,09	0,02781	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	5,25	2,50	0,01313	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	20,50	4,44	2,18448	

2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	673,00	2,46	3,31116	
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований					0,00000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	1284,57	2,02	2,59483	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	3,80	10,18	14,11966	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					126,98660	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	0,20	356,70	26,03910	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	0,20	1382,84	100,94750	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					28,27267	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	20,30	1392,74	28,27267	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					344,26000	
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	КХ	1,00	8944	8,94400	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 раз в год	кв.м	1181,98	59,35	70,14700	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год	КХ	1,00	8412	8,41200	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000	
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000	
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000	

5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	6641,50	1,78	11,82000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					0,00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	16500	16,50000	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	17860	17,86000	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	KX	1,00	21405	21,40500	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	KX	12,00	6708	6,70800	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	по мере необходимости	KX	1,00	17134	17,13400	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	KX	1,00	89830	89,83000	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					5,29700	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					26,10400	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости	KX	12,00	17889	17,88900	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						

5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					0,00000	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м	859,60	30,49	26,21000	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1201,12578	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1,00	418494,9	418,49490	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов					0,00000	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					0,00000	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					0,00000	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек					0,00000	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	KX	12,00	107643,77	107,64377	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					0,00000	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					0,00000	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1,00	141673,7	141,67370	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1,00	99174,63	99,17463	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1,00	121439,76	121,43976	

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	103225,46	103,22546
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	60713,37	60,71337
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	1330,31	1,33031
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	КХ	1,00	139485,88	139,48588
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	26,00	305,54	7,94400
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					13,80818
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	4233	4,23300
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	1,00	7374,00	7,37400
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					0,00000
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (2 раз в год)	шт.	1,00	1100,59	2,20118
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					70,87237
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	2,00	34340,96	68,68192
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					2,19045
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					13,03329
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	4,00	271,53	13,03329

9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					0,00000	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					0,00000	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					0,00000	
12.1	Устранение аварии					0,00000	
12.2	Выполнение заявок населения					0,00000	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					167,82882	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					167,82882	
14	Расход воды на общедомовые нужды					6,70219	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					6,70219	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0,00000	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция					0,00000	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,16049	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,16049	

17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
ИТОГО:						2541,56927	

2541569,27

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2021 г.

Адрес дома : Ореховый бульв., д.35, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1055,97774	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1055,97774	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1055,17073	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	383,73	2,81	322,40611	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1918,67	2,45	244,43856	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	60,00	3,78	67,81320	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	30,00	23,68	36,94080	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	13,20	4,03	15,90560	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	383,73	4,00	18,41904	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1918,67	3,15	72,52573	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	115,20	10,32	1,18886	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	5597,40	3,44	19,25506	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	264,00	2,15	0,56760	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	57,60	5,02	0,28915	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	21,12	5,00	0,21120	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	кв. м	64,80	3,23	0,20930	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	21,60	6,20	0,26784	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	35,80	6,18	0,22124	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	21,12	2,50	0,05280	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	123,00	4,44	13,10688	

2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2400,00	2,46	11,80800	
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований					0,00000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	3268,20	2,02	6,60176	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	60,00	10,18	222,94200	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					847,00246	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	3,72	271,88	369,15866	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	3,72	351,93	477,84380	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					365,92615	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	424,84	861,33	365,92615	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					651,74800	
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	КХ	1,00	22063	22,06300	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 раз в год	кв.м	1777,25	59,35	105,47400	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год	КХ	1,00	33069	33,06900	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000	
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000	
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000	

5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	16382,80	1,78	29,15700	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					8,27000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	28271	28,27100	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	43020	43,02000	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	KX	1,00	52801	52,80100	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	KX	12,00	16547	16,54700	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	по мере необходимости	KX	1,00	33070	33,07000	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	KX	1,00	155340	155,34000	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					13,06500	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					47,95000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости	KX	12,00	44127	44,12700	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						

5.8.1	Утепление чердачных перекрытий						0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях						0,00000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м	1545,20	12,64		19,52400
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах						0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						1121,73778
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы						0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	247841,09		247,84109
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов						0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	шт.	286,00	32,96		9,42675
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек						0,00000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	КХ	12,00	20862,53		20,86253
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков						8,49608
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)						0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	руб.	1,00	10659,24		10,65924
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов						0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	192762,96		192,76296
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	134937,75		134,93775
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	165233,09		165,23309

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	140450,29	140,45029
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	82608	82,60800
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	6255,85	6,25585
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	КХ	1,00	82609,15	82,60915
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	264,00	74,22	19,59500
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					77,20979
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	7380	7,38000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	6,00	3031,67	18,19000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	173,58	221,41	38,43271
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (2 раз в год)	шт.	6,00	1100,59	13,20708
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					405,74695
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	12,00	32718,73	392,62471
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					13,12224
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					73,35129
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	6,00	1018,77	73,35129

9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					10,60502	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	руб.	1,00	10605,02	10,60502	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					26,88719	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	16382,80	1,26	20,68219	
12.2	Выполнение заявок населения					6,20500	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					535,28673	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					535,28673	
14	Расход воды на общедомовые нужды					37,80779	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					37,80779	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					4,15755	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	4157,55	4,15755	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,75472	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,75472	

17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
ИТОГО:						6269,36989	

6269369,89

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2021 г.

Адрес дома : Ореховый бульв., д.37, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					443,31905	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					443,31905	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					401,76221	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	155,11	2,81	130,32187	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	542,89	2,45	69,16419	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	40,00	3,78	45,20880	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	20,00	23,68	24,62720	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	4,40	4,03	5,30187	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	155,11	4,00	7,44528	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	542,89	3,15	20,52124	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	62,80	10,32	0,64810	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	2917,20	3,44	10,03517	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	128,00	2,15	0,27520	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках					0,00000	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	8,64	5,00	0,08640	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	кв. м	28,80	3,23	0,09302	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	10,80	6,20	0,13392	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	18,00	6,18	0,11124	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	10,56	2,50	0,02640	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	41,00	4,44	4,36896	

2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1137,00	2,46	5,59404	
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований					0,00000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	1725,40	2,02	3,48531	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	20,00	10,18	74,31400	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					386,74296	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1,73	271,88	171,67863	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	1,73	340,59	215,06433	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					164,68976	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	195,58	842,06	164,68976	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					321,82300	
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	КХ	1,00	9260	9,26000	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 раз в год	кв.м	1354,65	59,35	80,39400	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год	КХ	1,00	19187	19,18700	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000	
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000	
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000	

5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	6876,20	1,78	12,23800	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					4,20000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	11866	11,86600	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	18057	18,05700	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	KX	1,00	22161	22,16100	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	KX	12,00	6945	6,94500	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	по мере необходимости	KX	1,00	16820	16,82000	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	KX	1,00	64080	64,08000	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					5,48400	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					24,38000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости	KX	12,00	18521	18,52100	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						

5.8.1	Утепление чердачных перекрытий						0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях						0,00000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м	818,40	10,06		8,23000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах						0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						547,91008
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы						0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	132632,14		132,63214
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов						0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	шт.	144,00	27,50		3,96051
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек						0,00000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	КХ	12,00	5896,9		5,89690
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков						3,56949
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)						0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	руб.	1,00	4478,31		4,47831
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов						0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	97366,04		97,36604
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	72213,7		72,21370
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	70900,04		70,90004

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	57630,55	57,63055
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	44204,88	44,20488
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	2628,29	2,62829
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	КХ	1,00	44205,23	44,20523
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	128,00	64,25	8,22400
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					40,21670
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	3527	3,52700
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	4,00	2312,50	9,25000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	84,16	221,42	18,63498
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (2 раз в год)	шт.	4,00	1100,59	8,80472
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					115,78362
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	4,00	27852,39	111,40954
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					4,37408
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					30,81735
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					30,81735

9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					4,45553	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	руб.	1,00	4455,53	4,45553	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					11,29629	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	6876,20	1,26	8,68929	
12.2	Выполнение заявок населения					2,60700	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					140,44489	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					140,44489	
14	Расход воды на общедомовые нужды					17,09366	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					17,09366	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					4,71207	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	4712,07	4,71207	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,31708	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,31708	

17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
ИТОГО:						2631,38425	

2631384,25

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2021 г.

