

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2021 г.

Адрес дома : Мусы Джалиля ул., д.13

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
<b>1</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					<b>1307,45725</b>	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1307,45725	
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>882,11627</b>	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	298,70	2,81	250,96475	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1493,50	2,45	190,27190	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	96,00	3,78	108,50112	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	48,00	23,68	59,10528	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	36,00	4,03	43,37892	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	298,70	4,00	14,33760	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1493,50	3,15	56,45430	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	158,00	10,32	1,63056	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	8543,00	3,44	29,38792	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	400,00	2,15	0,86000	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках					0,00000	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	11,40	5,00	0,11400	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	96,00	6,20	1,19040	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	192,00	6,18	1,18656	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	32,00	2,50	0,08000	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	144,00	4,44	15,34464	

2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2616,00	2,46	12,87072	
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований					0,00000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	1755,00	2,02	3,54510	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	25,00	10,18	92,89250	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
<b>3</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>					<b>999,42179</b>	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	4,30	271,88	426,71566	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	4,30	364,90	572,70613	
<b>4</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>					<b>438,62832</b>	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	487,11	900,47	438,62832	
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>					<b>882,10800</b>	
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	КХ	1,00	27329	27,32900	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 раз в год	кв.м	2739,64	59,35	162,58900	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год	КХ	1,00	25704	25,70400	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000	
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000	
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000	

5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	20292,90	1,78	36,11600	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					11,73000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	35019	35,01900	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	53288	53,28800	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	KX	1,00	65402	65,40200	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	KX	12,00	20497	20,49700	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	по мере необходимости	KX	1,00	46900	46,90000	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	KX	1,00	234500	234,50000	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					16,18300	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					68,01000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости	KX	12,00	54658	54,65800	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						

5.8.1	Утепление чердачных перекрытий						0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях						0,00000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м	1755,00	13,78	24,18300	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах						0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						0,00000
<b>6</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>2055,01891</b>
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы						0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	465495,61	465,49561	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов						0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	шт.	383,00	30,47	11,67136	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек						0,00000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	КХ	12,00	31002,23	31,00223	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков						10,51909
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)						0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	руб.	1,00	13197,33	13,19733	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов						0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	362043,19	362,04319	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	253430,24	253,43024	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	310316,99	310,31699	

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	263791,58	263,79158
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	155157,84	155,15784
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	7745,44	7,74544
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	КХ	1,00	146377,01	146,37701
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	400,00	60,68	24,27100
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
<b>7</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					<b>103,79406</b>
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	9141	9,14100
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	8,00	3225,00	25,80000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	231,44	221,41	51,24362
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (2 раз в год)	шт.	8,00	1100,59	17,60944
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>527,49406</b>
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	16,00	31874,86	509,99774
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					17,49632
<b>9</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					<b>90,81708</b>
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	8,00	946,01	90,81708

9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>					<b>13,13019</b>	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	руб.	1,00	13130,19	13,13019	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
<b>11</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>					<b>0,00000</b>	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
<b>12</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					<b>33,28888</b>	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	20292,90	1,26	25,60688	
12.2	Выполнение заявок населения					7,68200	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
<b>13</b>	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>					<b>378,91039</b>	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					378,91039	
<b>14</b>	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>					<b>45,17463</b>	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					45,17463	
<b>15</b>	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>7,39272</b>	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	7392,72	7,39272	
<b>16</b>	<b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>0,93442</b>	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,93442	

17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
<b>ИТОГО:</b>						7765,68697	

7765686,97

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2021 г.

Адрес дома : Мусы Джалиля ул., д.14, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
<b>1</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					<b>1064,90263</b>	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1064,90263	
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>1450,87954</b>	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	640,57	2,81	538,20051	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	3202,83	2,45	408,04054	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	72,00	3,78	81,37584	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	36,00	23,68	44,32896	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	27,00	4,03	32,53419	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	640,57	4,00	30,74736	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	3202,83	3,15	121,06697	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	119,00	10,32	1,22808	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	13286,00	3,44	45,70384	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	306,00	2,15	0,65790	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках					0,00000	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	8,60	5,00	0,08600	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	72,00	6,20	0,89280	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	144,00	6,18	0,88992	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	24,00	2,50	0,06000	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	108,00	4,44	11,50848	

2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2342,00	2,46	11,52264	
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований					0,00000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	3390,50	2,02	6,84881	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	31,00	10,18	115,18670	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
<b>3</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>					<b>865,42378</b>	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	3,30	356,70	429,64515	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	3,30	361,79	435,77863	
<b>4</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>					<b>333,82052</b>	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	370,41	901,22	333,82052	
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>					<b>604,60800</b>	
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	КХ	1,00	22308	22,30800	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 раз в год	кв.м	1717,78	59,35	101,94500	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год	КХ	1,00	20981	20,98100	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000	
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000	
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000	

5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	16564,30	1,88	31,13200	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					0,00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	28584	28,58400	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	43497	43,49700	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	KX	1,00	53385	53,38500	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	KX	12,00	16731	16,73100	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	по мере необходимости	KX	1,00	42734	42,73400	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	KX	1,00	100640	100,64000	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					13,21000	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					65,10600	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости	KX	12,00	44615	44,61500	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						

5.8.1	Утепление чердачных перекрытий						0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях						0,00000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м	1522,50	12,97		19,74000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах						0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						0,00000
<b>6</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>883,38795</b>
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы						0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	194758		194,75800
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов						0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	шт.	282,00	33,75		9,51791
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек						0,00000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	КХ	12,00	9795,83		9,79583
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	по мере необходимости	шт.	1,00	8578,23		8,57823
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)						0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	руб.	1,00	10762,34		10,76234
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов						0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	151468,25		151,46825
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	106033,51		106,03351
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	129834,84		129,83484

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	110357,89	110,35789
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	64911,68	64,91168
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	6316,35	6,31635
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	КХ	1,00	61241,12	61,24112
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	306,00	64,75	19,81200
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
<b>7</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					<b>78,68179</b>
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	7462	7,46200
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	6,00	3263,33	19,58000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	173,58	221,41	38,43271
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (2 раз в год)	шт.	6,00	1100,59	13,20708
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>405,74697</b>
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	12,00	32718,73	392,62473
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					13,12224
<b>9</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					<b>74,06075</b>
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	6,00	1028,62	74,06075

9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>					<b>10,70757</b>	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	руб.	1,00	10707,57	10,70757	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
<b>11</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>					<b>0,00000</b>	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
<b>12</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					<b>27,14726</b>	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	16564,30	1,26	20,88226	
12.2	Выполнение заявок населения					6,26500	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
<b>13</b>	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>					<b>492,70272</b>	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					492,70272	
<b>14</b>	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>					<b>36,97552</b>	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					36,97552	
<b>15</b>	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>9,01935</b>	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	9019,35	9,01935	
<b>16</b>	<b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>0,76202</b>	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,76202	

17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
<b>ИТОГО:</b>						<b>6338,82637</b>	

6338826,37

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2021 г.

Адрес дома : Мусы Джалиля ул., д.15, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
<b>1</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					<b>1277,86150</b>	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1277,86150	
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>882,15941</b>	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	298,77	2,81	251,02357	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1493,83	2,45	190,31394	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	96,00	3,78	108,50112	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	48,00	23,68	59,10528	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	36,00	4,03	43,37892	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	298,77	4,00	14,34096	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1493,83	3,15	56,46677	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	158,00	10,32	1,63056	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	8592,00	3,44	29,55648	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	400,00	2,15	0,86000	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках					0,00000	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	11,40	5,00	0,11400	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	96,00	6,20	1,19040	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	192,00	6,18	1,18656	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	32,00	2,50	0,08000	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	144,00	4,44	15,34464	

2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2578,00	2,46	12,68376	
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледеобразований					0,00000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	1727,70	2,02	3,48995	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	25,00	10,18	92,89250	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
<b>3</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>					<b>935,81723</b>	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	4,09	271,88	405,87606	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	4,09	354,99	529,94117	
<b>4</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>					<b>405,83051</b>	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	463,13	876,28	405,83051	
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>					<b>1020,08004</b>	
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	КХ	1,00	26766	26,76600	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 раз в год	кв.м	3213,00	59,35	190,68100	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год	КХ	1,00	25174	25,17400	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000	
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000	
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000	

