

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2019 г.

Адрес дома : Кустанайская ул., д.2, к.1

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Фактическая периодичность работ (услуг) | Ед. измер. работ (услуг) | Фактическое количество /объем | Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб. | Сведения о причинах отклонения от плана |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | 624,10423 | |
| 1.0 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | 624,10423 | |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 359,64482 | |
| 2.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м | 145,48 | 2,57 | 111,79120 | |
| 2.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в неделю (52 раз в год) | кв. м | 727,42 | 2,25 | 85,10814 | |
| 2.3 | Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м | 20,00 | 3,47 | 20,75060 | |
| 2.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 1 раз в неделю (52 раз в год) | клапанов | 20,00 | 21,71 | 22,57840 | |
| 2.5 | Мытье пола кабины лифта | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м | 6,00 | 3,70 | 6,63780 | |
| 2.6.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 1 раз в месяц (12 раз в год) | кв. м | 145,48 | 3,67 | 6,40694 | |
| 2.6.2 | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в месяц (12 раз в год) | кв. м | 727,42 | 2,89 | 25,22693 | |
| 2.7 | Мытье окон | 1 раз в год | кв. м | 36,00 | 9,46 | 0,34056 | |
| 2.8 | Влажная протирка | | | | | | |
| 2.8.1 | Влажная протирка стен на лестничных клетках | 1 раз в год | кв. м | 4136,00 | 3,15 | 13,02840 | |
| 2.8.2 | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | шт. | 144,00 | 1,97 | 0,28368 | |
| 2.8.3 | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках | | | | | 0,00000 | |
| 2.8.4 | Влажная протирка подоконников | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 11,50 | 4,58 | 0,10534 | |
| 2.8.5 | Влажная протирка оконных решеток | | | | | 0,00000 | |
| 2.8.6 | Влажная протирка чердачных лестниц | | | | | 0,00000 | |
| 2.8.7 | Влажная протирка отопительных приборов | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 520,80 | 5,69 | 5,92670 | |
| 2.8.8 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | | | | | 0,10188 | |
| 2.8.9 | Влажная протирка почтовых ящиков | 1 раз в год | кв. м | 8,64 | 2,29 | 0,01979 | |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта | 2 раза в месяц (24 раз в год) | кв. м | 40,40 | 4,07 | 3,94627 | |
| 2.9 | Очистка кровли | | | | | | |

| | | | | | | |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------|---------|--------|------------------|
| 2.9.1 | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 1262,00 | 2,25 | 5,67900 |
| 2.9.2 | Очистка кровли от снега | | | | | 0,00000 |
| 2.9.3 | Очистка кровли от снега и наледеобразований | | | | | 0,00000 |
| 2.10 | Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока | | | | | |
| 2.10.1 | Смена частей водосточных труб | | | | | 0,00000 |
| 2.10.2 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | | | | | 0,00000 |
| 2.11 | Очистка подвалов и чердаков от мусора | 1 раз в год | кв. м | 2182,10 | 1,85 | 4,03689 |
| 2.12 | Уборка мусороприемной камеры | ежедневно (365 раз в год) | кв. м | 14,00 | 9,33 | 47,67630 |
| 2.13 | Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка | | | | | 0,00000 |
| 2.14 | Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | | | | | 0,00000 |
| 3 | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | | | | | 417,09203 |
| 3.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер | ежедневно (365 раз в год) | куб. м | 1,94 | 249,23 | 176,47976 |
| 3.2 | Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов) | ежедневно (365 раз в год) | куб.м | 1,94 | 339,80 | 240,61227 |
| 4 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | | | | | 183,55845 |
| 4.0 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | по мере необходимости | куб.м | 219,11 | 837,75 | 183,55845 |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | | | | | 318,01135 |
| 5.1 | Фундамент | | | | | |
| 5.1.1 | Восстановление поврежденных участков фундаментов | | | | | 0,00000 |
| 5.1.2 | Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов | | | | | 0,00000 |
| 5.1.3 | Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | | | | | 0,00000 |
| 5.1.4 | Восстановление поврежденных участков входов в подвалы | | | | | 0,00000 |
| 5.1.5 | Иное (Фундамент) | | | | | 0,00000 |
| 5.2 | Стены и фасад | | | | | |
| 5.2.1 | Герметизация стыков стен и фасадов | | | | | 0,00000 |
| 5.2.2 | Заделка и восстановление архитектурных элементов | | | | | 0,00000 |
| 5.2.3 | Ремонт штукатурки гладких фасадов | | | | | 0,00000 |
| 5.2.4 | Окраска, промывка фасадов | по мере необходимости | кв.м | 1883,45 | 54,40 | 102,46236 |
| 5.2.5 | Восстановление поврежденных участков цоколей | | | | | 0,00000 |
| 5.2.6 | Окраска, промывка цоколей | | | | | 0,00000 |
| 5.2.7 | Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя | | | | | 0,00000 |
| 5.2.8 | Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами | | | | | 0,00000 |
| 5.2.9 | Иное (Стены и фасад) | | | | | 0,00000 |
| 5.3 | Перекрытия | | | | | |
| 5.3.1 | Частичная смена отдельных деревянных элементов | | | | | 0,00000 |
| 5.3.2 | Заделка швов и трещин | | | | | 0,00000 |
| 5.3.3 | Укрепление и окраска | | | | | 0,00000 |
| 5.3.4 | Иное (Перекрытия) | | | | | 0,00000 |
| 5.4 | Крыши | | | | | |
| 5.4.1 | Усиление элементов деревянной стропильной системы | | | | | 0,00000 |
| 5.4.2 | Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий | | | | | 0,00000 |
| 5.4.3 | Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов | | | | | 0,00000 |

| | | | | | | | |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------|--------|--------|-----------|--|
| 5.4.4 | Ремонт конструкций и элементов крыши | | | | | | |
| 5.4.4.1 | Ремонт частей водосточных труб | | | | | 0,00000 | |
| 5.4.4.2 | Ремонт металлической парапетной решетки | | | | | 0,00000 | |
| 5.4.5 | Окраска конструкций и элементов крыши | | | | | 0,00000 | |
| 5.4.6 | Иное (Крыши) | | | | | 5,92000 | |
| 5.5 | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери | | | | | | |
| 5.5.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования | | | | | 11,36000 | |
| 5.5.2 | Замена дверей в помещениях общего пользования | | | | | 0,00000 | |
| 5.5.3 | Ремонт или замена входных дверей в подъезды | | | | | 0,00000 | |
| 5.5.4 | Ремонт окон в помещениях общего пользования | | | | | 12,32000 | |
| 5.5.5 | Замена окон в помещениях общего пользования | | | | | 0,00000 | |
| 5.5.6 | Установка и текущий ремонт доводчиков | | | | | 0,00000 | |
| 5.5.7 | Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери) | | | | | 0,00000 | |
| 5.6 | Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей | | | | | | |
| 5.6.1 | Восстановление лестницы | по мере необходимости | КХ | 1,00 | 23680 | 23,68000 | |
| 5.6.2 | Замена лестницы | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.3 | Восстановление пандуса | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.4 | Замена пандуса | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.5 | Восстановление крыльца | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.6 | Замена крыльца | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.7 | Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов | по мере необходимости | КХ | 1,00 | 118420 | 118,42000 | |
| 5.6.8 | Замена козырьков над входами в подъезды | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.9 | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.10 | Замена конструкций над балконами верхних этажей | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.11 | Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.12 | Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей) | | | | | 34,34000 | |
| 5.7 | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования | | | | | | |
| 5.7.1 | Восстановление отделки стен | | | | | 0,00000 | |
| 5.7.2 | Восстановление отделки потолков | | | | | 0,00000 | |
| 5.7.3 | Ремонт лестничных клеток | | | | | 0,00000 | |
| 5.7.4 | Ремонт технических и вспомогательных помещений | | | | | 0,00000 | |
| 5.8 | Ремонт чердаков, подвалов | | | | | | |
| 5.8.1 | Утепление чердачных перекрытий | | | | | 0,00000 | |
| 5.8.2 | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях | | | | | 0,00000 | |
| 5.8.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | кв. м | 840,10 | 11,32 | 9,50899 | |
| 5.8.4 | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах | | | | | 0,00000 | |
| 5.8.5 | Иное (Ремонт чердаков, подвалов) | | | | | 0,00000 | |

| | | | | | | | |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------|--------|----------|------------------|--|
| 6 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 745,33522 | |
| 6.1 | Консервация (расконсервация) поливочной системы | | | | | 0,00000 | |
| 6.2 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 128844 | 128,84400 | |
| 6.3 | Утепление вентиляционных и дымовых каналов | | | | | 0,00000 | |
| 6.4 | Прочистка вентиляционных и дымовых каналов | | | | | 0,00000 | |
| 6.5 | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов | | | | | 0,00000 | |
| 6.6 | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | шт. | 191,00 | 130,25 | 24,87756 | |
| 6.7 | Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов | | | | | 0,00000 | |
| 6.8 | Проверка исправности канализационных вытяжек | | | | | 0,00000 | |
| 6.9 | Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода | | | | | 11,36000 | |
| 6.10 | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков | по мере необходимости | шт. | 1,00 | 7657,84 | 7,65784 | |
| 6.11 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) | | | | | 0,00000 | |
| 6.12 | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления | 1 раз в год | руб. | 1,00 | 67869,17 | 67,86917 | |
| 6.13 | Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения | | | | | 0,00000 | |
| 6.14 | Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения | | | | | 0,00000 | |
| 6.15 | Обслуживание ламп-сигналов | | | | | 0,00000 | |
| 6.16 | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 130808 | 130,80800 | |
| 6.17 | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 93794 | 93,79400 | |
| 6.18 | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 113187 | 113,18700 | |
| 6.19 | Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 61274 | 61,27400 | |
| 6.20 | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 52865 | 52,86500 | |
| 6.21 | Гидропневматическая очистка системы отопления | | | | | 0,00000 | |
| 6.22 | Обслуживание и ремонт АУУТЭ | | | | | 0,00000 | |
| 6.23 | Обслуживание и ремонт АСКУЭ | | | | | 0,00000 | |
| 6.24 | Обслуживание и ремонт насосных пунктов | | | | | 0,00000 | |

| | | | | | | |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------|--------|----------|------------------|
| 6.25 | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов | по мере необходимости | КХ | 1,00 | 3643,11 | 3,64311 |
| 6.26 | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных | | | | | 0,00000 |
| 6.27 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | | | | | 43,23554 |
| 6.28 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | по мере необходимости | шт. | 144,00 | 41,11 | 5,92000 |
| 6.29 | Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | | | | | 0,00000 |
| 7 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | | | | | 37,39357 |
| 7.1 | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств | по мере необходимости | КХ | 1,00 | 3527 | 3,52700 |
| 7.2 | Профилактический осмотр мусоропроводов | | | | | 0,00000 |
| 7.3 | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 1 раз в год | м | 115,72 | 188,04 | 21,76001 |
| 7.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | | | | | 0,00000 |
| 7.5 | Мойка сменных мусоросборников | | | | | 0,00000 |
| 7.6 | Мойка нижней части ствола и шиббера мусоропровода | | | | | 0,00000 |
| 7.7 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | | | | | 0,00000 |
| 7.8 | Дезинфекция мусоросборников | | | | | 0,00000 |
| 7.9 | Устранение засора | по мере необходимости | шт. | 4,00 | 3026,64 | 12,10656 |
| 7.10 | Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода | | | | | 0,00000 |
| 7.11 | Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме) | | | | | 0,00000 |
| 8 | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | 277,13058 |
| 8.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | Круглосуточно | шт. | 8,00 | 31357,3 | 250,85841 |
| 8.2 | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | | | | | 0,00000 |
| 8.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме) | | | | | 26,27217 |
| 9 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | 45,92475 |
| 9.1 | Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения | | | | | 0,00000 |
| 9.2 | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики | 1 раз в месяц (12 раз в год) | шт. | 4,00 | 956,77 | 45,92475 |
| 9.3 | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) | | | | | 0,00000 |
| 9.4 | Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности) | | | | | 0,00000 |
| 10 | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | | | | | 18,49417 |
| 10.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | 1 раз в год | руб. | 1,00 | 18494,17 | 18,49417 |
| 10.2 | Регулировка и наладка систем вентиляции | | | | | 0,00000 |
| 10.3 | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов | | | | | 0,00000 |
| 10.4 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции) | | | | | 0,00000 |
| 11 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | | | | | 0,00000 |

| | | | | | | | |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------|---------|------|-------------------|--|
| 11.1 | Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | | | | | 0,00000 | |
| 11.2 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования | | | | | 0,00000 | |
| 11.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования) | | | | | 0,00000 | |
| 12 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | | | 47,72900 | |
| 12.1 | Устранение аварии | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | кв.м | 9545,80 | 5 | 47,72900 | |
| 12.2 | Выполнение заявок населения | | | | | 0,00000 | |
| 12.3 | Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме) | | | | | 0,00000 | |
| 13 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | 209,31228 | |
| 13.0 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | 209,31228 | |
| 14 | Расход воды на общедомовые нужды | | | | | 38,64691 | |
| 14.0 | Расход воды на общедомовые нужды | | | | | 38,64691 | |
| 15 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 4,14300 | |
| 15.1 | Дератизация | | | | | 0,00000 | |
| 15.2 | Дезинсекция | по мере необходимости | КХ | 1,00 | 4143 | 4,14300 | |
| 16 | Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 0,00000 | |
| 16.1 | Техническая инвентаризация | | | | | 0,00000 | |
| 16.2 | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии) | | | | | 0,00000 | |
| 16.3 | Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) | | | | | 0,00000 | |
| 17 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | | | | | 0,00000 | |
| ИТОГО: | | | | | | 3326,52036 | |

3326520,36

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2019 г.

Адрес дома : Кустанайская ул., д.3, к.1

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Фактическая периодичность работ (услуг) | Ед. измер. работ (услуг) | Фактическое количество /объем | Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб. | Сведения о причинах отклонения от плана |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | 566,38296 | |
| 1.0 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | 566,38296 | |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 441,48927 | |
| 2.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м | 144,08 | 2,57 | 110,71539 | |
| 2.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в неделю (52 раз в год) | кв. м | 1080,62 | 2,25 | 126,43254 | |
| 2.3 | Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м | 32,00 | 3,47 | 33,20096 | |
| 2.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 1 раз в неделю (52 раз в год) | клапанов | 32,00 | 21,71 | 36,12544 | |
| 2.5 | Мытье пола кабины лифта | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м | 8,00 | 3,70 | 8,85040 | |
| 2.6.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 1 раз в месяц (12 раз в год) | кв. м | 144,08 | 3,67 | 6,34528 | |
| 2.6.2 | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в месяц (12 раз в год) | кв. м | 1080,62 | 2,89 | 37,47590 | |
| 2.7 | Мытье окон | 1 раз в год | кв. м | 75,00 | 9,46 | 0,70950 | |
| 2.8 | Влажная протирка | | | | | | |
| 2.8.1 | Влажная протирка стен на лестничных клетках | 1 раз в год | кв. м | 6200,00 | 3,15 | 19,53000 | |
| 2.8.2 | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | шт. | 210,00 | 1,97 | 0,41370 | |
| 2.8.3 | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках | 1 раз в год | кв. м | 51,20 | 4,60 | 0,23552 | |
| 2.8.4 | Влажная протирка подоконников | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 18,00 | 4,58 | 0,16488 | |
| 2.8.5 | Влажная протирка оконных решеток | | | | | 0,00000 | |
| 2.8.6 | Влажная протирка чердачных лестниц | | | | | 0,00000 | |
| 2.8.7 | Влажная протирка отопительных приборов | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 514,00 | 5,69 | 5,84932 | |
| 2.8.8 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | | | | | 0,10754 | |
| 2.8.9 | Влажная протирка почтовых ящиков | 1 раз в год | кв. м | 8,60 | 2,29 | 0,01969 | |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта | 2 раза в месяц (24 раз в год) | кв. м | 50,00 | 4,07 | 4,88400 | |
| 2.9 | Очистка кровли | | | | | | |

| | | | | | | |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------|---------|--------|------------------|
| 2.9.1 | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 840,00 | 2,25 | 3,78000 |
| 2.9.2 | Очистка кровли от снега | | | | | 0,00000 |
| 2.9.3 | Очистка кровли от снега и наледеобразований | | | | | 0,00000 |
| 2.10 | Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока | | | | | |
| 2.10.1 | Смена частей водосточных труб | | | | | 0,00000 |
| 2.10.2 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | | | | | 0,00000 |
| 2.11 | Очистка подвалов и чердаков от мусора | 1 раз в год | кв. м | 1285,60 | 1,85 | 2,37836 |
| 2.12 | Уборка мусороприемной камеры | ежедневно (365 раз в год) | кв. м | 13,00 | 9,33 | 44,27085 |
| 2.13 | Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка | | | | | 0,00000 |
| 2.14 | Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | | | | | 0,00000 |
| 3 | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | | | | | 375,97777 |
| 3.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер | ежедневно (365 раз в год) | куб. м | 1,70 | 249,23 | 154,64722 |
| 3.2 | Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов) | ежедневно (365 раз в год) | куб.м | 1,70 | 356,70 | 221,33055 |
| 4 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | | | | | 168,87377 |
| 4.0 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | по мере необходимости | куб.м | 201,58 | 837,75 | 168,87377 |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | | | | | 161,58948 |
| 5.1 | Фундамент | | | | | |
| 5.1.1 | Восстановление поврежденных участков фундаментов | | | | | 0,00000 |
| 5.1.2 | Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов | | | | | 0,00000 |
| 5.1.3 | Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | | | | | 0,00000 |
| 5.1.4 | Восстановление поврежденных участков входов в подвалы | | | | | 0,00000 |
| 5.1.5 | Иное (Фундамент) | | | | | 0,00000 |
| 5.2 | Стены и фасад | | | | | |
| 5.2.1 | Герметизация стыков стен и фасадов | | | | | 0,00000 |
| 5.2.2 | Заделка и восстановление архитектурных элементов | | | | | 0,00000 |
| 5.2.3 | Ремонт штукатурки гладких фасадов | | | | | 0,00000 |
| 5.2.4 | Окраска, промывка фасадов | по мере необходимости | кв.м | 724,41 | 54,40 | 39,40860 |
| 5.2.5 | Восстановление поврежденных участков цоколей | | | | | 0,00000 |
| 5.2.6 | Окраска, промывка цоколей | | | | | 10,96408 |
| 5.2.7 | Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя | | | | | 0,00000 |
| 5.2.8 | Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами | | | | | 0,00000 |
| 5.2.9 | Иное (Стены и фасад) | | | | | 0,00000 |
| 5.3 | Перекрытия | | | | | |
| 5.3.1 | Частичная смена отдельных деревянных элементов | | | | | 0,00000 |
| 5.3.2 | Заделка швов и трещин | | | | | 0,00000 |
| 5.3.3 | Укрепление и окраска | | | | | 0,00000 |
| 5.3.4 | Иное (Перекрытия) | | | | | 0,00000 |
| 5.4 | Крыши | | | | | |
| 5.4.1 | Усиление элементов деревянной стропильной системы | | | | | 0,00000 |
| 5.4.2 | Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий | | | | | 0,00000 |
| 5.4.3 | Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов | | | | | 0,00000 |