Адрес дома : Ореховый бульв., д.37, к.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					604,12879	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					604,12879	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					804,00426	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	287,40	2,81	241,47061	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1437,00	2,45	183,07380	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	72,00	3,78	81,37584	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	36,00	23,68	44,32896	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	9,60	4,03	11,56771	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	287,40	4,00	13,79520	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1437,00	3,15	54,31860	
2.7	Мытье окон					0,00000	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	5595,00	3,44	19,24680	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	222,00	2,15	0,47730	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	324,00	5,02	1,62648	
2.8.4	Влажная протирка подоконников					0,00000	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	кв. м	43,20	3,23	0,13954	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	16,20	6,20	0,20088	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	21,00	6,18	0,12978	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	12,32	2,50	0,03080	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	77,46	4,44	8,25414	

2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1299,00	2,46	6,39108	
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований					0,00000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	1886,90	2,02	3,81154	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	36,00	10,18	133,76520	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					521,31822	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1,76	443,70	285,03288	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	1,76	367,82	236,28534	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					181,04269	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	205,27	881,97	181,04269	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					327,75100	
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	КХ	1,00	12613	12,61300	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 раз в год	кв.м	971,27	59,35	57,64200	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год	КХ	1,00	15385	15,38500	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000	
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000	
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000	

5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	9365,80	1,78	16,66800	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					4,43000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	16162	16,16200	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	24594	24,59400	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	KX	1,00	30185	30,18500	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	KX	12,00	9460	9,46000	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	по мере необходимости	KX	1,00	24162	24,16200	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	KX	1,00	56904	56,90400	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					7,46900	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					15,69000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости	KX	12,00	25226	25,22600	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						

5.8.1	Утепление чердачных перекрытий						0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях						0,00000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м	889,90	12,54		11,16100
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах						0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						507,63582
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы						0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	88108,16		88,10816
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов						0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	шт.	168,00	32,08		5,38950
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек						0,00000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	КХ	12,00	6445,98		6,44598
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	по мере необходимости	шт.	1,00	4857,38		4,85738
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)						0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	руб.	1,00	6094,12		6,09412
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов						0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	74442,69		74,44269
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	76924,01		76,92401
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	58738,77		58,73877

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	80062,06	80,06206
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	47093,55	47,09355
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	3576,6	3,57660
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	КХ	1,00	44701	44,70100
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	222,00	50,46	11,20200
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					39,77983
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	4219	4,21900
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	3,00	3246,67	9,74000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	86,79	221,42	19,21729
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (2 раз в год)	шт.	3,00	1100,59	6,60354
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					202,87358
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	6,00	32718,74	196,31246
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					6,56112
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					41,93654
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	3,00	1164,90	41,93654

9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					6,06312	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	руб.	1,00	6063,12	6,06312	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					15,37146	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	9365,80	1,26	11,82446	
12.2	Выполнение заявок населения					3,54700	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					304,38002	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					304,38002	
14	Расход воды на общедомовые нужды					23,22957	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					23,22957	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					4,15794	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	4157,94	4,15794	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,43150	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,43150	

17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
ИТОГО:						3584,10434	

3584104,34

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2021 г.

Адрес дома : Ореховый бульв., д.41

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					447,64085	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					447,64085	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					402,04521	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	155,16	2,81	130,36388	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	543,04	2,45	69,18330	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	40,00	3,78	45,20880	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	20,00	23,68	24,62720	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	4,40	4,03	5,30187	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	155,16	4,00	7,44768	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	543,04	3,15	20,52691	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	62,80	10,32	0,64810	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	2917,20	3,44	10,03517	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	128,00	2,15	0,27520	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках					0,00000	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	8,64	5,00	0,08640	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	кв. м	28,80	3,23	0,09302	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	19,20	6,20	0,23808	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	16,00	6,18	0,09888	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	10,56	2,50	0,02640	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	41,00	4,44	4,36896	

2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1137,00	2,46	5,59404	
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований					0,00000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	1785,80	2,02	3,60732	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	20,00	10,18	74,31400	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					411,93539	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1,31	271,88	129,99942	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	1,31	589,64	281,93597	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					129,53448	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	149,45	866,74	129,53448	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					330,71500	
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	КХ	1,00	9478	9,47800	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 раз в год	кв.м	1354,65	59,35	80,39400	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год	КХ	1,00	8914	8,91400	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000	
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000	
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000	

5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	7037,90	1,78	12,52500	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					4,06000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	12145	12,14500	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	18481	18,48100	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	KX	1,00	22683	22,68300	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	KX	12,00	7109	7,10900	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	по мере необходимости	KX	1,00	16370	16,37000	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	KX	1,00	81860	81,86000	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					5,61300	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					23,74000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости	KX	12,00	18956	18,95600	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						

5.8.1	Утепление чердачных перекрытий						0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях						0,00000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м	842,80	9,95		8,38700
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах						0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						584,86096
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы						0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	130567,13		130,56713
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов						0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	шт.	144,00	27,71		3,98969
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек						0,00000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	КХ	12,00	10383,65		10,38365
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков						3,59581
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)						0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	руб.	1,00	4511,33		4,51133
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов						0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	101553,68		101,55368
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	71087,05		71,08705
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	87056,2		87,05620

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	73994,73	73,99473
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	43528,1	43,52810
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	2647,67	2,64767
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	КХ	1,00	43527,92	43,52792
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	128,00	65,77	8,41800
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					39,96670
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	3527	3,52700
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	4,00	2250,00	9,00000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	84,16	221,42	18,63498
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (2 раз в год)	шт.	4,00	1100,59	8,80472
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					115,78362
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	4,00	27852,39	111,40954
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					4,37408
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					31,04456
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					31,04456

9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					4,48838	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	руб.	1,00	4488,38	4,48838	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					11,37937	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	7037,90	1,24	8,75337	
12.2	Выполнение заявок населения					2,62600	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					162,80191	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					162,80191	
14	Расход воды на общедомовые нужды					14,59609	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					14,59609	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					6,15163	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	6151,63	6,15163	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,31942	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,31942	

17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
ИТОГО:						2693,26357	

2693263,57

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2021 г.

