

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2021 г.

Адрес дома : Мусы Джалиля ул., д.2, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					831,99664	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					831,99664	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					788,19519	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	218,82	2,81	183,85038	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1641,18	2,45	209,08633	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	102,00	3,78	115,28244	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	51,00	23,68	62,79936	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	15,75	4,03	18,97828	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	218,82	4,00	10,50336	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1641,18	3,15	62,03660	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	173,00	10,32	1,78536	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	9316,00	3,44	32,04704	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	382,00	2,15	0,82130	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	82,00	5,02	0,41164	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	12,50	5,00	0,12500	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	51,00	6,20	0,63240	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	102,00	6,18	0,63036	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	17,00	2,50	0,04250	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	78,00	4,44	8,31168	

2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1287,00	2,46	6,33204	
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледеобразований					0,00000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	1941,00	2,02	3,92082	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	19,00	10,18	70,59830	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					631,52297	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2,44	356,70	317,67702	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	2,44	352,40	313,84595	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					240,33206	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	276,31	869,79	240,33206	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					524,30340	
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	КХ	1,00	17423	17,42300	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 раз в год	кв.м	1916,23	59,35	113,72200	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год	КХ	1,00	16387	16,38700	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000	
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000	
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000	

5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	12937,40	1,78	23,02500	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					5,25000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	22326	22,32600	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	33973	33,97300	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	KX	1,00	41696	41,69600	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	KX	12,00	13067	13,06700	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	по мере необходимости	KX	1,00	20990	20,99000	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	KX	1,00	104960	104,96000	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					10,31800	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					30,44000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости	KX	12,00	34846	34,84600	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						

5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					20,46240	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м	869,00	17,74	15,41800	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1486,78787	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	339813,47	339,81347	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов					0,00000	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	шт.	204,00	36,48	7,44214	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					0,00000	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек					0,00000	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	КХ	12,00	15428,6	15,42860	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					6,70725	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	руб.	1,00	8415,25	8,41525	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	264302,09	264,30209	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	185025,39	185,02539	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	226531,09	226,53109	

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	192559,08	192,55908
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	113282,38	113,28238
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	4938,76	4,93876
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	КХ	1,00	106868,37	106,86837
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	382,00	40,51	15,47400
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					53,40061
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	5828	5,82800
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	3,00	4339,33	13,01800
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	126,24	221,41	27,95107
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (2 раз в год)	шт.	3,00	1100,59	6,60354
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					279,58881
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	6,00	45504,62	273,02769
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					6,56112
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					57,90810
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	3,00	1608,56	57,90810

9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					8,37221	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	руб.	1,00	8372,21	8,37221	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					21,22590	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	12937,40	1,26	16,32790	
12.2	Выполнение заявок населения					4,89800	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					0,00000	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					0,00000	
14	Расход воды на общедомовые нужды					22,37139	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					22,37139	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					4,28331	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	4283,31	4,28331	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,59582	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,59582	

17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
ИТОГО:						4950,88428	

4950884,28

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2021 г.

Адрес дома : Мусы Джалиля ул., д.2, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					844,74068	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					844,74068	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					516,84666	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	92,00	2,81	77,29748	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	690,00	2,45	87,90600	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	102,00	3,78	115,28244	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	51,00	23,68	62,79936	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	15,75	4,03	18,97828	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	92,00	4,00	4,41600	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	690,00	3,15	26,08200	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	173,00	10,32	1,78536	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	8781,00	3,44	30,20664	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	360,00	2,15	0,77400	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	82,00	5,02	0,41164	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	12,50	5,00	0,12500	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	51,00	6,20	0,63240	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	102,00	6,18	0,63036	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	17,00	2,50	0,04250	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	78,00	4,44	8,31168	

2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1268,00	2,46	6,23856	
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований					0,00000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	2142,90	2,02	4,32866	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	19,00	10,18	70,59830	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					882,48199	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	3,40	356,70	442,66470	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	3,40	354,41	439,81729	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					336,77282	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	387,94	868,11	336,77282	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					476,99100	
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	КХ	1,00	17647	17,64700	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 раз в год	кв.м	1358,91	59,35	80,64700	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год	КХ	1,00	16598	16,59800	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000	
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000	
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000	

5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	13103,80	1,78	23,32100	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					0,00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	22613	22,61300	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	34410	34,41000	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	KX	1,00	42233	42,23300	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	KX	12,00	13235	13,23500	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	по мере необходимости	KX	1,00	33806	33,80600	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	KX	1,00	79615	79,61500	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					10,45000	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					51,50500	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости	KX	12,00	35295	35,29500	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						

5.8.1	Утепление чердачных перекрытий						0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях						0,00000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м	1070,90	14,58		15,61600
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах						0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						1272,99956
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы						0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	286507,14		286,50714
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов						0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	шт.	204,00	36,95		7,53711
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек						0,00000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	КХ	12,00	19783,61		19,78361
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков						6,79298
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)						0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	руб.	1,00	8522,54		8,52254
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов						0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	222848,22		222,84822
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	155977,33		155,97733
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	191003,48		191,00348

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	162343,99	162,34399
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	95503,65	95,50365
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	5001,83	5,00183
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	КХ	1,00	95504,68	95,50468
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	360,00	43,54	15,67300
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					53,64361
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	5903	5,90300
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	3,00	4395,33	13,18600
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	126,24	221,41	27,95107
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (2 раз в год)	шт.	3,00	1100,59	6,60354
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					361,11488
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	6,00	59092,29	354,55376
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					6,56112
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					58,64761
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	3,00	1629,10	58,64761

9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					8,47918	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	руб.	1,00	8479,18	8,47918	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					21,49734	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	13103,80	1,26	16,53634	
12.2	Выполнение заявок населения					4,96100	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					143,90729	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					143,90729	
14	Расход воды на общедомовые нужды					31,38853	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					31,38853	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					4,44758	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	4447,58	4,44758	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,60343	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,60343	

17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
ИТОГО:						5014,56216	

5014562,16

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2021 г.

