

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2019 г.

Адрес дома : Шипиловская ул., д.37, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1243,54281	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1243,54281	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1038,36224	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	445,17	2,57	342,08198	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	2225,83	2,25	260,42211	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	84,00	3,47	87,15252	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	42,00	21,71	47,41464	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	36,00	3,70	39,82680	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	445,17	3,67	19,60529	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	2225,83	2,89	77,19178	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	277,00	9,46	2,62042	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	11773,00	3,15	37,08495	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	350,00	1,97	0,68950	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках					0,00000	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	20,00	4,58	0,18320	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	84,00	5,69	0,95592	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств					0,95088	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	28,00	2,29	0,06412	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	126,00	4,07	12,30768	
2.9	Очистка кровли						

2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	3660,00	2,25	16,47000	
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледеобразований					0,00000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	4434,70	1,85	8,20420	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	25,00	9,33	85,13625	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					989,50338	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	4,06	326,98	484,55166	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	4,06	340,75	504,95172	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					385,27952	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	459,90	837,75	385,27952	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					430,89649	
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1 раз в год	м шва	120,00	231,02	27,72240	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	по мере необходимости	кв.м	391,18	54,40	21,28064	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000	
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000	
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000	
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов					0,00000	

5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					10,64000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					20,42000	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					22,12000	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	по мере необходимости	КХ	1,00	42560	42,56000	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	КХ	1,00	212780	212,78000	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					61,71000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					0,00000	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв. м	2248,70	5,19	11,66345	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000	

6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1664,37592	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	384728	384,72800	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов					0,00000	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					0,00000	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					0,00000	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек					0,00000	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					21,64000	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	по мере необходимости	шт.	1,00	7657,84	7,65784	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					0,00000	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	299250	299,25000	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	209469	209,46900	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	256492	256,49200	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	218017	218,01700	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	128236	128,23600	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	7267,84	7,26784	

6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АБР (аварийное включение резерва) и др. работы)					120,97824	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	350,00	30,40	10,64000	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					65,43949	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	6173	6,17300	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов					0,00000	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	202,51	188,04	38,08001	
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000	
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000	
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000	
7.9	Устранение засора	по мере необходимости	шт.	7,00	3026,64	21,18648	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000	
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					480,78650	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	14,00	31070,36	434,98500	
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					45,80150	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					80,36829	
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	7,00	956,77	80,36829	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					31,94226	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	руб.	1,00	31942,26	31,94226	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	

11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					100,04650	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	20009,30	5	100,04650	
12.2	Выполнение заявок населения					0,00000	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					380,81312	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					380,81312	
14	Расход воды на общедомовые нужды					77,16264	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					77,16264	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					4,32168	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	4321,68	4,32168	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00000	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
ИТОГО:						6972,84084	

6972840,84

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2019 г.

Адрес дома : Шипиловская ул., д.39, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					615,81751	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					615,81751	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					681,69536	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	284,97	2,57	218,97950	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1424,83	2,25	166,70511	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	72,00	3,47	74,70216	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	36,00	21,71	40,64112	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	13,50	3,70	14,93505	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	284,97	3,67	12,55008	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1424,83	2,89	49,41310	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	119,00	9,46	1,12574	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	9949,00	3,15	31,33935	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	300,00	1,97	0,59100	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	106,00	4,60	0,48760	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	8,60	4,58	0,07878	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	36,00	5,69	0,40968	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0,40752	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	14,00	2,29	0,03206	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	54,00	4,07	5,27472	
2.9	Очистка кровли						

2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1288,00	2,25	5,79600
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледеобразований					0,00000
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	2021,40	1,85	3,73959
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	16,00	9,33	54,48720
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					535,41121
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2,19	326,98	261,37146
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	2,19	342,83	274,03975
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					209,06342
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	249,55	837,76	209,06342
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					216,68957
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1 раз в год	м шва	188,00	231,02	43,43176
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	по мере необходимости	кв.м	2323,27	54,40	126,38901
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов					0,00000

5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					4,49000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					4,31000	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					4,67000	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы					0,00000	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов					0,00000	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					26,06000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					0,00000	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв. м	878,40	8,36	7,33880	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000	

6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					328,33047	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1,00	77081	77,08100	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов					0,00000	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					0,00000	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					0,00000	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек					0,00000	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					4,31000	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					0,00000	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					0,00000	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1,00	59955	59,95500	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1,00	41972	41,97200	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1,00	51388	51,38800	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1,00	43678	43,67800	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1,00	25694	25,69400	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	KX	1,00	3599,5	3,59950	

6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АБР (аварийное включение резерва) и др. работы)					16,16297	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	300,00	14,97	4,49000	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					28,04492	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	2645	2,64500	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов					0,00000	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	86,79	188,04	16,32000	
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000	
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000	
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000	
7.9	Устранение засора	по мере необходимости	шт.	3,00	3026,64	9,07992	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000	
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					203,72075	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	6,00	30889,69	185,33814	
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					18,38261	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					74,22498	
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	3,00	2061,81	74,22498	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					15,86312	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	руб.	1,00	15863,12	15,86312	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	

11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					47,12700	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	9425,40	5	47,12700	
12.2	Выполнение заявок населения					0,00000	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					253,23500	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					253,23500	
14	Расход воды на общедомовые нужды					37,20658	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					37,20658	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					4,41924	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	4419,24	4,41924	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					33,71431	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					33,71431	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
ИТОГО:						3284,56344	

3284563,44

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2019 г.