5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	19874,50	1,78	35,37100	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					11,39000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	34297	34,29700	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	52190	52,19000	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	KX	1,00	64054	64,05400	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	KX	12,00	20074	20,07400	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	по мере необходимости	KX	1,00	45550	45,55000	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца	1 раз в год	кв.м	255,00	416,63	106,23974	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	KX	1,00	227760	227,76000	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					15,85000	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					66,05000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости	KX	12,00	53531	53,53100	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						

5.8.1	Утепление чердачных перекрытий						0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях						21,41730
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м	1727,70	13,71		23,68500
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах						0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						0,00000
<b>6</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>2240,16892</b>
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы						0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	485811,92		485,81192
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов						0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	шт.	382,00	29,87		11,41181
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек						0,00000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	КХ	12,00	38872,06		38,87206
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков						10,28517
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)						0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	руб.	1,00	12903,86		12,90386
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов						0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	400494,62		400,49462
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	280338,35		280,33835
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	343308,41		343,30841

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	291808,79	291,80879
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	171654,2	171,65420
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	7573,2	7,57320
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	КХ	1,00	161935,53	161,93553
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	400,00	59,43	23,77100
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
<b>7</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					<b>102,85606</b>
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	8953	8,95300
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	8,00	3131,25	25,05000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	231,44	221,41	51,24362
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (2 раз в год)	шт.	8,00	1100,59	17,60944
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>548,11848</b>
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	16,00	33163,89	530,62216
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					17,49632
<b>9</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					<b>88,79762</b>
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	8,00	924,98	88,79762

9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>					<b>12,83822</b>	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	руб.	1,00	12838,22	12,83822	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
<b>11</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>					<b>0,00000</b>	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
<b>12</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					<b>32,54847</b>	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	19874,50	1,26	25,03747	
12.2	Выполнение заявок населения					7,51100	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
<b>13</b>	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>					<b>0,00000</b>	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					0,00000	
<b>14</b>	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>					<b>51,52944</b>	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					51,52944	
<b>15</b>	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>6,05417</b>	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	6054,17	6,05417	
<b>16</b>	<b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>0,91364</b>	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,91364	

17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
<b>ИТОГО:</b>						<b>7605,57371</b>	

7605573,71

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2021 г.

Адрес дома : Мусы Джалиля ул., д.16, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
<b>1</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					<b>677,35666</b>	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					677,35666	
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>576,56083</b>	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	237,20	2,81	199,29307	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	830,20	2,45	105,76748	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	60,00	3,78	67,81320	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	30,00	23,68	36,94080	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	13,50	4,03	16,26710	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	237,20	4,00	11,38560	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	830,20	3,15	31,38156	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	86,00	10,32	0,88752	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	5116,00	3,44	17,59904	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	204,00	2,15	0,43860	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках					0,00000	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	6,30	5,00	0,06300	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	54,00	6,20	0,66960	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	108,00	6,18	0,66744	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	18,00	2,50	0,04500	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	54,00	4,44	5,75424	

2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1690,00	2,46	8,31480	
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледеобразований					0,00000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	1324,00	2,02	2,67448	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	19,00	10,18	70,59830	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
<b>3</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>					<b>560,83288</b>	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2,14	356,70	278,61837	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	2,14	361,30	282,21451	
<b>4</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>					<b>216,16589</b>	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	244,02	885,85	216,16589	
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>					<b>495,61500</b>	
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	КХ	1,00	14151	14,15100	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 раз в год	кв.м	2057,57	59,35	122,11000	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год	КХ	1,00	13309	13,30900	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000	
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000	
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000	

5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	10507,40	1,78	18,70000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					6,10000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	18132	18,13200	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	27592	27,59200	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	KX	1,00	33865	33,86500	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	KX	12,00	10613	10,61300	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	по мере необходимости	KX	1,00	24410	24,41000	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	KX	1,00	122040	122,04000	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					8,38000	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					35,39000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости	KX	12,00	28301	28,30100	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						

5.8.1	Утепление чердачных перекрытий						0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях						0,00000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м	1324,00	9,46		12,52200
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах						0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						0,00000
<b>6</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>845,43028</b>
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы						0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	189128,48		189,12848
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов						0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	шт.	215,00	28,15		6,05197
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек						0,00000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	КХ	12,00	15551,71		15,55171
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков						5,45448
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)						0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	руб.	1,00	6843,22		6,84322
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов						0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	147105,68		147,10568
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	102970,39		102,97039
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	126069,73		126,06973

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	107160,86	107,16086
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	63042,83	63,04283
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	4016,25	4,01625
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	КХ	1,00	59467,68	59,46768
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	204,00	61,60	12,56700
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
<b>7</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					<b>59,86915</b>
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	5291	5,29100
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	6,00	2236,67	13,42000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	126,24	221,41	27,95107
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (2 раз в год)	шт.	6,00	1100,59	13,20708
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>180,36059</b>
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	6,00	28966,58	173,79947
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					6,56112
<b>9</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					<b>47,09143</b>
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					47,09143

9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>					<b>6,80842</b>	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	руб.	1,00	6808,42	6,80842	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
<b>11</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>					<b>0,00000</b>	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
<b>12</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					<b>17,26095</b>	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	10507,40	1,26	13,27795	
12.2	Выполнение заявок населения					3,98300	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
<b>13</b>	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>					<b>298,03080</b>	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					298,03080	
<b>14</b>	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>					<b>33,04834</b>	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					33,04834	
<b>15</b>	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>6,05613</b>	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	6056,13	6,05613	
<b>16</b>	<b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>0,48453</b>	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,48453	

17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
<b>ИТОГО:</b>						<b>4020,97188</b>	

4020971,88

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2021 г.

Адрес дома : Мусы Джалиля ул., д.16, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
<b>1</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					<b>683,92471</b>	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					683,92471	
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>575,80737</b>	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	236,71	2,81	198,88137	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	828,49	2,45	105,54963	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	60,00	3,78	67,81320	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	30,00	23,68	36,94080	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	13,50	4,03	16,26710	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	236,71	4,00	11,36208	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	828,49	3,15	31,31692	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	86,00	10,32	0,88752	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	5116,00	3,44	17,59904	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	204,00	2,15	0,43860	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках					0,00000	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	6,30	5,00	0,06300	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	54,00	6,20	0,66960	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	108,00	6,18	0,66744	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	18,00	2,50	0,04500	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	54,00	4,44	5,75424	

2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1690,00	2,46	8,31480	
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований					0,00000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	1306,30	2,02	2,63873	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	19,00	10,18	70,59830	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
<b>3</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>					<b>568,76131</b>	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2,19	356,70	285,12815	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	2,19	354,83	283,63316	
<b>4</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>					<b>217,22272</b>	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	249,09	872,07	217,22272	
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>					<b>498,75100</b>	
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	КХ	1,00	14253	14,25300	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 раз в год	кв.м	2057,57	59,35	122,11000	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год	КХ	1,00	13406	13,40600	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000	
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000	
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000	

5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	10583,70	1,78	18,83600	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					6,16000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	18264	18,26400	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	27792	27,79200	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	KX	1,00	34110	34,11000	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	KX	12,00	10690	10,69000	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	по мере необходимости	KX	1,00	24640	24,64000	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	KX	1,00	123200	123,20000	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					8,44000	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					35,73000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости	KX	12,00	28507	28,50700	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						

5.8.1	Утепление чердачных перекрытий						0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях						0,00000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м	1306,30	9,66		12,61300
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах						0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						0,00000
<b>6</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>970,24833</b>
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы						0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	218306,05		218,30605
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов						0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	шт.	215,00	28,35		6,09591
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек						0,00000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	КХ	12,00	17482,94		17,48294
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков						5,49406
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)						0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	руб.	1,00	6892,91		6,89291
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов						0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	169775,35		169,77535
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	118848,51		118,84851
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	145537,36		145,53736

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	123695,52	123,69552
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	72768,68	72,76868
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	4045,41	4,04541
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	КХ	1,00	68646,63	68,64663
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	204,00	62,05	12,65900
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
<b>7</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					<b>59,99915</b>
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	5291	5,29100
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	6,00	2258,33	13,55000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	126,24	221,41	27,95107
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (2 раз в год)	шт.	6,00	1100,59	13,20708
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>180,36070</b>
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	6,00	28966,6	173,79958
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					6,56112
<b>9</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					<b>47,43339</b>
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					47,43339

9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>					<b>6,85783</b>	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	руб.	1,00	6857,83	6,85783	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
<b>11</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>					<b>0,00000</b>	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
<b>12</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					<b>17,38636</b>	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	10583,70	1,26	13,37436	
12.2	Выполнение заявок населения					4,01200	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
<b>13</b>	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>					<b>190,79347</b>	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					190,79347	
<b>14</b>	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>					<b>28,25227</b>	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					28,25227	
<b>15</b>	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>3,88363</b>	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	3883,63	3,88363	
<b>16</b>	<b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>0,48804</b>	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,48804	

17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
<b>ИТОГО:</b>						4050,17028	

4050170,28

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2021 г.