Адрес дома : Мусы Джалиля ул., д.4, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					826,30575	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					826,30575	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					787,45327	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	218,59	2,81	183,65713	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1639,41	2,45	208,86083	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	102,00	3,78	115,28244	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	51,00	23,68	62,79936	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	15,75	4,03	18,97828	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	218,59	4,00	10,49232	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1639,41	3,15	61,96970	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	173,00	10,32	1,78536	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	9298,00	3,44	31,98512	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	360,00	2,15	0,77400	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	82,00	5,02	0,41164	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	12,50	5,00	0,12500	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	51,00	6,20	0,63240	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	102,00	6,18	0,63036	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	17,00	2,50	0,04250	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	78,00	4,44	8,31168	

2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1258,00	2,46	6,18936	
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледеобразований					0,00000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	1944,30	2,02	3,92749	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	19,00	10,18	70,59830	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					641,68006	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2,49	356,70	324,18680	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	2,49	349,34	317,49326	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					243,09150	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	281,84	862,52	243,09150	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					476,09900	
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	КХ	1,00	17614	17,61400	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 раз в год	кв.м	1356,37	59,35	80,49600	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год	КХ	1,00	16567	16,56700	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000	
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000	
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000	

5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	13079,30	1,78	23,27700	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					0,00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	22570	22,57000	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	34346	34,34600	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	KX	1,00	42154	42,15400	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	KX	12,00	13211	13,21100	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	по мере необходимости	KX	1,00	33743	33,74300	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	KX	1,00	79466	79,46600	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					10,43100	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					51,40800	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости	KX	12,00	35229	35,22900	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						

5.8.1	Утепление чердачных перекрытий						0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях						0,00000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м	874,30	17,83	15,58700	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах						0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						692,82728
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы						0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	152182,76	152,18276	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов						0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	шт.	200,00	36,94	7,38710	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек						0,00000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	КХ	12,00	10209,84	10,20984	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков						6,65780
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)						0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	руб.	1,00	8352,93	8,35293	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов						0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	118364,58	118,36458	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	82854,43	82,85443	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	101454,53	101,45453	

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	86236,45	86,23645
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	50728,23	50,72823
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	4902,29	4,90229
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	КХ	1,00	47852,34	47,85234
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	360,00	43,46	15,64400
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					53,60761
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	5892	5,89200
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	3,00	4387,00	13,16100
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	126,24	221,41	27,95107
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (2 раз в год)	шт.	3,00	1100,59	6,60354
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					279,58881
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	6,00	45504,62	273,02769
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					6,56112
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					57,48055
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	3,00	1596,68	57,48055

9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					8,31045	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	руб.	1,00	8310,45	8,31045	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					21,06927	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	13079,30	1,24	16,20727	
12.2	Выполнение заявок населения					4,86200	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					885,35386	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					885,35386	
14	Расход воды на общедомовые нужды					27,42555	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					27,42555	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					4,30217	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	4302,17	4,30217	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,59142	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,59142	

17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
ИТОГО:						5005,18655	

5005186,55

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2021 г.

Адрес дома : Мусы Джалиля ул., д.4, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					842,84236	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					842,84236	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					787,23184	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	218,48	2,81	183,56471	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1638,62	2,45	208,76019	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	102,00	3,78	115,28244	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	51,00	23,68	62,79936	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	15,75	4,03	18,97828	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	218,48	4,00	10,48704	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1638,62	3,15	61,93984	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	173,00	10,32	1,78536	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	9289,00	3,44	31,95416	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	360,00	2,15	0,77400	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	82,00	5,02	0,41164	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	12,50	5,00	0,12500	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	51,00	6,20	0,63240	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	102,00	6,18	0,63036	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	17,00	2,50	0,04250	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	78,00	4,44	8,31168	

2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1263,00	2,46	6,21396	
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований					0,00000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	1950,80	2,02	3,94062	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	19,00	10,18	70,59830	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					703,80873	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2,71	356,70	352,82981	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	2,71	354,83	350,97892	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					268,80514	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	305,83	878,94	268,80514	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					513,38600	
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	КХ	1,00	17628	17,62800	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 раз в год	кв.м	1977,88	59,35	117,38100	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год	КХ	1,00	16580	16,58000	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000	
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000	
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000	

5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	13089,50	1,78	23,29600	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					5,35000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	22588	22,58800	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	34372	34,37200	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	KX	1,00	42186	42,18600	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	KX	12,00	13221	13,22100	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	по мере необходимости	KX	1,00	21410	21,41000	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	KX	1,00	107040	107,04000	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					10,43900	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					31,04000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости	KX	12,00	35256	35,25600	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						

5.8.1	Утепление чердачных перекрытий						0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях						0,00000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м	874,20	17,84	15,59900	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1243,85148	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	280352,02	280,35202	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов					0,00000	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	шт.	204,00	36,91	7,53001	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					0,00000	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек					0,00000	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	КХ	12,00	16669,41	16,66941	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					6,78662	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	руб.	1,00	8514,53	8,51453	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	218060,4	218,06040	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	152639,84	152,63984	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	186900,83	186,90083	

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	158844,22	158,84422
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	93451,18	93,45118
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	4997,12	4,99712
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	КХ	1,00	93449,3	93,44930
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	360,00	43,49	15,65600
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					53,62161
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	5896	5,89600
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	3,00	4390,33	13,17100
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	126,24	221,41	27,95107
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (2 раз в год)	шт.	3,00	1100,59	6,60354
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					279,58893
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	6,00	45504,64	273,02781
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					6,56112
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					58,59246
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	3,00	1627,57	58,59246

9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					8,47121	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	руб.	1,00	8471,21	8,47121	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					21,47680	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	13089,50	1,26	16,52080	
12.2	Выполнение заявок населения					4,95600	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					195,30848	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					195,30848	
14	Расход воды на общедомовые нужды					27,27726	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					27,27726	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					4,22475	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	4224,75	4,22475	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,60286	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,60286	

17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
ИТОГО:						5009,08991	

5009089,91

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2021 г.

Адрес дома : Мусы Джалиля ул., д.4, к.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					791,69596	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					791,69596	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					792,44753	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	235,88	2,81	198,18402	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1651,12	2,45	210,35269	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	96,00	3,78	108,50112	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	48,00	23,68	59,10528	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	15,75	4,03	18,97828	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	235,88	4,00	11,32224	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1651,12	3,15	62,41234	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	162,00	10,32	1,67184	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	8781,00	3,44	30,20664	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	300,00	2,15	0,64500	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	77,00	5,02	0,38654	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	11,70	5,00	0,11700	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	48,00	6,20	0,59520	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	96,00	6,18	0,59328	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	16,00	2,50	0,04000	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	78,00	4,44	8,31168	

2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1252,00	2,46	6,15984	
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований					0,00000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	2112,00	2,02	4,26624	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	19,00	10,18	70,59830	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					843,50064	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	3,20	356,70	416,62560	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	3,20	365,48	426,87504	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					326,89689	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	366,26	892,53	326,89689	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					483,27400	
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	КХ	1,00	16572	16,57200	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 раз в год	кв.м	1796,78	59,35	106,63300	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год	КХ	1,00	15586	15,58600	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000	
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000	
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000	

5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	12305,40	1,78	21,90000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					4,45000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	21235	21,23500	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	32313	32,31300	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	KX	1,00	39659	39,65900	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	KX	12,00	12429	12,42900	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	по мере необходимости	KX	1,00	31746	31,74600	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	KX	1,00	74764	74,76400	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					9,81300	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					48,36600	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости	KX	12,00	33144	33,14400	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						