| | | | | | | | |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------|--------|-------|----------|--|
| 5.4.4 | Ремонт конструкций и элементов крыши | | | | | | |
| 5.4.4.1 | Ремонт частей водосточных труб | | | | | 0,00000 | |
| 5.4.4.2 | Ремонт металлической парапетной решетки | | | | | 0,00000 | |
| 5.4.5 | Окраска конструкций и элементов крыши | | | | | 0,00000 | |
| 5.4.6 | Иное (Крыши) | | | | | 4,37000 | |
| 5.5 | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери | | | | | | |
| 5.5.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования | | | | | 4,19000 | |
| 5.5.2 | Замена дверей в помещениях общего пользования | | | | | 0,00000 | |
| 5.5.3 | Ремонт или замена входных дверей в подъезды | | | | | 0,00000 | |
| 5.5.4 | Ремонт окон в помещениях общего пользования | | | | | 4,54000 | |
| 5.5.5 | Замена окон в помещениях общего пользования | | | | | 0,00000 | |
| 5.5.6 | Установка и текущий ремонт доводчиков | | | | | 0,00000 | |
| 5.5.7 | Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери) | | | | | 0,00000 | |
| 5.6 | Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей | | | | | | |
| 5.6.1 | Восстановление лестницы | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.2 | Замена лестницы | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.3 | Восстановление пандуса | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.4 | Замена пандуса | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.5 | Восстановление крыльца | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.6 | Замена крыльца | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.7 | Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов | по мере необходимости | KX | 1,00 | 70690 | 70,69000 | |
| 5.6.8 | Замена козырьков над входами в подъезды | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.9 | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.10 | Замена конструкций над балконами верхних этажей | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.11 | Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.12 | Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей) | | | | | 25,33000 | |
| 5.7 | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования | | | | | | |
| 5.7.1 | Восстановление отделки стен | | | | | 0,00000 | |
| 5.7.2 | Восстановление отделки потолков | | | | | 0,00000 | |
| 5.7.3 | Ремонт лестничных клеток | | | | | 0,00000 | |
| 5.7.4 | Ремонт технических и вспомогательных помещений | | | | | 0,00000 | |
| 5.8 | Ремонт чердаков, подвалов | | | | | | |
| 5.8.1 | Утепление чердачных перекрытий | | | | | 0,00000 | |
| 5.8.2 | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях | | | | | 0,00000 | |
| 5.8.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | кв. м | 585,60 | 3,58 | 2,09680 | |
| 5.8.4 | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах | | | | | 0,00000 | |
| 5.8.5 | Иное (Ремонт чердаков, подвалов) | | | | | 0,00000 | |

| | | | | | | | |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------|--------|----------|------------------|--|
| 6 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 397,53296 | |
| 6.1 | Консервация (расконсервация) поливочной системы | | | | | 0,00000 | |
| 6.2 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 79849 | 79,84900 | |
| 6.3 | Утепление вентиляционных и дымовых каналов | | | | | 0,00000 | |
| 6.4 | Прочистка вентиляционных и дымовых каналов | | | | | 0,00000 | |
| 6.5 | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов | | | | | 0,00000 | |
| 6.6 | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | шт. | 136,00 | 132,57 | 18,02924 | |
| 6.7 | Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов | | | | | 0,00000 | |
| 6.8 | Проверка исправности канализационных вытяжек | | | | | 0,00000 | |
| 6.9 | Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода | | | | | 4,19000 | |
| 6.10 | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков | по мере необходимости | шт. | 1,00 | 7657,84 | 7,65784 | |
| 6.11 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) | | | | | 0,00000 | |
| 6.12 | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления | 1 раз в год | руб. | 1,00 | 22847,15 | 22,84715 | |
| 6.13 | Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения | | | | | 0,00000 | |
| 6.14 | Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения | | | | | 0,00000 | |
| 6.15 | Обслуживание ламп-сигналов | | | | | 0,00000 | |
| 6.16 | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 62104 | 62,10400 | |
| 6.17 | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 43475 | 43,47500 | |
| 6.18 | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 53236 | 53,23600 | |
| 6.19 | Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 45242 | 45,24200 | |
| 6.20 | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 26613 | 26,61300 | |
| 6.21 | Гидропневматическая очистка системы отопления | | | | | 0,00000 | |
| 6.22 | Обслуживание и ремонт АУУТЭ | | | | | 0,00000 | |
| 6.23 | Обслуживание и ремонт АСКУЭ | | | | | 0,00000 | |
| 6.24 | Обслуживание и ремонт насосных пунктов | | | | | 0,00000 | |

| | | | | | | |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------|--------|----------|------------------|
| 6.25 | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов | по мере необходимости | КХ | 1,00 | 3306,64 | 3,30664 |
| 6.26 | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных | | | | | 0,00000 |
| 6.27 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | | | | | 26,61309 |
| 6.28 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | по мере необходимости | шт. | 210,00 | 20,81 | 4,37000 |
| 6.29 | Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | | | | | 0,00000 |
| 7 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | | | | | 23,64174 |
| 7.1 | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств | по мере необходимости | КХ | 1,00 | 1763 | 1,76300 |
| 7.2 | Профилактический осмотр мусоропроводов | | | | | 0,00000 |
| 7.3 | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 1 раз в год | м | 84,16 | 188,04 | 15,82546 |
| 7.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | | | | | 0,00000 |
| 7.5 | Мойка сменных мусоросборников | | | | | 0,00000 |
| 7.6 | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | | | | | 0,00000 |
| 7.7 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | | | | | 0,00000 |
| 7.8 | Дезинфекция мусоросборников | | | | | 0,00000 |
| 7.9 | Устранение засора | по мере необходимости | шт. | 2,00 | 3026,64 | 6,05328 |
| 7.10 | Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода | | | | | 0,00000 |
| 7.11 | Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме) | | | | | 0,00000 |
| 8 | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | 193,81271 |
| 8.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | Круглосуточно | шт. | 4,00 | 44719,43 | 178,87773 |
| 8.2 | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | | | | | 0,00000 |
| 8.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме) | | | | | 14,93498 |
| 9 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | 183,00555 |
| 9.1 | Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения | | | | | 0,00000 |
| 9.2 | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики | 1 раз в месяц (12 раз в год) | шт. | 2,00 | 7625,23 | 183,00555 |
| 9.3 | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) | | | | | 0,00000 |
| 9.4 | Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности) | | | | | 0,00000 |
| 10 | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | | | | | 13,21615 |
| 10.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | 1 раз в год | руб. | 1,00 | 13216,15 | 13,21615 |
| 10.2 | Регулировка и наладка систем вентиляции | | | | | 0,00000 |
| 10.3 | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов | | | | | 0,00000 |
| 10.4 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции) | | | | | 0,00000 |
| 11 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | | | | | 0,00000 |

| | | | | | | | |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------|---------|---------|-------------------|--|
| 11.1 | Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | | | | | 0,00000 | |
| 11.2 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования | | | | | 0,00000 | |
| 11.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования) | | | | | 0,00000 | |
| 12 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | | | 43,34200 | |
| 12.1 | Устранение аварии | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | кв.м | 8668,40 | 5 | 43,34200 | |
| 12.2 | Выполнение заявок населения | | | | | 0,00000 | |
| 12.3 | Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме) | | | | | 0,00000 | |
| 13 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | 415,24100 | |
| 13.0 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | 415,24100 | |
| 14 | Расход воды на общедомовые нужды | | | | | 33,88044 | |
| 14.0 | Расход воды на общедомовые нужды | | | | | 33,88044 | |
| 15 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 2,77828 | |
| 15.1 | Дератизация | | | | | 0,00000 | |
| 15.2 | Дезинсекция | по мере необходимости | КХ | 1,00 | 2778,28 | 2,77828 | |
| 16 | Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 0,00000 | |
| 16.1 | Техническая инвентаризация | | | | | 0,00000 | |
| 16.2 | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии) | | | | | 0,00000 | |
| 16.3 | Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) | | | | | 0,00000 | |
| 17 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | | | | | 0,00000 | |
| ИТОГО: | | | | | | 3020,76408 | |

3020764,08

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2019 г.

Адрес дома : Кустанайская ул., д.4, к.1

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Фактическая периодичность работ (услуг) | Ед. измер. работ (услуг) | Фактическое количество /объем | Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб. | Сведения о причинах отклонения от плана |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | 568,49645 | |
| 1.0 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | 568,49645 | |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 468,74580 | |
| 2.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м | 157,29 | 2,57 | 120,86635 | |
| 2.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в неделю (52 раз в год) | кв. м | 1179,71 | 2,25 | 138,02607 | |
| 2.3 | Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м | 32,00 | 3,47 | 33,20096 | |
| 2.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 1 раз в неделю (52 раз в год) | клапанов | 32,00 | 21,71 | 36,12544 | |
| 2.5 | Мытье пола кабины лифта | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м | 8,00 | 3,70 | 8,85040 | |
| 2.6.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 1 раз в месяц (12 раз в год) | кв. м | 157,29 | 3,67 | 6,92705 | |
| 2.6.2 | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в месяц (12 раз в год) | кв. м | 1179,71 | 2,89 | 40,91234 | |
| 2.7 | Мытье окон | 1 раз в год | кв. м | 76,00 | 9,46 | 0,71896 | |
| 2.8 | Влажная протирка | | | | | | |
| 2.8.1 | Влажная протирка стен на лестничных клетках | 1 раз в год | кв. м | 6296,00 | 3,15 | 19,83240 | |
| 2.8.2 | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | шт. | 250,00 | 1,97 | 0,49250 | |
| 2.8.3 | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках | 1 раз в год | кв. м | 77,20 | 4,60 | 0,35512 | |
| 2.8.4 | Влажная протирка подоконников | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 18,48 | 4,58 | 0,16928 | |
| 2.8.5 | Влажная протирка оконных решеток | | | | | 0,00000 | |
| 2.8.6 | Влажная протирка чердачных лестниц | | | | | 0,00000 | |
| 2.8.7 | Влажная протирка отопительных приборов | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 515,10 | 5,69 | 5,86184 | |
| 2.8.8 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств | | | | | 0,10845 | |
| 2.8.9 | Влажная протирка почтовых ящиков | 1 раз в год | кв. м | 8,64 | 2,29 | 0,01979 | |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта | 2 раза в месяц (24 раз в год) | кв. м | 50,30 | 4,07 | 4,91330 | |
| 2.9 | Очистка кровли | | | | | | |

| | | | | | | |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------|---------|--------|------------------|
| 2.9.1 | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 844,00 | 2,25 | 3,79800 |
| 2.9.2 | Очистка кровли от снега | | | | | 0,00000 |
| 2.9.3 | Очистка кровли от снега и наледиобразований | | | | | 0,00000 |
| 2.10 | Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока | | | | | |
| 2.10.1 | Смена частей водосточных труб | | | | | 0,00000 |
| 2.10.2 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | | | | | 0,00000 |
| 2.11 | Очистка подвалов и чердаков от мусора | 1 раз в год | кв. м | 1782,00 | 1,85 | 3,29670 |
| 2.12 | Уборка мусороприемной камеры | ежедневно (365 раз в год) | кв. м | 13,00 | 9,33 | 44,27085 |
| 2.13 | Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка | | | | | 0,00000 |
| 2.14 | Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | | | | | 0,00000 |
| 3 | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | | | | | 349,74800 |
| 3.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер | ежедневно (365 раз в год) | куб. м | 1,62 | 249,23 | 147,36970 |
| 3.2 | Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов) | ежедневно (365 раз в год) | куб.м | 1,62 | 342,26 | 202,37830 |
| 4 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | | | | | 153,80265 |
| 4.0 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | по мере необходимости | куб.м | 183,59 | 837,75 | 153,80265 |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | | | | | 211,70553 |
| 5.1 | Фундамент | | | | | |
| 5.1.1 | Восстановление поврежденных участков фундаментов | | | | | 0,00000 |
| 5.1.2 | Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов | | | | | 0,00000 |
| 5.1.3 | Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | | | | | 0,00000 |
| 5.1.4 | Восстановление поврежденных участков входов в подвалы | | | | | 0,00000 |
| 5.1.5 | Иное (Фундамент) | | | | | 0,00000 |
| 5.2 | Стены и фасад | | | | | |
| 5.2.1 | Герметизация стыков стен и фасадов | 1 раз в год | м шва | 20,00 | 231,02 | 4,62040 |
| 5.2.2 | Заделка и восстановление архитектурных элементов | | | | | 0,00000 |
| 5.2.3 | Ремонт штукатурки гладких фасадов | | | | | 0,00000 |
| 5.2.4 | Окраска, промывка фасадов | по мере необходимости | кв.м | 1303,93 | 54,40 | 70,93548 |
| 5.2.5 | Восстановление поврежденных участков цоколей | | | | | 0,00000 |
| 5.2.6 | Окраска, промывка цоколей | | | | | 10,96408 |
| 5.2.7 | Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя | | | | | 0,00000 |
| 5.2.8 | Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами | | | | | 0,00000 |
| 5.2.9 | Иное (Стены и фасад) | | | | | 0,00000 |
| 5.3 | Перекрытия | | | | | |
| 5.3.1 | Частичная смена отдельных деревянных элементов | | | | | 0,00000 |
| 5.3.2 | Заделка швов и трещин | | | | | 0,00000 |
| 5.3.3 | Укрепление и окраска | | | | | 0,00000 |
| 5.3.4 | Иное (Перекрытия) | | | | | 0,00000 |
| 5.4 | Крыши | | | | | |
| 5.4.1 | Усиление элементов деревянной стропильной системы | | | | | 0,00000 |
| 5.4.2 | Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий | | | | | 0,00000 |
| 5.4.3 | Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов | | | | | 0,00000 |

| | | | | | | | |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------|--------|-------|----------|--|
| 5.4.4 | Ремонт конструкций и элементов крыши | | | | | | |
| 5.4.4.1 | Ремонт частей водосточных труб | | | | | 0,00000 | |
| 5.4.4.2 | Ремонт металлической парапетной решетки | | | | | 0,00000 | |
| 5.4.5 | Окраска конструкций и элементов крыши | | | | | 0,00000 | |
| 5.4.6 | Иное (Крыши) | | | | | 3,92000 | |
| 5.5 | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери | | | | | | |
| 5.5.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования | | | | | 7,52000 | |
| 5.5.2 | Замена дверей в помещениях общего пользования | | | | | 0,00000 | |
| 5.5.3 | Ремонт или замена входных дверей в подъезды | | | | | 0,00000 | |
| 5.5.4 | Ремонт окон в помещениях общего пользования | | | | | 8,14000 | |
| 5.5.5 | Замена окон в помещениях общего пользования | | | | | 0,00000 | |
| 5.5.6 | Установка и текущий ремонт доводчиков | | | | | 0,00000 | |
| 5.5.7 | Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери) | | | | | 0,00000 | |
| 5.6 | Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей | | | | | | |
| 5.6.1 | Восстановление лестницы | по мере необходимости | КХ | 1,00 | 15660 | 15,66000 | |
| 5.6.2 | Замена лестницы | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.3 | Восстановление пандуса | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.4 | Замена пандуса | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.5 | Восстановление крыльца | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.6 | Замена крыльца | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.7 | Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов | по мере необходимости | КХ | 1,00 | 60400 | 60,40000 | |
| 5.6.8 | Замена козырьков над входами в подъезды | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.9 | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.10 | Замена конструкций над балконами верхних этажей | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.11 | Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.12 | Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей) | | | | | 22,71000 | |
| 5.7 | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования | | | | | | |
| 5.7.1 | Восстановление отделки стен | | | | | 0,00000 | |
| 5.7.2 | Восстановление отделки потолков | | | | | 0,00000 | |
| 5.7.3 | Ремонт лестничных клеток | | | | | 0,00000 | |
| 5.7.4 | Ремонт технических и вспомогательных помещений | | | | | 0,00000 | |
| 5.8 | Ремонт чердаков, подвалов | | | | | | |
| 5.8.1 | Утепление чердачных перекрытий | | | | | 0,00000 | |
| 5.8.2 | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях | | | | | 0,00000 | |
| 5.8.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | кв. м | 844,00 | 8,10 | 6,83557 | |
| 5.8.4 | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах | | | | | 0,00000 | |
| 5.8.5 | Иное (Ремонт чердаков, подвалов) | | | | | 0,00000 | |

| | | | | | | | |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------|--------|----------|------------------|--|
| 6 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 622,80436 | |
| 6.1 | Консервация (расконсервация) поливочной системы | | | | | 0,00000 | |
| 6.2 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 128382 | 128,38200 | |
| 6.3 | Утепление вентиляционных и дымовых каналов | | | | | 0,00000 | |
| 6.4 | Прочистка вентиляционных и дымовых каналов | | | | | 0,00000 | |
| 6.5 | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов | | | | | 0,00000 | |
| 6.6 | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | шт. | 136,00 | 130,51 | 17,74972 | |
| 6.7 | Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов | | | | | 0,00000 | |
| 6.8 | Проверка исправности канализационных вытяжек | | | | | 0,00000 | |
| 6.9 | Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода | | | | | 7,52000 | |
| 6.10 | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков | | | | | 0,00000 | |
| 6.11 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) | | | | | 0,00000 | |
| 6.12 | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления | 1 раз в год | руб. | 1,00 | 48207,43 | 48,20743 | |
| 6.13 | Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения | | | | | 0,00000 | |
| 6.14 | Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения | | | | | 0,00000 | |
| 6.15 | Обслуживание ламп-сигналов | | | | | 0,00000 | |
| 6.16 | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 99861 | 99,86100 | |
| 6.17 | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 69901 | 69,90100 | |
| 6.18 | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 85582 | 85,58200 | |
| 6.19 | Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 72760 | 72,76000 | |
| 6.20 | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 42800 | 42,80000 | |
| 6.21 | Гидропневматическая очистка системы отопления | | | | | 0,00000 | |
| 6.22 | Обслуживание и ремонт АУУТЭ | | | | | 0,00000 | |
| 6.23 | Обслуживание и ремонт АСКУЭ | | | | | 0,00000 | |
| 6.24 | Обслуживание и ремонт насосных пунктов | | | | | 0,00000 | |