Адрес дома : Шипиловская ул., д.39, к.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					613,03758	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					613,03758	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					679,14077	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	283,37	2,57	217,75001	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1416,83	2,25	165,76911	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	72,00	3,47	74,70216	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	36,00	21,71	40,64112	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	13,50	3,70	14,93505	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	283,37	3,67	12,47961	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1416,83	2,89	49,13566	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	119,00	9,46	1,12574	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	9949,00	3,15	31,33935	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	300,00	1,97	0,59100	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	106,00	4,60	0,48760	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	8,60	4,58	0,07878	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	36,00	5,69	0,40968	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0,40752	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	14,00	2,29	0,03206	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	54,00	4,07	5,27472	
2.9	Очистка кровли						

2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1286,00	2,25	5,78700	
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледеобразований					0,00000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	2004,00	1,85	3,70740	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	16,00	9,33	54,48720	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					476,30460	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1,95	326,98	232,72802	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	1,95	342,22	243,57658	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					185,87707	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	221,88	837,74	185,87707	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					319,66774	
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1 раз в год	м шва	102,00	231,02	23,56404	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	по мере необходимости	кв.м	2173,22	54,40	118,22580	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000	
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000	
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000	
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000	

5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	35,00	222,32	7,78120
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)					4,97000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					4,77000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					5,17000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
5.6.1	Восстановление лестницы	по мере необходимости	КХ	1,00	19880	19,88000
5.6.2	Замена лестницы					0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000
5.6.4	Замена пандуса					0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000
5.6.6	Замена крыльца					0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	КХ	1,00	99400	99,40000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					28,83000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					0,00000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м	835,00	8,48	7,07670

5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					406,72197	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1,00	89204	89,20400	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов					0,00000	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					0,00000	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					0,00000	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек					0,00000	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					4,77000	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					0,00000	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					0,00000	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1,00	76541	76,54100	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1,00	54474	54,47400	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1,00	66031	66,03100	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1,00	55870	55,87000	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1,00	31520	31,52000	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000	

6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	3579,59	3,57959	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					19,76238	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	300,00	16,57	4,97000	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					28,04492	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	2645	2,64500	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов					0,00000	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	86,79	188,04	16,32000	
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000	
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000	
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000	
7.9	Устранение засора	по мере необходимости	шт.	3,00	3026,64	9,07992	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000	
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					212,72922	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	6,00	32154,36	192,92613	
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					19,80309	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					74,22498	
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	3,00	2061,81	74,22498	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					15,86312	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	руб.	1,00	15863,12	15,86312	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	

11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					46,86650	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	9373,30	5	46,86650	
12.2	Выполнение заявок населения					0,00000	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					162,93920	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					162,93920	
14	Расход воды на общедомовые нужды					37,23201	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					37,23201	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					7,75788	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	7757,88	7,75788	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00000	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
ИТОГО:						3266,40756	

3266407,56

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2019 г.

Адрес дома : Шипиловская ул., д.41, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					905,41489	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					905,41489	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					701,09860	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	315,09	2,57	242,12461	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1102,81	2,25	129,02877	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	80,00	3,47	83,00240	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	40,00	21,71	45,15680	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	18,00	3,70	19,91340	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	315,09	3,67	13,87656	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1102,81	2,89	38,24545	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	115,00	9,46	1,08790	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	6490,00	3,15	20,44350	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	304,00	1,97	0,59888	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках					0,00000	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	8,30	4,58	0,07603	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	72,00	5,69	0,81936	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств					0,81504	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	24,00	2,29	0,05496	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	72,00	4,07	7,03296	
2.9	Очистка кровли						

2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2377,00	2,25	10,69650
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований					0,00000
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	1615,80	1,85	2,98923
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	25,00	9,33	85,13625
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					710,40663
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2,92	326,98	348,49528
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	2,92	339,57	361,91135
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					271,66650
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	324,28	837,75	271,66650
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					456,42126
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	по мере необходимости	кв.м	633,34	54,40	34,45438
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					41,02688
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов					0,00000

5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					8,07000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					55,50000	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					56,80000	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	по мере необходимости	KX	1,00	32290	32,29000	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	KX	1,00	181460	181,46000	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					46,82000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					0,00000	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					0,00000	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1199,50901	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000	

6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1,00	271743	271,74300
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					0,00000
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек					0,00000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					55,50000
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					0,00000
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					0,00000
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1,00	210826	210,82600
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1,00	150129	150,12900
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1,00	181922	181,92200
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1,00	147460	147,46000
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1,00	86746	86,74600
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	KX	1,00	5283,19	5,28319
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					81,82982
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	304,00	26,55	8,07000

6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					62,91904	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	7055	7,05500	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов					0,00000	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	М	168,32	188,04	31,65092	
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000	
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000	
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000	
7.9	Устранение засора	по мере необходимости	шт.	8,00	3026,64	24,21312	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000	
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					244,59937	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	8,00	27645,69	221,16555	
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					23,43382	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0,00000	
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					0,00000	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					27,47882	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	руб.	1,00	27478,82	27,47882	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	

12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					69,66850	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	13933,70	5	69,66850	
12.2	Выполнение заявок населения					0,00000	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					144,71690	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					144,71690	
14	Расход воды на общедомовые нужды					58,05676	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					58,05676	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					3,65952	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	3659,52	3,65952	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00000	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
ИТОГО:						4855,61580	

4855615,80

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2019 г.

Адрес дома : Шипиловская ул., д.43

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					692,70571	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					692,70571	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					597,11064	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	210,50	2,57	161,75452	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1473,50	2,25	172,39950	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	64,00	3,47	66,40192	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	32,00	21,71	36,12544	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	10,50	3,70	11,61615	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	210,50	3,67	9,27042	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1473,50	2,89	51,10098	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	56,00	9,46	0,52976	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	9070,00	3,15	28,57050	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	332,00	1,97	0,65404	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	96,00	4,60	0,44160	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	4,00	4,58	0,03664	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	32,00	5,69	0,36416	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0,36224	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	17,50	2,29	0,04008	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	52,00	4,07	5,07936	
2.9	Очистка кровли						

2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1095,00	2,25	4,92750	
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледеобразований					0,00000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	1710,80	1,85	3,16498	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	13,00	9,33	44,27085	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					485,88690	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1,95	326,98	232,72802	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	1,95	355,69	253,15888	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					193,21941	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	230,64	837,75	193,21941	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					310,12062	
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1 раз в год	м шва	107,00	231,02	24,71914	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	по мере необходимости	кв.м	1541,95	54,40	83,88402	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000	
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000	
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000	
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000	

5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	18,00	222,32	4,00176
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)					6,12000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					11,76000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					12,74000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
5.6.1	Восстановление лестницы	по мере необходимости	КХ	1,00	24490	24,49000
5.6.2	Замена лестницы					0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000
5.6.4	Замена пандуса					0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000
5.6.6	Замена крыльца					0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	КХ	1,00	102440	102,44000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					35,51000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					0,00000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м	751,80	5,93	4,45570

5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах						0,00000	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						0,00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						783,29601	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы						0,00000	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1,00	175439		175,43900	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов						0,00000	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов						0,00000	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов						0,00000	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов						0,00000	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов						0,00000	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек						0,00000	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода						11,76000	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	по мере необходимости	шт.	1,00	7657,84		7,65784	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)						0,00000	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления						0,00000	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						0,00000	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов						0,00000	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1,00	144424		144,42400	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1,00	100289		100,28900	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1,00	124920		124,92000	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1,00	107597		107,59700	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1,00	58480		58,48000	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления						0,00000	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ						0,00000	