Адрес дома : Мусы Джалиля ул., д.18

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
<b>1</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					<b>681,30665</b>	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					681,30665	
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>681,50474</b>	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	224,88	2,81	188,94193	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1574,12	2,45	200,54289	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	64,00	3,78	72,33408	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	32,00	23,68	39,40352	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	10,50	4,03	12,65219	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	224,88	4,00	10,79424	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1574,12	3,15	59,50174	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	56,00	10,32	0,57792	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	9256,00	3,44	31,84064	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	278,00	2,15	0,59770	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	96,00	5,02	0,48192	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	4,00	5,00	0,04000	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	32,00	6,20	0,39680	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	64,00	6,18	0,39552	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	17,50	2,50	0,04375	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	52,00	4,44	5,54112	

2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1061,00	2,46	5,22012	
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований					0,00000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	1928,00	2,02	3,89456	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	13,00	10,18	48,30410	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
<b>3</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>					<b>467,83600</b>	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1,79	356,70	233,04995	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	1,79	359,36	234,78605	
<b>4</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>					<b>179,78870</b>	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	206,65	870,02	179,78870	
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>					<b>450,60000</b>	
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	КХ	1,00	14257	14,25700	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 раз в год	кв.м	1262,63	59,35	74,93300	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год	КХ	1,00	13409	13,40900	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000	
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000	
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000	

5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	10586,20	1,78	18,84000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					6,13000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	18268	18,26800	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	27799	27,79900	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	KX	1,00	34119	34,11900	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	KX	12,00	10693	10,69300	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	по мере необходимости	KX	1,00	24510	24,51000	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	KX	1,00	122540	122,54000	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					8,44200	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					35,53000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости	KX	12,00	28514	28,51400	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						

5.8.1	Утепление чердачных перекрытий						0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях						0,00000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м	964,00	13,09	12,61600	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах						0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						0,00000
<b>6</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>902,51631</b>
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы						0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	268923,66	268,92366	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов						0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	шт.	205,00	29,72	6,09273	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек						0,00000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	КХ	12,00	15706,22	15,70622	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков						5,49122
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)						0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	руб.	1,00	6889,34	6,88934	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов						0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	140650,83	140,65083	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	98457,72	98,45772	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	120562,62	120,56262	

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	102475,09	102,47509
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	60280,64	60,28064
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	4043,31	4,04331
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	КХ	1,00	60280,93	60,28093
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	278,00	45,55	12,66200
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
<b>7</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					<b>40,12078</b>
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	4769	4,76900
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	2,00	6740,00	13,48000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	78,90	221,41	17,46942
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (2 раз в год)	шт.	2,00	1100,59	4,40236
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>192,56916</b>
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	4,00	47048,77	188,19508
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					4,37408
<b>9</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					<b>47,40874</b>
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	2,00	1975,36	47,40874

9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>					<b>6,85427</b>	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	руб.	1,00	6854,27	6,85427	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
<b>11</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>					<b>0,00000</b>	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
<b>12</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					<b>17,37741</b>	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	10586,20	1,26	13,36741	
12.2	Выполнение заявок населения					4,01000	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
<b>13</b>	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>					<b>355,49620</b>	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					355,49620	
<b>14</b>	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>					<b>24,11940</b>	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					24,11940	
<b>15</b>	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>3,14086</b>	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	3140,86	3,14086	
<b>16</b>	<b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>0,48781</b>	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,48781	

17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
ИТОГО:						4051,12703	

4051127,03

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2021 г.

Адрес дома : Мусы Джалиля ул., д.19, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
<b>1</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					<b>614,91505</b>	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					614,91505	
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>1040,42205</b>	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	263,21	2,81	221,14221	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	2632,10	2,45	335,32890	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	88,00	3,78	99,45936	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	79,20	23,68	97,52371	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	10,50	4,03	12,65219	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	292,45	4,00	14,03760	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	2632,10	3,15	99,49319	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	77,00	10,32	0,79464	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	11868,00	3,44	40,82592	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	356,00	2,15	0,76540	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	212,00	5,02	1,06424	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	5,50	5,00	0,05500	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	44,00	6,20	0,54560	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	88,00	6,18	0,54384	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	14,50	2,50	0,03625	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	104,00	4,44	11,08224	

2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	973,00	2,46	4,78716	
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований					0,00000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	1820,00	2,02	3,67640	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	26,00	10,18	96,60820	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
<b>3</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>					<b>337,01207</b>	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1,11	130,50	52,87208	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	2,22	350,66	284,13999	
<b>4</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>					<b>217,56501</b>	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	252,78	860,69	217,56501	
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>					<b>5,77000</b>	
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000	
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000	
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000	

5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов					0,00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					0,00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1,00	2770	2,77000	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1,00	3000	3,00000	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы					0,00000	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов					0,00000	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					0,00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					0,00000	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					0,00000	

5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах						0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						0,00000
<b>6</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>30,61226</b>
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы						0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	1354,01		1,35401
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов						0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	шт.	174,00	33,10		5,75897
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек						0,00000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	КХ	12,00	722,24		0,72224
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков						5,19040
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)						0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	руб.	1,00	6511,92		6,51192
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов						0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	1053,12		1,05312
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	737,1		0,73710
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	902,67		0,90267
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	767,35		0,76735
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	451,34		0,45134

6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	3821,8	3,82180	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	КХ	1,00	451,34	0,45134	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	356,00	8,12	2,89000	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
<b>7</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					<b>30,62254</b>	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	1763	1,76300	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов					0,00000	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	110,46	221,41	24,45718	
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000	
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000	
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000	
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (2 раз в год)	шт.	2,00	1100,59	4,40236	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000	
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000	
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>882,40554</b>	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	4,00	219507,87	878,03146	
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					4,37408	
<b>9</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					<b>44,81156</b>	
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	2,00	1867,15	44,81156	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>					<b>6,47879</b>	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	руб.	1,00	6478,79	6,47879	

10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
<b>11</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>					<b>0,00000</b>	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
<b>12</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					<b>12,63512</b>	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	10048,90	1,26	12,63512	
12.2	Выполнение заявок населения					0,00000	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
<b>13</b>	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>					<b>586,37716</b>	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					586,37716	
<b>14</b>	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>					<b>31,14074</b>	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					31,14074	
<b>15</b>	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>4,28409</b>	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	4284,09	4,28409	
<b>16</b>	<b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>0,46106</b>	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,46106	
<b>17</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>					<b>0,00000</b>	
<b>ИТОГО:</b>						<b>3845,51304</b>	

3845513,04
------------

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2021 г.