Адрес дома : Ореховый бульв., д.49, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1147,79905	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1147,79905	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					916,88644	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	385,67	2,81	324,03608	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1349,83	2,45	171,96834	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	50,00	3,78	56,51100	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	50,00	23,68	61,56800	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	15,00	4,03	18,07455	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	385,67	4,00	18,51216	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1349,83	3,15	51,02357	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	84,00	10,32	0,86688	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	9565,00	3,44	32,90360	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	360,00	2,15	0,77400	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках					0,00000	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	29,00	5,00	0,29000	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1095,00	6,20	13,57800	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	45,00	6,18	0,27810	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	21,60	2,50	0,05400	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	101,00	4,44	10,76256	

2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	3003,00	2,46	14,77476	
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований					0,00000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000	
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	5376,90	2,02	10,86134	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	35,00	10,18	130,04950	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					1184,21326	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	5,12	271,88	508,08934	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	5,12	361,80	676,12392	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					517,89639	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	585,83	884,04	517,89639	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					910,27940	
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	КХ	1,00	23940	23,94000	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 раз в год	кв.м	3320,20	59,35	197,04300	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год	КХ	1,00	22516	22,51600	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000	
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000	
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000	

5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	17776,00	1,78	31,63600	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					0,00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	30675	30,67500	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	46679	46,67900	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	KX	1,00	57291	57,29100	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	KX	12,00	17955	17,95500	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	по мере необходимости	KX	1,00	46650	46,65000	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца	1 раз в год	кв.м	280,00	416,63	116,65540	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	KX	1,00	168360	168,36000	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					14,17600	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					67,64000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости	KX	12,00	47879	47,87900	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						

5.8.1	Утепление чердачных перекрытий						0,00000	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях						0,00000	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м	2040,90	10,38		21,18400	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах						0,00000	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						0,00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						1301,27209	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы						0,00000	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	288172,21		288,17221	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов						0,00000	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов						0,00000	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов						0,00000	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	шт.	359,00	28,52		10,23846	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов						0,00000	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек						0,00000	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	КХ	12,00	25474,19		25,47419	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков						9,22763	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)						0,00000	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	руб.	1,00	11577,09		11,57709	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов						0,00000	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	224131,92		224,13192	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	156893,71		156,89371	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	192104,95		192,10495	

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	163290,69	163,29069
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	96052,48	96,05248
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	6794,52	6,79452
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	КХ	1,00	96053,24	96,05324
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	360,00	59,06	21,26100
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					103,07491
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	8818	8,81800
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	10,00	2566,00	25,66000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	210,40	221,41	46,58511
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (2 раз в год)	шт.	10,00	1100,59	22,01180
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					289,45894
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	10,00	27852,37	278,52374
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					10,93520
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					79,66741
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					79,66741

9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					11,51820	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	руб.	1,00	11518,20	11,51820	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					29,20210	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	17776,00	1,26	22,46310	
12.2	Выполнение заявок населения					6,73900	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					263,53306	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					263,53306	
14	Расход воды на общедомовые нужды					40,78719	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					40,78719	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					6,11154	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	6111,54	6,11154	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,81970	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,81970	

17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
ИТОГО:						6802,51968	

6802519,68

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2021 г.

Адрес дома : Ореховый бульв., д.49, к.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					663,03008	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					663,03008	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					555,38117	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	239,16	2,81	200,93984	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	837,04	2,45	106,63890	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	30,00	3,78	33,90660	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	30,00	23,68	36,94080	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	9,00	4,03	10,84473	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	239,16	4,00	11,47968	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	837,04	3,15	31,64011	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	50,00	10,32	0,51600	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	4546,00	3,44	15,63824	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	216,00	2,15	0,46440	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках					0,00000	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	17,28	5,00	0,17280	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	550,00	6,20	6,82000	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	27,00	6,18	0,16686	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	13,00	2,50	0,03250	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	60,60	4,44	6,45754	

2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1689,00	2,46	8,30988	
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований					0,00000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	3159,70	2,02	6,38259	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	21,00	10,18	78,02970	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					592,63324	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2,55	271,88	253,05231	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	2,55	364,85	339,58093	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					260,05700	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	290,61	894,87	260,05700	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					470,28300	
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	КХ	1,00	13824	13,82400	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 раз в год	кв.м	2030,07	59,35	120,47800	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год	КХ	1,00	13001	13,00100	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000	
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000	
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000	

5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	10264,60	1,78	18,26800	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					6,71000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	17713	17,71300	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	26954	26,95400	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	KX	1,00	33082	33,08200	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	KX	12,00	10368	10,36800	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	по мере необходимости	KX	1,00	28650	28,65000	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	KX	1,00	94240	94,24000	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					8,18600	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					38,93000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости	KX	12,00	27647	27,64700	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						

5.8.1	Утепление чердачных перекрытий						0,00000	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях						0,00000	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м	1282,70	9,54		12,23200	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах						0,00000	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						0,00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						860,21176	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы						0,00000	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	193542,24		193,54224	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов						0,00000	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов						0,00000	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов						0,00000	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	шт.	215,00	27,50		5,91212	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов						0,00000	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек						0,00000	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	КХ	12,00	8904,21		8,90421	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков						5,32844	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)						0,00000	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	руб.	1,00	6685,09		6,68509	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов						0,00000	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	150531,01		150,53101	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	105373,92		105,37392	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	129033,69		129,03369	

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	109682,23	109,68223
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	64508,55	64,50855
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	3923,44	3,92344
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	КХ	1,00	64509,82	64,50982
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	216,00	56,84	12,27700
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					61,21915
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	5291	5,29100
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	6,00	2461,67	14,77000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	126,24	221,41	27,95107
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (2 раз в год)	шт.	6,00	1100,59	13,20708
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					173,67537
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	6,00	27852,38	167,11425
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					6,56112
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					46,00328
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					46,00328

9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					6,65108	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	руб.	1,00	6651,08	6,65108	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					16,86211	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	10264,60	1,26	12,97111	
12.2	Выполнение заявок населения					3,89100	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					187,85260	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					187,85260	
14	Расход воды на общедомовые нужды					27,63594	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					27,63594	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					6,08796	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	6087,96	6,08796	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,47334	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,47334	

17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
ИТОГО:						3928,05708	

3928057,08

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2021 г.

Адрес дома : Ореховый бульв., д.51, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					639,03929	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					639,03929	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					550,67296	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	232,91	2,81	195,68865	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	815,19	2,45	103,85521	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	30,00	3,78	33,90660	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	30,00	23,68	36,94080	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	9,00	4,03	10,84473	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	232,91	4,00	11,17968	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	815,19	3,15	30,81418	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	52,00	10,32	0,53664	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	5680,00	3,44	19,53920	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	228,00	2,15	0,49020	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках					0,00000	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	17,30	5,00	0,17300	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	543,60	6,20	6,74064	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	27,00	6,18	0,16686	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	13,00	2,50	0,03250	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	60,60	4,44	6,45754	

2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1770,00	2,46	8,70840	
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований					0,00000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	3251,70	2,02	6,56843	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	21,00	10,18	78,02970	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					521,69051	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2,23	271,88	221,29673	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	2,23	369,06	300,39378	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					230,14049	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	256,93	895,73	230,14049	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					517,74470	
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	КХ	1,00	13692	13,69200	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 раз в год	кв.м	2589,76	59,35	153,69400	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год	КХ	1,00	28648	28,64800	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000	
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000	
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000	

5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	10167,00	1,78	18,09400	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					6,51000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	17545	17,54500	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	26698	26,69800	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	KX	1,00	32767	32,76700	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	KX	12,00	10269	10,26900	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	по мере необходимости	KX	1,00	26050	26,05000	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	KX	1,00	98389,7	98,38970	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					8,10800	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					37,78000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости	KX	12,00	27384	27,38400	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						

5.8.1	Утепление чердачных перекрытий						0,00000	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях						0,00000	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м	1284,70	9,43		12,11600	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах						0,00000	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						0,00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						830,61152	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы						0,00000	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	184642,72		184,64272	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов						0,00000	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов						0,00000	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов						0,00000	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	шт.	215,00	26,58		5,71501	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов						0,00000	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек						0,00000	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	КХ	12,00	9843,2		9,84320	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков						5,15078	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)						0,00000	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	руб.	1,00	6462,22		6,46222	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов						0,00000	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	143616,26		143,61626	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	108401,22		108,40122	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	123095,15		123,09515	

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	104637,18	104,63718
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	61547,57	61,54757
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	3792,64	3,79264
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	КХ	1,00	61547,57	61,54757
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	228,00	53,33	12,16000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					60,77915
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	5291	5,29100
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	6,00	2388,33	14,33000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	126,24	221,41	27,95107
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (2 раз в год)	шт.	6,00	1100,59	13,20708
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					173,67534
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	6,00	27852,37	167,11422
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					6,56112
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					44,46961
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					44,46961

9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					6,42936	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	руб.	1,00	6429,36	6,42936	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					16,30071	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	10167,00	1,23	12,53871	
12.2	Выполнение заявок населения					3,76200	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					270,48907	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					270,48907	
14	Расход воды на общедомовые нужды					23,41742	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					23,41742	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					4,78988	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	4789,88	4,78988	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,45755	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,45755	

17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
ИТОГО:						3890,70756	

3890707,56

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2021 г.