5.8.1	Утепление чердачных перекрытий						0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях						0,00000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м	1056,00	13,89		14,66400
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах						0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						662,90108
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы						0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	145496,43		145,49643
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов						0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	шт.	192,00	36,86		7,07725
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек						0,00000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	КХ	12,00	7754,24		7,75424
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков						6,37853
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)						0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	руб.	1,00	8002,55		8,00255
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов						0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	113153,8		113,15380
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	79213,11		79,21311
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	96991,57		96,99157

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	82445,55	82,44555
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	48486,7	48,48670
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	4696,65	4,69665
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	КХ	1,00	48486,7	48,48670
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	300,00	49,06	14,71800
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					50,73267
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	5543	5,54300
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	3,00	4127,33	12,38200
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	118,35	221,41	26,20413
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (2 раз в год)	шт.	3,00	1100,59	6,60354
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					348,79717
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	6,00	57039,34	342,23605
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					6,56112
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					55,06938
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	3,00	1529,71	55,06938

9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					7,96183	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	руб.	1,00	7961,83	7,96183	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					20,18542	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	12305,40	1,26	15,52742	
12.2	Выполнение заявок населения					4,65800	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					293,55125	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					293,55125	
14	Расход воды на общедомовые нужды					28,55525	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					28,55525	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2,89484	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	2894,84	2,89484	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,56661	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,56661	

17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
ИТОГО:						4709,03052	

4709030,52

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2021 г.

Адрес дома : Мусы Джалиля ул., д.4, к.4

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					522,70659	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					522,70659	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					661,92990	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	220,61	2,81	185,35432	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1544,29	2,45	196,74255	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	64,00	3,78	72,33408	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	34,00	23,68	41,86624	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	10,50	4,03	12,65219	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	220,61	4,00	10,58928	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1544,29	3,15	58,37416	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	119,00	10,32	1,22808	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	5959,00	3,44	20,49896	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	240,00	2,15	0,51600	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	55,00	5,02	0,27610	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	8,80	5,00	0,08800	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	34,00	6,20	0,42160	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	68,00	6,18	0,42024	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	10,00	2,50	0,02500	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	52,00	4,44	5,54112	

2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	858,00	2,46	4,22136	
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований					0,00000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	1226,00	2,02	2,47652	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	13,00	10,18	48,30410	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					583,72331	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2,20	356,70	286,43010	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	2,20	370,23	297,29321	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					227,67349	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	255,09	892,52	227,67349	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					343,43300	
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	КХ	1,00	10947	10,94700	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 раз в год	кв.м	1593,70	59,35	94,58100	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год	КХ	1,00	10296	10,29600	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000	
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000	
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000	

5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	8128,60	1,78	14,46700	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					2,99000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	14027	14,02700	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	21345	21,34500	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	KX	1,00	26198	26,19800	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	KX	12,00	8210	8,21000	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	по мере необходимости	KX	1,00	20971	20,97100	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	KX	1,00	49387	49,38700	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					6,48300	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					31,95000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости	KX	12,00	21894	21,89400	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						

5.8.1	Утепление чердачных перекрытий						0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях						0,00000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м	508,60	19,05		9,68700
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах						0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						424,51436
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы						0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	92854,18		92,85418
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов						0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	шт.	124,00	37,68		4,67227
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек						0,00000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	КХ	12,00	5482,01		5,48201
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков						4,21102
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)						0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	руб.	1,00	5283,15		5,28315
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов						0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	72209,73		72,20973
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	50547,19		50,54719
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	61897,05		61,89705

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	52619,66	52,61966
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	30957,12	30,95712
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	3100,65	3,10065
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	КХ	1,00	30958,33	30,95833
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	240,00	40,51	9,72200
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					33,71278
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	3662	3,66200
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	2,00	4089,50	8,17900
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	78,90	221,41	17,46942
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (2 раз в год)	шт.	2,00	1100,59	4,40236
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					232,90003
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	4,00	57131,49	228,52595
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					4,37408
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					36,35588
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	2,00	1514,83	36,35588

9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					5,25628	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	руб.	1,00	5256,28	5,25628	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					13,32594	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	8128,60	1,26	10,25094	
12.2	Выполнение заявок населения					3,07500	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					0,00000	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					0,00000	
14	Расход воды на общедомовые нужды					20,49747	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					20,49747	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					4,24951	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	4249,51	4,24951	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,37406	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,37406	

17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
ИТОГО:						3110,65260	

3110652,60

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2021 г.

Адрес дома : Мусы Джалиля ул., д.4, к.5

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					839,11225	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					839,11225	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					826,81457	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	235,53	2,81	197,88995	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1766,47	2,45	225,04828	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	102,00	3,78	115,28244	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	51,00	23,68	62,79936	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	15,75	4,03	18,97828	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	235,53	4,00	11,30544	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1766,47	3,15	66,77257	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	173,00	10,32	1,78536	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	10756,00	3,44	37,00064	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	360,00	2,15	0,77400	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	82,00	5,02	0,41164	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	12,50	5,00	0,12500	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	51,00	6,20	0,63240	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	102,00	6,18	0,63036	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	16,00	2,50	0,04000	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	78,00	4,44	8,31168	

2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1274,00	2,46	6,26808	
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований					0,00000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	1069,70	2,02	2,16079	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	19,00	10,18	70,59830	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					923,41843	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	3,45	356,70	449,17448	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	3,45	376,61	474,24395	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					363,24307	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	401,77	904,11	363,24307	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					518,36200	
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	КХ	1,00	17797	17,79700	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 раз в год	кв.м	1916,23	59,35	113,72200	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год	КХ	1,00	16738	16,73800	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000	
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000	
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000	

5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	13214,80	1,78	23,51900	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					4,94000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	22804	22,80400	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	34701	34,70100	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	KX	1,00	42590	42,59000	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	KX	12,00	13348	13,34800	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	по мере необходимости	KX	1,00	34092	34,09200	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	KX	1,00	80289	80,28900	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					10,53900	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					51,94100	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости	KX	12,00	35594	35,59400	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						

5.8.1	Утепление чердачных перекрытий						0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях						0,00000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м	1069,70	14,72		15,74800
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах						0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						566,68151
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы						0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	122224,11		122,22411
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов						0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	шт.	201,00	37,24		7,48512
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек						0,00000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	КХ	12,00	7154,05		7,15405
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков						6,74620
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)						0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	руб.	1,00	8463,85		8,46385
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов						0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	95062,86		95,06286
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	66541,74		66,54174
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	81482,24		81,48224

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	69263	69,26300
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	40741,87	40,74187
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	4967,39	4,96739
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	КХ	1,00	40743,08	40,74308
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	360,00	43,91	15,80600
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					53,80461
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	5953	5,95300
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	3,00	4432,33	13,29700
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	126,24	221,41	27,95107
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (2 раз в год)	шт.	3,00	1100,59	6,60354
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					361,49652
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	6,00	59155,9	354,93540
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					6,56112
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					58,24380
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	3,00	1617,88	58,24380

9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					8,42077	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	руб.	1,00	8420,77	8,42077	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					21,34948	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	13214,80	1,24	16,42248	
12.2	Выполнение заявок населения					4,92700	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					478,86905	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					478,86905	
14	Расход воды на общедомовые нужды					32,79255	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					32,79255	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					3,83175	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	3831,75	3,83175	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,59927	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,59927	

17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
ИТОГО:						5057,03963	

5057039,63

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2021 г.