Адрес дома : Мусы Джалиля ул., д.26, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
<b>1</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					<b>1049,46152</b>	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1049,46152	
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>1193,59808</b>	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	317,58	2,81	266,82754	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	3175,82	2,45	404,59947	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	132,00	3,78	149,18904	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	66,00	23,68	81,26976	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	12,90	4,03	15,54411	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	317,58	4,00	15,24384	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	3175,82	3,15	120,04600	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	170,10	10,32	1,75543	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках					0,00000	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	528,00	2,15	1,13520	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	699,60	5,02	3,51199	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	27,72	5,00	0,27720	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	кв. м	43,20	3,23	0,13954	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	39,60	6,20	0,49104	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	32,60	6,18	0,20146	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	19,36	2,50	0,04840	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	108,21	4,44	11,53086	

2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1224,00	2,46	6,02208	
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований					0,00000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	2125,80	2,02	4,29412	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	30,00	10,18	111,47100	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
<b>3</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>					<b>719,81575</b>	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	3,07	271,88	304,65513	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	3,07	370,50	415,16062	
<b>4</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>					<b>314,77563</b>	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	345,50	911,07	314,77563	
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>					<b>333,14800</b>	
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	КХ	1,00	22093	22,09300	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000	
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000	
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000	

5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	16405,20	1,13	18,58000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					0,00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	28310	28,31000	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	43079	43,07900	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	KX	1,00	52873	52,87300	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	KX	12,00	16570	16,57000	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы					0,00000	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	KX	1,00	84673	84,67300	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					13,08300	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					0,00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости	KX	12,00	44187	44,18700	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						

5.8.1	Утепление чердачных перекрытий						0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях						0,00000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м	867,80	11,18		9,70000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах						0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						0,00000
<b>6</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>102,47551</b>
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы						0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	17531,58		17,53158
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов						0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	шт.	261,00	35,89		9,36617
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек						0,00000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода						0,00000
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков						8,44145
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)						0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	руб.	1,00	10590,73		10,59073
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов						0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	9709,74		9,70974
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	7582,16		7,58216
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	8940,37		8,94037

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	9933,64	9,93364
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	5842,22	5,84222
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	6215,64	6,21564
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	КХ	1,00	5841,81	5,84181
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	528,00	4,70	2,48000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
<b>7</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					<b>45,93431</b>
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	2645	2,64500
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов					0,00000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	165,69	221,41	36,68577
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (2 раз в год)	шт.	3,00	1100,59	6,60354
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>1824,64316</b>
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	9,00	201644,61	1814,80148
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					9,84168
<b>9</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					<b>72,87981</b>
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	3,00	2024,44	72,87981

9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>					<b>10,53683</b>	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	руб.	1,00	10536,83	10,53683	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
<b>11</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>					<b>0,00000</b>	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
<b>12</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					<b>20,54927</b>	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	16405,20	1,25	20,54927	
12.2	Выполнение заявок населения					0,00000	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
<b>13</b>	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>					<b>550,71503</b>	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					550,71503	
<b>14</b>	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>					<b>34,81135</b>	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					34,81135	
<b>15</b>	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>3,84786</b>	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	3847,86	3,84786	
<b>16</b>	<b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>0,74986</b>	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,74986	

17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
<b>ИТОГО:</b>						<b>6277,94197</b>	

**6277941,97**

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2021 г.

Адрес дома : Мусы Джалиля ул., д.28, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
<b>1</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					<b>715,24995</b>	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					715,24995	
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>825,33112</b>	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	245,54	2,81	206,29858	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1841,56	2,45	234,61500	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	82,10	3,78	92,79106	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	43,20	23,68	53,19475	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	9,60	4,03	11,56771	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	272,82	4,00	13,09536	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1841,56	3,15	69,61104	
2.7	Мытье окон					0,00000	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	3417,80	3,44	11,75723	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	357,00	2,15	0,76755	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	223,80	5,02	1,12348	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	30,60	5,00	0,30600	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	кв. м	43,20	3,23	0,13954	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	30,60	6,20	0,37944	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	25,40	6,18	0,15698	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	14,96	2,50	0,03740	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	77,46	4,44	8,25414	

2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1164,00	2,46	5,72688	
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований					0,00000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	1999,00	2,02	4,03798	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	30,00	10,18	111,47100	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
<b>3</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>					<b>328,35849</b>	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1,39	271,88	137,93832	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	1,39	375,32	190,42017	
<b>4</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>					<b>141,19824</b>	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	158,22	892,42	141,19824	
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>					<b>449,26002</b>	
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	КХ	1,00	14938	14,93800	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 раз в год	кв.м	1150,29	59,35	68,26600	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год	КХ	1,00	14050	14,05000	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000	
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000	
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000	

5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	11092,10	1,78	19,74100	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					0,00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	4390	4,39000	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	29127	29,12700	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	KX	1,00	128131	128,13100	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	KX	12,00	11204	11,20400	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	по мере необходимости	KX	1,00	28616	28,61600	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	KX	1,00	67392	67,39200	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					8,84600	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					43,59800	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						

5.8.1	Утепление чердачных перекрытий						0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях						0,00000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м	943,00	11,62	10,96102	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах						0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						0,00000
<b>6</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>838,96134</b>
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы						0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	133905,42	133,90542	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов						0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	шт.	203,00	31,33	6,36057	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек						0,00000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	КХ	12,00	131529,4	131,52940	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков						5,73261
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)						0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	руб.	1,00	7192,18	7,19218	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов						0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	107260,11	107,26011	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	77927,64	77,92764	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	108136,97	108,13697	

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	83415,1	83,41510
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	82340,24	82,34024
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	4221,04	4,22104
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	КХ	1,00	77673,06	77,67306
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	357,00	37,16	13,26700
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
<b>7</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					<b>47,26961</b>
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	2645	2,64500
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	3,00	3356,67	10,07000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	126,24	221,41	27,95107
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (2 раз в год)	шт.	3,00	1100,59	6,60354
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>323,87395</b>
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	6,00	52885,47	317,31283
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					6,56112
<b>9</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					<b>49,49276</b>
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	3,00	1374,80	49,49276

9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>					<b>7,15559</b>	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	руб.	1,00	7155,59	7,15559	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
<b>11</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>					<b>0,00000</b>	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
<b>12</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					<b>13,95504</b>	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	11092,10	1,26	13,95504	
12.2	Выполнение заявок населения					0,00000	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
<b>13</b>	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>					<b>475,96772</b>	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					475,96772	
<b>14</b>	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>					<b>22,34108</b>	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					22,34108	
<b>15</b>	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>5,80068</b>	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	5800,68	5,80068	
<b>16</b>	<b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>0,50925</b>	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,50925	

17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
<b>ИТОГО:</b>						4244,72484	

4244724,84

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2021 г.

Адрес дома : Мусы Джалиля ул., д.30, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
<b>1</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					<b>1050,76230</b>	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1050,76230	
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>1022,19365</b>	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	299,76	2,81	251,85535	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	2098,34	2,45	267,32852	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	109,44	3,78	123,69128	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	60,00	23,68	73,88160	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	12,80	4,03	15,42362	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	299,76	4,00	14,38848	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	2098,34	3,15	79,31725	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	315,50	10,32	3,25596	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	4557,00	3,44	15,67608	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	384,00	2,15	0,82560	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	281,60	5,02	1,41363	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	38,40	5,00	0,38400	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	кв. м	122,88	4,81	0,59105	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	кв. м	57,60	3,23	0,18605	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	38,40	6,20	0,47616	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	31,90	6,18	0,19714	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	18,92	2,50	0,04730	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	103,28	4,44	11,00552	

2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1717,00	2,46	8,44764	
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований					0,00000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	2561,10	2,02	5,17342	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	40,00	10,18	148,62800	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
<b>3</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>					<b>644,26331</b>	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2,59	271,88	257,02176	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	2,59	409,63	387,24155	
<b>4</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>					<b>260,94441</b>	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	294,30	886,66	260,94441	
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>					<b>588,12100</b>	
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	КХ	1,00	21970	21,97000	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 раз в год	кв.м	1691,78	59,35	100,40200	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год	КХ	1,00	20663	20,66300	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000	
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000	
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000	

5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	16313,70	1,78	29,03400	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					8,59000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	28152	28,15200	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	42839	42,83900	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	KX	1,00	52578	52,57800	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	KX	12,00	16478	16,47800	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	по мере необходимости	KX	1,00	42087	42,08700	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	KX	1,00	99117	99,11700	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					13,01000	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					49,82000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости	KX	12,00	43940	43,94000	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						

5.8.1	Утепление чердачных перекрытий						0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях						0,00000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м	1159,10	16,77	19,44100	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах						0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						0,00000
<b>6</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>1616,36308</b>
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы						0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	390609,38	390,60938	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов						0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	шт.	255,00	36,77	9,37652	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек						0,00000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	КХ	12,00	25202,97	25,20297	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков						8,45081
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)						0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	руб.	1,00	10602,46	10,60246	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов						0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	278364,51	278,36451	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	194835,76	194,83576	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	238575,9	238,57590	