Адрес дома : Ореховый бульв., д.53

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					587,73810	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					587,73810	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					782,46784	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	296,83	2,81	249,39360	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1484,17	2,45	189,08326	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	36,00	3,78	40,68792	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	36,00	23,68	44,32896	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	12,00	4,03	14,45964	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	296,83	4,00	14,24784	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1484,17	3,15	56,10163	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	56,00	10,32	0,57792	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	9110,00	3,44	31,33840	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	288,00	2,15	0,61920	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	162,00	5,02	0,81324	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	19,10	5,00	0,19100	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	593,10	6,20	7,35444	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	46,70	6,18	0,28860	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	10,80	2,50	0,02700	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	77,00	4,44	8,20512	

2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1294,00	2,46	6,36648	
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований					0,00000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	2318,40	2,02	4,68317	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	30,60	10,18	113,70042	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					414,02200	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1,85	271,88	183,58697	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	1,85	341,26	230,43503	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					176,49194	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	202,50	871,57	176,49194	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					407,91320	
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	КХ	1,00	12378	12,37800	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 раз в год	кв.м	953,16	59,35	56,56700	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год	КХ	1,00	15385	15,38500	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000	
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000	
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000	

5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	9191,30	1,78	16,35800	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					0,00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1,00	15861	15,86100	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1 раз в год	шт.	3,00	23200,40	69,60120	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1,00	24136	24,13600	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	КХ	1,00	29623	29,62300	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	КХ	12,00	9284	9,28400	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	по мере необходимости	КХ	1,00	23712	23,71200	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	КХ	1,00	55843	55,84300	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					7,33000	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					36,12600	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости	КХ	12,00	24756	24,75600	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						

5.8.1	Утепление чердачных перекрытий						0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях						0,00000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м	880,40	12,44		10,95300
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах						0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						497,30277
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы						0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	115180,16		115,18016
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов						0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	шт.	168,00	31,25		5,25072
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек						0,00000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	КХ	12,00	6208,37		6,20837
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	по мере необходимости	шт.	1,00	4732,33		4,73233
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)						0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	руб.	1,00	5937,21		5,93721
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов						0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	89585,87		89,58587
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	62711,01		62,71101
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	51149,71		51,14971

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	65273,42	65,27342
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	38397,28	38,39728
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	3484,52	3,48452
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	КХ	1,00	38399,17	38,39917
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	288,00	38,17	10,99300
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					40,94083
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	4140	4,14000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	3,00	3660,00	10,98000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	86,79	221,42	19,21729
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (2 раз в год)	шт.	3,00	1100,59	6,60354
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					202,87356
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	6,00	32718,74	196,31244
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					6,56112
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					40,85679
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	3,00	1134,91	40,85679

9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					5,90700	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	руб.	1,00	5907,00	5,90700	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					14,97604	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	9191,30	1,25	11,52004	
12.2	Выполнение заявок населения					3,45600	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					316,23984	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					316,23984	
14	Расход воды на общедомовые нужды					24,40049	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					24,40049	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					4,76827	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	4768,27	4,76827	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,42037	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,42037	

17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
ИТОГО:						3517,31904	

3517319,04

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2021 г.

Адрес дома : Ореховый бульв., д.55/16

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					602,54977	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					602,54977	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					779,00457	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	294,83	2,81	247,71322	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1474,17	2,45	187,80926	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	36,00	3,78	40,68792	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	36,00	23,68	44,32896	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	12,00	4,03	14,45964	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	294,83	4,00	14,15184	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1474,17	3,15	55,72363	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	54,00	10,32	0,55728	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	9110,00	3,44	31,33840	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	260,00	2,15	0,55900	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	162,00	5,02	0,81324	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	19,10	5,00	0,19100	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	594,60	6,20	7,37304	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	46,70	6,18	0,28860	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	10,80	2,50	0,02700	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	77,00	4,44	8,20512	

2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1298,00	2,46	6,38616	
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований					0,00000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	2322,20	2,02	4,69084	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	30,60	10,18	113,70042	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					455,41840	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1,93	271,88	191,52587	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	1,93	374,61	263,89253	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					202,04398	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	227,41	888,46	202,04398	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					367,09000	
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	КХ	1,00	12582	12,58200	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 раз в год	кв.м	1337,56	59,35	79,38000	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год	КХ	1,00	11834	11,83400	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000	
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000	
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000	

5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	9342,60	1,78	16,62700	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					5,13000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	16122	16,12200	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	24533	24,53300	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	KX	1,00	30110	30,11000	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	KX	12,00	9436	9,43600	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	по мере необходимости	KX	1,00	24103	24,10300	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	KX	1,00	56763	56,76300	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					7,45100	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					36,72100	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости	KX	12,00	25164	25,16400	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						

5.8.1	Утепление чердачных перекрытий						0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях						0,00000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м	880,20	12,65		11,13400
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах						0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						523,55547
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы						0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	114997,7		114,99770
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов						0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	шт.	168,00	32,00		5,37629
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек						0,00000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	КХ	12,00	6927,23		6,92723
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков						4,84550
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)						0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	руб.	1,00	6079,20		6,07920
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов						0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	89452,83		89,45283
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	62611,21		62,61121
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	76672,65		76,67265

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	65177,94	65,17794
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	38336,32	38,33632
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	3567,85	3,56785
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	КХ	1,00	38336,75	38,33675
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	260,00	42,98	11,17400
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					41,31983
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	4209	4,20900
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	3,00	3763,33	11,29000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	86,79	221,42	19,21729
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (2 раз в год)	шт.	3,00	1100,59	6,60354
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					202,87358
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	6,00	32718,74	196,31246
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					6,56112
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					41,83391
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	3,00	1162,05	41,83391

9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					6,04828	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	руб.	1,00	6048,28	6,04828	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					15,33454	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	9342,60	1,26	11,79554	
12.2	Выполнение заявок населения					3,53900	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					311,19171	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					311,19171	
14	Расход воды на общедомовые нужды					23,59830	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					23,59830	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2,93335	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	2933,35	2,93335	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,43043	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,43043	

17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
ИТОГО:						3575,22612	

3575226,12

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2021 г.