6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	4050,91	4,05091	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					42,55826	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	332,00	18,43	6,12000	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					22,65265	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	1763	1,76300	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов					0,00000	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	78,90	188,04	14,83637	
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000	
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000	
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000	
7.9	Устранение засора	по мере необходимости	шт.	2,00	3026,64	6,05328	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000	
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					201,29458	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	4,00	46237,09	184,94835	
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					16,34623	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					55,49080	
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	2,00	2312,12	55,49080	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					0,00000	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					0,00000	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	

11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					53,05200	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	10610,40	5	53,05200	
12.2	Выполнение заявок населения					0,00000	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					255,41880	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					255,41880	
14	Расход воды на общедомовые нужды					39,76052	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					39,76052	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					7,50360	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	7503,6	7,50360	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00000	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
ИТОГО:						3697,51224	

3697512,24

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2019 г.

Адрес дома : Шипиловская ул., д.46, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1122,77215	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1122,77215	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1013,10344	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	399,63	2,57	307,08768	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1998,17	2,25	233,78589	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	72,00	3,47	74,70216	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	36,00	21,71	40,64112	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	13,20	3,70	14,60316	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	399,63	3,67	17,59971	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1998,17	2,89	69,29654	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	120,00	9,46	1,13520	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	5762,40	3,15	18,15156	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	264,00	1,97	0,52008	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	57,60	4,60	0,26496	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	40,32	4,58	0,36933	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	кв. м	86,40	2,96	0,25574	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	21,60	5,69	0,24581	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0,21112	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	22,00	2,29	0,05038	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	123,00	4,07	12,01464	
2.9	Очистка кровли						

2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2392,00	2,25	10,76400
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледи образований					0,00000
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	3825,60	1,85	7,07736
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	60,00	9,33	204,32700
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					685,61499
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	3,20	249,23	291,10064
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	3,20	337,77	394,51435
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					301,03583
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	359,34	837,75	301,03583
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					452,21870
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1 раз в год	м шва	79,00	231,02	18,25058
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	по мере необходимости	кв.м	1939,34	54,40	105,50245
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					19,89450
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов					0,00000

5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					8,58000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					16,48000	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					17,86000	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	по мере необходимости	КХ	1,00	34330	34,33000	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	КХ	1,00	171660	171,66000	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					49,78000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					0,00000	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м	1576,60	6,27	9,88117	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000	

6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1155,98247	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1,00	287094	287,09400	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов					0,00000	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					0,00000	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					0,00000	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек					0,00000	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					16,48000	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					0,00000	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					0,00000	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1,00	207394	207,39400	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1,00	142158	142,15800	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1,00	179917	179,91700	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1,00	147638	147,63800	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1,00	82417	82,41700	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	KX	1,00	6552,23	6,55223	

6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АБР (аварийное включение резерва) и др. работы)					77,75224	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	264,00	32,50	8,58000	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					56,09085	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	5291	5,29100	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов					0,00000	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	173,58	188,04	32,64001	
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000	
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000	
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000	
7.9	Устранение засора	по мере необходимости	шт.	6,00	3026,64	18,15984	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000	
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					420,26798	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	12,00	32154,36	385,85226	
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					34,41572	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					68,88708	
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	6,00	956,77	68,88708	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					0,00000	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					0,00000	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	

11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					85,79300	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	17158,60	5	85,79300	
12.2	Выполнение заявок населения					0,00000	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					547,22248	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					547,22248	
14	Расход воды на общедомовые нужды					64,52727	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					64,52727	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					5,91264	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	5912,64	5,91264	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00000	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
ИТОГО:						5979,42888	

5979428,88

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2019 г.

Адрес дома : Шипиловская ул., д.48, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					945,21900	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					945,21900	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1170,66446	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	358,45	2,57	275,44373	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	2688,35	2,25	314,53695	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	136,80	3,47	141,93410	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	80,00	21,71	90,31360	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	16,00	3,70	17,70080	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	358,45	3,67	15,78614	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	2688,35	2,89	93,23198	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	261,80	9,46	2,47663	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	5696,25	3,15	17,94319	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	595,00	1,97	1,17215	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	373,00	4,60	1,71580	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	51,00	4,58	0,46716	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	кв. м	72,00	2,96	0,21312	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	51,00	5,69	0,58038	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0,23206	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	23,98	2,29	0,05491	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	129,10	4,07	12,61049	
2.9	Очистка кровли						

2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1859,00	2,25	8,36550
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	3034,20	1,85	5,61327
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	50,00	9,33	170,27250
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					707,66347
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	3,28	249,23	298,37816
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	3,28	341,87	409,28531
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					309,15107
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	369,02	837,76	309,15107
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					469,75846
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1 раз в год	м шва	142,00	231,02	32,80484
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					21,83974
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов					0,00000

5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					0,00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					7,30000	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					7,91000	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы					0,00000	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов					0,00000	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	1000,00	394,78	394,77982	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					0,00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					0,00000	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м	1289,20	3,98	5,12406	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000	

5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					473,62833	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	96502	96,50200	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов					0,00000	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					0,00000	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					0,00000	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек					0,00000	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					7,30000	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	по мере необходимости	шт.	1,00	7657,84	7,65784	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					0,00000	
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	79646	79,64600	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	61535	61,53500	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	67093	67,09300	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	64045	64,04500	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	37676	37,67600	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000	

6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	6898,91	6,89891
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					37,67458
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	595,00	12,77	7,60000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					59,10585
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	4409	4,40900
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов					0,00000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	210,40	188,04	39,56365
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости	шт.	5,00	3026,64	15,13320
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					1838,32310
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	10,00	180070,43	1800,70434
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					37,61876
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					457,51359
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	5,00	7625,23	457,51359
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					0,00000
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					0,00000
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00000

11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					37,54480	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	18772,40	2	37,54480	
12.2	Выполнение заявок населения					0,00000	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					0,00000	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					0,00000	
14	Расход воды на общедомовые нужды					68,77959	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					68,77959	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					4,45428	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	4454,28	4,45428	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00000	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
ИТОГО:						6541,80600	

6541806,00

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2019 г.