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	202806,01	202,80601
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	119277,26	119,27726
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	6222,52	6,22252
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	КХ	1,00	112526,98	112,52698
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	384,00	50,81	19,51200
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
<b>7</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					<b>69,99254</b>
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	7349	7,34900
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	4,00	4725,00	18,90000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	157,80	221,41	34,93882
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (2 раз в год)	шт.	4,00	1100,59	8,80472
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>385,13776</b>
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	8,00	47048,7	376,38960
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					8,74816
<b>9</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					<b>72,96048</b>
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	4,00	1520,01	72,96048

9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>					<b>10,54851</b>	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	руб.	1,00	10548,51	10,54851	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
<b>11</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>					<b>0,00000</b>	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
<b>12</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					<b>26,74402</b>	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	16313,70	1,26	20,57202	
12.2	Выполнение заявок населения					6,17200	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
<b>13</b>	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>					<b>457,56405</b>	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					457,56405	
<b>14</b>	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>					<b>32,09674</b>	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					32,09674	
<b>15</b>	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>4,48413</b>	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	4484,13	4,48413	
<b>16</b>	<b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>0,75071</b>	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,75071	

17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
<b>ИТОГО:</b>						<b>6242,92669</b>	

6242926,69

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2021 г.

Адрес дома : Мусы Джалиля ул., д.32, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
<b>1</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					<b>1054,04233</b>	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1054,04233	
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>1157,00041</b>	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	303,04	2,81	254,61118	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	3030,36	2,45	386,06786	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	132,00	3,78	149,18904	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	66,00	23,68	81,26976	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	12,90	4,03	15,54411	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	303,04	4,00	14,54592	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	3030,36	3,15	114,54761	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	170,10	10,32	1,75543	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках					0,00000	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	528,00	2,15	1,13520	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	699,60	5,02	3,51199	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	27,72	5,00	0,27720	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	кв. м	43,20	3,23	0,13954	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	39,60	6,20	0,49104	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	32,60	6,18	0,20146	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	19,36	2,50	0,04840	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	108,21	4,44	11,53086	

2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1235,00	2,46	6,07620	
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледеобразований					0,00000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	2270,60	2,02	4,58661	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	30,00	10,18	111,47100	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
<b>3</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>					<b>670,91794</b>	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2,97	271,88	294,73151	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	2,97	347,02	376,18643	
<b>4</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>					<b>287,97224</b>	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	342,27	841,36	287,97224	
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>					<b>214,78310</b>	
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	КХ	1,00	22172	22,17200	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год	КХ	1,00	11052,5	11,05250	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000	
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000	
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000	

5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	16463,70	1,13	18,64600	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					0,00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1,00	28411	28,41100	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1,00	43233	43,23300	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	КХ	1,00	53061	53,06100	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	КХ	12,00	16629	16,62900	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы					0,00000	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	КХ	1,00	20006	20,00600	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					0,00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						

5.8.1	Утепление чердачных перекрытий						0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях						0,00000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м	1012,60	1,55		1,57260
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах						0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						0,00000
<b>6</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>89,36299</b>
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы						0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	14546,16		14,54616
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов						0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	шт.	261,00	36,02		9,39992
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек						0,00000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	КХ	12,00	1636,45		1,63645
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	по мере необходимости	шт.	1,00	8471,89		8,47189
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)						0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	руб.	1,00	10628,90		10,62890
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов						0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	9424,7		9,42470
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	6031,05		6,03105
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	7808,9		7,80890

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	6355,95	6,35595
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	4849,78	4,84978
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	6238,03	6,23803
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	КХ	1,00	1831,26	1,83126
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	528,00	4,05	2,14000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
<b>7</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					<b>45,93431</b>
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	2645	2,64500
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов					0,00000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	165,69	221,41	36,68577
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (2 раз в год)	шт.	3,00	1100,59	6,60354
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>1987,00639</b>
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	9,00	219684,97	1977,16471
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					9,84168
<b>9</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					<b>73,14245</b>
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	3,00	2031,74	73,14245

9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>					<b>10,57480</b>	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	руб.	1,00	10574,80	10,57480	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
<b>11</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>					<b>0,00000</b>	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
<b>12</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					<b>20,62333</b>	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	16463,70	1,25	20,62333	
12.2	Выполнение заявок населения					0,00000	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
<b>13</b>	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>					<b>652,07075</b>	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					652,07075	
<b>14</b>	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>					<b>32,28699</b>	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					32,28699	
<b>15</b>	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>3,85808</b>	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	3858,08	3,85808	
<b>16</b>	<b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>0,75256</b>	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,75256	

17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
<b>ИТОГО:</b>						<b>6300,32867</b>	

6300328,67

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2021 г.

Адрес дома : Мусы Джалиля ул., д.34, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
<b>1</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					<b>724,63597</b>	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					724,63597	
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>1051,18045</b>	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	348,86	2,81	293,10868	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	2616,44	2,45	333,33446	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	82,10	3,78	92,79106	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	48,00	23,68	59,10528	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	9,60	4,03	11,56771	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	348,86	4,00	16,74528	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	2616,44	3,15	98,90143	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	157,80	10,32	1,62850	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	3417,80	3,44	11,75723	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	357,00	2,15	0,76755	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	223,80	5,02	1,12348	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	30,60	5,00	0,30600	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	кв. м	43,20	3,23	0,13954	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	30,60	6,20	0,37944	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	25,40	6,18	0,15698	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	14,96	2,50	0,03740	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	77,46	4,44	8,25414	

2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1195,00	2,46	5,87940	
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований					0,00000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	1844,50	2,02	3,72589	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	30,00	10,18	111,47100	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
<b>3</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>					<b>335,31456</b>	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1,39	271,88	137,93832	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	1,39	389,03	197,37624	
<b>4</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>					<b>151,22358</b>	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	157,30	961,37	151,22358	
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>					<b>393,13600</b>	
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	КХ	1,00	15140	15,14000	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 раз в год	кв.м	1165,86	59,35	69,19000	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год	КХ	1,00	14240	14,24000	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000	
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000	
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000	

5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	11242,20	1,78	20,00800	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					4,59000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	19400	19,40000	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	29521	29,52100	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	KX	1,00	36233	36,23300	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	KX	12,00	11355	11,35500	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	по мере необходимости	KX	1,00	18380	18,38000	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	KX	1,00	71900	71,90000	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					8,96600	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					26,65000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости	KX	12,00	30280	30,28000	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						

5.8.1	Утепление чердачных перекрытий						0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях						0,00000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м	792,50	21,81	17,28300	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах						0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						0,00000
<b>6</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>789,26275</b>
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы						0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	106072,54	106,07254	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов						0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	шт.	203,00	31,75	6,44609	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1 раз в год	КХ	1,00	298500	298,50000	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек						0,00000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	КХ	12,00	5671,09	5,67109	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	по мере необходимости	шт.	1,00	5809,68	5,80968	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)						0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	руб.	1,00	7288,88	7,28888	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов						0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	82488	82,48800	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	57748,68	57,74868	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	70702,17	70,70217	

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	60096,84	60,09684
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	35357,51	35,35751
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	4277,81	4,27781
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	КХ	1,00	35357,46	35,35746
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	357,00	37,66	13,44600
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
<b>7</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					<b>50,93061</b>
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	5064	5,06400
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	3,00	3770,67	11,31200
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	126,24	221,41	27,95107
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (2 раз в год)	шт.	3,00	1100,59	6,60354
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>325,14387</b>
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	6,00	52914,87	317,48923
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					7,65464
<b>9</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					<b>50,15828</b>
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	3,00	1393,29	50,15828

9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>					<b>7,25181</b>	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	руб.	1,00	7251,81	7,25181	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
<b>11</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>					<b>0,00000</b>	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
<b>12</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					<b>18,38567</b>	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	11242,20	1,26	14,14267	
12.2	Выполнение заявок населения					4,24300	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
<b>13</b>	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>					<b>379,00495</b>	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					379,00495	
<b>14</b>	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>					<b>21,83116</b>	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					21,83116	
<b>15</b>	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>4,18938</b>	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	4189,38	4,18938	
<b>16</b>	<b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>0,51608</b>	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,51608	

17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
<b>ИТОГО:</b>						4302,16512	

4302165,12

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2021 г.