Адрес дома : Мусы Джалиля ул., д.5, к.5

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1643,15581	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1643,15581	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1934,03240	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	541,05	2,81	454,58480	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	4057,85	2,45	516,97009	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	238,00	3,78	268,99236	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	119,00	23,68	146,53184	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	36,75	4,03	44,28265	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	541,05	4,00	25,97040	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	4057,85	3,15	153,38673	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	402,00	10,32	4,14864	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	23249,00	3,44	79,97656	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	749,00	2,15	1,61035	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	191,00	5,02	0,95882	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	29,00	5,00	0,29000	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	119,00	6,20	1,47560	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	238,00	6,18	1,47084	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	39,50	2,50	0,09875	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	182,00	4,44	19,39392	

2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2589,00	2,46	12,73788	
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледеобразований					0,00000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	3928,60	2,02	7,93577	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	52,00	10,18	193,21640	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					1249,91498	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	5,20	271,88	516,02824	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	5,20	386,66	733,88674	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					507,93308	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	584,90	868,41	507,93308	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					1013,13600	
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	КХ	1,00	35241	35,24100	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 раз в год	кв.м	3555,46	59,35	211,00500	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год	КХ	1,00	33145	33,14500	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000	
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000	
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000	

5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	26167,80	1,78	46,57100	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					10,65000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	45157	45,15700	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	68715	68,71500	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	KX	1,00	84337	84,33700	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	KX	12,00	26431	26,43100	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	по мере необходимости	KX	1,00	67509	67,50900	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	KX	1,00	158987	158,98700	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					20,86900	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					102,85300	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости	KX	12,00	70482	70,48200	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						

5.8.1	Утепление чердачных перекрытий						0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях						0,00000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м	1828,60	17,05		31,18400
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах						0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						2031,00169
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы						0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	455033,29		455,03329
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов						0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	шт.	463,00	31,72		14,68632
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек						0,00000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	КХ	12,00	24175,46		24,17546
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков						13,23639
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)						0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	руб.	1,00	16606,51		16,60651
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов						0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	353915,04		353,91504
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	247739,35		247,73935
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	303354,74		303,35474

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	257851,88	257,85188
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	151678,55	151,67855
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	9746,26	9,74626
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	КХ	1,00	151679,9	151,67990
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	749,00	41,79	31,29800
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					118,74642
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	11788	11,78800
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	7,00	3761,57	26,33100
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	294,56	221,41	65,21916
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (2 раз в год)	шт.	7,00	1100,59	15,40826
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					650,75866
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	14,00	45389,24	635,44938
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					15,30928
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					114,27720
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	7,00	1360,44	114,27720

9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					16,52203	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	руб.	1,00	16522,03	16,52203	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					41,88873	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	26167,80	1,23	32,22173	
12.2	Выполнение заявок населения					9,66700	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					626,88410	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					626,88410	
14	Расход воды на общедомовые нужды					61,62026	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					61,62026	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2,84650	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	2846,5	2,84650	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					1,17581	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					1,17581	

17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
ИТОГО:						10013,89367	

10013893,67

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2021 г.

Адрес дома : Мусы Джалиля ул., д.6, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					554,78888	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					554,78888	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					521,58476	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	145,36	2,81	122,13002	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1090,24	2,45	138,89658	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	64,00	3,78	72,33408	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	34,00	23,68	41,86624	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	10,50	4,03	12,65219	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	145,36	4,00	6,97728	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1090,24	3,15	41,21107	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	173,00	10,32	1,78536	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	6176,00	3,44	21,24544	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	240,00	2,15	0,51600	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	82,00	5,02	0,41164	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	12,50	5,00	0,12500	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	34,00	6,20	0,42160	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	68,00	6,18	0,42024	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	11,50	2,50	0,02875	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	52,00	4,44	5,54112	

2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	838,00	2,46	4,12296	
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледеобразований					0,00000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	1284,70	2,02	2,59509	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	13,00	10,18	48,30410	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					440,80582	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1,70	356,70	221,33235	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	1,70	353,70	219,47347	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					168,01755	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	193,74	867,23	168,01755	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					360,87800	
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	КХ	1,00	11587	11,58700	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 раз в год	кв.м	1636,38	59,35	97,11400	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год	КХ	1,00	10897	10,89700	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000	
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000	
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000	

5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	8603,50	1,78	15,31200	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					3,54000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	14847	14,84700	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	22592	22,59200	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	KX	1,00	27728	27,72800	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	KX	12,00	8690	8,69000	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	по мере необходимости	KX	1,00	22196	22,19600	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	KX	1,00	52272	52,27200	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					6,86100	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					33,81600	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости	KX	12,00	23173	23,17300	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						

5.8.1	Утепление чердачных перекрытий						0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях						0,00000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м	572,70	17,90	10,25300	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах						0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						774,85438
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы						0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	178945,44	178,94544	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов						0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	шт.	136,00	36,37	4,94581	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек						0,00000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	КХ	12,00	8356,65	8,35665	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	по мере необходимости	шт.	1,00	4457,60	4,45760	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)						0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	руб.	1,00	5592,43	5,59243	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов						0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	139202,18	139,20218	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	97448,41	97,44841	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	114112,56	114,11256	

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	95671,39	95,67139
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	56274,69	56,27469
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	3282,17	3,28217
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	КХ	1,00	56275,05	56,27505
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	240,00	42,88	10,29000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					35,57034
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	3876	3,87600
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	2,00	4328,50	8,65700
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	84,16	221,42	18,63498
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (2 раз в год)	шт.	2,00	1100,59	4,40236
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					186,39257
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	4,00	45504,62	182,01849
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					4,37408
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					38,48419
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	2,00	1603,51	38,48419

9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					5,56400	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	руб.	1,00	5564,00	5,56400	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					14,10606	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	8603,50	1,26	10,85106	
12.2	Выполнение заявок населения					3,25500	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					169,01156	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					169,01156	
14	Расход воды на общедомовые нужды					18,25608	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					18,25608	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					3,67730	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	3677,3	3,67730	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,39596	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,39596	

17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
ИТОГО:						3292,38745	

3292387,45

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2021 г.