Адрес дома : Шипиловская ул., д.48, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					606,63412	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					606,63412	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					683,65053	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	279,47	2,57	214,75313	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1397,33	2,25	163,48761	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	72,00	3,47	74,70216	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	36,00	21,71	40,64112	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	9,60	3,70	10,62048	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	279,47	3,67	12,30786	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1397,33	2,89	48,45940	
2.7	Мытье окон					0,00000	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	5595,00	3,15	17,62425	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	222,00	1,97	0,43734	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	324,00	4,60	1,49040	
2.8.4	Влажная протирка подоконников					0,00000	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	кв. м	43,20	2,96	0,12787	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	16,20	5,69	0,18436	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0,11886	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	12,32	2,29	0,02821	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	77,46	4,07	7,56629	
2.9	Очистка кровли						

2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1322,00	2,25	5,94900
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований					0,00000
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	1849,40	1,85	3,42139
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	24,00	9,33	81,73080
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					480,10457
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1,76	406,73	261,28335
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	1,76	340,63	218,82122
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					166,94158
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	199,27	837,77	166,94158
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					225,13202
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	по мере необходимости	кв.м	916,37	54,40	49,85188
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов					0,00000

5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					4,51000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					4,33000	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					4,69000	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	по мере необходимости	KX	1,00	18040	18,04000	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	KX	1,00	90200	90,20000	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					26,16000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					0,00000	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв. м	852,40	32,09	27,35014	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000	

6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					425,48112	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	97444	97,44400	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов					0,00000	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					0,00000	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					0,00000	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек					0,00000	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					4,33000	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	по мере необходимости	шт.	1,00	7657,84	7,65784	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					0,00000	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	75790	75,79000	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	53055	53,05500	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	64963	64,96300	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	55228	55,22800	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	32481	32,48100	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	3540,87	3,54087	

6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АБР (аварийное включение резерва) и др. работы)					26,48141	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	222,00	20,32	4,51000	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					28,04492	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	2645	2,64500	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов					0,00000	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	86,79	188,04	16,32000	
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000	
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000	
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000	
7.9	Устранение засора	по мере необходимости	шт.	3,00	3026,64	9,07992	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000	
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					209,16386	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	6,00	32154,36	192,92613	
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					16,23773	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					74,22498	
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	3,00	2061,81	74,22498	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					0,00000	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					0,00000	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	

11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					46,66450	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	9332,90	5	46,66450	
12.2	Выполнение заявок населения					0,00000	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					234,23812	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					234,23812	
14	Расход воды на общедомовые нужды					38,21202	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					38,21202	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					3,94572	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	3945,72	3,94572	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					29,89098	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					29,89098	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
ИТОГО:						3252,32904	

3252329,04

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2019 г.

Адрес дома : Шипиловская ул., д.50, к.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					450,27522	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					450,27522	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					368,69211	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	155,31	2,57	119,34486	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	543,59	2,25	63,60003	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	40,00	3,47	41,50120	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	20,00	21,71	22,57840	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	4,40	3,70	4,86772	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	155,31	3,67	6,83985	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	543,59	2,89	18,85170	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	62,80	9,46	0,59409	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	2917,20	3,15	9,18918	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	128,00	1,97	0,25216	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках					0,00000	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	8,64	4,58	0,07914	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	кв. м	28,80	2,96	0,08525	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	10,80	5,69	0,12290	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0,10188	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	10,56	2,29	0,02418	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	41,00	4,07	4,00488	
2.9	Очистка кровли						

2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1193,00	2,25	5,36850
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледеобразований					0,00000
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0,00000
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	1717,40	1,85	3,17719
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	20,00	9,33	68,10900
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					319,80791
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1,45	249,23	131,90498
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	1,45	355,04	187,90293
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					143,36881
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	171,13	837,78	143,36881
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					236,89523
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	по мере необходимости	кв.м	1477,79	54,40	80,39354
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов					0,00000

5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					14,16000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					5,99000	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					6,32000	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	по мере необходимости	КХ	1,00	16630	16,63000	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	КХ	1,00	83180	83,18000	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					24,12000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					0,00000	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв. м	810,40	7,53	6,10169	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000	

6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					508,44157	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1,00	117465	117,46500	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов					0,00000	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					0,00000	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					0,00000	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек					0,00000	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					7,98000	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					0,00000	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					0,00000	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1,00	91340	91,34000	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1,00	63943	63,94300	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1,00	78285	78,28500	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1,00	66562	66,56200	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1,00	39150	39,15000	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	KX	1,00	2626,15	2,62615	

6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АБР (аварийное включение резерва) и др. работы)					36,93042	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	128,00	32,50	4,16000	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					31,45902	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	3527	3,52700	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов					0,00000	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	84,16	188,04	15,82546	
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000	
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000	
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000	
7.9	Устранение засора	по мере необходимости	шт.	4,00	3026,64	12,10656	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000	
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					120,82564	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	4,00	27371,99	109,48794	
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					11,33770	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0,00000	
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					0,00000	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					0,00000	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					0,00000	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	

11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					34,35300	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	6870,60	5	34,35300	
12.2	Выполнение заявок населения					0,00000	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					125,99273	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					125,99273	
14	Расход воды на общедомовые нужды					28,78852	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					28,78852	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					3,92448	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	3924,48	3,92448	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					21,44240	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					21,44240	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
ИТОГО:						2394,26664	

2394266,64

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2019 г.

Адрес дома : Шипиловская ул., д.51

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					695,39578	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					695,39578	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1039,25303	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	304,48	2,57	233,97157	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	3044,82	2,25	356,24394	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	88,00	3,47	91,30264	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	88,00	21,71	99,34496	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	8,25	3,70	9,12698	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	304,48	3,67	13,40930	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	3044,82	2,89	105,59436	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	77,00	9,46	0,72842	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	11868,00	3,15	37,38420	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	440,00	1,97	0,86680	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	212,00	4,60	0,97520	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	5,50	4,58	0,05038	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	44,00	5,69	0,50072	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств					0,49808	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	16,00	2,29	0,03664	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	43,00	4,07	4,20024	
2.9	Очистка кровли						

2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	884,00	2,25	3,97800
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледеобразований					0,00000
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	1467,70	1,85	2,71525
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	23,00	9,33	78,32535
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					325,14858
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1,52	249,23	138,27280
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	1,52	336,83	186,87578
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					142,59593
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	170,21	837,77	142,59593
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					10,24210
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов					0,00000