| | | | | | | | |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------|--------|----------|------------------|--|
| 6.25 | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов | по мере необходимости | КХ | 1,00 | 3320,4 | 3,32040 | |
| 6.26 | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных | | | | | 0,00000 | |
| 6.27 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | | | | | 42,80081 | |
| 6.28 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | по мере необходимости | шт. | 250,00 | 15,68 | 3,92000 | |
| 6.29 | Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | | | | | 0,00000 | |
| 7 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | | | | | 23,64174 | |
| 7.1 | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств | по мере необходимости | КХ | 1,00 | 1763 | 1,76300 | |
| 7.2 | Профилактический осмотр мусоропроводов | | | | | 0,00000 | |
| 7.3 | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 1 раз в год | м | 84,16 | 188,04 | 15,82546 | |
| 7.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | | | | | 0,00000 | |
| 7.5 | Мойка сменных мусоросборников | | | | | 0,00000 | |
| 7.6 | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | | | | | 0,00000 | |
| 7.7 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | | | | | 0,00000 | |
| 7.8 | Дезинфекция мусоросборников | | | | | 0,00000 | |
| 7.9 | Устранение засора | по мере необходимости | шт. | 2,00 | 3026,64 | 6,05328 | |
| 7.10 | Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода | | | | | 0,00000 | |
| 7.11 | Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме) | | | | | 0,00000 | |
| 8 | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | 192,60709 | |
| 8.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | Круглосуточно | шт. | 4,00 | 44719,43 | 178,87773 | |
| 8.2 | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | | | | | 0,00000 | |
| 8.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме) | | | | | 13,72936 | |
| 9 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | 183,00555 | |
| 9.1 | Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения | | | | | 0,00000 | |
| 9.2 | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики | 1 раз в месяц (12 раз в год) | шт. | 2,00 | 7625,23 | 183,00555 | |
| 9.3 | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) | | | | | 0,00000 | |
| 9.4 | Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности) | | | | | 0,00000 | |
| 10 | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | | | | | 13,21615 | |
| 10.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | 1 раз в год | руб. | 1,00 | 13216,15 | 13,21615 | |
| 10.2 | Регулировка и наладка систем вентиляции | | | | | 0,00000 | |
| 10.3 | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов | | | | | 0,00000 | |
| 10.4 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции) | | | | | 0,00000 | |
| 11 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | | | | | 0,00000 | |

| | | | | | | | |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------|---------|---------|-------------------|--|
| 11.1 | Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | | | | | 0,00000 | |
| 11.2 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования | | | | | 0,00000 | |
| 11.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования) | | | | | 0,00000 | |
| 12 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | | | 43,51500 | |
| 12.1 | Устранение аварии | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | кв.м | 8703,00 | 5 | 43,51500 | |
| 12.2 | Выполнение заявок населения | | | | | 0,00000 | |
| 12.3 | Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме) | | | | | 0,00000 | |
| 13 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | 135,38537 | |
| 13.0 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | 135,38537 | |
| 14 | Расход воды на общедомовые нужды | | | | | 32,69640 | |
| 14.0 | Расход воды на общедомовые нужды | | | | | 32,69640 | |
| 15 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 2,71656 | |
| 15.1 | Дератизация | | | | | 0,00000 | |
| 15.2 | Дезинсекция | по мере необходимости | КХ | 1,00 | 2716,56 | 2,71656 | |
| 16 | Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 30,73479 | |
| 16.1 | Техническая инвентаризация | | | | | 0,00000 | |
| 16.2 | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии) | | | | | 0,00000 | |
| 16.3 | Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) | | | | | 30,73479 | |
| 17 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | | | | | 0,00000 | |
| ИТОГО: | | | | | | 3032,82144 | |

3032821,44

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2019 г.

Адрес дома : Кустанайская ул., д.4, к.2

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Фактическая периодичность работ (услуг) | Ед. измер. работ (услуг) | Фактическое количество /объем | Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб. | Сведения о причинах отклонения от плана |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | 566,73173 | |
| 1.0 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | 566,73173 | |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 467,56768 | |
| 2.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м | 156,94 | 2,57 | 120,59740 | |
| 2.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в неделю (52 раз в год) | кв. м | 1177,06 | 2,25 | 137,71602 | |
| 2.3 | Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м | 32,00 | 3,47 | 33,20096 | |
| 2.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 1 раз в неделю (52 раз в год) | клапанов | 32,00 | 21,71 | 36,12544 | |
| 2.5 | Мытье пола кабины лифта | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м | 8,00 | 3,70 | 8,85040 | |
| 2.6.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 1 раз в месяц (12 раз в год) | кв. м | 156,94 | 3,67 | 6,91164 | |
| 2.6.2 | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в месяц (12 раз в год) | кв. м | 1177,06 | 2,89 | 40,82044 | |
| 2.7 | Мытье окон | 1 раз в год | кв. м | 76,00 | 9,46 | 0,71896 | |
| 2.8 | Влажная протирка | | | | | | |
| 2.8.1 | Влажная протирка стен на лестничных клетках | 1 раз в год | кв. м | 6303,00 | 3,15 | 19,85445 | |
| 2.8.2 | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | шт. | 252,00 | 1,97 | 0,49644 | |
| 2.8.3 | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках | 1 раз в год | кв. м | 72,00 | 4,60 | 0,33120 | |
| 2.8.4 | Влажная протирка подоконников | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 19,00 | 4,58 | 0,17404 | |
| 2.8.5 | Влажная протирка оконных решеток | | | | | 0,00000 | |
| 2.8.6 | Влажная протирка чердачных лестниц | | | | | 0,00000 | |
| 2.8.7 | Влажная протирка отопительных приборов | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 513,60 | 5,69 | 5,84477 | |
| 2.8.8 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | | | | | 0,10856 | |
| 2.8.9 | Влажная протирка почтовых ящиков | 1 раз в год | кв. м | 8,64 | 2,29 | 0,01979 | |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта | 2 раза в месяц (24 раз в год) | кв. м | 50,30 | 4,07 | 4,91330 | |
| 2.9 | Очистка кровли | | | | | | |

| | | | | | | |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------|---------|--------|------------------|
| 2.9.1 | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 845,00 | 2,25 | 3,80250 |
| 2.9.2 | Очистка кровли от снега | | | | | 0,00000 |
| 2.9.3 | Очистка кровли от снега и наледеобразований | | | | | 0,00000 |
| 2.10 | Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока | | | | | |
| 2.10.1 | Смена частей водосточных труб | | | | | 0,00000 |
| 2.10.2 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | | | | | 0,00000 |
| 2.11 | Очистка подвалов и чердаков от мусора | 1 раз в год | кв. м | 1519,20 | 1,85 | 2,81052 |
| 2.12 | Уборка мусороприемной камеры | ежедневно (365 раз в год) | кв. м | 13,00 | 9,33 | 44,27085 |
| 2.13 | Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка | | | | | 0,00000 |
| 2.14 | Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | | | | | 0,00000 |
| 3 | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | | | | | 370,84162 |
| 3.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер | ежедневно (365 раз в год) | куб. м | 1,71 | 249,23 | 155,55690 |
| 3.2 | Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов) | ежедневно (365 раз в год) | куб.м | 1,71 | 344,93 | 215,28472 |
| 4 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | | | | | 164,23651 |
| 4.0 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | по мере необходимости | куб.м | 196,04 | 837,77 | 164,23651 |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | | | | | 160,48345 |
| 5.1 | Фундамент | | | | | |
| 5.1.1 | Восстановление поврежденных участков фундаментов | | | | | 0,00000 |
| 5.1.2 | Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов | | | | | 0,00000 |
| 5.1.3 | Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | | | | | 0,00000 |
| 5.1.4 | Восстановление поврежденных участков входов в подвалы | | | | | 0,00000 |
| 5.1.5 | Иное (Фундамент) | | | | | 0,00000 |
| 5.2 | Стены и фасад | | | | | |
| 5.2.1 | Герметизация стыков стен и фасадов | 1 раз в год | м шва | 35,00 | 231,02 | 8,08570 |
| 5.2.2 | Заделка и восстановление архитектурных элементов | | | | | 0,00000 |
| 5.2.3 | Ремонт штукатурки гладких фасадов | | | | | 0,00000 |
| 5.2.4 | Окраска, промывка фасадов | по мере необходимости | кв.м | 1303,93 | 54,40 | 70,93548 |
| 5.2.5 | Восстановление поврежденных участков цоколей | | | | | 0,00000 |
| 5.2.6 | Окраска, промывка цоколей | | | | | 10,96408 |
| 5.2.7 | Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя | | | | | 0,00000 |
| 5.2.8 | Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами | | | | | 0,00000 |
| 5.2.9 | Иное (Стены и фасад) | | | | | 0,00000 |
| 5.3 | Перекрытия | | | | | |
| 5.3.1 | Частичная смена отдельных деревянных элементов | | | | | 0,00000 |
| 5.3.2 | Заделка швов и трещин | | | | | 0,00000 |
| 5.3.3 | Укрепление и окраска | | | | | 0,00000 |
| 5.3.4 | Иное (Перекрытия) | | | | | 0,00000 |
| 5.4 | Крыши | | | | | |
| 5.4.1 | Усиление элементов деревянной стропильной системы | | | | | 0,00000 |
| 5.4.2 | Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий | | | | | 0,00000 |
| 5.4.3 | Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов | | | | | 0,00000 |

| | | | | | | | |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------|--------|-------|----------|--|
| 5.4.4 | Ремонт конструкций и элементов крыши | | | | | | |
| 5.4.4.1 | Ремонт частей водосточных труб | | | | | 0,00000 | |
| 5.4.4.2 | Ремонт металлической парапетной решетки | | | | | 0,00000 | |
| 5.4.5 | Окраска конструкций и элементов крыши | | | | | 0,00000 | |
| 5.4.6 | Иное (Крыши) | | | | | 3,92000 | |
| 5.5 | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери | | | | | | |
| 5.5.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования | | | | | 3,76000 | |
| 5.5.2 | Замена дверей в помещениях общего пользования | | | | | 0,00000 | |
| 5.5.3 | Ремонт или замена входных дверей в подъезды | | | | | 0,00000 | |
| 5.5.4 | Ремонт окон в помещениях общего пользования | | | | | 4,07000 | |
| 5.5.5 | Замена окон в помещениях общего пользования | | | | | 0,00000 | |
| 5.5.6 | Установка и текущий ремонт доводчиков | | | | | 0,00000 | |
| 5.5.7 | Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери) | | | | | 0,00000 | |
| 5.6 | Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей | | | | | | |
| 5.6.1 | Восстановление лестницы | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.2 | Замена лестницы | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.3 | Восстановление пандуса | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.4 | Замена пандуса | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.5 | Восстановление крыльца | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.6 | Замена крыльца | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.7 | Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов | по мере необходимости | КХ | 1,00 | 29180 | 29,18000 | |
| 5.6.8 | Замена козырьков над входами в подъезды | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.9 | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.10 | Замена конструкций над балконами верхних этажей | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.11 | Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.12 | Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей) | | | | | 22,73000 | |
| 5.7 | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования | | | | | | |
| 5.7.1 | Восстановление отделки стен | | | | | 0,00000 | |
| 5.7.2 | Восстановление отделки потолков | | | | | 0,00000 | |
| 5.7.3 | Ремонт лестничных клеток | | | | | 0,00000 | |
| 5.7.4 | Ремонт технических и вспомогательных помещений | | | | | 0,00000 | |
| 5.8 | Ремонт чердаков, подвалов | | | | | | |
| 5.8.1 | Утепление чердачных перекрытий | | | | | 0,00000 | |
| 5.8.2 | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях | | | | | 0,00000 | |
| 5.8.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | кв. м | 580,20 | 11,79 | 6,83819 | |
| 5.8.4 | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах | | | | | 0,00000 | |
| 5.8.5 | Иное (Ремонт чердаков, подвалов) | | | | | 0,00000 | |

| | | | | | | | |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------|--------|----------|------------------|--|
| 6 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 465,69645 | |
| 6.1 | Консервация (расконсервация) поливочной системы | | | | | 0,00000 | |
| 6.2 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 92528 | 92,52800 | |
| 6.3 | Утепление вентиляционных и дымовых каналов | | | | | 0,00000 | |
| 6.4 | Прочистка вентиляционных и дымовых каналов | | | | | 0,00000 | |
| 6.5 | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов | | | | | 0,00000 | |
| 6.6 | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | шт. | 136,00 | 110,99 | 15,09425 | |
| 6.7 | Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов | | | | | 0,00000 | |
| 6.8 | Проверка исправности канализационных вытяжек | | | | | 0,00000 | |
| 6.9 | Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода | | | | | 3,76000 | |
| 6.10 | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков | | | | | 0,00000 | |
| 6.11 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) | | | | | 0,00000 | |
| 6.12 | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления | 1 раз в год | руб. | 1,00 | 48949,04 | 48,94904 | |
| 6.13 | Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения | | | | | 0,00000 | |
| 6.14 | Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения | | | | | 0,00000 | |
| 6.15 | Обслуживание ламп-сигналов | | | | | 0,00000 | |
| 6.16 | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 71958 | 71,95800 | |
| 6.17 | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 50377 | 50,37700 | |
| 6.18 | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 61685 | 61,68500 | |
| 6.19 | Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 52437 | 52,43700 | |
| 6.20 | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 30843 | 30,84300 | |
| 6.21 | Гидропневматическая очистка системы отопления | | | | | 0,00000 | |
| 6.22 | Обслуживание и ремонт АУУТЭ | | | | | 0,00000 | |
| 6.23 | Обслуживание и ремонт АСКУЭ | | | | | 0,00000 | |
| 6.24 | Обслуживание и ремонт насосных пунктов | | | | | 0,00000 | |

| | | | | | | |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------|--------|----------|------------------|
| 6.25 | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов | по мере необходимости | КХ | 1,00 | 3302,89 | 3,30289 |
| 6.26 | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных | | | | | 0,00000 |
| 6.27 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | | | | | 30,84227 |
| 6.28 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | по мере необходимости | шт. | 252,00 | 15,56 | 3,92000 |
| 6.29 | Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | | | | | 0,00000 |
| 7 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | | | | | 23,64174 |
| 7.1 | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств | по мере необходимости | КХ | 1,00 | 1763 | 1,76300 |
| 7.2 | Профилактический осмотр мусоропроводов | | | | | 0,00000 |
| 7.3 | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 1 раз в год | м | 84,16 | 188,04 | 15,82546 |
| 7.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | | | | | 0,00000 |
| 7.5 | Мойка сменных мусоросборников | | | | | 0,00000 |
| 7.6 | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | | | | | 0,00000 |
| 7.7 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | | | | | 0,00000 |
| 7.8 | Дезинфекция мусоросборников | | | | | 0,00000 |
| 7.9 | Устранение засора | по мере необходимости | шт. | 2,00 | 3026,64 | 6,05328 |
| 7.10 | Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода | | | | | 0,00000 |
| 7.11 | Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме) | | | | | 0,00000 |
| 8 | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | 193,84159 |
| 8.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | Круглосуточно | шт. | 4,00 | 44719,41 | 178,87764 |
| 8.2 | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | | | | | 0,00000 |
| 8.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме) | | | | | 14,96395 |
| 9 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | 183,00555 |
| 9.1 | Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения | | | | | 0,00000 |
| 9.2 | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики | 1 раз в месяц (12 раз в год) | шт. | 2,00 | 7625,23 | 183,00555 |
| 9.3 | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) | | | | | 0,00000 |
| 9.4 | Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности) | | | | | 0,00000 |
| 10 | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | | | | | 13,21615 |
| 10.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | 1 раз в год | руб. | 1,00 | 13216,15 | 13,21615 |
| 10.2 | Регулировка и наладка систем вентиляции | | | | | 0,00000 |
| 10.3 | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов | | | | | 0,00000 |
| 10.4 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции) | | | | | 0,00000 |
| 11 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | | | | | 0,00000 |

| | | | | | | | |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------|---------|---------|-------------------|--|
| 11.1 | Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | | | | | 0,00000 | |
| 11.2 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования | | | | | 0,00000 | |
| 11.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования) | | | | | 0,00000 | |
| 12 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | | | 43,29495 | |
| 12.1 | Устранение аварии | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | кв.м | 8659,00 | 5 | 43,29495 | |
| 12.2 | Выполнение заявок населения | | | | | 0,00000 | |
| 12.3 | Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме) | | | | | 0,00000 | |
| 13 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | 297,56664 | |
| 13.0 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | 297,56664 | |
| 14 | Расход воды на общедомовые нужды | | | | | 32,44716 | |
| 14.0 | Расход воды на общедомовые нужды | | | | | 32,44716 | |
| 15 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 2,71032 | |
| 15.1 | Дератизация | | | | | 0,00000 | |
| 15.2 | Дезинсекция | по мере необходимости | КХ | 1,00 | 2710,32 | 2,71032 | |
| 16 | Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 32,20330 | |
| 16.1 | Техническая инвентаризация | | | | | 0,00000 | |
| 16.2 | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии) | | | | | 0,00000 | |
| 16.3 | Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) | | | | | 32,20330 | |
| 17 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | | | | | 0,00000 | |
| ИТОГО: | | | | | | 3017,48484 | |

3017484,84

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2019 г.