Адрес дома : Мусы Джалиля ул., д.7, к.6

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					716,81277	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					716,81277	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					804,24577	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	218,11	2,81	183,25384	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1635,79	2,45	208,39965	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	102,00	3,78	115,28244	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	51,00	23,68	62,79936	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	15,75	4,03	18,97828	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	218,11	4,00	10,46928	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1635,79	3,15	61,83286	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	184,00	10,32	1,89888	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	9403,00	3,44	32,34632	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	318,00	2,15	0,68370	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	82,00	5,02	0,41164	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	13,30	5,00	0,13300	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	51,00	6,20	0,63240	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	102,00	6,18	0,63036	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	17,00	2,50	0,04250	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	78,00	4,44	8,31168	

2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1134,00	2,46	5,57928	
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований					0,00000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	1675,00	2,02	3,38350	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	24,00	10,18	89,17680	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					526,88203	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2,30	271,88	228,24326	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	2,30	355,73	298,63877	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					228,66828	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	265,24	862,12	228,66828	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					389,07700	
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	КХ	1,00	15051	15,05100	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 раз в год	кв.м	1456,14	59,35	86,41700	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год	КХ	1,00	14156	14,15600	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000	
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000	
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000	

5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	11175,90	1,78	19,89000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					4,72000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	19286	19,28600	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	29347	29,34700	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	KX	1,00	36019	36,01900	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	KX	12,00	11288	11,28800	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	по мере необходимости	KX	1,00	18870	18,87000	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	KX	1,00	54340	54,34000	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					8,91300	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					27,36000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости	KX	12,00	30102	30,10200	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						

5.8.1	Утепление чердачных перекрытий						0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях						0,00000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м	775,00	17,19		13,31800
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах						0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						821,80308
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы						0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	183781,37		183,78137
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов						0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	шт.	203,00	31,57		6,40774
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек						0,00000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	КХ	12,00	8785,66		8,78566
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	по мере необходимости	шт.	1,00	5775,11		5,77511
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)						0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	руб.	1,00	7245,49		7,24549
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов						0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	142938,69		142,93869
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	100061,55		100,06155
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	122528,02		122,52802

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	104151,83	104,15183
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	61253,35	61,25335
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	4252,35	4,25235
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	КХ	1,00	61254,92	61,25492
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	318,00	42,04	13,36700
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					50,83461
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	5034	5,03400
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	3,00	3748,67	11,24600
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	126,24	221,41	27,95107
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (2 раз в год)	шт.	3,00	1100,59	6,60354
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					279,58865
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	6,00	45504,59	273,02753
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					6,56112
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					49,85980
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	3,00	1384,99	49,85980

9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					7,20864	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	руб.	1,00	7208,64	7,20864	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					18,27662	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	11175,90	1,26	14,05862	
12.2	Выполнение заявок населения					4,21800	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					356,29226	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					356,29226	
14	Расход воды на общедомовые нужды					23,33615	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					23,33615	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					3,39473	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	3394,73	3,39473	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,51301	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,51301	

17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
ИТОГО:						4276,79340	

4276793,40

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2021 г.

Адрес дома : Мусы Джалиля ул., д.8, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					594,25057	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					594,25057	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1030,87724	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	259,12	2,81	217,70919	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	2591,18	2,45	330,11646	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	88,00	3,78	99,45936	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	79,20	23,68	97,52371	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	10,50	4,03	12,65219	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	287,91	4,00	13,81968	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	2591,18	3,15	97,94664	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	77,00	10,32	0,79464	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	13965,00	3,44	48,03960	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	356,00	2,15	0,76540	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	212,00	5,02	1,06424	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	5,50	5,00	0,05500	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	44,00	6,20	0,54560	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	88,00	6,18	0,54384	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	14,50	2,50	0,03625	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	52,00	4,44	5,54112	

2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	891,00	2,46	4,38372	
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований					0,00000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	1620,00	2,02	3,27240	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	26,00	10,18	96,60820	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					402,14688	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1,03	356,70	134,10137	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	2,06	356,49	268,04551	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					205,27977	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	236,18	869,17	205,27977	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					24,71750	
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000	
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000	
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000	

5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	10027,80	1,45	14,55180	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					0,00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1,00	2740	2,74000	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1,00	2970	2,97000	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы					0,00000	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов					0,00000	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					0,00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						

5.8.1	Утепление чердачных перекрытий						0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях						0,00000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м	810,00	5,50		4,45570
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах						0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						31,94854
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы						0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	1334,43		1,33443
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов						0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	шт.	173,00	33,21		5,74584
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек						0,00000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	КХ	12,00	2285,22		2,28522
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков						5,17856
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)						0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	руб.	1,00	6497,07		6,49707
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов						0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	797,32		0,79732
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	951,62		0,95162
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	642,2		0,64220

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	1046,7	1,04670
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	796,49	0,79649
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	3813,09	3,81309
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					0,00000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	356,00	8,03	2,86000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					30,62254
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	1763	1,76300
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов					0,00000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	110,46	221,41	24,45718
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (2 раз в год)	шт.	2,00	1100,59	4,40236
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					883,11430
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	4,00	219685,06	878,74022
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					4,37408
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					44,70941
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	2,00	1862,89	44,70941

9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					6,46397	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	руб.	1,00	6463,97	6,46397	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					12,60628	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	10027,80	1,26	12,60628	
12.2	Выполнение заявок населения					0,00000	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					544,47683	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					544,47683	
14	Расход воды на общедомовые нужды					22,31566	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					22,31566	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					3,44897	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	3448,97	3,44897	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,46002	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,46002	

17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
ИТОГО:						3837,43848	

3837438,48

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2021 г.

Адрес дома : Мусы Джалиля ул., д.8, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					60,79708	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					60,79708	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1219,14589	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	318,44	2,81	267,55398	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	3184,44	2,45	405,69706	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	96,00	3,78	108,50022	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	96,00	23,68	118,20957	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	10,50	4,03	12,65219	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	318,44	4,00	15,28534	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	3184,44	3,15	120,37165	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	77,00	10,32	0,79464	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	13964,00	3,44	48,03616	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	356,00	2,15	0,76540	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	212,00	5,02	1,06424	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	5,50	5,00	0,05500	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	44,00	6,20	0,54560	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	88,00	6,18	0,54384	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	14,50	2,50	0,03625	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	52,00	4,44	5,54112	

2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	947,00	2,46	4,65924	
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований					0,00000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	1705,20	2,02	3,44450	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	28,36	10,18	105,38989	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					273,93479	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1,31	149,99	71,71991	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	1,20	461,68	202,21488	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					154,96566	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	143,46	1080,20	154,96566	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					570,28100	
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	КХ	1,00	13544	13,54400	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 раз в год	кв.м	1977,88	59,35	117,38100	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год	КХ	1,00	12739	12,73900	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000	
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000	
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000	

5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	10057,10	1,78	17,89900	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					30,66000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	42400	42,40000	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	49600	49,60000	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	KX	1,00	32413	32,41300	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	KX	12,00	10158	10,15800	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	по мере необходимости	KX	1,00	23960	23,96000	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	KX	1,00	119800	119,80000	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					8,02000	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					34,74000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости	KX	12,00	27088	27,08800	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						