Адрес дома : Ореховый бульв., д.59

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					558,56294	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					558,56294	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					503,54827	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	154,00	2,81	129,38926	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1155,00	2,45	147,14700	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	32,00	3,78	36,16704	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	32,00	23,68	39,40352	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	8,00	4,03	9,63976	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	154,00	4,00	7,39200	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1155,00	3,15	43,65900	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	76,00	10,32	0,78432	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	6300,00	3,44	21,67200	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	254,00	2,15	0,54610	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	82,40	5,02	0,41365	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	19,00	5,00	0,19000	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	514,50	6,20	6,37980	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	22,00	5,38	0,11835	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	8,64	2,50	0,02160	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	50,30	4,44	5,35997	

2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	840,00	2,46	4,13280	
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований					0,00000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	1400,00	2,02	2,82800	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	13,00	10,18	48,30410	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					413,47206	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1,81	271,88	179,61752	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	1,81	353,98	233,85454	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					177,09128	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	203,89	868,56	177,09128	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					316,88700	
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	КХ	1,00	11686	11,68600	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 раз в год	кв.м	948,63	59,35	56,29800	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год	КХ	1,00	10991	10,99100	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000	
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000	
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000	

5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	8677,60	1,78	15,44400	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					3,87000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	14975	14,97500	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	22787	22,78700	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	KX	1,00	27967	27,96700	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	KX	12,00	8765	8,76500	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	по мере необходимости	KX	1,00	15500	15,50000	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	KX	1,00	67500	67,50000	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					6,92000	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					20,47000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости	KX	12,00	23373	23,37300	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						

5.8.1	Утепление чердачных перекрытий						0,00000	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях						0,00000	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м	700,00	14,77		10,34100	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах						0,00000	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						0,00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						1026,23141	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы						0,00000	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	232721,22		232,72122	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов						0,00000	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов						0,00000	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов						0,00000	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	шт.	136,00	36,73		4,99540	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов						0,00000	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек						0,00000	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	КХ	12,00	12818,97		12,81897	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	по мере необходимости	шт.	1,00	4502,22		4,50222	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)						0,00000	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	руб.	1,00	5648,51		5,64851	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов						0,00000	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	183008,07		183,00807	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	126687,29		126,68729	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	155147,48		155,14748	

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	131859,68	131,85968
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	77573,74	77,57374
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	3315,08	3,31508
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	КХ	1,00	77574,75	77,57475
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	254,00	40,86	10,37900
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					35,67834
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	3909	3,90900
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	2,00	4366,00	8,73200
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	84,16	221,42	18,63498
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (2 раз в год)	шт.	2,00	1100,59	4,40236
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					208,19458
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	4,00	50955,13	203,82050
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					4,37408
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					38,87014
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	2,00	1619,59	38,87014

9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					5,61977	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	руб.	1,00	5619,77	5,61977	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					14,24785	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	8677,60	1,26	10,95985	
12.2	Выполнение заявок населения					3,28800	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					0,00000	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					0,00000	
14	Расход воды на общедомовые нужды					17,31042	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					17,31042	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					4,62993	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	4629,93	4,62993	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,39994	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,39994	

17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
ИТОГО:						3320,74393	

3320743,93

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2021 г.

Адрес дома : Ореховый бульв., д.59, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					81,88885	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					81,88885	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1290,28169	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	421,84	2,81	354,42575	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	3374,76	2,45	429,94442	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	51,00	3,78	57,64122	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	51,00	23,68	62,79936	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	25,50	4,03	30,72674	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	421,84	4,00	20,24832	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	3374,76	3,15	127,56593	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	62,50	10,32	0,64500	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	9175,00	3,44	31,56200	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	414,00	2,15	0,89010	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	486,00	5,02	2,43972	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	10,50	5,00	0,10500	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1245,00	6,20	15,43800	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	33,00	5,38	0,17768	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	13,00	2,50	0,03250	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	107,10	4,44	11,41258	

2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1237,00	2,46	6,08604	
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований					0,00000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	2166,40	2,02	4,37613	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	36,00	10,18	133,76520	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					518,77790	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1,84	271,88	182,59461	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	1,84	500,57	336,18329	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					183,56070	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	210,80	870,78	183,56070	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					521,87900	
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	КХ	1,00	18328	18,32800	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 раз в год	кв.м	1411,31	59,35	83,75700	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год	КХ	1,00	17238	17,23800	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000	
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000	
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000	

5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	13609,20	1,78	24,22000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					5,20000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	23485	23,48500	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	35737	35,73700	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	KX	1,00	43861	43,86100	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	KX	12,00	13746	13,74600	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	по мере необходимости	KX	1,00	20780	20,78000	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца	1 раз в год	кв.м	130,00	504,62	65,60000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	KX	1,00	76060	76,06000	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					10,85300	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					30,14000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости	KX	12,00	36656	36,65600	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						

5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					0,00000	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м	1066,40	15,21	16,21800	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1585,79849	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1,00	363380,12	363,38012	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов					0,00000	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					0,00000	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					0,00000	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек					0,00000	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	KX	12,00	30416,28	30,41628	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					0,00000	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					0,00000	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1,00	282606,3	282,60630	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1,00	197833,85	197,83385	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1,00	242239,19	242,23919	

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	205913,37	205,91337
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	121101,31	121,10131
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	4928,48	4,92848
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	КХ	1,00	121102,59	121,10259
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	414,00	39,32	16,27700
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					56,12654
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	6131	6,13100
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	3,00	4564,67	13,69400
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	134,13	221,41	29,69800
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (2 раз в год)	шт.	3,00	1100,59	6,60354
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					504,99587
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	9,00	55017,13	495,15419
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					9,84168
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					48,28500
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	3,00	1341,25	48,28500

9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					0,00000	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					0,00000	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					0,00000	
12.1	Устранение аварии					0,00000	
12.2	Выполнение заявок населения					0,00000	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					385,54366	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					385,54366	
14	Расход воды на общедомовые нужды					25,06764	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					25,06764	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					5,16874	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	KX	1,00	5168,74	5,16874	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,59459	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,59459	

17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
ИТОГО:						5207,96867	

5207968,67

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2021 г.

Адрес дома : Ореховый бульв., д.59, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					795,49787	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					795,49787	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					937,50513	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	324,72	2,81	272,82650	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	2110,68	2,45	268,90063	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	56,00	3,78	63,29232	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	56,00	23,68	68,95616	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	16,00	4,03	19,27952	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	324,72	4,00	15,58656	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	2110,68	3,15	79,78370	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	170,00	10,32	1,75440	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	6224,70	3,44	21,41297	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	376,00	2,15	0,80840	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	90,00	5,02	0,45180	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	28,00	5,00	0,28000	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	595,50	6,20	7,38420	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	38,80	6,18	0,23978	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	14,40	2,50	0,03600	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	102,48	4,44	10,92027	

2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1609,00	2,46	7,91628	
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований					0,00000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	2000,00	2,02	4,04000	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	25,20	10,18	93,63564	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					439,77408	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1,89	271,88	187,55642	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	1,89	365,61	252,21766	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					185,99453	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	215,42	863,40	185,99453	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					424,30100	
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	КХ	1,00	17163	17,16300	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 раз в год	кв.м	1328,07	59,35	78,81700	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год	КХ	1,00	16143	16,14300	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000	
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000	
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000	

5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	12744,50	1,78	22,68200	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					5,53000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	21993	21,99300	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	33466	33,46600	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	KX	1,00	41075	41,07500	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	KX	12,00	12873	12,87300	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	по мере необходимости	KX	1,00	22130	22,13000	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	KX	1,00	60660	60,66000	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					10,16400	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					32,09000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости	KX	12,00	34327	34,32700	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						

5.8.1	Утепление чердачных перекрытий						0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях						0,00000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м	1000,00	15,19		15,18800
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах						0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						1161,32021
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы						0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	260664,03		260,66403
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов						0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	шт.	223,00	31,72		7,07385
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек						0,00000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	КХ	12,00	19335,01		19,33501
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков						6,37546
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)						0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	руб.	1,00	7998,71		7,99871
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов						0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	202748,2		202,74820
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	141926,65		141,92665
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	173776,62		173,77662