Адрес дома : Кустанайская ул., д.5, к.1

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Фактическая периодичность работ (услуг) | Ед. измер. работ (услуг) | Фактическое количество /объем | Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб. | Сведения о причинах отклонения от плана |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | 418,83867 | |
| 1.0 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | 418,83867 | |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 311,10343 | |
| 2.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м | 122,13 | 2,57 | 93,84836 | |
| 2.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в неделю (52 раз в год) | кв. м | 732,77 | 2,25 | 85,73409 | |
| 2.3 | Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м | 14,00 | 3,47 | 14,52542 | |
| 2.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 1 раз в неделю (52 раз в год) | клапанов | 14,00 | 21,71 | 15,80488 | |
| 2.5 | Мытье пола кабины лифта | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м | 6,00 | 3,70 | 6,63780 | |
| 2.6.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 1 раз в месяц (12 раз в год) | кв. м | 122,13 | 3,67 | 5,37861 | |
| 2.6.2 | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в месяц (12 раз в год) | кв. м | 732,77 | 2,89 | 25,41246 | |
| 2.7 | Мытье окон | 1 раз в год | кв. м | 42,00 | 9,46 | 0,39732 | |
| 2.8 | Влажная протирка | | | | | | |
| 2.8.1 | Влажная протирка стен на лестничных клетках | 1 раз в год | кв. м | 1984,00 | 3,15 | 6,24960 | |
| 2.8.2 | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | шт. | 136,00 | 1,97 | 0,26792 | |
| 2.8.3 | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках | | | | | 0,00000 | |
| 2.8.4 | Влажная протирка подоконников | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 9,72 | 4,58 | 0,08904 | |
| 2.8.5 | Влажная протирка оконных решеток | 1 раз в год | кв. м | 6,00 | 4,41 | 0,02646 | |
| 2.8.6 | Влажная протирка чердачных лестниц | | | | | 0,00000 | |
| 2.8.7 | Влажная протирка отопительных приборов | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 373,50 | 5,69 | 4,25043 | |
| 2.8.8 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | | | | | 0,09197 | |
| 2.8.9 | Влажная протирка почтовых ящиков | 1 раз в год | кв. м | 7,20 | 2,29 | 0,01649 | |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта | 2 раза в месяц (24 раз в год) | кв. м | 40,40 | 4,07 | 3,94627 | |
| 2.9 | Очистка кровли | | | | | | |

| | | | | | | |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------|---------|--------|------------------|
| 2.9.1 | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 771,00 | 2,25 | 3,46950 |
| 2.9.2 | Очистка кровли от снега | | | | | 0,00000 |
| 2.9.3 | Очистка кровли от снега и наледиобразований | | | | | 0,00000 |
| 2.10 | Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока | | | | | |
| 2.10.1 | Смена частей водосточных труб | | | | | 0,00000 |
| 2.10.2 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | | | | | 0,00000 |
| 2.11 | Очистка подвалов и чердаков от мусора | 1 раз в год | кв. м | 1107,10 | 1,85 | 2,04814 |
| 2.12 | Уборка мусороприемной камеры | ежедневно (365 раз в год) | кв. м | 12,60 | 9,33 | 42,90867 |
| 2.13 | Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка | | | | | 0,00000 |
| 2.14 | Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | | | | | 0,00000 |
| 3 | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | | | | | 305,10501 |
| 3.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер | ежедневно (365 раз в год) | куб. м | 1,40 | 249,23 | 127,35653 |
| 3.2 | Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов) | ежедневно (365 раз в год) | куб.м | 1,40 | 347,84 | 177,74848 |
| 4 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | | | | | 135,64003 |
| 4.0 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | по мере необходимости | куб.м | 161,91 | 837,75 | 135,64003 |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | | | | | 196,00418 |
| 5.1 | Фундамент | | | | | |
| 5.1.1 | Восстановление поврежденных участков фундаментов | | | | | 0,00000 |
| 5.1.2 | Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов | | | | | 0,00000 |
| 5.1.3 | Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | | | | | 0,00000 |
| 5.1.4 | Восстановление поврежденных участков входов в подвалы | | | | | 0,00000 |
| 5.1.5 | Иное (Фундамент) | | | | | 0,00000 |
| 5.2 | Стены и фасад | | | | | |
| 5.2.1 | Герметизация стыков стен и фасадов | 1 раз в год | м шва | 77,00 | 231,02 | 17,78854 |
| 5.2.2 | Заделка и восстановление архитектурных элементов | | | | | 0,00000 |
| 5.2.3 | Ремонт штукатурки гладких фасадов | | | | | 0,00000 |
| 5.2.4 | Окраска, промывка фасадов | по мере необходимости | кв.м | 1179,75 | 54,40 | 64,17972 |
| 5.2.5 | Восстановление поврежденных участков цоколей | | | | | 0,00000 |
| 5.2.6 | Окраска, промывка цоколей | | | | | 10,96408 |
| 5.2.7 | Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя | | | | | 0,00000 |
| 5.2.8 | Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами | | | | | 0,00000 |
| 5.2.9 | Иное (Стены и фасад) | | | | | 0,00000 |
| 5.3 | Перекрытия | | | | | |
| 5.3.1 | Частичная смена отдельных деревянных элементов | | | | | 0,00000 |
| 5.3.2 | Заделка швов и трещин | | | | | 0,00000 |
| 5.3.3 | Укрепление и окраска | | | | | 0,00000 |
| 5.3.4 | Иное (Перекрытия) | | | | | 0,00000 |
| 5.4 | Крыши | | | | | |
| 5.4.1 | Усиление элементов деревянной стропильной системы | | | | | 0,00000 |
| 5.4.2 | Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий | | | | | 0,00000 |
| 5.4.3 | Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов | | | | | 0,00000 |

| | | | | | | | |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------|--------|-------|----------|--|
| 5.4.4 | Ремонт конструкций и элементов крыши | | | | | | |
| 5.4.4.1 | Ремонт частей водосточных труб | | | | | 0,00000 | |
| 5.4.4.2 | Ремонт металлической парапетной решетки | | | | | 0,00000 | |
| 5.4.5 | Окраска конструкций и элементов крыши | | | | | 0,00000 | |
| 5.4.6 | Иное (Крыши) | | | | | 3,16000 | |
| 5.5 | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери | | | | | | |
| 5.5.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования | | | | | 6,08000 | |
| 5.5.2 | Замена дверей в помещениях общего пользования | | | | | 0,00000 | |
| 5.5.3 | Ремонт или замена входных дверей в подъезды | | | | | 0,00000 | |
| 5.5.4 | Ремонт окон в помещениях общего пользования | | | | | 6,58000 | |
| 5.5.5 | Замена окон в помещениях общего пользования | | | | | 0,00000 | |
| 5.5.6 | Установка и текущий ремонт доводчиков | | | | | 0,00000 | |
| 5.5.7 | Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери) | | | | | 0,00000 | |
| 5.6 | Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей | | | | | | |
| 5.6.1 | Восстановление лестницы | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.2 | Замена лестницы | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.3 | Восстановление пандуса | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.4 | Замена пандуса | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.5 | Восстановление крыльца | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.6 | Замена крыльца | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.7 | Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов | по мере необходимости | КХ | 1,00 | 63240 | 63,24000 | |
| 5.6.8 | Замена козырьков над входами в подъезды | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.9 | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.10 | Замена конструкций над балконами верхних этажей | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.11 | Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.12 | Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей) | | | | | 18,34000 | |
| 5.7 | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования | | | | | | |
| 5.7.1 | Восстановление отделки стен | | | | | 0,00000 | |
| 5.7.2 | Восстановление отделки потолков | | | | | 0,00000 | |
| 5.7.3 | Ремонт лестничных клеток | | | | | 0,00000 | |
| 5.7.4 | Ремонт технических и вспомогательных помещений | | | | | 0,00000 | |
| 5.8 | Ремонт чердаков, подвалов | | | | | | |
| 5.8.1 | Утепление чердачных перекрытий | | | | | 0,00000 | |
| 5.8.2 | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях | | | | | 0,00000 | |
| 5.8.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | кв. м | 507,10 | 11,19 | 5,67184 | |
| 5.8.4 | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах | | | | | 0,00000 | |
| 5.8.5 | Иное (Ремонт чердаков, подвалов) | | | | | 0,00000 | |

| | | | | | | | |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------|--------|----------|------------------|--|
| 6 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 609,14030 | |
| 6.1 | Консервация (расконсервация) поливочной системы | | | | | 0,00000 | |
| 6.2 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 133111 | 133,11100 | |
| 6.3 | Утепление вентиляционных и дымовых каналов | | | | | 0,00000 | |
| 6.4 | Прочистка вентиляционных и дымовых каналов | | | | | 0,00000 | |
| 6.5 | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов | | | | | 0,00000 | |
| 6.6 | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | шт. | 111,00 | 127,17 | 14,11592 | |
| 6.7 | Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов | | | | | 0,00000 | |
| 6.8 | Проверка исправности канализационных вытяжек | | | | | 0,00000 | |
| 6.9 | Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода | | | | | 6,08000 | |
| 6.10 | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков | | | | | 0,00000 | |
| 6.11 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) | | | | | 0,00000 | |
| 6.12 | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления | 1 раз в год | руб. | 1,00 | 21308,06 | 21,30806 | |
| 6.13 | Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения | | | | | 0,00000 | |
| 6.14 | Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения | | | | | 0,00000 | |
| 6.15 | Обслуживание ламп-сигналов | | | | | 0,00000 | |
| 6.16 | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 103528 | 103,52800 | |
| 6.17 | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 72472 | 72,47200 | |
| 6.18 | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 88748 | 88,74800 | |
| 6.19 | Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 75442 | 75,44200 | |
| 6.20 | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 44363 | 44,36300 | |
| 6.21 | Гидропневматическая очистка системы отопления | | | | | 0,00000 | |
| 6.22 | Обслуживание и ремонт АУУТЭ | | | | | 0,00000 | |
| 6.23 | Обслуживание и ремонт АСКУЭ | | | | | 0,00000 | |
| 6.24 | Обслуживание и ремонт насосных пунктов | | | | | 0,00000 | |

| | | | | | | | |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------|--------|----------|------------------|--|
| 6.25 | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов | по мере необходимости | КХ | 1,00 | 2449,41 | 2,44941 | |
| 6.26 | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных | | | | | 0,00000 | |
| 6.27 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | | | | | 44,36291 | |
| 6.28 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | по мере необходимости | шт. | 136,00 | 23,24 | 3,16000 | |
| 6.29 | Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | | | | | 0,00000 | |
| 7 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | | | | | 20,67447 | |
| 7.1 | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств | по мере необходимости | КХ | 1,00 | 1763 | 1,76300 | |
| 7.2 | Профилактический осмотр мусоропроводов | | | | | 0,00000 | |
| 7.3 | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 1 раз в год | м | 68,38 | 188,04 | 12,85819 | |
| 7.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | | | | | 0,00000 | |
| 7.5 | Мойка сменных мусоросборников | | | | | 0,00000 | |
| 7.6 | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | | | | | 0,00000 | |
| 7.7 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | | | | | 0,00000 | |
| 7.8 | Дезинфекция мусоросборников | | | | | 0,00000 | |
| 7.9 | Устранение засора | по мере необходимости | шт. | 2,00 | 3026,64 | 6,05328 | |
| 7.10 | Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода | | | | | 0,00000 | |
| 7.11 | Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме) | | | | | 0,00000 | |
| 8 | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | 147,23122 | |
| 8.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | Круглосуточно | шт. | 4,00 | 33440,4 | 133,76160 | |
| 8.2 | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | | | | | 0,00000 | |
| 8.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме) | | | | | 13,46962 | |
| 9 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | 25,96608 | |
| 9.1 | Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения | | | | | 0,00000 | |
| 9.2 | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики | 1 раз в месяц (12 раз в год) | шт. | 2,00 | 1081,92 | 25,96608 | |
| 9.3 | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) | | | | | 0,00000 | |
| 9.4 | Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности) | | | | | 0,00000 | |
| 10 | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | | | | | 10,77840 | |
| 10.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | 1 раз в год | руб. | 1,00 | 10778,40 | 10,77840 | |
| 10.2 | Регулировка и наладка систем вентиляции | | | | | 0,00000 | |
| 10.3 | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов | | | | | 0,00000 | |
| 10.4 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции) | | | | | 0,00000 | |
| 11 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | | | | | 0,00000 | |

| | | | | | | | |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------|---------|---------|-------------------|--|
| 11.1 | Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | | | | | 0,00000 | |
| 11.2 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования | | | | | 0,00000 | |
| 11.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования) | | | | | 0,00000 | |
| 12 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | | | 32,12050 | |
| 12.1 | Устранение аварии | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | кв.м | 6424,10 | 5 | 32,12050 | |
| 12.2 | Выполнение заявок населения | | | | | 0,00000 | |
| 12.3 | Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме) | | | | | 0,00000 | |
| 13 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | 0,00000 | |
| 13.0 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | 0,00000 | |
| 14 | Расход воды на общедомовые нужды | | | | | 23,68351 | |
| 14.0 | Расход воды на общедомовые нужды | | | | | 23,68351 | |
| 15 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 2,38452 | |
| 15.1 | Дератизация | | | | | 0,00000 | |
| 15.2 | Дезинсекция | по мере необходимости | КХ | 1,00 | 2384,52 | 2,38452 | |
| 16 | Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 0,00000 | |
| 16.1 | Техническая инвентаризация | | | | | 0,00000 | |
| 16.2 | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии) | | | | | 0,00000 | |
| 16.3 | Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) | | | | | 0,00000 | |
| 17 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | | | | | 0,00000 | |
| ИТОГО: | | | | | | 2238,67032 | |

2238670,32

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2019 г.

Адрес дома : Кустанайская ул., д.5, к.2

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Фактическая периодичность работ (услуг) | Ед. измер. работ (услуг) | Фактическое количество /объем | Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб. | Сведения о причинах отклонения от плана |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | 833,60137 | |
| 1.0 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | 833,60137 | |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 633,45428 | |
| 2.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м | 245,76 | 2,57 | 188,84936 | |
| 2.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в неделю (52 раз в год) | кв. м | 1474,54 | 2,25 | 172,52118 | |
| 2.3 | Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м | 28,00 | 3,47 | 29,05084 | |
| 2.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 1 раз в неделю (52 раз в год) | клапанов | 28,00 | 21,71 | 31,60976 | |
| 2.5 | Мытье пола кабины лифта | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м | 12,00 | 3,70 | 13,27560 | |
| 2.6.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 1 раз в месяц (12 раз в год) | кв. м | 245,76 | 3,67 | 10,82327 | |
| 2.6.2 | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в месяц (12 раз в год) | кв. м | 1474,54 | 2,89 | 51,13705 | |
| 2.7 | Мытье окон | 1 раз в год | кв. м | 98,00 | 9,46 | 0,92708 | |
| 2.8 | Влажная протирка | | | | | | |
| 2.8.1 | Влажная протирка стен на лестничных клетках | 1 раз в год | кв. м | 3985,00 | 3,15 | 12,55275 | |
| 2.8.2 | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | шт. | 272,00 | 1,97 | 0,53584 | |
| 2.8.3 | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках | | | | | 0,00000 | |
| 2.8.4 | Влажная протирка подоконников | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 19,50 | 4,58 | 0,17862 | |
| 2.8.5 | Влажная протирка оконных решеток | 1 раз в год | кв. м | 22,00 | 4,41 | 0,09702 | |
| 2.8.6 | Влажная протирка чердачных лестниц | | | | | 0,00000 | |
| 2.8.7 | Влажная протирка отопительных приборов | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 742,20 | 5,69 | 8,44624 | |
| 2.8.8 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | | | | | 0,18480 | |
| 2.8.9 | Влажная протирка почтовых ящиков | 1 раз в год | кв. м | 14,40 | 2,29 | 0,03298 | |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта | 2 раза в месяц (24 раз в год) | кв. м | 81,00 | 4,07 | 7,91208 | |
| 2.9 | Очистка кровли | | | | | | |

| | | | | | | |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------|---------|--------|------------------|
| 2.9.1 | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 1600,00 | 2,25 | 7,20000 |
| 2.9.2 | Очистка кровли от снега | | | | | 0,00000 |
| 2.9.3 | Очистка кровли от снега и наледеобразований | | | | | 0,00000 |
| 2.10 | Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока | | | | | |
| 2.10.1 | Смена частей водосточных труб | | | | | 0,00000 |
| 2.10.2 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | | | | | 0,00000 |
| 2.11 | Очистка подвалов и чердаков от мусора | 1 раз в год | кв. м | 2232,10 | 1,85 | 4,12939 |
| 2.12 | Уборка мусороприемной камеры | ежедневно (365 раз в год) | кв. м | 27,60 | 9,33 | 93,99042 |
| 2.13 | Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка | | | | | 0,00000 |
| 2.14 | Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | | | | | 0,00000 |
| 3 | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | | | | | 556,18065 |
| 3.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер | ежедневно (365 раз в год) | куб. м | 2,64 | 249,23 | 240,15803 |
| 3.2 | Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов) | ежедневно (365 раз в год) | куб.м | 2,64 | 327,96 | 316,02262 |
| 4 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | | | | | 241,13782 |
| 4.0 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | по мере необходимости | куб.м | 287,84 | 837,75 | 241,13782 |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | | | | | 304,33278 |
| 5.1 | Фундамент | | | | | |
| 5.1.1 | Восстановление поврежденных участков фундаментов | | | | | 0,00000 |
| 5.1.2 | Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов | | | | | 0,00000 |
| 5.1.3 | Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | | | | | 0,00000 |
| 5.1.4 | Восстановление поврежденных участков входов в подвалы | | | | | 0,00000 |
| 5.1.5 | Иное (Фундамент) | | | | | 0,00000 |
| 5.2 | Стены и фасад | | | | | |
| 5.2.1 | Герметизация стыков стен и фасадов | | | | | 0,00000 |
| 5.2.2 | Заделка и восстановление архитектурных элементов | | | | | 0,00000 |
| 5.2.3 | Ремонт штукатурки гладких фасадов | | | | | 0,00000 |
| 5.2.4 | Окраска, промывка фасадов | по мере необходимости | кв.м | 2359,49 | 54,40 | 128,35944 |
| 5.2.5 | Восстановление поврежденных участков цоколей | | | | | 0,00000 |
| 5.2.6 | Окраска, промывка цоколей | | | | | 0,00000 |
| 5.2.7 | Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя | | | | | 0,00000 |
| 5.2.8 | Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами | | | | | 0,00000 |
| 5.2.9 | Иное (Стены и фасад) | | | | | 0,00000 |
| 5.3 | Перекрытия | | | | | |
| 5.3.1 | Частичная смена отдельных деревянных элементов | | | | | 0,00000 |
| 5.3.2 | Заделка швов и трещин | | | | | 0,00000 |
| 5.3.3 | Укрепление и окраска | | | | | 0,00000 |
| 5.3.4 | Иное (Перекрытия) | | | | | 0,00000 |
| 5.4 | Крыши | | | | | |
| 5.4.1 | Усиление элементов деревянной стропильной системы | | | | | 0,00000 |
| 5.4.2 | Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий | | | | | 0,00000 |
| 5.4.3 | Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов | | | | | 0,00000 |

| | | | | | | | |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------|---------|-------|----------|--|
| 5.4.4 | Ремонт конструкций и элементов крыши | | | | | | |
| 5.4.4.1 | Ремонт частей водосточных труб | | | | | 0,00000 | |
| 5.4.4.2 | Ремонт металлической парапетной решетки | | | | | 0,00000 | |
| 5.4.5 | Окраска конструкций и элементов крыши | | | | | 0,00000 | |
| 5.4.6 | Иное (Крыши) | | | | | 6,15000 | |
| 5.5 | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери | | | | | | |
| 5.5.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования | | | | | 11,82000 | |
| 5.5.2 | Замена дверей в помещениях общего пользования | | | | | 0,00000 | |
| 5.5.3 | Ремонт или замена входных дверей в подъезды | | | | | 0,00000 | |
| 5.5.4 | Ремонт окон в помещениях общего пользования | | | | | 12,80000 | |
| 5.5.5 | Замена окон в помещениях общего пользования | | | | | 0,00000 | |
| 5.5.6 | Установка и текущий ремонт доводчиков | | | | | 0,00000 | |
| 5.5.7 | Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери) | | | | | 0,00000 | |
| 5.6 | Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей | | | | | | |
| 5.6.1 | Восстановление лестницы | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.2 | Замена лестницы | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.3 | Восстановление пандуса | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.4 | Замена пандуса | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.5 | Восстановление крыльца | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.6 | Замена крыльца | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.7 | Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов | по мере необходимости | KX | 1,00 | 97040 | 97,04000 | |
| 5.6.8 | Замена козырьков над входами в подъезды | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.9 | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.10 | Замена конструкций над балконами верхних этажей | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.11 | Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.12 | Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей) | | | | | 35,69000 | |
| 5.7 | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования | | | | | | |
| 5.7.1 | Восстановление отделки стен | | | | | 0,00000 | |
| 5.7.2 | Восстановление отделки потолков | | | | | 0,00000 | |
| 5.7.3 | Ремонт лестничных клеток | | | | | 0,00000 | |
| 5.7.4 | Ремонт технических и вспомогательных помещений | | | | | 0,00000 | |
| 5.8 | Ремонт чердаков, подвалов | | | | | | |
| 5.8.1 | Утепление чердачных перекрытий | | | | | 0,00000 | |
| 5.8.2 | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях | | | | | 0,00000 | |
| 5.8.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | кв. м | 1032,10 | 12,09 | 12,47334 | |
| 5.8.4 | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах | | | | | 0,00000 | |
| 5.8.5 | Иное (Ремонт чердаков, подвалов) | | | | | 0,00000 | |