5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					0,00000	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м	852,60	35,05	29,87900	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2676,03450	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1,00	907155,73	907,15573	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов					0,00000	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					0,00000	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					0,00000	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек					0,00000	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	KX	12,00	53997,11	53,99711	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					0,00000	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					0,00000	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1,00	300722,49	300,72249	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1,00	210498,03	210,49803	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1,00	257762,13	257,76213	

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	219105,52	219,10552
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	128881,07	128,88107
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	по мере необходимости (12 раз в год)	КХ	1,00	26554,58	26,55458
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	3824,06	3,82406
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	КХ	1,00	537253,78	537,25378
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	356,00	85,06	30,28000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					31,59236
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	4530	4,53000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	2,00	11330,00	22,66000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					0,00000
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (2 раз в год)	шт.	2,00	1100,59	4,40236
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					883,11420
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	4,00	219685,03	878,74012
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					4,37408
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					37,46487
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000

9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	2,00	1561,04	37,46487	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					0,00000	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					0,00000	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					0,00000	
12.1	Устранение аварии					0,00000	
12.2	Выполнение заявок населения					0,00000	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					434,84640	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					434,84640	
14	Расход воды на общедомовые нужды					22,70080	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					22,70080	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0,00000	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция					0,00000	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,46135	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,46135	

17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
ИТОГО:						6365,33890	

6365338,90

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2021 г.

Адрес дома : Мусы Джалиля ул., д.8, к.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					636,15648	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					636,15648	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1038,78946	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	262,06	2,81	220,18187	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	2620,64	2,45	333,86928	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	88,00	3,78	99,45936	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	79,20	23,68	97,52371	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	10,50	4,03	12,65219	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	291,18	4,00	13,97664	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	2620,64	3,15	99,06012	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	77,00	10,32	0,79464	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	13964,00	3,44	48,03616	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	356,00	2,15	0,76540	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	212,00	5,02	1,06424	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	5,50	5,00	0,05500	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	44,00	6,20	0,54560	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	88,00	6,18	0,54384	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	14,50	2,50	0,03625	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	52,00	4,44	5,54112	

2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	941,00	2,46	4,62972	
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледеобразований					0,00000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	1706,00	2,02	3,44612	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	26,00	10,18	96,60820	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					372,74093	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	0,94	356,70	122,38377	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	1,88	364,85	250,35716	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					191,71838	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	218,65	876,83	191,71838	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					10,17360	
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000	
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000	
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000	

5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов					0,00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					0,00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1,00	2870	2,87000	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1,00	3110	3,11000	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы					0,00000	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов					0,00000	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					0,00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					0,00000	

5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м	853,00	4,92	4,19360
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					31,12353
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	1536,4	1,53640
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	шт.	174,00	33,16	5,77020
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек					0,00000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	КХ	12,00	1236,18	1,23618
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	по мере необходимости	шт.	1,00	5200,51	5,20051
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	руб.	1,00	6524,62	6,52462
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	513,86	0,51386
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	833,46	0,83346
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	686,58	0,68658
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	454,42	0,45442

6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	774,02	0,77402
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	3829,26	3,82926
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	КХ	1,00	774,02	0,77402
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	356,00	8,40	2,99000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					30,62254
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	1763	1,76300
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов					0,00000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	110,46	221,41	24,45718
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (2 раз в год)	шт.	2,00	1100,59	4,40236
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					882,02069
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	4,00	219685,03	878,74013
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					3,28056
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					44,89897
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	2,00	1870,79	44,89897
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000

9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					6,49140	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	руб.	1,00	6491,40	6,49140	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					12,65975	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	10067,00	1,26	12,65975	
12.2	Выполнение заявок населения					0,00000	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					570,97908	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					570,97908	
14	Расход воды на общедомовые нужды					20,40378	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					20,40378	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					3,19902	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	3199,02	3,19902	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,46197	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,46197	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	

ИТОГО:

3852,43958

3852439,58

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2021 г.

Адрес дома : Мусы Джалиля ул., д.8, к.4

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					519,73498	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					519,73498	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					999,15358	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	255,20	2,81	214,41228	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	2551,91	2,45	325,11270	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	88,00	3,78	99,45936	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	79,20	23,68	97,52371	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	10,50	4,03	12,65219	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	283,55	4,00	13,61040	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	2551,91	3,15	96,46201	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	77,00	10,32	0,79464	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	13964,00	3,44	48,03616	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	356,00	2,15	0,76540	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	212,00	5,02	1,06424	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	5,50	5,00	0,05500	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	44,00	6,20	0,54560	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	88,00	6,18	0,54384	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	14,50	2,50	0,03625	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	52,00	4,44	5,54112	

2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	977,00	2,46	4,80684	
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований					0,00000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	1692,00	2,02	3,41784	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	20,00	10,18	74,31400	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					376,36454	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1,22	149,48	66,56560	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	2,43	349,29	309,79894	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					237,29342	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	276,31	858,79	237,29342	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					5,61630	
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000	
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000	
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000	

5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов					0,00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					0,00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1,00	2320	2,32000	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1,00	2510	2,51000	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы					0,00000	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов					0,00000	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					0,00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					0,00000	

5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м	846,00	0,93	0,78630
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					35,46369
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	3302,45	3,30245
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	шт.	174,00	32,87	5,71894
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек					0,00000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	КХ	12,00	1761,31	1,76131
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					5,15432
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	руб.	1,00	6466,64	6,46664
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	1809,13	1,80913
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	1038,56	1,03856
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	1442,45	1,44245
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	1112,2	1,11220

6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	341,63	0,34163
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	3795,24	3,79524
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	КХ	1,00	1100,82	1,10082
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	356,00	6,80	2,42000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					30,62254
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	1763	1,76300
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов					0,00000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	110,46	221,41	24,45718
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (2 раз в год)	шт.	2,00	1100,59	4,40236
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					882,40554
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	4,00	219507,87	878,03146
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					4,37408
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					44,50010
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	2,00	1854,17	44,50010
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000

9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					6,43377	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	руб.	1,00	6433,77	6,43377	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					12,54728	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	9979,60	1,26	12,54728	
12.2	Выполнение заявок населения					0,00000	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					641,77762	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					641,77762	
14	Расход воды на общедомовые нужды					23,39317	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					23,39317	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					3,22889	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	3228,89	3,22889	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,45786	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,45786	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	

	ИТОГО:	3818,99328
--	--------	------------

3818993,28

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2021 г.