Адрес дома : Мусы Джалиля ул., д.34, к.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
<b>1</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					<b>443,31391</b>	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					443,31391	
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>408,99000</b>	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	158,22	2,81	132,93486	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	553,78	2,45	70,55157	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	40,00	3,78	45,20880	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	20,00	23,68	24,62720	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	4,40	4,03	5,30187	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	158,22	4,00	7,59456	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	553,78	3,15	20,93288	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	62,80	10,32	0,64810	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	2917,20	3,44	10,03517	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	128,00	2,15	0,27520	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках					0,00000	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	8,64	5,00	0,08640	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	кв. м	28,80	3,23	0,09302	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	10,80	6,20	0,13392	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	18,00	6,18	0,11124	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	10,56	2,50	0,02640	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	41,00	4,44	4,36896	

2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1562,00	2,46	7,68504	
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледеобразований					0,00000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	2010,30	2,02	4,06081	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	20,00	10,18	74,31400	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
<b>3</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>					<b>421,28993</b>	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1,84	271,88	182,59461	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	1,84	355,41	238,69532	
<b>4</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>					<b>182,85505</b>	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	206,65	884,85	182,85505	
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>					<b>321,62200</b>	
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	КХ	1,00	9243	9,24300	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 раз в год	кв.м	1354,65	59,35	80,39400	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год	КХ	1,00	15474	15,47400	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000	
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000	
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000	

5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	6863,20	1,78	12,21500	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					4,33000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	11844	11,84400	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	18022	18,02200	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	KX	1,00	22120	22,12000	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	KX	12,00	6932	6,93200	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	по мере необходимости	KX	1,00	17300	17,30000	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	KX	1,00	66520	66,52000	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					5,47300	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					25,09000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости	KX	12,00	18486	18,48600	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						

5.8.1	Утепление чердачных перекрытий						0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях						0,00000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м	843,30	9,70		8,17900
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах						0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						0,00000
<b>6</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>530,58683</b>
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы						0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	118969,29		118,96929
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов						0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	шт.	144,00	27,45		3,95302
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек						0,00000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	КХ	12,00	5507,35		5,50735
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков						3,56275
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)						0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	руб.	1,00	4469,84		4,46984
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов						0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	92523,42		92,52342
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	64763,74		64,76374
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	79307,11		79,30711

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	67405,94	67,40594
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	39646,26	39,64626
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	2623,32	2,62332
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	КХ	1,00	39645,79	39,64579
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	128,00	64,13	8,20900
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
<b>7</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					<b>40,48670</b>
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	3527	3,52700
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	4,00	2380,00	9,52000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	84,16	221,42	18,63498
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (2 раз в год)	шт.	4,00	1100,59	8,80472
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>117,97065</b>
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	4,00	27852,38	111,40953
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					6,56112
<b>9</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					<b>30,75908</b>
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					30,75908

9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>					<b>4,44711</b>	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	руб.	1,00	4447,11	4,44711	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
<b>11</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>					<b>0,00000</b>	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
<b>12</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					<b>11,27487</b>	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	6863,20	1,26	8,67287	
12.2	Выполнение заявок населения					2,60200	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
<b>13</b>	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>					<b>88,50454</b>	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					88,50454	
<b>14</b>	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>					<b>19,23696</b>	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					19,23696	
<b>15</b>	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>4,75530</b>	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	4755,3	4,75530	
<b>16</b>	<b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>0,31648</b>	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,31648	

17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
<b>ИТОГО:</b>						2626,40941	

2626409,41

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2021 г.

Адрес дома : Мусы Джалиля ул., д.36, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
<b>1</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					<b>1049,54954</b>	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1049,54954	
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>994,82673</b>	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	286,54	2,81	240,74804	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	2005,76	2,45	255,53382	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	109,44	3,78	123,69128	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	60,00	23,68	73,88160	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	12,80	4,03	15,42362	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	286,54	4,00	13,75392	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	2005,76	3,15	75,81773	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	315,50	10,32	3,25596	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	4557,00	3,44	15,67608	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	384,00	2,15	0,82560	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	281,60	5,02	1,41363	
2.8.4	Влажная протирка оконных подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	38,40	5,00	0,38400	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	кв. м	122,88	4,81	0,59105	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	кв. м	57,60	3,23	0,18605	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	30,60	6,20	0,37944	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	31,90	6,18	0,19714	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	18,92	2,50	0,04730	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	103,28	4,44	11,00552	

2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1689,00	2,46	8,30988	
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований					0,00000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	2513,40	2,02	5,07707	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	40,00	10,18	148,62800	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
<b>3</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>					<b>656,66764</b>	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2,70	271,88	267,93774	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	2,70	394,45	388,72990	
<b>4</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>					<b>264,32986</b>	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	311,36	848,95	264,32986	
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>					<b>656,95100</b>	
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	КХ	1,00	22094	22,09400	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 раз в год	кв.м	1701,30	59,35	100,96700	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год	КХ	1,00	20780	20,78000	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000	
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000	
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000	

5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	16405,40	1,78	29,19700	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					8,64000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	28310	28,31000	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	43080	43,08000	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	KX	1,00	52873	52,87300	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	KX	12,00	16570	16,57000	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	по мере необходимости	KX	1,00	34580	34,58000	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	KX	1,00	172900	172,90000	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					13,08300	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					50,14000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости	KX	12,00	44187	44,18700	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						

5.8.1	Утепление чердачных перекрытий						0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях						0,00000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м	1185,40	16,49	19,55000	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000	
<b>6</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>1519,92280</b>	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	343737,72	343,73772	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов					0,00000	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	шт.	255,00	36,75	9,37105	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					0,00000	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек					0,00000	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	КХ	12,00	20868,09	20,86809	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					8,44586	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	руб.	1,00	10596,27	10,59627	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	267341,64	267,34164	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	187132,74	187,13274	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	229144,23	229,14423	

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	194781,02	194,78102
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	114572,12	114,57212
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	6218,89	6,21889
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	КХ	1,00	108091,17	108,09117
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	384,00	51,10	19,62200
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
<b>7</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					<b>70,15354</b>
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	7390	7,39000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	4,00	4755,00	19,02000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	157,80	221,41	34,93882
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (2 раз в год)	шт.	4,00	1100,59	8,80472
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>385,13776</b>
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	8,00	47048,7	376,38960
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					8,74816
<b>9</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					<b>72,91792</b>
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	4,00	1519,12	72,91792

9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>					<b>10,54234</b>	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	руб.	1,00	10542,34	10,54234	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
<b>11</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>					<b>0,00000</b>	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
<b>12</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					<b>26,72803</b>	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	16405,40	1,25	20,56003	
12.2	Выполнение заявок населения					6,16800	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
<b>13</b>	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>					<b>533,74602</b>	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					533,74602	
<b>14</b>	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>					<b>31,32391</b>	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					31,32391	
<b>15</b>	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>4,47116</b>	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	4471,16	4,47116	
<b>16</b>	<b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>0,75026</b>	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,75026	

17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
<b>ИТОГО:</b>						<b>6278,01851</b>	

6278018,51

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2021 г.