| | | | | | | | |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------|--------|----------|-------------------|--|
| 6 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 1057,48978 | |
| 6.1 | Консервация (расконсервация) поливочной системы | | | | | 0,00000 | |
| 6.2 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 213962 | 213,96200 | |
| 6.3 | Утепление вентиляционных и дымовых каналов | | | | | 0,00000 | |
| 6.4 | Прочистка вентиляционных и дымовых каналов | | | | | 0,00000 | |
| 6.5 | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов | | | | | 0,00000 | |
| 6.6 | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | шт. | 222,00 | 132,84 | 29,48969 | |
| 6.7 | Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов | | | | | 0,00000 | |
| 6.8 | Проверка исправности канализационных вытяжек | | | | | 0,00000 | |
| 6.9 | Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода | | | | | 11,82000 | |
| 6.10 | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков | по мере необходимости | шт. | 1,00 | 7657,84 | 7,65784 | |
| 6.11 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) | | | | | 0,00000 | |
| 6.12 | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления | 1 раз в год | руб. | 1,00 | 55421,71 | 55,42171 | |
| 6.13 | Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения | | | | | 0,00000 | |
| 6.14 | Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения | | | | | 0,00000 | |
| 6.15 | Обслуживание ламп-сигналов | | | | | 0,00000 | |
| 6.16 | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 176077 | 176,07700 | |
| 6.17 | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 126156 | 126,15600 | |
| 6.18 | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 152314 | 152,31400 | |
| 6.19 | Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 130908 | 130,90800 | |
| 6.20 | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 71327 | 71,32700 | |
| 6.21 | Гидропневматическая очистка системы отопления | | | | | 0,00000 | |
| 6.22 | Обслуживание и ремонт АУУТЭ | | | | | 0,00000 | |
| 6.23 | Обслуживание и ремонт АСКУЭ | | | | | 0,00000 | |
| 6.24 | Обслуживание и ремонт насосных пунктов | | | | | 0,00000 | |

| | | | | | | | |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------|--------|----------|------------------|--|
| 6.25 | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов | по мере необходимости | КХ | 1,00 | 4879,16 | 4,87916 | |
| 6.26 | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных | | | | | 0,00000 | |
| 6.27 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | | | | | 71,32738 | |
| 6.28 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | по мере необходимости | шт. | 272,00 | 22,61 | 6,15000 | |
| 6.29 | Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | | | | | 0,00000 | |
| 7 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | | | | | 41,34993 | |
| 7.1 | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств | по мере необходимости | КХ | 1,00 | 3527 | 3,52700 | |
| 7.2 | Профилактический осмотр мусоропроводов | | | | | 0,00000 | |
| 7.3 | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 1 раз в год | м | 136,76 | 188,04 | 25,71637 | |
| 7.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | | | | | 0,00000 | |
| 7.5 | Мойка сменных мусоросборников | | | | | 0,00000 | |
| 7.6 | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | | | | | 0,00000 | |
| 7.7 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | | | | | 0,00000 | |
| 7.8 | Дезинфекция мусоросборников | | | | | 0,00000 | |
| 7.9 | Устранение засора | по мере необходимости | шт. | 4,00 | 3026,64 | 12,10656 | |
| 7.10 | Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода | | | | | 0,00000 | |
| 7.11 | Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме) | | | | | 0,00000 | |
| 8 | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | 294,15854 | |
| 8.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | Круглосуточно | шт. | 8,00 | 33440,4 | 267,52320 | |
| 8.2 | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | | | | | 0,00000 | |
| 8.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме) | | | | | 26,63534 | |
| 9 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | 51,93207 | |
| 9.1 | Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения | | | | | 0,00000 | |
| 9.2 | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики | 1 раз в месяц (12 раз в год) | шт. | 4,00 | 1081,92 | 51,93207 | |
| 9.3 | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) | | | | | 0,00000 | |
| 9.4 | Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности) | | | | | 0,00000 | |
| 10 | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | | | | | 21,55681 | |
| 10.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | 1 раз в год | руб. | 1,00 | 21556,81 | 21,55681 | |
| 10.2 | Регулировка и наладка систем вентиляции | | | | | 0,00000 | |
| 10.3 | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов | | | | | 0,00000 | |
| 10.4 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции) | | | | | 0,00000 | |
| 11 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | | | | | 0,00000 | |

| | | | | | | | |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------|----------|---------|-------------------|--|
| 11.1 | Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | | | | | 0,00000 | |
| 11.2 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования | | | | | 0,00000 | |
| 11.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования) | | | | | 0,00000 | |
| 12 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | | | 64,01895 | |
| 12.1 | Устранение аварии | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | кв.м | 12803,80 | 5 | 64,01895 | |
| 12.2 | Выполнение заявок населения | | | | | 0,00000 | |
| 12.3 | Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме) | | | | | 0,00000 | |
| 13 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | 326,60480 | |
| 13.0 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | 326,60480 | |
| 14 | Расход воды на общедомовые нужды | | | | | 31,30946 | |
| 14.0 | Расход воды на общедомовые нужды | | | | | 31,30946 | |
| 15 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 4,73748 | |
| 15.1 | Дератизация | | | | | 0,00000 | |
| 15.2 | Дезинсекция | по мере необходимости | КХ | 1,00 | 4737,48 | 4,73748 | |
| 16 | Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 0,00000 | |
| 16.1 | Техническая инвентаризация | | | | | 0,00000 | |
| 16.2 | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии) | | | | | 0,00000 | |
| 16.3 | Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) | | | | | 0,00000 | |
| 17 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | | | | | 0,00000 | |
| ИТОГО: | | | | | | 4461,86472 | |

4461864,72

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2019 г.

Адрес дома : Кустанайская ул., д.6, к.2

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Фактическая периодичность работ (услуг) | Ед. измер. работ (услуг) | Фактическое количество /объем | Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб. | Сведения о причинах отклонения от плана |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | 566,71723 | |
| 1.0 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | 566,71723 | |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 467,14373 | |
| 2.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м | 156,82 | 2,57 | 120,50519 | |
| 2.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в неделю (52 раз в год) | кв. м | 1176,18 | 2,25 | 137,61306 | |
| 2.3 | Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м | 32,00 | 3,47 | 33,20096 | |
| 2.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 1 раз в неделю (52 раз в год) | клапанов | 32,00 | 21,71 | 36,12544 | |
| 2.5 | Мытье пола кабины лифта | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м | 8,00 | 3,70 | 8,85040 | |
| 2.6.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 1 раз в месяц (12 раз в год) | кв. м | 156,82 | 3,67 | 6,90635 | |
| 2.6.2 | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в месяц (12 раз в год) | кв. м | 1176,18 | 2,89 | 40,78992 | |
| 2.7 | Мытье окон | 1 раз в год | кв. м | 88,00 | 9,46 | 0,83248 | |
| 2.8 | Влажная протирка | | | | | | |
| 2.8.1 | Влажная протирка стен на лестничных клетках | 1 раз в год | кв. м | 6191,00 | 3,15 | 19,50165 | |
| 2.8.2 | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | шт. | 250,00 | 1,97 | 0,49250 | |
| 2.8.3 | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках | 1 раз в год | кв. м | 61,60 | 4,60 | 0,28336 | |
| 2.8.4 | Влажная протирка подоконников | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 19,00 | 4,58 | 0,17404 | |
| 2.8.5 | Влажная протирка оконных решеток | | | | | 0,00000 | |
| 2.8.6 | Влажная протирка чердачных лестниц | | | | | 0,00000 | |
| 2.8.7 | Влажная протирка отопительных приборов | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 516,60 | 5,69 | 5,87891 | |
| 2.8.8 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | | | | | 0,10845 | |
| 2.8.9 | Влажная протирка почтовых ящиков | 1 раз в год | кв. м | 8,64 | 2,29 | 0,01979 | |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта | 2 раза в месяц (24 раз в год) | кв. м | 50,30 | 4,07 | 4,91330 | |
| 2.9 | Очистка кровли | | | | | | |

| | | | | | | |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------|---------|--------|------------------|
| 2.9.1 | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 855,00 | 2,25 | 3,84750 |
| 2.9.2 | Очистка кровли от снега | | | | | 0,00000 |
| 2.9.3 | Очистка кровли от снега и наледиобразований | | | | | 0,00000 |
| 2.10 | Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока | | | | | 0,00000 |
| 2.10.1 | Смена частей водосточных труб | | | | | 0,00000 |
| 2.10.2 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | | | | | 0,00000 |
| 2.11 | Очистка подвалов и чердаков от мусора | 1 раз в год | кв. м | 1529,50 | 1,85 | 2,82958 |
| 2.12 | Уборка мусороприемной камеры | ежедневно (365 раз в год) | кв. м | 13,00 | 9,33 | 44,27085 |
| 2.13 | Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка | | | | | 0,00000 |
| 2.14 | Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | | | | | 0,00000 |
| 3 | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | | | | | 365,94080 |
| 3.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер | ежедневно (365 раз в год) | куб. м | 1,69 | 249,23 | 153,73753 |
| 3.2 | Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов) | ежедневно (365 раз в год) | куб.м | 1,69 | 344,01 | 212,20327 |
| 4 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | | | | | 161,91786 |
| 4.0 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | по мере необходимости | куб.м | 193,28 | 837,74 | 161,91786 |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | | | | | 185,78889 |
| 5.1 | Фундамент | | | | | |
| 5.1.1 | Восстановление поврежденных участков фундаментов | | | | | 0,00000 |
| 5.1.2 | Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов | | | | | 0,00000 |
| 5.1.3 | Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | | | | | 0,00000 |
| 5.1.4 | Восстановление поврежденных участков входов в подвалы | | | | | 0,00000 |
| 5.1.5 | Иное (Фундамент) | | | | | 0,00000 |
| 5.2 | Стены и фасад | | | | | |
| 5.2.1 | Герметизация стыков стен и фасадов | | | | | 0,00000 |
| 5.2.2 | Заделка и восстановление архитектурных элементов | | | | | 0,00000 |
| 5.2.3 | Ремонт штукатурки гладких фасадов | | | | | 0,00000 |
| 5.2.4 | Окраска, промывка фасадов | по мере необходимости | кв.м | 724,41 | 54,40 | 39,40860 |
| 5.2.5 | Восстановление поврежденных участков цоколей | | | | | 0,00000 |
| 5.2.6 | Окраска, промывка цоколей | | | | | 10,96408 |
| 5.2.7 | Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя | | | | | 0,00000 |
| 5.2.8 | Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами | | | | | 0,00000 |
| 5.2.9 | Иное (Стены и фасад) | | | | | 0,00000 |
| 5.3 | Перекрытия | | | | | |
| 5.3.1 | Частичная смена отдельных деревянных элементов | | | | | 0,00000 |
| 5.3.2 | Заделка швов и трещин | | | | | 0,00000 |
| 5.3.3 | Укрепление и окраска | | | | | 0,00000 |
| 5.3.4 | Иное (Перекрытия) | | | | | 0,00000 |
| 5.4 | Крыши | | | | | |
| 5.4.1 | Усиление элементов деревянной стропильной системы | | | | | 0,00000 |
| 5.4.2 | Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий | | | | | 0,00000 |
| 5.4.3 | Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов | | | | | 0,00000 |

| | | | | | | | |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------|--------|-------|----------|--|
| 5.4.4 | Ремонт конструкций и элементов крыши | | | | | | |
| 5.4.4.1 | Ремонт частей водосточных труб | | | | | 0,00000 | |
| 5.4.4.2 | Ремонт металлической парапетной решетки | | | | | 0,00000 | |
| 5.4.5 | Окраска конструкций и элементов крыши | | | | | 0,00000 | |
| 5.4.6 | Иное (Крыши) | | | | | 3,93000 | |
| 5.5 | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери | | | | | | |
| 5.5.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования | | | | | 3,78000 | |
| 5.5.2 | Замена дверей в помещениях общего пользования | | | | | 0,00000 | |
| 5.5.3 | Ремонт или замена входных дверей в подъезды | | | | | 0,00000 | |
| 5.5.4 | Ремонт окон в помещениях общего пользования | | | | | 4,09000 | |
| 5.5.5 | Замена окон в помещениях общего пользования | | | | | 0,00000 | |
| 5.5.6 | Установка и текущий ремонт доводчиков | | | | | 0,00000 | |
| 5.5.7 | Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери) | | | | | 0,00000 | |
| 5.6 | Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей | | | | | | |
| 5.6.1 | Восстановление лестницы | по мере необходимости | KX | 1,00 | 15730 | 15,73000 | |
| 5.6.2 | Замена лестницы | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.3 | Восстановление пандуса | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.4 | Замена пандуса | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.5 | Восстановление крыльца | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.6 | Замена крыльца | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.7 | Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов | по мере необходимости | KX | 1,00 | 78660 | 78,66000 | |
| 5.6.8 | Замена козырьков над входами в подъезды | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.9 | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.10 | Замена конструкций над балконами верхних этажей | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.11 | Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.12 | Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей) | | | | | 22,81000 | |
| 5.7 | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования | | | | | | |
| 5.7.1 | Восстановление отделки стен | | | | | 0,00000 | |
| 5.7.2 | Восстановление отделки потолков | | | | | 0,00000 | |
| 5.7.3 | Ремонт лестничных клеток | | | | | 0,00000 | |
| 5.7.4 | Ремонт технических и вспомогательных помещений | | | | | 0,00000 | |
| 5.8 | Ремонт чердаков, подвалов | | | | | | |
| 5.8.1 | Утепление чердачных перекрытий | | | | | 0,00000 | |
| 5.8.2 | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях | | | | | 0,00000 | |
| 5.8.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | кв. м | 579,50 | 11,07 | 6,41621 | |
| 5.8.4 | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах | | | | | 0,00000 | |
| 5.8.5 | Иное (Ремонт чердаков, подвалов) | | | | | 0,00000 | |

| | | | | | | | |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------|--------|----------|------------------|--|
| 6 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 558,07091 | |
| 6.1 | Консервация (расконсервация) поливочной системы | | | | | 0,00000 | |
| 6.2 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 111085 | 111,08500 | |
| 6.3 | Утепление вентиляционных и дымовых каналов | | | | | 0,00000 | |
| 6.4 | Прочистка вентиляционных и дымовых каналов | | | | | 0,00000 | |
| 6.5 | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов | | | | | 0,00000 | |
| 6.6 | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | шт. | 136,00 | 129,49 | 17,60996 | |
| 6.7 | Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов | | | | | 0,00000 | |
| 6.8 | Проверка исправности канализационных вытяжек | | | | | 0,00000 | |
| 6.9 | Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода | | | | | 7,56000 | |
| 6.10 | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков | по мере необходимости | шт. | 1,00 | 7657,84 | 7,65784 | |
| 6.11 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) | | | | | 0,00000 | |
| 6.12 | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления | 1 раз в год | руб. | 1,00 | 48949,04 | 48,94904 | |
| 6.13 | Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения | | | | | 0,00000 | |
| 6.14 | Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения | | | | | 0,00000 | |
| 6.15 | Обслуживание ламп-сигналов | | | | | 0,00000 | |
| 6.16 | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 86401 | 86,40100 | |
| 6.17 | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 60478 | 60,47800 | |
| 6.18 | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 74067 | 74,06700 | |
| 6.19 | Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 62957 | 62,95700 | |
| 6.20 | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 37034 | 37,03400 | |
| 6.21 | Гидропневматическая очистка системы отопления | | | | | 0,00000 | |
| 6.22 | Обслуживание и ремонт АУУТЭ | | | | | 0,00000 | |
| 6.23 | Обслуживание и ремонт АСКУЭ | | | | | 0,00000 | |
| 6.24 | Обслуживание и ремонт насосных пунктов | | | | | 0,00000 | |

| | | | | | | |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------|--------|----------|------------------|
| 6.25 | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов | по мере необходимости | КХ | 1,00 | 3308,05 | 3,30805 |
| 6.26 | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных | | | | | 0,00000 |
| 6.27 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | | | | | 37,03402 |
| 6.28 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | по мере необходимости | шт. | 250,00 | 15,72 | 3,93000 |
| 6.29 | Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | | | | | 0,00000 |
| 7 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | | | | | 23,64174 |
| 7.1 | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств | по мере необходимости | КХ | 1,00 | 1763 | 1,76300 |
| 7.2 | Профилактический осмотр мусоропроводов | | | | | 0,00000 |
| 7.3 | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 1 раз в год | м | 84,16 | 188,04 | 15,82546 |
| 7.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | | | | | 0,00000 |
| 7.5 | Мойка сменных мусоросборников | | | | | 0,00000 |
| 7.6 | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | | | | | 0,00000 |
| 7.7 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | | | | | 0,00000 |
| 7.8 | Дезинфекция мусоросборников | | | | | 0,00000 |
| 7.9 | Устранение засора | по мере необходимости | шт. | 2,00 | 3026,64 | 6,05328 |
| 7.10 | Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода | | | | | 0,00000 |
| 7.11 | Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме) | | | | | 0,00000 |
| 8 | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | 193,81271 |
| 8.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | Круглосуточно | шт. | 4,00 | 44719,41 | 178,87764 |
| 8.2 | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | | | | | 0,00000 |
| 8.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме) | | | | | 14,93507 |
| 9 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | 183,00555 |
| 9.1 | Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения | | | | | 0,00000 |
| 9.2 | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики | 1 раз в месяц (12 раз в год) | шт. | 2,00 | 7625,23 | 183,00555 |
| 9.3 | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) | | | | | 0,00000 |
| 9.4 | Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности) | | | | | 0,00000 |
| 10 | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | | | | | 13,21615 |
| 10.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | 1 раз в год | руб. | 1,00 | 13216,15 | 13,21615 |
| 10.2 | Регулировка и наладка систем вентиляции | | | | | 0,00000 |
| 10.3 | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов | | | | | 0,00000 |
| 10.4 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции) | | | | | 0,00000 |
| 11 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | | | | | 0,00000 |

| | | | | | | | |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------|---------|---------|-------------------|--|
| 11.1 | Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | | | | | 0,00000 | |
| 11.2 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования | | | | | 0,00000 | |
| 11.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования) | | | | | 0,00000 | |
| 12 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | | | 43,35650 | |
| 12.1 | Устранение аварии | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | кв.м | 8671,30 | 5 | 43,35650 | |
| 12.2 | Выполнение заявок населения | | | | | 0,00000 | |
| 12.3 | Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме) | | | | | 0,00000 | |
| 13 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | 224,33849 | |
| 13.0 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | 224,33849 | |
| 14 | Расход воды на общедомовые нужды | | | | | 32,10076 | |
| 14.0 | Расход воды на общедомовые нужды | | | | | 32,10076 | |
| 15 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 2,72328 | |
| 15.1 | Дератизация | | | | | 0,00000 | |
| 15.2 | Дезинсекция | по мере необходимости | КХ | 1,00 | 2723,28 | 2,72328 | |
| 16 | Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 0,00000 | |
| 16.1 | Техническая инвентаризация | | | | | 0,00000 | |
| 16.2 | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии) | | | | | 0,00000 | |
| 16.3 | Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) | | | | | 0,00000 | |
| 17 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | | | | | 0,00000 | |
| ИТОГО: | | | | | | 3021,77460 | |

3021774,60

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2019 г.