Адрес дома : Мусы Джалиля ул., д.9, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					737,82843	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					737,82843	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					811,42198	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	198,51	2,81	166,78864	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1985,16	2,45	252,90900	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	66,00	3,78	74,59452	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	79,20	23,68	97,52371	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	10,50	4,03	12,65219	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	220,57	4,00	10,58736	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1985,16	3,15	75,03893	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	77,00	10,32	0,79464	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	10944,00	3,44	37,64736	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	440,00	2,15	0,94600	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	212,00	5,02	1,06424	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	5,50	5,00	0,05500	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	44,00	6,20	0,54560	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	88,00	6,18	0,54384	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	14,50	2,50	0,03625	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	52,00	4,44	5,54112	

2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	864,00	2,46	4,25088	
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледеобразований					0,00000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	1495,10	2,02	3,02010	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	18,00	10,18	66,88260	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					480,36585	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2,12	271,88	210,38074	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	2,12	348,91	269,98511	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					206,77302	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	239,87	862,02	206,77302	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					315,83100	
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	КХ	1,00	15495	15,49500	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 раз в год	кв.м	1193,19	59,35	70,81200	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год	КХ	1,00	14574	14,57400	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000	
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000	
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000	

5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	11505,80	1,78	20,47700	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					0,00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	4550	4,55000	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	30214	30,21400	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	KX	1,00	42382	42,38200	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	KX	12,00	11621	11,62100	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	по мере необходимости	KX	1,00	29683	29,68300	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	KX	1,00	69906	69,90600	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					6,11700	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					0,00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						

5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					0,00000	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					0,00000	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					101,32309	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	10616,57	10,61657	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов					0,00000	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	шт.	174,00	37,83	6,58312	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					0,00000	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек					0,00000	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	КХ	12,00	10682,31	10,68231	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					5,93318	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	руб.	1,00	7443,83	7,44383	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	4996,03	4,99603	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	10893,61	10,89361	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	4181,36	4,18136	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	10400,58	10,40058	

6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	4791,78	4,79178
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	4368,73	4,36873
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	КХ	1,00	6669,99	6,66999
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	440,00	31,28	13,76200
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					41,04254
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	1763	1,76300
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	2,00	5210,00	10,42000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	110,46	221,41	24,45718
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (2 раз в год)	шт.	2,00	1100,59	4,40236
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					1318,81282
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	6,00	218708,62	1312,25170
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					6,56112
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					51,22448
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	2,00	2134,35	51,22448
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000

9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					7,40595	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	руб.	1,00	7405,95	7,40595	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					14,44331	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	11505,80	1,26	14,44331	
12.2	Выполнение заявок населения					0,00000	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					292,81131	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					292,81131	
14	Расход воды на общедомовые нужды					20,03683	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					20,03683	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					3,18802	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	3188,02	3,18802	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,52705	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,52705	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	

	ИТОГО:	4403,03568
--	--------	------------

4403035,68

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2021 г.

Адрес дома : Мусы Джалиля ул., д.9, к.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					736,88126	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					736,88126	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					871,69268	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	218,45	2,81	183,53951	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	2184,55	2,45	278,31167	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	66,00	3,78	74,59452	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	88,00	23,68	108,35968	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	10,50	4,03	12,65219	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	218,45	4,00	10,48560	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	2184,55	3,15	82,57599	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	77,00	10,32	0,79464	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	10944,00	3,44	37,64736	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	440,00	2,15	0,94600	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	212,00	5,02	1,06424	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	5,50	5,00	0,05500	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	44,00	6,20	0,54560	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	88,00	6,18	0,54384	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	14,50	2,50	0,03625	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	52,00	4,44	5,54112	

2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	853,00	2,46	4,19676	
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований					0,00000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	1445,60	2,02	2,92011	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	18,00	10,18	66,88260	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					488,33597	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2,18	271,88	216,33492	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	2,18	341,84	272,00105	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					208,29626	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	246,32	845,63	208,29626	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					264,06900	
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	КХ	1,00	15504	15,50400	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000	
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000	
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000	

5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	11512,50	1,13	13,03800	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					0,00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	19867	19,86700	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	30231	30,23100	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	KX	1,00	37104	37,10400	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	KX	12,00	11628	11,62800	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	по мере необходимости	KX	1,00	29701	29,70100	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	KX	1,00	69946	69,94600	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					9,18100	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					0,00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости	KX	12,00	21009	21,00900	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						

5.8.1	Утепление чердачных перекрытий						0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях						0,00000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м	724,60	9,47		6,86000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах						0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						47,26342
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы						0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	3162,59		3,16259
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов						0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	шт.	174,00	37,85		6,58629
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек						0,00000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	КХ	12,00	2994,05		2,99405
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	по мере необходимости	шт.	1,00	5936,05		5,93605
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)						0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	руб.	1,00	7447,41		7,44741
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов						0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	2378,72		2,37872
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	2062,79		2,06279
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	2417,05		2,41705

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	1988,11	1,98811
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	1340,38	1,34038
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	4370,84	4,37084
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	КХ	1,00	1869,14	1,86914
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	440,00	10,71	4,71000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					30,62254
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	1763	1,76300
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов					0,00000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	110,46	221,41	24,45718
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (2 раз в год)	шт.	2,00	1100,59	4,40236
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					1309,57661
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	6,00	217169,25	1303,01549
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					6,56112
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					51,24915
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	2,00	2135,38	51,24915

9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					7,40952	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	руб.	1,00	7409,52	7,40952	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					14,45026	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	11512,50	1,26	14,45026	
12.2	Выполнение заявок населения					0,00000	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					352,49776	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					352,49776	
14	Расход воды на общедомовые нужды					19,57956	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					19,57956	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					3,15225	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	3152,25	3,15225	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,52731	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,52731	

17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
ИТОГО:						4405,60355	

4405603,55

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2021 г.

Адрес дома : Мусы Джалиля ул., д.9, к.5

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					735,52560	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					735,52560	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					872,32994	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	217,43	2,81	182,68251	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	2174,27	2,45	277,00200	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	66,00	3,78	74,59452	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	88,00	23,68	108,35968	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	10,50	4,03	12,65219	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	217,43	4,00	10,43664	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	2174,27	3,15	82,18741	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	77,00	10,32	0,79464	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	11868,00	3,44	40,82592	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	440,00	2,15	0,94600	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	212,00	5,02	1,06424	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	5,50	5,00	0,05500	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	44,00	6,20	0,54560	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	88,00	6,18	0,54384	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	14,50	2,50	0,03625	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	52,00	4,44	5,54112	

2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	843,00	2,46	4,14756	
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований					0,00000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	1501,10	2,02	3,03222	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	18,00	10,18	66,88260	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					567,84260	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2,45	271,88	243,12869	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	2,45	363,11	324,71391	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					248,66805	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	284,15	875,13	248,66805	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					8,92000	
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000	
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000	
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000	

5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов					0,00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					0,00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1,00	4280	4,28000	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1,00	4640	4,64000	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы					0,00000	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов					0,00000	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					0,00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					0,00000	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					0,00000	