Адрес дома : Мусы Джалиля ул., д.38, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
<b>1</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					<b>1047,77556</b>	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1047,77556	
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>1171,50639</b>	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	309,09	2,81	259,69433	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	3090,91	2,45	393,78193	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	132,00	3,78	149,18904	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	66,00	23,68	81,26976	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	12,90	4,03	15,54411	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	309,09	4,00	14,83632	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	3090,91	3,15	116,83640	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	170,10	10,32	1,75543	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках					0,00000	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	528,00	2,15	1,13520	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	699,60	5,02	3,51199	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	27,72	5,00	0,27720	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	кв. м	43,20	3,23	0,13954	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	39,60	6,20	0,49104	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	32,60	6,18	0,20146	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	19,36	2,50	0,04840	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	108,21	4,44	11,53086	

2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1232,00	2,46	6,06144	
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований					0,00000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	1847,00	2,02	3,73094	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	30,00	10,18	111,47100	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
<b>3</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>					<b>686,50153</b>	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2,96	271,88	293,73915	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	2,96	363,53	392,76238	
<b>4</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>					<b>300,85980</b>	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	338,12	889,80	300,85980	
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>					<b>533,77800</b>	
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	КХ	1,00	22139	22,13900	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 раз в год	кв.м	1704,78	59,35	101,17300	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год	КХ	1,00	20822	20,82200	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000	
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000	
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000	

5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	16438,90	1,78	29,25700	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					0,00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	28368	28,36800	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	43168	43,16800	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	KX	1,00	52981	52,98100	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	KX	12,00	16604	16,60400	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	по мере необходимости	KX	1,00	42410	42,41000	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	KX	1,00	99878	99,87800	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					13,11000	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					0,00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости	KX	12,00	44278	44,27800	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						

5.8.1	Утепление чердачных перекрытий						0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях						0,00000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м	871,00	22,49		19,59000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах						0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						0,00000
<b>6</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>354,63608</b>
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы						0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	81427,89		81,42789
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов						0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	шт.	261,00	35,95		9,38355
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек						0,00000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	КХ	12,00	20131,44		20,13144
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	по мере необходимости	шт.	1,00	8457,15		8,45715
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)						0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	руб.	1,00	10610,40		10,61040
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов						0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	42798,31		42,79831
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	34071,52		34,07152
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	41972,16		41,97216

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	35875,75	35,87575
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	27139,46	27,13946
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	6227,18	6,22718
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	КХ	1,00	16879,27	16,87927
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	528,00	37,24	19,66200
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
<b>7</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					<b>67,23531</b>
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	7405	7,40500
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	3,00	5513,67	16,54100
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	165,69	221,41	36,68577
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (2 раз в год)	шт.	3,00	1100,59	6,60354
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>1987,00639</b>
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	9,00	219684,97	1977,16471
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					9,84168
<b>9</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					<b>73,01517</b>
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	3,00	2028,20	73,01517

9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>					<b>10,55640</b>	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	руб.	1,00	10556,40	10,55640	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
<b>11</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>					<b>0,00000</b>	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
<b>12</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					<b>26,76343</b>	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	16438,90	1,25	20,58743	
12.2	Выполнение заявок населения					6,17600	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
<b>13</b>	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>					<b>0,00000</b>	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					0,00000	
<b>14</b>	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>					<b>26,29498</b>	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					26,29498	
<b>15</b>	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>4,15794</b>	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	4157,94	4,15794	
<b>16</b>	<b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>0,75126</b>	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,75126	

17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
<b>ИТОГО:</b>						<b>6290,83824</b>	

6290838,24

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2021 г.

Адрес дома : Мусы Джалиля ул., д.38, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
<b>1</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					<b>455,80687</b>	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					455,80687	
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>404,35411</b>	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	156,80	2,81	131,74179	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	548,80	2,45	69,91712	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	40,00	3,78	45,20880	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	20,00	23,68	24,62720	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	4,40	4,03	5,30187	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	156,80	4,00	7,52640	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	548,80	3,15	20,74464	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	62,80	10,32	0,64810	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	2917,20	3,44	10,03517	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	128,00	2,15	0,27520	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках					0,00000	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	8,64	5,00	0,08640	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	кв. м	28,80	3,23	0,09302	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	10,80	6,20	0,13392	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	18,00	6,18	0,11124	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	10,56	2,50	0,02640	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	41,00	4,44	4,36896	

2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1137,00	2,46	5,59404	
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований					0,00000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	1782,10	2,02	3,59984	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	20,00	10,18	74,31400	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
<b>3</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>					<b>340,20438</b>	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1,45	271,88	143,89249	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	1,45	370,93	196,31189	
<b>4</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>					<b>150,39714</b>	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	164,22	915,83	150,39714	
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>					<b>331,25000</b>	
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	КХ	1,00	9515	9,51500	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 раз в год	кв.м	1354,65	59,35	80,39400	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год	КХ	1,00	15474	15,47400	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000	
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000	
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000	

5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	7065,50	1,78	12,57500	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					4,19000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	12193	12,19300	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	18554	18,55400	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	KX	1,00	22772	22,77200	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	KX	12,00	7137	7,13700	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	по мере необходимости	KX	1,00	16740	16,74000	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	KX	1,00	74350	74,35000	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					5,63500	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					24,27000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости	KX	12,00	19031	19,03100	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						

5.8.1	Утепление чердачных перекрытий						0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях						0,00000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м	840,10	10,02		8,42000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах						0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						0,00000
<b>6</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>658,85064</b>
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы						0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	147927,05		147,92705
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов						0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	шт.	144,00	28,26		4,06952
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек						0,00000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	КХ	12,00	10762,13		10,76213
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков						3,66776
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)						0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	руб.	1,00	4601,60		4,60160
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов						0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	115054,37		115,05437
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	80551,31		80,55131
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	98618,03		98,61803

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	83830,82	83,83082
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	49309,02	49,30902
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	2700,65	2,70065
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	КХ	1,00	49307,38	49,30738
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	128,00	66,02	8,45100
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
<b>7</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					<b>40,17670</b>
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	3527	3,52700
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	4,00	2302,50	9,21000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	84,16	221,42	18,63498
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (2 раз в год)	шт.	4,00	1100,59	8,80472
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>115,78363</b>
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	4,00	27852,39	111,40955
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					4,37408
<b>9</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					<b>31,66575</b>
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					31,66575

9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>					<b>4,57817</b>	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	руб.	1,00	4578,17	4,57817	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
<b>11</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>					<b>0,00000</b>	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
<b>12</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					<b>11,60749</b>	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	7065,50	1,26	8,92849	
12.2	Выполнение заявок населения					2,67900	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
<b>13</b>	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>					<b>138,49179</b>	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					138,49179	
<b>14</b>	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>					<b>16,05570</b>	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					16,05570	
<b>15</b>	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>4,27741</b>	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	4277,41	4,27741	
<b>16</b>	<b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>0,32581</b>	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,32581	

17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
<b>ИТОГО:</b>						<b>2703,82559</b>	

2703825,59

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2021 г.

Адрес дома : Мусы Джалиля ул., д.40

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
<b>1</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					<b>719,48909</b>	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					719,48909	
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>874,37343</b>	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	268,71	2,81	225,76745	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	2015,29	2,45	256,74795	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	82,10	3,78	92,79106	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	48,00	23,68	59,10528	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	9,60	4,03	11,56771	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	268,71	4,00	12,89808	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	2015,29	3,15	76,17796	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	157,80	10,32	1,62850	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	3417,80	3,44	11,75723	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	357,00	2,15	0,76755	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	223,80	5,02	1,12348	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	30,60	5,00	0,30600	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	кв. м	43,20	3,23	0,13954	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	30,60	6,20	0,37944	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	25,40	6,18	0,15698	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	14,96	2,50	0,03740	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	17,46	4,44	1,86054	

2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1155,00	2,46	5,68260	
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледеобразований					0,00000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	1984,00	2,02	4,00768	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	30,00	10,18	111,47100	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
<b>3</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>					<b>453,82540</b>	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1,51	271,88	149,84666	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	1,51	551,54	303,97874	
<b>4</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>					<b>160,75376</b>	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	174,83	919,49	160,75376	
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>					<b>409,20400</b>	
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	КХ	1,00	15038	15,03800	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 раз в год	кв.м	1157,99	59,35	68,72300	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год	КХ	1,00	14144	14,14400	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000	
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000	
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000	

5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	11166,30	1,78	19,87300	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					4,65000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	19269	19,26900	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	29322	29,32200	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	KX	1,00	35988	35,98800	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	KX	12,00	11279	11,27900	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	по мере необходимости	KX	1,00	18610	18,61000	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	KX	1,00	93040	93,04000	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					8,90500	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					26,98000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости	KX	12,00	30076	30,07600	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						

5.8.1	Утепление чердачных перекрытий						0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях						0,00000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м	936,00	14,22	13,30700	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах						0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						0,00000
<b>6</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>928,23178</b>
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы						0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	208886,5	208,88650	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов						0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	шт.	203,00	31,54	6,40307	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек						0,00000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	КХ	12,00	9292,25	9,29225	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков						5,77090
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)						0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	руб.	1,00	7240,24	7,24024	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов						0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	162464,74	162,46474	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	113723,03	113,72303	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	139240,35	139,24035	

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	118362,92	118,36292
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	69621,21	69,62121
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	4249,25	4,24925
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	КХ	1,00	69621,32	69,62132
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	357,00	37,41	13,35600
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
<b>7</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					<b>50,82061</b>
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	5030	5,03000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	3,00	3745,33	11,23600
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	126,24	221,41	27,95107
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (2 раз в год)	шт.	3,00	1100,59	6,60354
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>323,87966</b>
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	6,00	52886,42	317,31854
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					6,56112
<b>9</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					<b>49,82350</b>
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	3,00	1383,99	49,82350

9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>					<b>7,20339</b>	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	руб.	1,00	7203,39	7,20339	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
<b>11</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>					<b>0,00000</b>	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
<b>12</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					<b>18,26229</b>	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	11166,30	1,26	14,04829	
12.2	Выполнение заявок населения					4,21400	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
<b>13</b>	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>					<b>250,12983</b>	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					250,12983	
<b>14</b>	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>					<b>20,92795</b>	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					20,92795	
<b>15</b>	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>5,68239</b>	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	5682,39	5,68239	
<b>16</b>	<b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>0,51264</b>	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,51264	

17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
<b>ИТОГО:</b>						4273,11972	

4273119,72

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2021 г.