Адрес дома : Кустанайская ул., д.7, к.1

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Фактическая периодичность работ (услуг) | Ед. измер. работ (услуг) | Фактическое количество /объем | Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб. | Сведения о причинах отклонения от плана |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | 664,73590 | |
| 1.0 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | 664,73590 | |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 622,68471 | |
| 2.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м | 244,00 | 2,57 | 187,49692 | |
| 2.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в неделю (52 раз в год) | кв. м | 1464,00 | 2,25 | 171,28800 | |
| 2.3 | Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м | 28,00 | 3,47 | 29,05084 | |
| 2.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 1 раз в неделю (52 раз в год) | клапанов | 28,00 | 21,71 | 31,60976 | |
| 2.5 | Мытье пола кабины лифта | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м | 12,00 | 3,70 | 13,27560 | |
| 2.6.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 1 раз в месяц (12 раз в год) | кв. м | 244,00 | 3,67 | 10,74576 | |
| 2.6.2 | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в месяц (12 раз в год) | кв. м | 1464,00 | 2,89 | 50,77152 | |
| 2.7 | Мытье окон | 1 раз в год | кв. м | 90,00 | 9,46 | 0,85140 | |
| 2.8 | Влажная протирка | | | | | | |
| 2.8.1 | Влажная протирка стен на лестничных клетках | 1 раз в год | кв. м | 5400,00 | 3,15 | 17,01000 | |
| 2.8.2 | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | шт. | 275,00 | 1,97 | 0,54175 | |
| 2.8.3 | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках | 1 раз в год | кв. м | 135,00 | 4,60 | 0,62100 | |
| 2.8.4 | Влажная протирка подоконников | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 19,44 | 4,58 | 0,17807 | |
| 2.8.5 | Влажная протирка оконных решеток | | | | | 0,00000 | |
| 2.8.6 | Влажная протирка чердачных лестниц | | | | | 0,00000 | |
| 2.8.7 | Влажная протирка отопительных приборов | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 610,00 | 5,69 | 6,94180 | |
| 2.8.8 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | | | | | 0,21225 | |
| 2.8.9 | Влажная протирка почтовых ящиков | 1 раз в год | кв. м | 14,40 | 2,29 | 0,03298 | |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта | 2 раза в месяц (24 раз в год) | кв. м | 80,80 | 4,07 | 7,89254 | |
| 2.9 | Очистка кровли | | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------|---------|--------|------------------|--|
| 2.9.1 | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 1247,00 | 2,25 | 5,61150 | |
| 2.9.2 | Очистка кровли от снега | | | | | 0,00000 | |
| 2.9.3 | Очистка кровли от снега и наледи образований | | | | | 0,00000 | |
| 2.10 | Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока | | | | | | |
| 2.10.1 | Смена частей водосточных труб | | | | | 0,00000 | |
| 2.10.2 | Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока | | | | | 0,00000 | |
| 2.11 | Очистка подвалов и чердаков от мусора | 1 раз в год | кв. м | 1846,90 | 1,85 | 3,41677 | |
| 2.12 | Уборка мусороприемной камеры | ежедневно (365 раз в год) | кв. м | 25,00 | 9,33 | 85,13625 | |
| 2.13 | Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка | | | | | 0,00000 | |
| 2.14 | Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | | | | | 0,00000 | |
| 3 | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | | | | | 634,11076 | |
| 3.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер | ежедневно (365 раз в год) | куб. м | 3,00 | 249,23 | 272,90685 | |
| 3.2 | Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов) | ежедневно (365 раз в год) | куб.м | 3,00 | 329,87 | 361,20391 | |
| 4 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | | | | | 275,53089 | |
| 4.0 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | по мере необходимости | куб.м | 328,89 | 837,76 | 275,53089 | |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | | | | | 187,59619 | |
| 5.1 | Фундамент | | | | | | |
| 5.1.1 | Восстановление поврежденных участков фундаментов | | | | | 0,00000 | |
| 5.1.2 | Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов | | | | | 0,00000 | |
| 5.1.3 | Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | | | | | 0,00000 | |
| 5.1.4 | Восстановление поврежденных участков входов в подвалы | | | | | 0,00000 | |
| 5.1.5 | Иное (Фундамент) | | | | | 0,00000 | |
| 5.2 | Стены и фасад | | | | | | |
| 5.2.1 | Герметизация стыков стен и фасадов | | | | | 0,00000 | |
| 5.2.2 | Заделка и восстановление архитектурных элементов | | | | | 0,00000 | |
| 5.2.3 | Ремонт штукатурки гладких фасадов | | | | | 0,00000 | |
| 5.2.4 | Окраска, промывка фасадов | | | | | 0,00000 | |
| 5.2.5 | Восстановление поврежденных участков цоколей | | | | | 0,00000 | |
| 5.2.6 | Окраска, промывка цоколей | | | | | 0,00000 | |
| 5.2.7 | Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя | | | | | 0,00000 | |
| 5.2.8 | Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами | | | | | 0,00000 | |
| 5.2.9 | Иное (Стены и фасад) | | | | | 0,00000 | |
| 5.3 | Перекрытия | | | | | | |
| 5.3.1 | Частичная смена отдельных деревянных элементов | | | | | 0,00000 | |
| 5.3.2 | Заделка швов и трещин | | | | | 0,00000 | |
| 5.3.3 | Укрепление и окраска | | | | | 0,00000 | |
| 5.3.4 | Иное (Перекрытия) | | | | | 0,00000 | |
| 5.4 | Крыши | | | | | | |
| 5.4.1 | Усиление элементов деревянной стропильной системы | | | | | 0,00000 | |
| 5.4.2 | Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий | | | | | 0,00000 | |
| 5.4.3 | Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов | | | | | 0,00000 | |

| | | | | | | | |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------|---------|----------|----------|--|
| 5.4.4 | Ремонт конструкций и элементов крыши | | | | | | |
| 5.4.4.1 | Ремонт частей водосточных труб | | | | | 0,00000 | |
| 5.4.4.2 | Ремонт металлической парапетной решетки | | | | | 0,00000 | |
| 5.4.5 | Окраска конструкций и элементов крыши | | | | | 0,00000 | |
| 5.4.6 | Иное (Крыши) | | | | | 4,66700 | |
| 5.5 | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери | | | | | | |
| 5.5.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования | | | | | 4,48000 | |
| 5.5.2 | Замена дверей в помещениях общего пользования | | | | | 0,00000 | |
| 5.5.3 | Ремонт или замена входных дверей в подъезды | | | | | 0,00000 | |
| 5.5.4 | Ремонт окон в помещениях общего пользования | | | | | 4,85300 | |
| 5.5.5 | Замена окон в помещениях общего пользования | | | | | 0,00000 | |
| 5.5.6 | Установка и текущий ремонт доводчиков | | | | | 0,00000 | |
| 5.5.7 | Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери) | | | | | 0,00000 | |
| 5.6 | Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей | | | | | | |
| 5.6.1 | Восстановление лестницы | по мере необходимости | КХ | 1,00 | 18673 | 18,67300 | |
| 5.6.2 | Замена лестницы | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.3 | Восстановление пандуса | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.4 | Замена пандуса | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.5 | Восстановление крыльца | 1 раз в год | кв.м | 128,00 | 416,63 | 53,32818 | |
| 5.6.6 | Замена крыльца | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.7 | Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов | по мере необходимости | КХ | 1,00 | 66585,01 | 66,58501 | |
| 5.6.8 | Замена козырьков над входами в подъезды | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.9 | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.10 | Замена конструкций над балконами верхних этажей | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.11 | Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.12 | Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей) | | | | | 27,08000 | |
| 5.7 | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования | | | | | | |
| 5.7.1 | Восстановление отделки стен | | | | | 0,00000 | |
| 5.7.2 | Восстановление отделки потолков | | | | | 0,00000 | |
| 5.7.3 | Ремонт лестничных клеток | | | | | 0,00000 | |
| 5.7.4 | Ремонт технических и вспомогательных помещений | | | | | 0,00000 | |
| 5.8 | Ремонт чердаков, подвалов | | | | | | |
| 5.8.1 | Утепление чердачных перекрытий | | | | | 0,00000 | |
| 5.8.2 | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях | | | | | 0,00000 | |
| 5.8.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | кв.м | 1004,00 | 7,90 | 7,93000 | |
| 5.8.4 | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах | | | | | 0,00000 | |
| 5.8.5 | Иное (Ремонт чердаков, подвалов) | | | | | 0,00000 | |

| | | | | | | | |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------|--------|----------|------------------|--|
| 6 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 396,74745 | |
| 6.1 | Консервация (расконсервация) поливочной системы | | | | | 0,00000 | |
| 6.2 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 94313 | 94,31300 | |
| 6.3 | Утепление вентиляционных и дымовых каналов | | | | | 0,00000 | |
| 6.4 | Прочистка вентиляционных и дымовых каналов | | | | | 0,00000 | |
| 6.5 | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов | | | | | 0,00000 | |
| 6.6 | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | шт. | 223,00 | 129,11 | 28,79088 | |
| 6.7 | Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов | | | | | 0,00000 | |
| 6.8 | Проверка исправности канализационных вытяжек | | | | | 0,00000 | |
| 6.9 | Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода | | | | | 4,48000 | |
| 6.10 | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков | | | | | 0,00000 | |
| 6.11 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) | | | | | 0,00000 | |
| 6.12 | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления | 1 раз в год | руб. | 1,00 | 36509,93 | 36,50993 | |
| 6.13 | Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения | | | | | 0,00000 | |
| 6.14 | Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения | | | | | 0,00000 | |
| 6.15 | Обслуживание ламп-сигналов | | | | | 0,00000 | |
| 6.16 | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 38693 | 38,69300 | |
| 6.17 | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 59087 | 59,08700 | |
| 6.18 | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 36027 | 36,02700 | |
| 6.19 | Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 34287 | 34,28700 | |
| 6.20 | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 28013 | 28,01300 | |
| 6.21 | Гидропневматическая очистка системы отопления | | | | | 0,00000 | |
| 6.22 | Обслуживание и ремонт АУУТЭ | | | | | 0,00000 | |
| 6.23 | Обслуживание и ремонт АСКУЭ | | | | | 0,00000 | |
| 6.24 | Обслуживание и ремонт насосных пунктов | | | | | 0,00000 | |

| | | | | | | |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----|--------|---------|------------------|
| 6.25 | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов | по мере необходимости | КХ | 1,00 | 3866,64 | 3,86664 |
| 6.26 | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных | | | | | 0,00000 |
| 6.27 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | | | | | 28,01300 |
| 6.28 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | по мере необходимости | шт. | 275,00 | 16,97 | 4,66700 |
| 6.29 | Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | | | | | 0,00000 |
| 7 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | | | | | 41,34993 |
| 7.1 | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств | по мере необходимости | КХ | 1,00 | 3527 | 3,52700 |
| 7.2 | Профилактический осмотр мусоропроводов | | | | | 0,00000 |
| 7.3 | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 1 раз в год | м | 136,76 | 188,04 | 25,71637 |
| 7.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | | | | | 0,00000 |
| 7.5 | Мойка сменных мусоросборников | | | | | 0,00000 |
| 7.6 | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | | | | | 0,00000 |
| 7.7 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | | | | | 0,00000 |
| 7.8 | Дезинфекция мусоросборников | | | | | 0,00000 |
| 7.9 | Устранение засора | по мере необходимости | шт. | 4,00 | 3026,64 | 12,10656 |
| 7.10 | Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода | | | | | 0,00000 |
| 7.11 | Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме) | | | | | 0,00000 |
| 8 | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | 305,04236 |
| 8.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | Круглосуточно | шт. | 8,00 | 33440,4 | 267,52320 |
| 8.2 | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | | | | | 0,00000 |
| 8.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме) | | | | | 37,51916 |
| 9 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | 51,93207 |
| 9.1 | Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения | | | | | 0,00000 |
| 9.2 | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики | 1 раз в месяц (12 раз в год) | шт. | 4,00 | 1081,92 | 51,93207 |
| 9.3 | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) | | | | | 0,00000 |
| 9.4 | Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности) | | | | | 0,00000 |
| 10 | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | | | | | 0,00000 |
| 10.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | | | | | 0,00000 |
| 10.2 | Регулировка и наладка систем вентиляции | | | | | 0,00000 |
| 10.3 | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов | | | | | 0,00000 |
| 10.4 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции) | | | | | 0,00000 |
| 11 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | | | | | 0,00000 |

| | | | | | | | |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------|----------|---------|-------------------|--|
| 11.1 | Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | | | | | 0,00000 | |
| 11.2 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования | | | | | 0,00000 | |
| 11.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования) | | | | | 0,00000 | |
| 12 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | | | 50,77795 | |
| 12.1 | Устранение аварии | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | кв.м | 10155,60 | 5 | 50,77795 | |
| 12.2 | Выполнение заявок населения | | | | | 0,00000 | |
| 12.3 | Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме) | | | | | 0,00000 | |
| 13 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | 211,11530 | |
| 13.0 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | 211,11530 | |
| 14 | Расход воды на общедомовые нужды | | | | | 49,19434 | |
| 14.0 | Расход воды на общедомовые нужды | | | | | 49,19434 | |
| 15 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 3,83928 | |
| 15.1 | Дератизация | | | | | 0,00000 | |
| 15.2 | Дезинсекция | по мере необходимости | КХ | 1,00 | 3839,28 | 3,83928 | |
| 16 | Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 44,36283 | |
| 16.1 | Техническая инвентаризация | | | | | 0,00000 | |
| 16.2 | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии) | | | | | 0,00000 | |
| 16.3 | Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) | | | | | 44,36283 | |
| 17 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | | | | | 0,00000 | |
| ИТОГО: | | | | | | 3539,01996 | |

3539019,96

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2019 г.

Адрес дома : Кустанайская ул., д.7, к.2

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Фактическая периодичность работ (услуг) | Ед. измер. работ (услуг) | Фактическое количество /объем | Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб. | Сведения о причинах отклонения от плана |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | 634,73226 | |
| 1.0 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | 634,73226 | |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 485,63245 | |
| 2.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м | 191,86 | 2,57 | 147,43098 | |
| 2.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в неделю (52 раз в год) | кв. м | 1151,14 | 2,25 | 134,68338 | |
| 2.3 | Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м | 21,00 | 3,47 | 21,78813 | |
| 2.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 1 раз в неделю (52 раз в год) | клапанов | 21,00 | 21,71 | 23,70732 | |
| 2.5 | Мытье пола кабины лифта | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м | 9,00 | 3,70 | 9,95670 | |
| 2.6.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 1 раз в месяц (12 раз в год) | кв. м | 191,86 | 3,67 | 8,44951 | |
| 2.6.2 | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в месяц (12 раз в год) | кв. м | 1151,14 | 2,89 | 39,92154 | |
| 2.7 | Мытье окон | 1 раз в год | кв. м | 68,00 | 9,46 | 0,64328 | |
| 2.8 | Влажная протирка | | | | | | |
| 2.8.1 | Влажная протирка стен на лестничных клетках | 1 раз в год | кв. м | 4002,00 | 3,15 | 12,60630 | |
| 2.8.2 | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | шт. | 208,00 | 1,97 | 0,40976 | |
| 2.8.3 | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках | | | | | 0,00000 | |
| 2.8.4 | Влажная протирка подоконников | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 14,58 | 4,58 | 0,13355 | |
| 2.8.5 | Влажная протирка оконных решеток | 1 раз в год | кв. м | 4,00 | 4,41 | 0,01764 | |
| 2.8.6 | Влажная протирка чердачных лестниц | | | | | 0,00000 | |
| 2.8.7 | Влажная протирка отопительных приборов | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 565,50 | 5,69 | 6,43539 | |
| 2.8.8 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | | | | | 0,21978 | |
| 2.8.9 | Влажная протирка почтовых ящиков | 1 раз в год | кв. м | 10,80 | 2,29 | 0,02473 | |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта | 2 раза в месяц (24 раз в год) | кв. м | 60,60 | 4,07 | 5,91941 | |
| 2.9 | Очистка кровли | | | | | | |

| | | | | | | |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------|---------|--------|------------------|
| 2.9.1 | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 1167,00 | 2,25 | 5,25150 |
| 2.9.2 | Очистка кровли от снега | | | | | 0,00000 |
| 2.9.3 | Очистка кровли от снега и наледеобразований | | | | | 0,00000 |
| 2.10 | Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока | | | | | |
| 2.10.1 | Смена частей водосточных труб | | | | | 0,00000 |
| 2.10.2 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | | | | | 0,00000 |
| 2.11 | Очистка подвалов и чердаков от мусора | 1 раз в год | кв. м | 1800,00 | 1,85 | 3,33000 |
| 2.12 | Уборка мусороприемной камеры | ежедневно (365 раз в год) | кв. м | 19,00 | 9,33 | 64,70355 |
| 2.13 | Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка | | | | | 0,00000 |
| 2.14 | Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | | | | | 0,00000 |
| 3 | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | | | | | 490,47439 |
| 3.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер | ежедневно (365 раз в год) | куб. м | 2,23 | 249,23 | 202,86076 |
| 3.2 | Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов) | ежедневно (365 раз в год) | куб.м | 2,23 | 353,36 | 287,61363 |
| 4 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | | | | | 219,49727 |
| 4.0 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | по мере необходимости | куб.м | 262,01 | 837,74 | 219,49727 |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | | | | | 160,75456 |
| 5.1 | Фундамент | | | | | |
| 5.1.1 | Восстановление поврежденных участков фундаментов | | | | | 0,00000 |
| 5.1.2 | Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов | | | | | 0,00000 |
| 5.1.3 | Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | | | | | 0,00000 |
| 5.1.4 | Восстановление поврежденных участков входов в подвалы | | | | | 0,00000 |
| 5.1.5 | Иное (Фундамент) | | | | | 0,00000 |
| 5.2 | Стены и фасад | | | | | |
| 5.2.1 | Герметизация стыков стен и фасадов | | | | | 0,00000 |
| 5.2.2 | Заделка и восстановление архитектурных элементов | | | | | 0,00000 |
| 5.2.3 | Ремонт штукатурки гладких фасадов | | | | | 0,00000 |
| 5.2.4 | Окраска, промывка фасадов | по мере необходимости | кв.м | 1769,62 | 54,40 | 96,26958 |
| 5.2.5 | Восстановление поврежденных участков цоколей | | | | | 0,00000 |
| 5.2.6 | Окраска, промывка цоколей | | | | | 14,85456 |
| 5.2.7 | Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя | | | | | 0,00000 |
| 5.2.8 | Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами | | | | | 0,00000 |
| 5.2.9 | Иное (Стены и фасад) | | | | | 0,00000 |
| 5.3 | Перекрытия | | | | | |
| 5.3.1 | Частичная смена отдельных деревянных элементов | | | | | 0,00000 |
| 5.3.2 | Заделка швов и трещин | | | | | 0,00000 |
| 5.3.3 | Укрепление и окраска | | | | | 0,00000 |
| 5.3.4 | Иное (Перекрытия) | | | | | 0,00000 |
| 5.4 | Крыши | | | | | |
| 5.4.1 | Усиление элементов деревянной стропильной системы | | | | | 0,00000 |
| 5.4.2 | Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий | | | | | 0,00000 |