5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					0,00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					4,79000	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					5,19000	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы					0,00000	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов					0,00000	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					0,00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					0,00000	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв. м	667,70	0,39	0,26210	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000	

6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					299,53045	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	69523	69,52300	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов					0,00000	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					0,00000	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					0,00000	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек					0,00000	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					4,79000	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	по мере необходимости	шт.	1,00	7657,84	7,65784	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					0,00000	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	54628	54,62800	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	33755	33,75500	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	44685	44,68500	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	35738	35,73800	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	19857	19,85700	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	4049,39	4,04939	

6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АБР (аварийное включение резерва) и др. работы)					19,85722	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	440,00	11,34	4,99000	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					24,67855	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	881	0,88100	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов					0,00000	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	110,46	188,04	20,77091	
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000	
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000	
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000	
7.9	Устранение засора	по мере необходимости	шт.	1,00	3026,64	3,02664	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000	
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					656,54445	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	3,00	214348,09	643,04427	
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					13,50018	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					214,22646	
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	2,00	8926,10	214,22646	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					0,00000	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					0,00000	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	

11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					21,28382	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	10641,90	2	21,28382	
12.2	Выполнение заявок населения					0,00000	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					229,75963	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					229,75963	
14	Расход воды на общедомовые нужды					46,02862	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					46,02862	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					3,80544	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	3805,44	3,80544	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00000	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
ИТОГО:						3708,49284	

3708492,84

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2019 г.

Адрес дома : Шипиловская ул., д.53

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					560,99873	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					560,99873	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					546,94039	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	217,88	2,57	167,42553	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1089,42	2,25	127,46214	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	48,00	3,47	49,80144	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	24,00	21,71	27,09408	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	18,00	3,70	19,91340	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	217,88	3,67	9,59544	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1089,42	2,89	37,78109	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	79,00	9,46	0,74734	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	5815,00	3,15	18,31725	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	200,00	1,97	0,39400	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках					0,00000	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	5,70	4,58	0,05221	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	36,00	5,69	0,40968	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0,54336	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	16,00	2,29	0,03664	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	72,00	4,07	7,03296	
2.9	Очистка кровли						

2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1262,00	2,25	5,67900
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	1697,50	1,85	3,14038
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	21,00	9,33	71,51445
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					287,32030
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1,36	249,23	123,71777
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	1,36	329,58	163,60253
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					124,81974
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	148,99	837,77	124,81974
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					221,33882
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1 раз в год	м шва	34,00	231,02	7,85468
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	по мере необходимости	кв.м	1686,83	54,40	91,76574
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов					0,00000

5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					4,90000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					4,70000	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					5,09000	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	по мере необходимости	KX	1,00	19590	19,59000	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	KX	1,00	57980	57,98000	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					28,41000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					0,00000	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв. м	819,50	1,28	1,04840	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000	

6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					540,34236	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1,00	121018	121,01800	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов					0,00000	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					0,00000	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					0,00000	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек					0,00000	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					9,40000	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	по мере необходимости	шт.	1,00	7657,84	7,65784	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					0,00000	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1,00	94113	94,11300	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1,00	65888	65,88800	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1,00	80674	80,67400	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1,00	68568	68,56800	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1,00	40331	40,33100	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	KX	1,00	3266,73	3,26673	

6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АБР (аварийное включение резерва) и др. работы)					44,52579	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	200,00	24,50	4,90000	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					37,39357	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	3527	3,52700	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов					0,00000	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	115,72	188,04	21,76001	
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000	
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000	
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000	
7.9	Устранение засора	по мере необходимости	шт.	4,00	3026,64	12,10656	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000	
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					281,89445	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	8,00	32154,35	257,23482	
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					24,65963	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					45,92475	
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	4,00	956,77	45,92475	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					0,00000	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					0,00000	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	

11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					43,19150	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	8638,30	5	43,19150	
12.2	Выполнение заявок населения					0,00000	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					280,15584	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					280,15584	
14	Расход воды на общедомовые нужды					34,57915	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					34,57915	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					5,37516	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	5375,16	5,37516	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00000	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
ИТОГО:						3010,27476	

3010274,76

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2019 г.

Адрес дома : Шипиловская ул., д.54, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1051,77505	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1051,77505	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1008,20567	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	322,25	2,57	247,62799	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	2255,76	2,25	263,92427	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	119,39	3,47	123,86873	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	65,45	21,71	73,89233	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	12,80	3,70	14,16064	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	322,25	3,67	14,19198	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	2255,76	2,89	78,22986	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	315,50	9,46	2,98463	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	4557,00	3,15	14,35455	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	384,00	1,97	0,75648	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	281,60	4,60	1,29536	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	38,40	4,58	0,35174	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	кв. м	122,88	4,41	0,54190	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	кв. м	57,60	2,96	0,17050	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	38,40	5,69	0,43699	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств					0,18056	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	18,92	2,29	0,04333	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	103,28	4,07	10,08839	
2.9	Очистка кровли						

2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1689,00	2,25	7,60050
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледеобразований					0,00000
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	2651,20	1,85	4,90472
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	43,64	9,33	148,60022
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					666,30193
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2,92	249,54	265,95792
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	2,68	409,27	400,34401
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					259,68691
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	309,98	837,75	259,68691
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					453,15747
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1 раз в год	м шва	73,00	231,02	16,86446
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	по мере необходимости	кв.м	1289,44	54,40	70,14731
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов					0,00000

5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					8,66000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					41,60000	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					27,03000	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	по мере необходимости	КХ	1,00	34660	34,66000	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	КХ	1,00	173280	173,28000	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					50,25000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					0,00000	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв. м	1249,20	24,55	30,66570	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000	

6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1429,99581	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1,00	332500	332,50000	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов					0,00000	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					0,00000	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					0,00000	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек					0,00000	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					17,64000	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					0,00000	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					0,00000	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1,00	258602	258,60200	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1,00	181003	181,00300	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1,00	221673	221,67300	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1,00	188405	188,40500	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1,00	110826	110,82600	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	KX	1,00	6135,64	6,13564	

6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АБР (аварийное включение резерва) и др. работы)					104,55117	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	384,00	22,55	8,66000	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					45,30630	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	3527	3,52700	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов					0,00000	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	157,80	188,04	29,67274	
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000	
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000	
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000	
7.9	Устранение засора	по мере необходимости	шт.	4,00	3026,64	12,10656	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000	
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					400,86287	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	8,00	46237,09	369,89670	
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					30,96617	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					228,91779	
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	4,00	4769,12	228,91779	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					0,00000	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					0,00000	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	

11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					81,63900	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	16327,80	5	81,63900	
12.2	Выполнение заявок населения					0,00000	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					0,00000	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					0,00000	
14	Расход воды на общедомовые нужды					60,26420	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					60,26420	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					3,79872	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	3798,72	3,79872	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00000	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
ИТОГО:						5689,91172	

5689911,72

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2019 г.