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	147708,95	147,70895
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	86887,4	86,88740
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	4694,4	4,69440
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	КХ	1,00	86887,93	86,88793
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	376,00	40,54	15,24300
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					59,97929
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	5741	5,74100
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	4,00	3206,00	12,82400
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	147,28	221,41	32,60957
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (2 раз в год)	шт.	4,00	1100,59	8,80472
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					326,47610
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	8,00	39715,99	317,72794
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					8,74816
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					55,04293
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	4,00	1146,73	55,04293

9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					7,95804	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	руб.	1,00	7958,04	7,95804	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					20,17599	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	12744,50	1,22	15,51999	
12.2	Выполнение заявок населения					4,65600	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					434,60481	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					434,60481	
14	Расход воды на общедомовые нужды					25,37031	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					25,37031	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2,49869	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	2498,69	2,49869	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,56634	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,56634	

17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
ИТОГО:						4877,06532	

4877065,32

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2021 г.

Адрес дома : Ореховый бульв., д.59, к.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					310,01164	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					310,01164	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					310,78819	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	110,55	2,81	92,88300	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	497,45	2,45	63,37513	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	20,00	3,78	22,60440	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	20,00	23,68	24,62720	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	8,00	4,03	9,63976	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	110,55	4,00	5,30640	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	497,45	3,15	18,80361	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	60,00	10,32	0,61920	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	2255,00	3,44	7,75720	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	136,00	2,15	0,29240	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	32,00	5,02	0,16064	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	10,00	5,00	0,10000	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	375,10	6,20	4,65124	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	14,25	5,38	0,07666	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	7,20	2,50	0,01800	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	50,30	4,44	5,35997	

2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	743,00	2,46	3,65556	
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований					0,00000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	2000,00	2,02	4,04000	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	12,60	10,18	46,81782	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					172,54744	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	0,73	271,88	72,44243	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	0,73	375,70	100,10501	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					76,62818	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	82,11	933,24	76,62818	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					181,87000	
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	КХ	1,00	6474	6,47400	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 раз в год	кв.м	664,05	59,35	39,40900	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год	КХ	1,00	6089	6,08900	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000	
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000	
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000	

5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	4807,40	1,78	8,55600	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					2,19000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	8296	8,29600	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	12624	12,62400	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	KX	1,00	15494	15,49400	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	KX	12,00	4856	4,85600	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	по мере необходимости	KX	1,00	8770	8,77000	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	KX	1,00	33880	33,88000	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					3,83400	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					12,72000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости	KX	12,00	12949	12,94900	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						

5.8.1	Утепление чердачных перекрытий						0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях						0,00000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м	1000,00	5,73		5,72900
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах						0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						577,58688
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы						0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	152196,31		152,19631
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов						0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	шт.	88,00	31,34		2,75803
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек						0,00000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	КХ	12,00	6212,33		6,21233
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков						2,48575
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)						0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	руб.	1,00	3118,63		3,11863
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов						0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	49466,08		49,46608
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	100716,37		100,71637
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	71765,72		71,76572

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	57992,59	57,99259
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	61646,38	61,64638
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	1830,31	1,83031
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	КХ	1,00	61648,38	61,64838
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	136,00	42,28	5,75000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					23,05163
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	2166	2,16600
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	2,00	2418,50	4,83700
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	52,60	221,41	11,64627
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (2 раз в год)	шт.	2,00	1100,59	4,40236
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					138,71172
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	4,00	33584,41	134,33764
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					4,37408
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					21,46084
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	2,00	894,20	21,46084

9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					3,10277	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	руб.	1,00	3102,77	3,10277	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					7,86612	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	4807,40	1,26	6,05112	
12.2	Выполнение заявок населения					1,81500	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					0,00000	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					0,00000	
14	Расход воды на общедомовые нужды					8,19401	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					8,19401	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					7,65564	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	7655,64	7,65564	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,22081	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,22081	

17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
ИТОГО:						1839,69587	

1839695,87

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2021 г.

Адрес дома : Ореховый бульв., д.61, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1284,43739	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1284,43739	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1260,03061	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	441,06	2,81	370,57420	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	2646,34	2,45	337,14372	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	56,00	3,78	63,29232	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	56,00	23,68	68,95616	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	24,00	4,03	28,91928	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	441,06	4,00	21,17088	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	2646,34	3,15	100,03165	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	228,00	10,32	2,35296	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	7936,00	3,44	27,29984	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	560,00	2,15	1,20400	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках					0,00000	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	38,80	5,00	0,38800	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	кв. м	6,00	4,81	0,02886	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1181,60	6,20	14,65184	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	72,60	5,38	0,39045	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	28,80	2,50	0,07200	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	161,60	4,44	17,22010	

2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2437,00	2,46	11,99004	
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований					0,00000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	3501,50	2,02	7,07303	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	50,40	10,18	187,27128	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					766,83617	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	3,42	271,88	339,38780	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	3,42	342,42	427,44837	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					326,72640	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	382,86	853,38	326,72640	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					826,16500	
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	КХ	1,00	26846	26,84600	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 раз в год	кв.м	2656,15	59,35	157,63400	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год	КХ	1,00	43326	43,32600	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000	
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000	
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000	

5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	19934,20	1,78	35,47700	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					9,69000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	34400	34,40000	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	52346	52,34600	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	KX	1,00	64246	64,24600	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	KX	12,00	20135	20,13500	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	по мере необходимости	KX	1,00	38750	38,75000	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	KX	1,00	193780	193,78000	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					15,89700	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					56,19000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости	KX	12,00	53692	53,69200	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						

5.8.1	Утепление чердачных перекрытий						0,00000	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях						0,00000	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м	1601,50	14,83		23,75600	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах						0,00000	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						0,00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						1927,29828	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы						0,00000	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	434826,6		434,82660	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов						0,00000	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов						0,00000	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов						0,00000	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	шт.	414,00	27,62		11,43598	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов						0,00000	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек						0,00000	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	КХ	12,00	25299,2		25,29920	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков						10,30695	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)						0,00000	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	руб.	1,00	12931,15		12,93115	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов						0,00000	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	338186,38		338,18638	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	236735,23		236,73523	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	289867,63		289,86763	

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	246410,13	246,41013
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	144933,13	144,93313
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	7589,22	7,58922
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	КХ	1,00	144934,68	144,93468
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	560,00	42,58	23,84200
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					108,47008
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	8980	8,98000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	8,00	2665,00	21,32000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	273,52	221,41	60,56064
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (2 раз в год)	шт.	8,00	1100,59	17,60944
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					561,93335
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	16,00	34027,31	544,43703
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					17,49632
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					88,98540
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	8,00	926,93	88,98540

9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					12,86537	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	руб.	1,00	12865,37	12,86537	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					32,61739	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	19934,20	1,26	25,09039	
12.2	Выполнение заявок населения					7,52700	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					384,93213	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					384,93213	
14	Расход воды на общедомовые нужды					43,31406	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					43,31406	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2,89248	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	2892,48	2,89248	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,91557	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,91557	

17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
ИТОГО:						7628,41968	

7628419,68

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2021 г.