| | | | | | | |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------|--------|---------|----------|
| 5.4.3 | Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | кв.м | 18,00 | 222,32 | 4,00176 |
| 5.4.4 | Ремонт конструкций и элементов крыши | | | | | |
| 5.4.4.1 | Ремонт частей водосточных труб | | | | | 0,00000 |
| 5.4.4.2 | Ремонт металлической парапетной решетки | | | | | 0,00000 |
| 5.4.5 | Окраска конструкций и элементов крыши | | | | | 0,00000 |
| 5.4.6 | Иное (Крыши) | | | | | 4,80000 |
| 5.5 | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери | | | | | |
| 5.5.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования | | | | | 4,61000 |
| 5.5.2 | Замена дверей в помещениях общего пользования | | | | | 0,00000 |
| 5.5.3 | Ремонт или замена входных дверей в подъезды | | | | | 0,00000 |
| 5.5.4 | Ремонт окон в помещениях общего пользования | | | | | 4,99000 |
| 5.5.5 | Замена окон в помещениях общего пользования | | | | | 0,00000 |
| 5.5.6 | Установка и текущий ремонт доводчиков | | | | | 0,00000 |
| 5.5.7 | Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери) | | | | | 0,00000 |
| 5.6 | Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей | | | | | |
| 5.6.1 | Восстановление лестницы | по мере необходимости | КХ | 1,00 | 19190 | 19,19000 |
| 5.6.2 | Замена лестницы | | | | | 0,00000 |
| 5.6.3 | Восстановление пандуса | | | | | 0,00000 |
| 5.6.4 | Замена пандуса | | | | | 0,00000 |
| 5.6.5 | Восстановление крыльца | | | | | 0,00000 |
| 5.6.6 | Замена крыльца | | | | | 0,00000 |
| 5.6.7 | Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов | по мере необходимости | КХ | 1,00 | 7714,01 | 7,71401 |
| 5.6.8 | Замена козырьков над входами в подъезды | | | | | 0,00000 |
| 5.6.9 | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей | | | | | 0,00000 |
| 5.6.10 | Замена конструкций над балконами верхних этажей | | | | | 0,00000 |
| 5.6.11 | Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) | | | | | 0,00000 |
| 5.6.12 | Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей) | | | | | 0,00000 |
| 5.7 | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования | | | | | |
| 5.7.1 | Восстановление отделки стен | | | | | 0,00000 |
| 5.7.2 | Восстановление отделки потолков | | | | | 0,00000 |
| 5.7.3 | Ремонт лестничных клеток | | | | | 0,00000 |
| 5.7.4 | Ремонт технических и вспомогательных помещений | | | | | 0,00000 |
| 5.8 | Ремонт чердаков, подвалов | | | | | |
| 5.8.1 | Утепление чердачных перекрытий | | | | | 0,00000 |
| 5.8.2 | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях | | | | | 0,00000 |
| 5.8.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | кв.м | 900,00 | 4,81 | 4,32465 |

| | | | | | | | |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------|--------|----------|------------------|--|
| 5.8.4 | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах | | | | | 0,00000 | |
| 5.8.5 | Иное (Ремонт чердаков, подвалов) | | | | | 0,00000 | |
| 6 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 842,56665 | |
| 6.1 | Консервация (расконсервация) поливочной системы | | | | | 0,00000 | |
| 6.2 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 86370 | 86,37000 | |
| 6.3 | Утепление вентиляционных и дымовых каналов | | | | | 0,00000 | |
| 6.4 | Прочистка вентиляционных и дымовых каналов | | | | | 0,00000 | |
| 6.5 | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов | | | | | 0,00000 | |
| 6.6 | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | шт. | 167,00 | 124,7 | 20,82448 | |
| 6.7 | Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов | | | | | 0,00000 | |
| 6.8 | Проверка исправности канализационных вытяжек | | | | | 0,00000 | |
| 6.9 | Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода | | | | | 4,61000 | |
| 6.10 | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков | | | | | 0,00000 | |
| 6.11 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) | | | | | 0,00000 | |
| 6.12 | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления | 1 раз в год | руб. | 1,00 | 29763,12 | 29,76312 | |
| 6.13 | Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения | | | | | 0,00000 | |
| 6.14 | Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения | | | | | 0,00000 | |
| 6.15 | Обслуживание ламп-сигналов | | | | | 0,00000 | |
| 6.16 | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 67180 | 67,18000 | |
| 6.17 | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 47020 | 47,02000 | |
| 6.18 | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 57580 | 57,58000 | |
| 6.19 | Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 48940 | 48,94000 | |
| 6.20 | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 28790 | 28,79000 | |
| 6.21 | Гидропневматическая очистка системы отопления | | | | | 0,00000 | |

| | | | | | | | |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------|--------|----------|------------------|--|
| 6.22 | Обслуживание и ремонт АУУТЭ | | | | | 0,00000 | |
| 6.23 | Обслуживание и ремонт АСКУЭ | | | | | 0,00000 | |
| 6.24 | Обслуживание и ремонт насосных пунктов | | | | | 0,00000 | |
| 6.25 | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов | по мере необходимости | КХ | 1,00 | 3708,05 | 3,70805 | |
| 6.26 | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных | | | | | 0,00000 | |
| 6.27 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | | | | | 28,79000 | |
| 6.28 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | по мере необходимости | шт. | 208,00 | 23,08 | 4,80000 | |
| 6.29 | Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | | | | | 414,19100 | |
| 7 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | | | | | 31,01220 | |
| 7.1 | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств | по мере необходимости | КХ | 1,00 | 2645 | 2,64500 | |
| 7.2 | Профилактический осмотр мусоропроводов | | | | | 0,00000 | |
| 7.3 | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 1 раз в год | м | 102,57 | 188,04 | 19,28728 | |
| 7.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | | | | | 0,00000 | |
| 7.5 | Мойка сменных мусоросборников | | | | | 0,00000 | |
| 7.6 | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | | | | | 0,00000 | |
| 7.7 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | | | | | 0,00000 | |
| 7.8 | Дезинфекция мусоросборников | | | | | 0,00000 | |
| 7.9 | Устранение засора | по мере необходимости | шт. | 3,00 | 3026,64 | 9,07992 | |
| 7.10 | Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода | | | | | 0,00000 | |
| 7.11 | Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме) | | | | | 0,00000 | |
| 8 | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | 220,88911 | |
| 8.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | Круглосуточно | шт. | 6,00 | 33440,4 | 200,64240 | |
| 8.2 | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | | | | | 0,00000 | |
| 8.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме) | | | | | 20,24671 | |
| 9 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | 38,94903 | |
| 9.1 | Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения | | | | | 0,00000 | |
| 9.2 | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики | 1 раз в месяц (12 раз в год) | шт. | 3,00 | 1081,92 | 38,94903 | |
| 9.3 | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) | | | | | 0,00000 | |
| 9.4 | Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности) | | | | | 0,00000 | |
| 10 | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | | | | | 16,20785 | |
| 10.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | 1 раз в год | руб. | 1,00 | 16207,85 | 16,20785 | |
| 10.2 | Регулировка и наладка систем вентиляции | | | | | 0,00000 | |
| 10.3 | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов | | | | | 0,00000 | |
| 10.4 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции) | | | | | 0,00000 | |

| | | | | | | | |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------|---------|---------|-------------------|--|
| 11 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | | | | | 0,00000 | |
| 11.1 | Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | | | | | 0,00000 | |
| 11.2 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования | | | | | 0,00000 | |
| 11.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования) | | | | | 0,00000 | |
| 12 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | | | 19,43520 | |
| 12.1 | Устранение аварии | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | кв.м | 9717,60 | 2 | 19,43520 | |
| 12.2 | Выполнение заявок населения | | | | | 0,00000 | |
| 12.3 | Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме) | | | | | 0,00000 | |
| 13 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | 182,04494 | |
| 13.0 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | 182,04494 | |
| 14 | Расход воды на общедомовые нужды | | | | | 40,39865 | |
| 14.0 | Расход воды на общедомовые нужды | | | | | 40,39865 | |
| 15 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 3,79464 | |
| 15.1 | Дератизация | | | | | 0,00000 | |
| 15.2 | Дезинсекция | по мере необходимости | КХ | 1,00 | 3794,64 | 3,79464 | |
| 16 | Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 0,00000 | |
| 16.1 | Техническая инвентаризация | | | | | 0,00000 | |
| 16.2 | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии) | | | | | 0,00000 | |
| 16.3 | Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) | | | | | 0,00000 | |
| 17 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | | | | | 0,00000 | |
| ИТОГО: | | | | | | 3386,38920 | |

3386389,20

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2019 г.

Адрес дома : Кустанайская ул., д.7, к.3

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Фактическая периодичность работ (услуг) | Ед. измер. работ (услуг) | Фактическое количество /объем | Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб. | Сведения о причинах отклонения от плана |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | 662,57304 | |
| 1.0 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | 662,57304 | |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 588,04706 | |
| 2.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м | 221,71 | 2,57 | 170,36862 | |
| 2.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в неделю (52 раз в год) | кв. м | 1330,29 | 2,25 | 155,64393 | |
| 2.3 | Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м | 28,00 | 3,47 | 29,05084 | |
| 2.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 1 раз в неделю (52 раз в год) | клапанов | 28,00 | 21,71 | 31,60976 | |
| 2.5 | Мытье пола кабины лифта | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м | 12,00 | 3,70 | 13,27560 | |
| 2.6.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 1 раз в месяц (12 раз в год) | кв. м | 221,71 | 3,67 | 9,76411 | |
| 2.6.2 | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в месяц (12 раз в год) | кв. м | 1330,29 | 2,89 | 46,13446 | |
| 2.7 | Мытье окон | 1 раз в год | кв. м | 88,00 | 9,46 | 0,83248 | |
| 2.8 | Влажная протирка | | | | | | |
| 2.8.1 | Влажная протирка стен на лестничных клетках | 1 раз в год | кв. м | 3950,00 | 3,15 | 12,44250 | |
| 2.8.2 | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | шт. | 278,00 | 1,97 | 0,54766 | |
| 2.8.3 | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках | | | | | 0,00000 | |
| 2.8.4 | Влажная протирка подоконников | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 19,50 | 4,58 | 0,17862 | |
| 2.8.5 | Влажная протирка оконных решеток | | | | | 0,00000 | |
| 2.8.6 | Влажная протирка чердачных лестниц | | | | | 0,00000 | |
| 2.8.7 | Влажная протирка отопительных приборов | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 595,80 | 5,69 | 6,78020 | |
| 2.8.8 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств | | | | | 0,18480 | |
| 2.8.9 | Влажная протирка почтовых ящиков | 1 раз в год | кв. м | 14,40 | 2,29 | 0,03298 | |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта | 2 раза в месяц (24 раз в год) | кв. м | 81,00 | 4,07 | 7,91208 | |
| 2.9 | Очистка кровли | | | | | | |

| | | | | | | |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------|---------|--------|------------------|
| 2.9.1 | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 1244,00 | 2,25 | 5,59800 |
| 2.9.2 | Очистка кровли от снега | | | | | 0,00000 |
| 2.9.3 | Очистка кровли от снега и наледеобразований | | | | | 0,00000 |
| 2.10 | Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока | | | | | |
| 2.10.1 | Смена частей водосточных труб | | | | | 0,00000 |
| 2.10.2 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | | | | | 0,00000 |
| 2.11 | Очистка подвалов и чердаков от мусора | 1 раз в год | кв. м | 2000,00 | 1,85 | 3,70000 |
| 2.12 | Уборка мусороприемной камеры | ежедневно (365 раз в год) | кв. м | 27,60 | 9,33 | 93,99042 |
| 2.13 | Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка | | | | | 0,00000 |
| 2.14 | Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | | | | | 0,00000 |
| 3 | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | | | | | 383,94486 |
| 3.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер | ежедневно (365 раз в год) | куб. м | 1,77 | 249,23 | 161,01504 |
| 3.2 | Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов) | ежедневно (365 раз в год) | куб.м | 1,77 | 345,07 | 222,92982 |
| 4 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | | | | | 170,03309 |
| 4.0 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | по мере необходимости | куб.м | 202,96 | 837,77 | 170,03309 |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | | | | | 331,17568 |
| 5.1 | Фундамент | | | | | |
| 5.1.1 | Восстановление поврежденных участков фундаментов | | | | | 0,00000 |
| 5.1.2 | Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов | | | | | 0,00000 |
| 5.1.3 | Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | | | | | 0,00000 |
| 5.1.4 | Восстановление поврежденных участков входов в подвалы | | | | | 0,00000 |
| 5.1.5 | Иное (Фундамент) | | | | | 0,00000 |
| 5.2 | Стены и фасад | | | | | |
| 5.2.1 | Герметизация стыков стен и фасадов | 1 раз в год | м шва | 275,00 | 231,02 | 63,53050 |
| 5.2.2 | Заделка и восстановление архитектурных элементов | | | | | 0,00000 |
| 5.2.3 | Ремонт штукатурки гладких фасадов | | | | | 0,00000 |
| 5.2.4 | Окраска, промывка фасадов | по мере необходимости | кв.м | 2121,47 | 54,40 | 115,41090 |
| 5.2.5 | Восстановление поврежденных участков цоколей | | | | | 0,00000 |
| 5.2.6 | Окраска, промывка цоколей | | | | | 19,80608 |
| 5.2.7 | Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя | | | | | 0,00000 |
| 5.2.8 | Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами | | | | | 0,00000 |
| 5.2.9 | Иное (Стены и фасад) | | | | | 0,00000 |
| 5.3 | Перекрытия | | | | | |
| 5.3.1 | Частичная смена отдельных деревянных элементов | | | | | 0,00000 |
| 5.3.2 | Заделка швов и трещин | | | | | 0,00000 |
| 5.3.3 | Укрепление и окраска | | | | | 0,00000 |
| 5.3.4 | Иное (Перекрытия) | | | | | 0,00000 |
| 5.4 | Крыши | | | | | |
| 5.4.1 | Усиление элементов деревянной стропильной системы | | | | | 0,00000 |
| 5.4.2 | Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий | | | | | 0,00000 |

| | | | | | | |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|----------|
| 5.4.3 | Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | кв.м | 12,00 | 222,32 | 2,66784 |
| 5.4.4 | Ремонт конструкций и элементов крыши | | | | | |
| 5.4.4.1 | Ремонт частей водосточных труб | | | | | 0,00000 |
| 5.4.4.2 | Ремонт металлической парапетной решетки | | | | | 0,00000 |
| 5.4.5 | Окраска конструкций и элементов крыши | | | | | 0,00000 |
| 5.4.6 | Иное (Крыши) | | | | | 5,00000 |
| 5.5 | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери | | | | | |
| 5.5.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования | | | | | 4,80000 |
| 5.5.2 | Замена дверей в помещениях общего пользования | | | | | 0,00000 |
| 5.5.3 | Ремонт или замена входных дверей в подъезды | | | | | 0,00000 |
| 5.5.4 | Ремонт окон в помещениях общего пользования | | | | | 5,20000 |
| 5.5.5 | Замена окон в помещениях общего пользования | | | | | 0,00000 |
| 5.5.6 | Установка и текущий ремонт доводчиков | | | | | 0,00000 |
| 5.5.7 | Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери) | | | | | 0,00000 |
| 5.6 | Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей | | | | | |
| 5.6.1 | Восстановление лестницы | по мере необходимости | КХ | 1,00 | 9990 | 9,99000 |
| 5.6.2 | Замена лестницы | | | | | 0,00000 |
| 5.6.3 | Восстановление пандуса | | | | | 0,00000 |
| 5.6.4 | Замена пандуса | | | | | 0,00000 |
| 5.6.5 | Восстановление крыльца | | | | | 0,00000 |
| 5.6.6 | Замена крыльца | | | | | 0,00000 |
| 5.6.7 | Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов | по мере необходимости | КХ | 1,00 | 99940 | 99,94000 |
| 5.6.8 | Замена козырьков над входами в подъезды | | | | | 0,00000 |
| 5.6.9 | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей | | | | | 0,00000 |
| 5.6.10 | Замена конструкций над балконами верхних этажей | | | | | 0,00000 |
| 5.6.11 | Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) | | | | | 0,00000 |
| 5.6.12 | Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей) | | | | | 1,79000 |
| 5.7 | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования | | | | | |
| 5.7.1 | Восстановление отделки стен | | | | | 0,00000 |
| 5.7.2 | Восстановление отделки потолков | | | | | 0,00000 |
| 5.7.3 | Ремонт лестничных клеток | | | | | 0,00000 |
| 5.7.4 | Ремонт технических и вспомогательных помещений | | | | | 0,00000 |
| 5.8 | Ремонт чердаков, подвалов | | | | | |
| 5.8.1 | Утепление чердачных перекрытий | | | | | 0,00000 |
| 5.8.2 | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях | | | | | 0,00000 |
| 5.8.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | кв.м | 1000,00 | 3,04 | 3,04036 |

| | | | | | | | |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------|--------|----------|------------------|--|
| 5.8.4 | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах | | | | | 0,00000 | |
| 5.8.5 | Иное (Ремонт чердаков, подвалов) | | | | | 0,00000 | |
| 6 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 560,35597 | |
| 6.1 | Консервация (расконсервация) поливочной системы | | | | | 0,00000 | |
| 6.2 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 108461 | 108,46100 | |
| 6.3 | Утепление вентиляционных и дымовых каналов | | | | | 0,00000 | |
| 6.4 | Прочистка вентиляционных и дымовых каналов | | | | | 0,00000 | |
| 6.5 | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов | | | | | 0,00000 | |
| 6.6 | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | шт. | 223,00 | 126,6 | 28,23184 | |
| 6.7 | Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов | | | | | 0,00000 | |
| 6.8 | Проверка исправности канализационных вытяжек | | | | | 0,00000 | |
| 6.9 | Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода | | | | | 4,80000 | |
| 6.10 | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков | по мере необходимости | шт. | 1,00 | 7657,84 | 7,65784 | |
| 6.11 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) | | | | | 0,00000 | |
| 6.12 | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления | 1 раз в год | руб. | 1,00 | 52867,25 | 52,86725 | |
| 6.13 | Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения | | | | | 0,00000 | |
| 6.14 | Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения | | | | | 0,00000 | |
| 6.15 | Обслуживание ламп-сигналов | | | | | 0,00000 | |
| 6.16 | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 84357 | 84,35700 | |
| 6.17 | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 59048 | 59,04800 | |
| 6.18 | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 72311 | 72,31100 | |
| 6.19 | Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 61459 | 61,45900 | |
| 6.20 | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 36150 | 36,15000 | |
| 6.21 | Гидропневматическая очистка системы отопления | | | | | 0,00000 | |