Адрес дома : Шипиловская ул., д.57

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					568,64343	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					568,64343	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					549,99045	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	219,68	2,57	168,80870	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1098,42	2,25	128,51514	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	48,00	3,47	49,80144	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	24,00	21,71	27,09408	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	18,00	3,70	19,91340	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	219,68	3,67	9,67471	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1098,42	2,89	38,09321	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	79,00	9,46	0,74734	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	5816,00	3,15	18,32040	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	200,00	1,97	0,39400	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках					0,00000	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	5,70	4,58	0,05221	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	36,00	5,69	0,40968	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств					0,54336	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	16,00	2,29	0,03664	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	72,00	4,07	7,03296	
2.9	Очистка кровли						

2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1258,00	2,25	5,66100
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	1825,80	1,85	3,37773
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	21,00	9,33	71,51445
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					323,56413
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1,48	249,23	134,63405
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	1,48	349,74	188,93008
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					144,14168
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	172,06	837,74	144,14168
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					221,68927
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	по мере необходимости	кв.м	1803,25	54,40	98,09927
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов					0,00000

5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					4,99000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					14,79000	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					15,19000	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	по мере необходимости	KX	1,00	9950	9,95000	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	KX	1,00	49740	49,74000	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					28,93000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					0,00000	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					0,00000	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					546,13067	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000	

6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1,00	126410	126,41000
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					0,00000
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек					0,00000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					10,26000
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					0,00000
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					0,00000
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1,00	97403	97,40300
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1,00	68173	68,17300
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1,00	83492	83,49200
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1,00	70963	70,96300
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1,00	41746	41,74600
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	KX	1,00	3316,27	3,31627
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					39,37740
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	200,00	24,95	4,99000

6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					37,39357	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	3527	3,52700	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов					0,00000	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	М	115,72	188,04	21,76001	
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000	
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000	
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000	
7.9	Устранение засора	по мере необходимости	шт.	4,00	3026,64	12,10656	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000	
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					284,91588	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	8,00	32154,35	257,23482	
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					27,68106	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					45,92475	
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	4,00	956,77	45,92475	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					0,00000	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					0,00000	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	

12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					43,46250
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	8692,50	5	43,46250
12.2	Выполнение заявок населения					0,00000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					224,68200
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					224,68200
14	Расход воды на общедомовые нужды					34,80819
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					34,80819
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					3,81588
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	3815,88	3,81588
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00000
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000
ИТОГО:						3029,16240

3029162,40

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2019 г.

Адрес дома : Шипиловская ул., д.59, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					565,20225	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					565,20225	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					549,20361	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	219,10	2,57	168,36301	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1095,50	2,25	128,17350	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	48,00	3,47	49,80144	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	24,00	21,71	27,09408	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	18,00	3,70	19,91340	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	219,10	3,67	9,64916	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1095,50	2,89	37,99194	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	79,00	9,46	0,74734	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	5816,00	3,15	18,32040	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	200,00	1,97	0,39400	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках					0,00000	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	5,70	4,58	0,05221	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	36,00	5,69	0,40968	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств					0,54336	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	16,00	2,29	0,03664	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	72,00	4,07	7,03296	
2.9	Очистка кровли						

2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1243,00	2,25	5,59350
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований					0,00000
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	1931,10	1,85	3,57254
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	21,00	9,33	71,51445
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					361,94924
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1,69	249,23	153,73753
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	1,69	337,54	208,21171
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					158,82636
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	189,59	837,74	158,82636
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					253,45214
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1 раз в год	м шва	55,00	231,02	12,70610
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	по мере необходимости	кв.м	1686,83	54,40	91,76574
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов					0,00000

5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					4,81000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					4,62000	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					5,00000	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	по мере необходимости	КХ	1,00	9230	9,23000	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	КХ	1,00	86160	86,16000	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					27,89000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					0,00000	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв. м	831,10	13,56	11,27030	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000	

6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					459,19221	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	103928	103,92800	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов					0,00000	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					0,00000	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					0,00000	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек					0,00000	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					4,62000	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	по мере необходимости	шт.	1,00	7657,84	7,65784	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					0,00000	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	80837	80,83700	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	56581	56,58100	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	69286	69,28600	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	58887	58,88700	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1,00	34643	34,64300	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ	1,00	3299,6	3,29960	

6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АБР (аварийное включение резерва) и др. работы)					34,64277	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	200,00	24,05	4,81000	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					37,39357	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	3527	3,52700	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов					0,00000	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	115,72	188,04	21,76001	
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000	
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000	
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000	
7.9	Устранение засора	по мере необходимости	шт.	4,00	3026,64	12,10656	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000	
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					283,11683	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	8,00	32154,35	257,23482	
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					25,88201	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					45,92475	
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	4,00	956,77	45,92475	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					0,00000	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					0,00000	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	

11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					43,23800	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	8647,60	5	43,23800	
12.2	Выполнение заявок населения					0,00000	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					209,42516	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					209,42516	
14	Расход воды на общедомовые нужды					33,71788	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					33,71788	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					12,87360	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	12873,6	12,87360	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00000	
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
ИТОГО:						3013,51560	

3013515,60

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2019 г.