5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах						0,00000	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						0,00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						110,25650	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы						0,00000	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	24242,2		24,24220	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов						0,00000	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов						0,00000	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов						0,00000	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	шт.	174,00	37,71		6,56075	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов						0,00000	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек						0,00000	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	КХ	12,00	2751,43		2,75143	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков						5,91305	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)						0,00000	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	руб.	1,00	7418,55		7,41855	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов						0,00000	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	9018,02		9,01802	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	5509,3		5,50930	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	11469,24		11,46924	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	9444,88		9,44488	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	8350,09		8,35009	

6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	4353,91	4,35391	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	КХ	1,00	10765,08	10,76508	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	440,00	10,14	4,46000	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					40,43254	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	1763	1,76300	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	2,00	4905,00	9,81000	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	110,46	221,41	24,45718	
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000	
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000	
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000	
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (2 раз в год)	шт.	2,00	1100,59	4,40236	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000	
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					1324,67107	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	6,00	219684,99	1318,10995	
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					6,56112	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					51,05062	
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	2,00	2127,11	51,05062	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					7,38081	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	руб.	1,00	7380,81	7,38081	

10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					14,39427	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	11474,50	1,25	14,39427	
12.2	Выполнение заявок населения					0,00000	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					380,98823	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					380,98823	
14	Расход воды на общедомовые нужды					25,00218	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					25,00218	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					3,07405	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	3074,05	3,07405	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,52526	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,52526	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
ИТОГО:						4391,06172	

4391061,72

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2021 г.

Адрес дома : Мусы Джалиля ул., д.9, к.6

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					740,48667	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					740,48667	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					934,43098	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	246,89	2,81	207,43283	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	2468,86	2,45	314,53302	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	66,00	3,78	74,59452	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	79,20	23,68	97,52371	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	10,50	4,03	12,65219	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	274,32	4,00	13,16736	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	2468,86	3,15	93,32298	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	77,00	10,32	0,79464	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	10944,00	3,44	37,64736	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	440,00	2,15	0,94600	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	212,00	5,02	1,06424	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	5,50	5,00	0,05500	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	44,00	6,20	0,54560	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	88,00	6,18	0,54384	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	14,50	2,50	0,03625	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	52,00	4,44	5,54112	

2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	841,00	2,46	4,13772	
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледеобразований					0,00000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	1490,10	2,02	3,01000	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	18,00	10,18	66,88260	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					495,31461	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2,85	130,50	135,75263	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	2,85	345,65	359,56198	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					275,35438	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	314,13	876,56	275,35438	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					29,09900	
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000	
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000	
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000	

5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов					0,00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					0,00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1,00	3950	3,95000	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1,00	4280	4,28000	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы					0,00000	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	КХ	1,00	14003	14,00300	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					0,00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					0,00000	

5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м	725,90	9,46	6,86600
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					64,81844
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	6961,43	6,96143
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	шт.	174,00	37,89	6,59301
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек					0,00000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	КХ	12,00	5081,81	5,08181
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					5,94210
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	руб.	1,00	7455,02	7,45502
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	6129,05	6,12905
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	3904,63	3,90463
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	5070,23	5,07023
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	4116,91	4,11691

6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	1891,2	1,89120
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	4375,31	4,37531
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	КХ	1,00	3177,74	3,17774
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	440,00	9,36	4,12000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					30,62254
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	1763	1,76300
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов					0,00000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	110,46	221,41	24,45718
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (2 раз в год)	шт.	2,00	1100,59	4,40236
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					1322,31722
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	6,00	219292,68	1315,75610
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					6,56112
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					51,30158
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	2,00	2137,57	51,30158
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000

9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					7,41711	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	руб.	1,00	7417,11	7,41711	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					14,46505	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	11523,70	1,26	14,46505	
12.2	Выполнение заявок населения					0,00000	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					413,30036	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					413,30036	
14	Расход воды на общедомовые нужды					27,88628	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					27,88628	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2,54743	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	2547,43	2,54743	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,52784	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,52784	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	

	ИТОГО:	4409,88949
--	--------	------------

4409889,49

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2021 г.

Адрес дома : Мусы Джалиля ул., д.10, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1402,29284	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1402,29284	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1850,58503	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	849,25	2,81	713,53136	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	4246,25	2,45	540,97225	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	96,00	3,78	108,50112	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	48,00	23,68	59,10528	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	36,00	4,03	43,37892	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	849,25	4,00	40,76400	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	4246,25	3,15	160,50825	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	158,00	10,32	1,63056	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	13286,00	3,44	45,70384	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	320,00	2,15	0,68800	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках					0,00000	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	11,40	5,00	0,11400	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	96,00	6,20	1,19040	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	192,00	6,18	1,18656	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	31,50	2,50	0,07875	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	144,00	4,44	15,34464	

2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	3144,00	2,46	15,46848	
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований					0,00000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	4715,90	2,02	9,52612	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	25,00	10,18	92,89250	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					1116,47254	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	4,29	356,70	558,53870	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	4,29	356,31	557,93384	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					427,22941	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	489,88	872,11	427,22941	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					800,66800	
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	КХ	1,00	29622	29,62200	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 раз в год	кв.м	2281,05	59,35	135,37300	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год	КХ	1,00	27861	27,86100	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000	
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000	
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000	

5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	21995,80	1,78	39,14600	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					0,00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	37957	37,95700	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	57760	57,76000	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	KX	1,00	70891	70,89100	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	KX	12,00	22217	22,21700	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	по мере необходимости	KX	1,00	56746	56,74600	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	KX	1,00	133640	133,64000	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					17,54200	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					86,45500	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости	KX	12,00	59245	59,24500	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						

5.8.1	Утепление чердачных перекрытий						0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях						0,00000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м	2215,90	11,83	26,21300	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах						0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						1608,80629
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы						0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	360619,4	360,61940	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов						0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	шт.	378,00	33,15	12,53232	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек						0,00000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	КХ	12,00	20394,03	20,39403	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков						11,29505
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)						0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	руб.	1,00	14170,85	14,17085	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов						0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	280477,92	280,47792	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	196325,01	196,32501	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	240408	240,40800	

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	204349,51	204,34951
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	120211,4	120,21140
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	8316,79	8,31679
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	КХ	1,00	113398,01	113,39801
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	320,00	82,21	26,30800
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					54,35744
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	9908	9,90800
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	8,00	3355,00	26,84000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					0,00000
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (2 раз в год)	шт.	8,00	1100,59	17,60944
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					540,99593
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	16,00	32718,73	523,49961
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					17,49632
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					97,51638
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	8,00	1015,80	97,51638

9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					14,09876	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	руб.	1,00	14098,76	14,09876	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					35,74482	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	21995,80	1,25	27,49582	
12.2	Выполнение заявок населения					8,24900	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					411,34148	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					411,34148	
14	Расход воды на общедомовые нужды					47,12717	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					47,12717	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					9,11328	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	9113,28	9,11328	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					1,00335	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					1,00335	

17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
ИТОГО:						8417,35272	

8417352,72