Адрес дома : Ореховый бульв., д.63, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					558,82294	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					558,82294	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					515,09866	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	159,53	2,81	134,03551	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1196,47	2,45	152,43028	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	32,00	3,78	36,16704	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	32,00	23,68	39,40352	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	8,00	4,03	9,63976	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	159,53	4,00	7,65744	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1196,47	3,15	45,22657	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	78,00	10,32	0,80496	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	6287,00	3,44	21,62728	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	252,00	2,15	0,54180	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	59,00	5,02	0,29618	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	19,00	5,00	0,19000	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	515,10	6,20	6,38724	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	22,00	5,38	0,11841	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	8,64	2,50	0,02160	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	50,30	4,44	5,35997	

2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	825,00	2,46	4,05900	
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований					0,00000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	1400,00	2,02	2,82800	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	13,00	10,18	48,30410	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					438,84579	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1,95	271,88	193,51059	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	1,95	344,69	245,33520	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					187,72816	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	223,26	840,85	187,72816	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					316,21400	
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	КХ	1,00	11699	11,69900	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 раз в год	кв.м	900,87	59,35	53,46400	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год	КХ	1,00	11003	11,00300	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000	
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000	
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000	

5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	8687,00	1,78	15,46000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					0,00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	14991	14,99100	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	22812	22,81200	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	KX	1,00	27998	27,99800	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	KX	12,00	8774	8,77400	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	по мере необходимости	KX	1,00	22411	22,41100	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	KX	1,00	52780	52,78000	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					6,92800	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					34,14400	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости	KX	12,00	23398	23,39800	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						

5.8.1	Утепление чердачных перекрытий						0,00000	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях						0,00000	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м	700,00	14,79		10,35200	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах						0,00000	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						0,00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						458,11189	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы						0,00000	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	103413,87		103,41387	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов						0,00000	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов						0,00000	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов						0,00000	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	шт.	136,00	36,73		4,99471	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов						0,00000	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек						0,00000	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	КХ	12,00	5896,82		5,89682	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков						4,50160	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)						0,00000	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	руб.	1,00	5647,74		5,64774	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов						0,00000	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	85753,21		85,75321	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	58113,45		58,11345	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	71732,59		71,73259	

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	59397,89	59,39789
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	44955,39	44,95539
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	3314,62	3,31462
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					0,00000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	252,00	41,23	10,39000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					35,69134
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	3913	3,91300
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	2,00	4370,50	8,74100
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	84,16	221,42	18,63498
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (2 раз в год)	шт.	2,00	1100,59	4,40236
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					737,29738
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	4,00	183230,83	732,92330
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					4,37408
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					38,86475
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	2,00	1619,37	38,86475

9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					5,61900	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	руб.	1,00	5619,00	5,61900	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					14,24634	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	8687,00	1,26	10,95834	
12.2	Выполнение заявок населения					3,28800	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					0,00000	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					0,00000	
14	Расход воды на общедомовые нужды					14,34429	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					14,34429	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					3,05675	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	3056,75	3,05675	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,39988	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,39988	

17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
ИТОГО:						3324,34117	

3324341,17

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2021 г.

Адрес дома : Ореховый бульв., д.65, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					491,29626	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					491,29626	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					467,36181	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	162,17	2,81	136,25361	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	973,03	2,45	123,96402	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	21,00	3,78	23,73462	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	21,00	23,68	25,85856	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	9,00	4,03	10,84473	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	162,17	4,00	7,78416	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	973,03	3,15	36,78053	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	64,00	10,32	0,66048	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	2976,00	3,44	10,23744	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	210,00	2,15	0,45150	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках					0,00000	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	14,58	5,00	0,14580	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	452,10	6,20	5,60604	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	57,50	4,17	0,23997	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	10,80	2,50	0,02700	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	60,60	4,44	6,45754	

2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	944,00	2,46	4,64448	
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований					0,00000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	1521,30	2,02	3,07303	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	19,00	10,18	70,59830	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					298,45918	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1,29	271,88	128,01470	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	1,29	361,99	170,44448	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					130,48501	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	149,92	870,36	130,48501	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					344,95000	
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	КХ	1,00	10241	10,24100	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 раз в год	кв.м	1458,51	59,35	86,55800	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год	КХ	1,00	15385	15,38500	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000	
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000	
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000	

5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	7604,60	1,78	13,53400	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					3,84000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	13123	13,12300	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	19969	19,96900	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	KX	1,00	24509	24,50900	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	KX	12,00	7681	7,68100	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	по мере необходимости	KX	1,00	15370	15,37000	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	KX	1,00	76840	76,84000	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					6,06500	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					22,29000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости	KX	12,00	20483	20,48300	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						

5.8.1	Утепление чердачных перекрытий						0,00000	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях						0,00000	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м	621,30	14,59		9,06200	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах						0,00000	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						0,00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						672,38937	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы						0,00000	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	137756,23		137,75623	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов						0,00000	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов						0,00000	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов						0,00000	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	шт.	166,00	26,33		4,37058	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов						0,00000	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек						0,00000	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	КХ	12,00	9849,07		9,84907	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	по мере необходимости	шт.	1,00	3939,09		3,93909	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)						0,00000	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	руб.	1,00	4942,02		4,94202	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов						0,00000	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	125287,41		125,28741	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	112519,65		112,51965	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	91844,61		91,84461	

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	78059,91	78,05991
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	45911,63	45,91163
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	2900,44	2,90044
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	КХ	1,00	45912,73	45,91273
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	210,00	43,31	9,09600
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					41,18979
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	3426	3,42600
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	3,00	2816,67	8,45000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	102,57	221,41	22,71025
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (2 раз в год)	шт.	3,00	1100,59	6,60354
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					214,59642
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	6,00	34672,55	208,03530
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					6,56112
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					34,00834
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	3,00	944,68	34,00834

9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					4,91687	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	руб.	1,00	4916,87	4,91687	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					12,46602	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	7604,60	1,26	9,58902	
12.2	Выполнение заявок населения					2,87700	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					174,75692	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					174,75692	
14	Расход воды на общедомовые нужды					18,85486	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					18,85486	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					4,04751	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	4047,51	4,04751	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,34992	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,34992	

17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
ИТОГО:						2910,12828	

2910128,28

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2021 г.

Адрес дома : Ореховый бульв., д.67, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					650,04168	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					650,04168	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					631,74414	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	216,59	2,81	181,97675	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1299,51	2,45	165,55757	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	28,00	3,78	31,64616	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	28,00	23,68	34,47808	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	12,00	4,03	14,45964	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	216,59	4,00	10,39632	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1299,51	3,15	49,12148	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	90,00	10,32	0,92880	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	3968,00	3,44	13,64992	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	274,00	2,15	0,58910	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках					0,00000	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	19,50	5,00	0,19500	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	кв. м	8,00	4,81	0,03848	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	600,00	6,20	7,44000	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	38,30	5,27	0,20178	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	14,40	2,50	0,03600	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	81,00	4,44	8,63136	

2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1250,00	2,46	6,15000	
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований					0,00000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	1828,90	2,02	3,69438	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	27,60	10,18	102,55332	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					409,10707	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1,80	271,88	178,62516	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	1,80	350,81	230,48191	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					176,52296	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	195,12	904,69	176,52296	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					457,70500	
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	КХ	1,00	13679	13,67900	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 раз в год	кв.м	1944,69	59,35	115,41100	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год	КХ	1,00	19806	19,80600	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000	
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000	
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000	

5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	10157,30	1,78	18,07700	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					4,95000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	17528	17,52800	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	26673	26,67300	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	KX	1,00	32736	32,73600	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	KX	12,00	10259	10,25900	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	по мере необходимости	KX	1,00	19820	19,82000	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	KX	1,00	99080	99,08000	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					8,10000	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					28,73000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости	KX	12,00	27358	27,35800	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						