Адрес дома : Шипиловская ул., д.60, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1982,24743	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1982,24743	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1411,94654	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	491,48	2,57	377,67042	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	2457,44	2,25	287,52021	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	157,09	3,47	162,98517	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	78,54	21,71	88,67080	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	72,00	3,70	79,65360	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	491,48	3,67	21,64492	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	2457,44	2,89	85,22394	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	158,00	9,46	1,49468	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	14897,00	3,15	46,92555	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	480,00	1,97	0,94560	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках					0,00000	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	47,52	4,58	0,43528	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1660,50	5,69	18,89649	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0,46214	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	34,50	2,29	0,07901	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	242,40	4,07	23,67763	
2.9	Очистка кровли						

2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	3796,00	2,25	17,08200
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований					0,00000
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	6934,50	1,85	12,82883
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	54,55	9,33	185,75027
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					1393,58434
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	6,77	249,40	616,26815
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	6,21	342,94	777,31619
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					590,09219
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб.м	704,37	837,76	590,09219
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					1254,67192
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1 раз в год	м шва	9,00	1617,11	14,55400
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	по мере необходимости	кв.м	5650,36	54,40	307,38708
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов					0,00000

5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.4.6	Иное (Крыши)					57,59000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					173,78000	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					156,58000	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	по мере необходимости	KX	1,00	70360	70,36000	
5.6.2	Замена лестницы					0,00000	
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000	
5.6.4	Замена пандуса					0,00000	
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000	
5.6.6	Замена крыльца					0,00000	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	KX	1,00	304140	304,14000	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					102,03000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					0,00000	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв. м	2716,50	25,13	68,25084	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000	

6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2574,60128	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1,00	577652	577,65200	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов					0,00000	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					0,00000	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1 раз в год	KX	1,00	50000	50,00000	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек					0,00000	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					39,12000	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					0,00000	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					0,00000	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1,00	453129	453,12900	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1,00	322048	322,04800	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1,00	390627	390,62700	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1,00	334502	334,50200	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1,00	203586	203,58600	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	KX	1,00	11561,05	11,56105	

6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АБР (аварийное включение резерва) и др. работы)					174,78623	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	480,00	36,65	17,59000	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					112,18170	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	КХ	1,00	10582	10,58200	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов					0,00000	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	347,16	188,04	65,28002	
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000	
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000	
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000	
7.9	Устранение засора	по мере необходимости	шт.	12,00	3026,64	36,31968	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000	
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					816,20680	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	24,00	31357,31	752,57553	
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					63,63127	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					137,77425	
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	12,00	956,77	137,77425	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					55,64391	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	руб.	1,00	55643,91	55,64391	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	

11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					153,96900	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	30793,80	5	153,96900	
12.2	Выполнение заявок населения					0,00000	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					27,71046	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					27,71046	
14	Расход воды на общедомовые нужды					121,23744	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					121,23744	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					13,09464	
15.1	Дератизация					0,00000	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ	1,00	13094,64	13,09464	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					86,06150	
16.1	Техническая инвентаризация					86,06150	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
ИТОГО:						10731,02340	

10731023,40

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2019 г.

Адрес дома : Шипиловская ул., д.62/1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м
2.8	Влажная протирка		
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках		
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток		
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц		
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств		
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м
2.9	Очистка кровли		
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м
2.9.2	Очистка кровли от снега		
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледеобразований		
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока		
2.10.1	Смена частей водосточных труб		
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока		
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка		
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов		
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб. м
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб. м

5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		
5.1	Фундамент		
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов		
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов		
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов		
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы		
5.1.5	Иное (Фундамент)		
5.2	Стены и фасад		
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1 раз в год	м шва
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов		
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	по мере необходимости	кв.м
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей		
5.2.6	Окраска, промывка цоколей		
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя		
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами		
5.2.9	Иное (Стены и фасад)		
5.3	Перекрытия		
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов		
5.3.2	Заделка швов и трещин		
5.3.3	Укрепление и окраска		
5.3.4	Иное (Перекрытия)		
5.4	Крыши		
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы		
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий		
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов		
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши		
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб		
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки		
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши		
5.4.6	Иное (Крыши)		
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери		
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования		
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования		
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды		
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования		
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования		
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков		
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)		
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей		
5.6.1	Восстановление лестницы	по мере необходимости	КХ
5.6.2	Замена лестницы		
5.6.3	Восстановление пандуса		
5.6.4	Замена пандуса		
5.6.5	Восстановление крыльца		
5.6.6	Замена крыльца		
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	по мере необходимости	КХ
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды		
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей		
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей		
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)		
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)		
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования		
5.7.1	Восстановление отделки стен		
5.7.2	Восстановление отделки потолков		
5.7.3	Ремонт лестничных клеток		

5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений		
5.8	Ремонт чердаков, подвалов		
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий		
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях		
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах		
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)		
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы		
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов		
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов		
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек		
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	по мере необходимости	шт.
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)		
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения		
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения		
6.15	Обслуживание ламп-сигналов		
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления		
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ		
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ		
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов		
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных		
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)		
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		

7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	по мере необходимости	КХ
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов		
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		
7.5	Мойка сменных мусоросборников		
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода		
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода		
7.8	Дезинфекция мусоросборников		
7.9	Устранение засора	по мере необходимости	шт.
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода		
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)		
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме		
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)		
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения		
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)		
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)		
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	руб.
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции		
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов		
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)		
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов		
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования		
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)		
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м
12.2	Выполнение заявок населения		
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)		
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)		
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)		
14	Расход воды на общедомовые нужды		
14.0	Расход воды на общедомовые нужды		
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
15.1	Дератизация		
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
16.1	Техническая инвентаризация		

16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)		
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)		
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома		

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

(оказанию услуг
квартирного дома

Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
		2028,15308	
		2028,15308	
		1398,33464	
492,07	2,57	378,12309	
2460,34	2,25	287,85972	
157,09	3,47	162,98517	
78,54	21,71	88,67080	
72,00	3,70	79,65360	
492,07	3,67	21,67086	
2460,34	2,89	85,32457	
160,00	9,46	1,51360	
12486,00	3,15	39,33090	
482,00	1,97	0,94954	
		0,00000	
47,52	4,58	0,43528	
		0,00000	
		0,00000	
1684,00	5,69	19,16392	
		0,46214	
34,50	2,29	0,07901	
242,40	4,07	23,67763	
3944,00	2,25	17,74800	
		0,00000	
		0,00000	
		0,00000	
		0,00000	
2668,40	1,85	4,93654	
54,55	9,33	185,75027	
		0,00000	
		0,00000	
		1426,27045	
6,92	249,10	629,16909	
6,34	344,45	797,10136	
		607,48183	
725,13	837,76	607,48183	