Адрес дома : Мусы Джалиля ул., д.42, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
<b>1</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					<b>1044,62000</b>	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1044,62000	
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>1009,64885</b>	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	293,80	2,81	246,84782	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	2056,60	2,45	262,01084	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	109,40	3,78	123,64607	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	60,00	23,68	73,88160	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	12,80	4,03	15,42362	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	293,80	4,00	14,10240	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	2056,60	3,15	77,73948	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	315,50	10,32	3,25596	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	4557,00	3,44	15,67608	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	384,00	2,15	0,82560	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	281,60	5,02	1,41363	
2.8.4	Влажная протирка оконных подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	38,40	5,00	0,38400	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	кв. м	122,88	4,81	0,59105	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	кв. м	57,60	3,23	0,18605	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	38,40	6,20	0,47616	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	31,90	6,18	0,19714	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	18,92	2,50	0,04730	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	103,88	4,44	11,06945	

2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1684,00	2,46	8,28528	
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований					0,00000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	2456,10	2,02	4,96132	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	40,00	10,18	148,62800	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
<b>3</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>					<b>615,49946</b>	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2,69	271,88	266,94538	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	2,69	355,00	348,55408	
<b>4</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>					<b>266,45893</b>	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	307,21	867,35	266,45893	
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>					<b>652,42900</b>	
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	КХ	1,00	21967	21,96700	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 раз в год	кв.м	1691,53	59,35	100,38700	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год	КХ	1,00	20660	20,66000	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000	
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000	
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000	

5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	16311,30	1,78	29,02900	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					8,57000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	28148	28,14800	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	42833	42,83300	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	KX	1,00	52570	52,57000	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	KX	12,00	16475	16,47500	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	по мере необходимости	KX	1,00	34280	34,28000	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	KX	1,00	171420	171,42000	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					13,00800	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					49,71000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости	KX	12,00	43934	43,93400	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						

5.8.1	Утепление чердачных перекрытий						0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях						0,00000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м	1157,10	16,80		19,43800
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах						0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						0,00000
<b>6</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>1439,18612</b>
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы						0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	321786,83		321,78683
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов						0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	шт.	255,00	36,55		9,32104
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек						0,00000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	КХ	12,00	26579,94		26,57994
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков						8,40083
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)						0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	руб.	1,00	10539,74		10,53974
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов						0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	250282,59		250,28259
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	175191,84		175,19184
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	214532,09		214,53209

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	182347,11	182,34711
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	107254,74	107,25474
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	6185,71	6,18571
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	КХ	1,00	107254,66	107,25466
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	384,00	50,81	19,50900
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
<b>7</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					<b>69,95154</b>
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	7348	7,34800
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	4,00	4715,00	18,86000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	157,80	221,41	34,93882
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (2 раз в год)	шт.	4,00	1100,59	8,80472
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>389,99518</b>
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	8,00	47519,19	380,15350
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					9,84168
<b>9</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					<b>72,52891</b>
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	4,00	1511,02	72,52891

9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>					<b>10,48611</b>	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	руб.	1,00	10486,11	10,48611	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
<b>11</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>					<b>0,00000</b>	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
<b>12</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					<b>26,58531</b>	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	16311,30	1,25	20,45031	
12.2	Выполнение заявок населения					6,13500	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
<b>13</b>	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>					<b>608,48336</b>	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					608,48336	
<b>14</b>	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>					<b>31,98591</b>	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					31,98591	
<b>15</b>	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>3,40338</b>	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	3403,38	3,40338	
<b>16</b>	<b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>0,74625</b>	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,74625	

17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
<b>ИТОГО:</b>						<b>6242,00831</b>	

6242008,31

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2021 г.

Адрес дома : Мусы Джалиля ул., д.44/45

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
<b>1</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					<b>1056,84595</b>	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1056,84595	
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>1247,15749</b>	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	338,91	2,81	284,74879	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	3389,09	2,45	431,77007	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	132,00	3,78	149,18904	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	66,00	23,68	81,26976	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	12,90	4,03	15,54411	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	338,91	4,00	16,26768	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	3389,09	3,15	128,10760	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	170,10	10,32	1,75543	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках					0,00000	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	528,00	2,15	1,13520	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	699,60	5,02	3,51199	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	27,72	5,00	0,27720	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	кв. м	43,20	3,23	0,13954	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	39,60	6,20	0,49104	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	32,60	6,18	0,20146	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	19,36	2,50	0,04840	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	108,21	4,44	11,53086	

2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1233,00	2,46	6,06636	
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований					0,00000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	1798,00	2,02	3,63196	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	30,00	10,18	111,47100	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
<b>3</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>					<b>705,74436</b>	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	3,07	271,88	304,65513	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	3,07	357,94	401,08923	
<b>4</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>					<b>304,12444</b>	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	343,19	886,17	304,12444	
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>					<b>391,69500</b>	
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	КХ	1,00	22158	22,15800	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000	
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000	
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000	

5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	16453,50	1,13	18,63400	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					0,00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	28393	28,39300	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1,00	43206	43,20600	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	KX	1,00	53028	53,02800	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	KX	12,00	16619	16,61900	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	по мере необходимости	KX	1,00	42448	42,44800	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	KX	1,00	99966	99,96600	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					13,12200	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					0,00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости	KX	12,00	44317	44,31700	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						

5.8.1	Утепление чердачных перекрытий						0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях						0,00000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м	848,00	11,56		9,80400
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах						0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						0,00000
<b>6</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>121,85607</b>
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы						0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	22181,4		22,18140
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов						0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	шт.	261,00	36,14		9,43246
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов						0,00000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек						0,00000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	КХ	12,00	2377,46		2,37746
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков						8,50120
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)						0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	руб.	1,00	10665,69		10,66569
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов						0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	14443,94		14,44394
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	9269,86		9,26986
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	11979,71		11,97971

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	9763,38	9,76338
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	7390,42	7,39042
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	6259,63	6,25963
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	КХ	1,00	7390,92	7,39092
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	528,00	4,17	2,20000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
<b>7</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					<b>62,49031</b>
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	2645	2,64500
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	3,00	5518,67	16,55600
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	165,69	221,41	36,68577
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (2 раз в год)	шт.	3,00	1100,59	6,60354
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>1982,61270</b>
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	9,00	219196,78	1972,77102
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					9,84168
<b>9</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					<b>73,39567</b>
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	3,00	2038,77	73,39567

9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>					<b>10,61142</b>	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	руб.	1,00	10611,42	10,61142	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
<b>11</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>					<b>0,00000</b>	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
<b>12</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					<b>20,69470</b>	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	16453,50	1,26	20,69470	
12.2	Выполнение заявок населения					0,00000	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
<b>13</b>	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>					<b>275,94432</b>	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					275,94432	
<b>14</b>	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>					<b>34,03655</b>	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					34,03655	
<b>15</b>	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>8,46129</b>	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	8461,29	8,46129	
<b>16</b>	<b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>0,75518</b>	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,75518	

17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
<b>ИТОГО:</b>						6296,42545	

6296425,45