5.8.1	Утепление чердачных перекрытий						0,00000	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях						0,00000	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м	828,90	18,70		15,49800	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах						0,00000	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						0,00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						952,88261	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы						0,00000	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	214567,29		214,56729	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов						0,00000	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов						0,00000	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов						0,00000	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	шт.	221,00	26,24		5,79881	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов						0,00000	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек						0,00000	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	КХ	12,00	13340,04		13,34004	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков						5,22631	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)						0,00000	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	руб.	1,00	6557,00		6,55700	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов						0,00000	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	166899,06		166,89906	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	116824,86		116,82486	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	143053,74		143,05374	

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	121589,16	121,58916
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	71514,96	71,51496
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	3848,26	3,84826
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	КХ	1,00	71514,12	71,51412
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	274,00	44,34	12,14900
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					54,56103
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	4576	4,57600
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	4,00	2725,00	10,90000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	136,76	221,41	30,28031
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (2 раз в год)	шт.	4,00	1100,59	8,80472
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					280,96669
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	8,00	34027,32	272,21853
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					8,74816
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					45,12172
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	4,00	940,04	45,12172

9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					6,52364	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	руб.	1,00	6523,64	6,52364	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					16,53955	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	10157,30	1,25	12,72255	
12.2	Выполнение заявок населения					3,81700	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					177,13593	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					177,13593	
14	Расход воды на общедомовые нужды					24,71532	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					24,71532	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2,96401	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	2964,01	2,96401	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,46426	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,46426	

17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
ИТОГО:						3886,99561	

3886995,61

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2021 г.

Адрес дома : Ореховый бульв., д.69

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					560,32850	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					560,32850	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					484,48825	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	145,21	2,81	122,00399	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1089,09	2,45	138,75007	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	32,00	3,78	36,16704	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	32,00	23,68	39,40352	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	8,00	4,03	9,63976	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	145,21	4,00	6,97008	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1089,09	3,15	41,16760	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	80,00	10,32	0,82560	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	6296,00	3,44	21,65824	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	250,00	2,15	0,53750	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	51,20	5,02	0,25702	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	19,00	5,00	0,19000	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	515,40	6,20	6,39096	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	22,00	5,38	0,11841	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	8,64	2,50	0,02160	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	50,30	4,44	5,35997	

2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	842,00	2,46	4,14264	
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований					0,00000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	1277,30	2,02	2,58015	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	13,00	10,18	48,30410	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					415,75439	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1,80	271,88	178,62516	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	1,80	360,93	237,12923	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					181,60105	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	205,27	884,69	181,60105	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					316,78500	
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	КХ	1,00	11720	11,72000	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 раз в год	кв.м	902,51	59,35	53,56100	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год	КХ	1,00	11023	11,02300	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000	
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000	
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000	

5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	8702,70	1,78	15,48800	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					0,00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	15018	15,01800	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	22853	22,85300	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	KX	1,00	28048	28,04800	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	KX	12,00	8790	8,79000	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	по мере необходимости	KX	1,00	22452	22,45200	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	KX	1,00	52875	52,87500	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					6,94000	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					34,20600	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости	KX	12,00	23440	23,44000	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						

5.8.1	Утепление чердачных перекрытий						0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях						0,00000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м	577,30	17,97	10,37100	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах						0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						141,31340
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы						0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	24730,15	24,73015	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов						0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	шт.	131,00	38,20	5,00353	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек						0,00000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	КХ	12,00	15378,62	15,37862	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков						4,50953
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)						0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	руб.	1,00	5657,71	5,65771	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов						0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	14164,08	14,16408	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	15718,53	15,71853	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	15100,89	15,10089	

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	12215,85	12,21585
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	5479,93	5,47993
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	3320,47	3,32047
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	КХ	1,00	9625,11	9,62511
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	250,00	41,64	10,40900
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					35,71434
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	3920	3,92000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	2,00	4378,50	8,75700
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	84,16	221,42	18,63498
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (2 раз в год)	шт.	2,00	1100,59	4,40236
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					606,21962
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	4,00	150461,39	601,84554
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					4,37408
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					38,93332
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	2,00	1622,22	38,93332

9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					5,62891	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	руб.	1,00	5628,91	5,62891	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					14,27068	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	8702,70	1,26	10,97768	
12.2	Выполнение заявок населения					3,29300	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					505,12818	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					505,12818	
14	Расход воды на общедомовые нужды					20,74194	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					20,74194	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					3,04103	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	3041,03	3,04103	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,40059	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,40059	

17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
ИТОГО:						3330,34920	

3330349,20

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2021 г.

Адрес дома : Ореховый бульв., д.71

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					489,12731	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					489,12731	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					468,94139	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	163,23	2,81	137,14421	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	979,37	2,45	124,77174	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	21,00	3,78	23,73462	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	21,00	23,68	25,85856	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	9,00	4,03	10,84473	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	163,23	4,00	7,83504	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	979,37	3,15	37,02019	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	66,00	10,32	0,68112	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	2976,00	3,44	10,23744	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	210,00	2,15	0,45150	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках					0,00000	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	14,60	5,00	0,14600	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	450,30	6,20	5,58372	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	57,50	4,17	0,23997	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	10,80	2,50	0,02700	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	60,60	4,44	6,45754	

2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	953,00	2,46	4,68876	
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований					0,00000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	1297,50	2,02	2,62095	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	19,00	10,18	70,59830	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					326,32639	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1,40	271,88	138,93068	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	1,40	366,72	187,39571	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					143,50909	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	160,06	896,60	143,50909	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					336,91500	
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	КХ	1,00	10239	10,23900	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 раз в год	кв.м	1458,51	59,35	86,55800	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год	КХ	1,00	9630	9,63000	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000	
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000	
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000	

5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	7603,20	1,78	13,53200	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					3,77000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	13121	13,12100	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	19966	19,96600	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	KX	1,00	24505	24,50500	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	KX	12,00	7680	7,68000	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	по мере необходимости	KX	1,00	15070	15,07000	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	KX	1,00	75380	75,38000	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					6,06400	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					21,86000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости	KX	12,00	20479	20,47900	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						

5.8.1	Утепление чердачных перекрытий						0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях						0,00000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м	597,50	15,17		9,06100
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах						0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						620,90896
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы						0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	138902,11		138,90211
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов						0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	шт.	167,00	26,17		4,36978
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек						0,00000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	КХ	12,00	9243,12		9,24312
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков						3,93838
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)						0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	руб.	1,00	4941,11		4,94111
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов						0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	108025,76		108,02576
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	75613,56		75,61356
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	92588,22		92,58822

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	78705,67	78,70567
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	46293,47	46,29347
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	2899,9	2,89990
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	КХ	1,00	46293,88	46,29388
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	210,00	43,31	9,09400
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					41,02879
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	3425	3,42500
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	3,00	2763,33	8,29000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	102,57	221,41	22,71025
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (2 раз в год)	шт.	3,00	1100,59	6,60354
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					210,72502
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	6,00	34027,32	204,16390
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					6,56112
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					34,00206
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	3,00	944,50	34,00206

9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					4,91596	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	руб.	1,00	4915,96	4,91596	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					12,46326	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	7603,20	1,26	9,58726	
12.2	Выполнение заявок населения					2,87600	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					198,94910	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					198,94910	
14	Расход воды на общедомовые нужды					19,33653	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					19,33653	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2,09390	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	2093,9	2,09390	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,34985	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,34985	

17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
ИТОГО:						2909,59261	

2909592,61