		0,00000	
		0,00000	
		0,00000	
2668,40	12,39	33,07178	
		0,00000	
		0,00000	
		2304,61054	
		0,00000	
1,00	571334	571,33400	
		0,00000	
		0,00000	
		0,00000	
		0,00000	
		0,00000	
		0,00000	
		0,00000	
		0,00000	
		0,00000	
		0,00000	
		0,00000	
		0,00000	
1,00	7657,84	7,65784	
		0,00000	
		0,00000	
		0,00000	
		0,00000	
		0,00000	
1,00	396918	396,91800	
1,00	280277	280,27700	
1,00	348848	348,84800	
1,00	298854	298,85400	
1,00	170555	170,55500	
		0,00000	
		0,00000	
		0,00000	
		0,00000	
1,00	11844,73	11,84473	
		0,00000	
		165,21197	
482,00	37,74	18,19000	
		0,00000	
		112,18170	

1,00	10582	10,58200	
		0,00000	
347,16	188,04	65,28002	
		0,00000	
		0,00000	
		0,00000	
		0,00000	
12,00	3026,64	36,31968	
		0,00000	
		0,00000	
		825,56903	
24,00	31357,31	752,57555	
		0,00000	
		72,99348	
		137,77425	
		0,00000	
12,00	956,77	137,77425	
		0,00000	
		0,00000	
		54,99990	
1,00	54999,90	54,99990	
		0,00000	
		0,00000	
		0,00000	
		0,00000	
		0,00000	
		0,00000	
		0,00000	
		156,99825	
31399,70	5	156,99825	
		0,00000	
		0,00000	
		801,42714	
		801,42714	
		123,67293	
		123,67293	
		8,66496	
		0,00000	
1,00	8664,96	8,66496	
		0,00000	
		0,00000	

		0,00000	
		0,00000	
		0,00000	
ИТОГО:		10942,15008	

10942150,08

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2019 г.

Адрес дома : Шипиловская ул., д.64, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м
2.8	Влажная протирка		
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках		
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток		
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц		
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств		
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м
2.9	Очистка кровли		
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м
2.9.2	Очистка кровли от снега		
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледеобразований		
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока		
2.10.1	Смена частей водосточных труб		
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока		
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка		
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов		
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб. м
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	куб. м

5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		
5.1	Фундамент		
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов		
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов		
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов		
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы		
5.1.5	Иное (Фундамент)		
5.2	Стены и фасад		
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1 раз в год	м шва
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов		
5.2.4	Окраска, промывка фасадов		
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей		
5.2.6	Окраска, промывка цоколей		
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя		
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами		
5.2.9	Иное (Стены и фасад)		
5.3	Перекрытия		
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов		
5.3.2	Заделка швов и трещин		
5.3.3	Укрепление и окраска		
5.3.4	Иное (Перекрытия)		
5.4	Крыши		
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы		
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий		
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов		
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши		
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб		
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки		
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши		
5.4.6	Иное (Крыши)		
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери		
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования		
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования		
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1 раз в год	шт.
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования		
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков		
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)		
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей		
5.6.1	Восстановление лестницы		
5.6.2	Замена лестницы		
5.6.3	Восстановление пандуса		
5.6.4	Замена пандуса		
5.6.5	Восстановление крыльца		
5.6.6	Замена крыльца		
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов		
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды		
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей		
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей		
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)		
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)		
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования		
5.7.1	Восстановление отделки стен		
5.7.2	Восстановление отделки потолков		
5.7.3	Ремонт лестничных клеток		

5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений		
5.8	Ремонт чердаков, подвалов		
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий		
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях		
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах		
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)		
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы		
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов		
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов		
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек		
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	по мере необходимости	шт.
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)		
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения		
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения		
6.15	Обслуживание ламп-сигналов		
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления		
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ		
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ		
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов		
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	КХ
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных		
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)		
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт.
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		

7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	по мере необходимости	КХ
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов		
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		
7.5	Мойка сменных мусоросборников		
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода		
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода		
7.8	Дезинфекция мусоросборников		
7.9	Устранение засора	по мере необходимости	шт.
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода		
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)		
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме		
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)		
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения		
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)		
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)		
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	руб.
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции		
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов		
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)		
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов		
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования		
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)		
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м
12.2	Выполнение заявок населения		
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)		
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)		
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)		
14	Расход воды на общедомовые нужды		
14.0	Расход воды на общедомовые нужды		
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
15.1	Дератизация		
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	КХ
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
16.1	Техническая инвентаризация		

16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)		
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)		
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома		

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

(оказанию услуг
ртирного дома

Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
		900,57200	
		900,57200	
		907,22761	
301,47	2,57	231,65859	
1507,33	2,25	176,35761	
144,00	3,47	149,40432	
72,00	21,71	81,28224	
72,00	3,70	79,65360	
301,47	3,67	13,27674	
1507,33	2,89	52,27420	
170,00	9,46	1,60820	
8247,00	3,15	25,97805	
382,00	1,97	0,75254	
		0,00000	
47,52	4,58	0,43528	
		0,00000	
		0,00000	
1095,60	5,69	12,46793	
		0,46214	
34,50	2,29	0,07901	
242,20	4,07	23,65810	
2610,00	2,25	11,74500	
		0,00000	
		0,00000	
		0,00000	
		0,00000	
1927,60	1,85	3,56606	
50,00	2,33	42,56800	
		0,00000	
		0,00000	
		683,62328	
4,27	62,31	97,10900	
4,27	376,32	586,51428	
		410,01163	
489,42	837,75	410,01163	

1,00	7055	7,05500	
		0,00000	
231,44	188,04	43,52001	
		0,00000	
		0,00000	
		0,00000	
		0,00000	
8,00	3026,64	24,21312	
		0,00000	
		0,00000	
		554,19928	
16,00	31357,31	501,71701	
		0,00000	
		52,48227	
		91,84950	
		0,00000	
8,00	956,77	91,84950	
		0,00000	
		0,00000	
		35,94390	
1,00	35943,90	35,94390	
		0,00000	
		0,00000	
		0,00000	
		0,00000	
		0,00000	
		0,00000	
		0,00000	
		40,59000	
20295,00	2	40,59000	
		0,00000	
		0,00000	
		499,50544	
		499,50544	
		81,80024	
		81,80024	
		3,91668	
		0,00000	
1,00	3916,68	3,91668	
		62,65119	
		0,00000	

		0,00000	
		62,65119	
		0,00000	
ИТОГО:		7072,40160	

7072401,60