| | | | | | | | |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------|--------|----------|------------------|--|
| 6.22 | Обслуживание и ремонт АУУТЭ | | | | | 0,00000 | |
| 6.23 | Обслуживание и ремонт АСКУЭ | | | | | 0,00000 | |
| 6.24 | Обслуживание и ремонт насосных пунктов | | | | | 0,00000 | |
| 6.25 | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов | по мере необходимости | КХ | 1,00 | 3863,7 | 3,86370 | |
| 6.26 | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных | | | | | 0,00000 | |
| 6.27 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | | | | | 36,14934 | |
| 6.28 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | по мере необходимости | шт. | 278,00 | 17,99 | 5,00000 | |
| 6.29 | Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | | | | | 0,00000 | |
| 7 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | | | | | 41,34993 | |
| 7.1 | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств | по мере необходимости | КХ | 1,00 | 3527 | 3,52700 | |
| 7.2 | Профилактический осмотр мусоропроводов | | | | | 0,00000 | |
| 7.3 | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 1 раз в год | м | 136,76 | 188,04 | 25,71637 | |
| 7.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | | | | | 0,00000 | |
| 7.5 | Мойка сменных мусоросборников | | | | | 0,00000 | |
| 7.6 | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | | | | | 0,00000 | |
| 7.7 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | | | | | 0,00000 | |
| 7.8 | Дезинфекция мусоросборников | | | | | 0,00000 | |
| 7.9 | Устранение засора | по мере необходимости | шт. | 4,00 | 3026,64 | 12,10656 | |
| 7.10 | Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода | | | | | 0,00000 | |
| 7.11 | Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме) | | | | | 0,00000 | |
| 8 | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | 268,27193 | |
| 8.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | Круглосуточно | шт. | 8,00 | 30041,26 | 240,33009 | |
| 8.2 | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | | | | | 0,00000 | |
| 8.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме) | | | | | 27,94184 | |
| 9 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | 214,86915 | |
| 9.1 | Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения | | | | | 0,00000 | |
| 9.2 | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики | 1 раз в месяц (12 раз в год) | шт. | 4,00 | 4476,44 | 214,86915 | |
| 9.3 | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) | | | | | 0,00000 | |
| 9.4 | Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности) | | | | | 0,00000 | |
| 10 | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | | | | | 21,63731 | |
| 10.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | 1 раз в год | руб. | 1,00 | 21637,31 | 21,63731 | |
| 10.2 | Регулировка и наладка систем вентиляции | | | | | 0,00000 | |
| 10.3 | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов | | | | | 0,00000 | |
| 10.4 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции) | | | | | 0,00000 | |

| | | | | | | | |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------|----------|--------|-------------------|--|
| 11 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | | | | | 0,00000 | |
| 11.1 | Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | | | | | 0,00000 | |
| 11.2 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования | | | | | 0,00000 | |
| 11.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования) | | | | | 0,00000 | |
| 12 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | | | 50,74000 | |
| 12.1 | Устранение аварии | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | кв.м | 10148,00 | 5 | 50,74000 | |
| 12.2 | Выполнение заявок населения | | | | | 0,00000 | |
| 12.3 | Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме) | | | | | 0,00000 | |
| 13 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | 195,55626 | |
| 13.0 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | 195,55626 | |
| 14 | Расход воды на общедомовые нужды | | | | | 43,98556 | |
| 14.0 | Расход воды на общедомовые нужды | | | | | 43,98556 | |
| 15 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 3,83520 | |
| 15.1 | Дератизация | | | | | 0,00000 | |
| 15.2 | Дезинсекция | по мере необходимости | КХ | 1,00 | 3835,2 | 3,83520 | |
| 16 | Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 0,00000 | |
| 16.1 | Техническая инвентаризация | | | | | 0,00000 | |
| 16.2 | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии) | | | | | 0,00000 | |
| 16.3 | Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) | | | | | 0,00000 | |
| 17 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | | | | | 0,00000 | |
| ИТОГО: | | | | | | 3536,37504 | |

3536375,04

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2019 г.

Адрес дома : Кустанайская ул., д.7, к.4

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Фактическая периодичность работ (услуг) | Ед. измер. работ (услуг) | Фактическое количество /объем | Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб. | Сведения о причинах отклонения от плана |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | 667,57409 | |
| 1.0 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | 667,57409 | |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 623,71794 | |
| 2.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м | 242,14 | 2,57 | 186,06764 | |
| 2.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в неделю (52 раз в год) | кв. м | 1452,86 | 2,25 | 169,98462 | |
| 2.3 | Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м | 28,00 | 3,47 | 29,05084 | |
| 2.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 1 раз в неделю (52 раз в год) | клапанов | 28,00 | 21,71 | 31,60976 | |
| 2.5 | Мытье пола кабины лифта | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м | 12,00 | 3,70 | 13,27560 | |
| 2.6.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 1 раз в месяц (12 раз в год) | кв. м | 242,14 | 3,67 | 10,66385 | |
| 2.6.2 | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в месяц (12 раз в год) | кв. м | 1452,86 | 2,89 | 50,38518 | |
| 2.7 | Мытье окон | 1 раз в год | кв. м | 92,00 | 9,46 | 0,87032 | |
| 2.8 | Влажная протирка | | | | | | |
| 2.8.1 | Влажная протирка стен на лестничных клетках | 1 раз в год | кв. м | 3968,00 | 3,15 | 12,49920 | |
| 2.8.2 | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | шт. | 276,00 | 1,97 | 0,54372 | |
| 2.8.3 | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках | | | | | 0,00000 | |
| 2.8.4 | Влажная протирка подоконников | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 19,50 | 4,58 | 0,17862 | |
| 2.8.5 | Влажная протирка оконных решеток | | | | | 0,00000 | |
| 2.8.6 | Влажная протирка чердачных лестниц | | | | | 0,00000 | |
| 2.8.7 | Влажная протирка отопительных приборов | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 602,40 | 5,69 | 6,85531 | |
| 2.8.8 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | | | | | 0,18480 | |
| 2.8.9 | Влажная протирка почтовых ящиков | 1 раз в год | кв. м | 14,40 | 2,29 | 0,03298 | |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта | 2 раза в месяц (24 раз в год) | кв. м | 81,00 | 4,07 | 7,91208 | |
| 2.9 | Очистка кровли | | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------|---------|--------|------------------|--|
| 2.9.1 | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 1314,00 | 2,25 | 5,91300 | |
| 2.9.2 | Очистка кровли от снега | | | | | 0,00000 | |
| 2.9.3 | Очистка кровли от снега и наледеобразований | | | | | 0,00000 | |
| 2.10 | Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока | | | | | | |
| 2.10.1 | Смена частей водосточных труб | | | | | 0,00000 | |
| 2.10.2 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | | | | | 0,00000 | |
| 2.11 | Очистка подвалов и чердаков от мусора | 1 раз в год | кв. м | 2000,00 | 1,85 | 3,70000 | |
| 2.12 | Уборка мусороприемной камеры | ежедневно (365 раз в год) | кв. м | 27,60 | 9,33 | 93,99042 | |
| 2.13 | Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка | | | | | 0,00000 | |
| 2.14 | Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | | | | | 0,00000 | |
| 3 | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | | | | | 398,29528 | |
| 3.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер | ежедневно (365 раз в год) | куб. м | 1,85 | 249,23 | 168,29256 | |
| 3.2 | Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов) | ежедневно (365 раз в год) | куб.м | 1,85 | 340,62 | 230,00272 | |
| 4 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | | | | | 175,44323 | |
| 4.0 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | по мере необходимости | куб.м | 209,42 | 837,76 | 175,44323 | |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | | | | | 381,66422 | |
| 5.1 | Фундамент | | | | | | |
| 5.1.1 | Восстановление поврежденных участков фундаментов | | | | | 0,00000 | |
| 5.1.2 | Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов | | | | | 0,00000 | |
| 5.1.3 | Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | | | | | 0,00000 | |
| 5.1.4 | Восстановление поврежденных участков входов в подвалы | | | | | 0,00000 | |
| 5.1.5 | Иное (Фундамент) | | | | | 0,00000 | |
| 5.2 | Стены и фасад | | | | | | |
| 5.2.1 | Герметизация стыков стен и фасадов | 1 раз в год | м шва | 45,00 | 231,02 | 10,39590 | |
| 5.2.2 | Заделка и восстановление архитектурных элементов | | | | | 0,00000 | |
| 5.2.3 | Ремонт штукатурки гладких фасадов | | | | | 0,00000 | |
| 5.2.4 | Окраска, промывка фасадов | по мере необходимости | кв.м | 2121,47 | 54,40 | 115,41090 | |
| 5.2.5 | Восстановление поврежденных участков цоколей | | | | | 0,00000 | |
| 5.2.6 | Окраска, промывка цоколей | | | | | 19,80608 | |
| 5.2.7 | Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя | | | | | 0,00000 | |
| 5.2.8 | Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами | | | | | 0,00000 | |
| 5.2.9 | Иное (Стены и фасад) | | | | | 0,00000 | |
| 5.3 | Перекрытия | | | | | | |
| 5.3.1 | Частичная смена отдельных деревянных элементов | | | | | 0,00000 | |
| 5.3.2 | Заделка швов и трещин | | | | | 0,00000 | |
| 5.3.3 | Укрепление и окраска | | | | | 0,00000 | |
| 5.3.4 | Иное (Перекрытия) | | | | | 0,00000 | |
| 5.4 | Крыши | | | | | | |
| 5.4.1 | Усиление элементов деревянной стропильной системы | | | | | 0,00000 | |
| 5.4.2 | Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий | | | | | 0,00000 | |

| | | | | | | |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|-----------|
| 5.4.3 | Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | кв.м | 14,00 | 222,32 | 3,11248 |
| 5.4.4 | Ремонт конструкций и элементов крыши | | | | | |
| 5.4.4.1 | Ремонт частей водосточных труб | | | | | 0,00000 |
| 5.4.4.2 | Ремонт металлической парапетной решетки | | | | | 0,00000 |
| 5.4.5 | Окраска конструкций и элементов крыши | | | | | 0,00000 |
| 5.4.6 | Иное (Крыши) | | | | | 5,08000 |
| 5.5 | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери | | | | | |
| 5.5.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования | | | | | 9,76000 |
| 5.5.2 | Замена дверей в помещениях общего пользования | | | | | 0,00000 |
| 5.5.3 | Ремонт или замена входных дверей в подъезды | | | | | 0,00000 |
| 5.5.4 | Ремонт окон в помещениях общего пользования | | | | | 10,56000 |
| 5.5.5 | Замена окон в помещениях общего пользования | | | | | 0,00000 |
| 5.5.6 | Установка и текущий ремонт доводчиков | | | | | 0,00000 |
| 5.5.7 | Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери) | | | | | 0,00000 |
| 5.6 | Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей | | | | | |
| 5.6.1 | Восстановление лестницы | по мере необходимости | КХ | 1,00 | 20320 | 20,32000 |
| 5.6.2 | Замена лестницы | | | | | 0,00000 |
| 5.6.3 | Восстановление пандуса | | | | | 0,00000 |
| 5.6.4 | Замена пандуса | | | | | 0,00000 |
| 5.6.5 | Восстановление крыльца | 1 раз в год | кв.м | 128,00 | 416,63 | 53,32818 |
| 5.6.6 | Замена крыльца | | | | | 0,00000 |
| 5.6.7 | Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов | по мере необходимости | КХ | 1,00 | 101600 | 101,60000 |
| 5.6.8 | Замена козырьков над входами в подъезды | | | | | 0,00000 |
| 5.6.9 | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей | | | | | 0,00000 |
| 5.6.10 | Замена конструкций над балконами верхних этажей | | | | | 0,00000 |
| 5.6.11 | Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) | | | | | 0,00000 |
| 5.6.12 | Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей) | | | | | 29,46000 |
| 5.7 | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования | | | | | |
| 5.7.1 | Восстановление отделки стен | | | | | 0,00000 |
| 5.7.2 | Восстановление отделки потолков | | | | | 0,00000 |
| 5.7.3 | Ремонт лестничных клеток | | | | | 0,00000 |
| 5.7.4 | Ремонт технических и вспомогательных помещений | | | | | 0,00000 |
| 5.8 | Ремонт чердаков, подвалов | | | | | |
| 5.8.1 | Утепление чердачных перекрытий | | | | | 0,00000 |
| 5.8.2 | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях | | | | | 0,00000 |
| 5.8.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | кв.м | 1000,00 | 2,83 | 2,83068 |

| | | | | | | | |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------|--------|----------|------------------|--|
| 5.8.4 | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах | | | | | 0,00000 | |
| 5.8.5 | Иное (Ремонт чердаков, подвалов) | | | | | 0,00000 | |
| 6 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 723,98794 | |
| 6.1 | Консервация (расконсервация) поливочной системы | | | | | 0,00000 | |
| 6.2 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 164019 | 164,01900 | |
| 6.3 | Утепление вентиляционных и дымовых каналов | | | | | 0,00000 | |
| 6.4 | Прочистка вентиляционных и дымовых каналов | | | | | 0,00000 | |
| 6.5 | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов | | | | | 0,00000 | |
| 6.6 | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | шт. | 223,00 | 131,61 | 29,34994 | |
| 6.7 | Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов | | | | | 0,00000 | |
| 6.8 | Проверка исправности канализационных вытяжек | | | | | 0,00000 | |
| 6.9 | Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода | | | | | 9,76000 | |
| 6.10 | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков | | | | | 0,00000 | |
| 6.11 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) | | | | | 0,00000 | |
| 6.12 | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления | 1 раз в год | руб. | 1,00 | 36509,93 | 36,50993 | |
| 6.13 | Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения | | | | | 0,00000 | |
| 6.14 | Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения | | | | | 0,00000 | |
| 6.15 | Обслуживание ламп-сигналов | | | | | 0,00000 | |
| 6.16 | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 127570 | 127,57000 | |
| 6.17 | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 89292 | 89,29200 | |
| 6.18 | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 109346 | 109,34600 | |
| 6.19 | Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 56897 | 56,89700 | |
| 6.20 | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 54673 | 54,67300 | |
| 6.21 | Гидропневматическая очистка системы отопления | | | | | 0,00000 | |

| | | | | | | | |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------|--------|----------|------------------|--|
| 6.22 | Обслуживание и ремонт АУУТЭ | | | | | 0,00000 | |
| 6.23 | Обслуживание и ремонт АСКУЭ | | | | | 0,00000 | |
| 6.24 | Обслуживание и ремонт насосных пунктов | | | | | 0,00000 | |
| 6.25 | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов | по мере необходимости | КХ | 1,00 | 3894,77 | 3,89477 | |
| 6.26 | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных | | | | | 0,00000 | |
| 6.27 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | | | | | 37,59630 | |
| 6.28 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | по мере необходимости | шт. | 276,00 | 18,41 | 5,08000 | |
| 6.29 | Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | | | | | 0,00000 | |
| 7 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | | | | | 41,34993 | |
| 7.1 | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств | по мере необходимости | КХ | 1,00 | 3527 | 3,52700 | |
| 7.2 | Профилактический осмотр мусоропроводов | | | | | 0,00000 | |
| 7.3 | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 1 раз в год | м | 136,76 | 188,04 | 25,71637 | |
| 7.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | | | | | 0,00000 | |
| 7.5 | Мойка сменных мусоросборников | | | | | 0,00000 | |
| 7.6 | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | | | | | 0,00000 | |
| 7.7 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | | | | | 0,00000 | |
| 7.8 | Дезинфекция мусоросборников | | | | | 0,00000 | |
| 7.9 | Устранение засора | по мере необходимости | шт. | 4,00 | 3026,64 | 12,10656 | |
| 7.10 | Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода | | | | | 0,00000 | |
| 7.11 | Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме) | | | | | 0,00000 | |
| 8 | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | 294,44871 | |
| 8.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | Круглосуточно | шт. | 8,00 | 33440,4 | 267,52320 | |
| 8.2 | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | | | | | 0,00000 | |
| 8.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме) | | | | | 26,92551 | |
| 9 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | 51,93207 | |
| 9.1 | Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения | | | | | 0,00000 | |
| 9.2 | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики | 1 раз в месяц (12 раз в год) | шт. | 4,00 | 1081,92 | 51,93207 | |
| 9.3 | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) | | | | | 0,00000 | |
| 9.4 | Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности) | | | | | 0,00000 | |
| 10 | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | | | | | 21,63731 | |
| 10.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | 1 раз в год | руб. | 1,00 | 21637,31 | 21,63731 | |
| 10.2 | Регулировка и наладка систем вентиляции | | | | | 0,00000 | |
| 10.3 | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов | | | | | 0,00000 | |
| 10.4 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции) | | | | | 0,00000 | |

| | | | | | | | |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------|----------|---------|-------------------|--|
| 11 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | | | | | 0,00000 | |
| 11.1 | Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | | | | | 0,00000 | |
| 11.2 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования | | | | | 0,00000 | |
| 11.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования) | | | | | 0,00000 | |
| 12 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | | | 51,14650 | |
| 12.1 | Устранение аварии | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | кв.м | 10229,30 | 5 | 51,14650 | |
| 12.2 | Выполнение заявок населения | | | | | 0,00000 | |
| 12.3 | Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме) | | | | | 0,00000 | |
| 13 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | 90,37448 | |
| 13.0 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | 90,37448 | |
| 14 | Расход воды на общедомовые нужды | | | | | 39,22478 | |
| 14.0 | Расход воды на общедомовые нужды | | | | | 39,22478 | |
| 15 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 3,90996 | |
| 15.1 | Дератизация | | | | | 0,00000 | |
| 15.2 | Дезинсекция | по мере необходимости | КХ | 1,00 | 3909,96 | 3,90996 | |
| 16 | Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 0,00000 | |
| 16.1 | Техническая инвентаризация | | | | | 0,00000 | |
| 16.2 | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии) | | | | | 0,00000 | |
| 16.3 | Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) | | | | | 0,00000 | |
| 17 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | | | | | 0,00000 | |
| ИТОГО: | | | | | | 3564,70644 | |

3564706,44

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2019 г.

Адрес дома : Кустанайская ул., д.8, к.1

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Фактическая периодичность работ (услуг) | Ед. измер. работ (услуг) | Фактическое количество /объем | Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб. | Сведения о причинах отклонения от плана |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | 464,88416 | |
| 1.0 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | 464,88416 | |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 336,12878 | |
| 2.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м | 154,80 | 2,57 | 118,95296 | |
| 2.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в неделю (52 раз в год) | кв. м | 541,80 | 2,25 | 63,39060 | |
| 2.3 | Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м | 20,00 | 3,47 | 20,75060 | |
| 2.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 1 раз в неделю (52 раз в год) | клапанов | 20,00 | 21,71 | 22,57840 | |
| 2.5 | Мытье пола кабины лифта | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м | 6,00 | 3,70 | 6,63780 | |
| 2.6.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 1 раз в месяц (12 раз в год) | кв. м | 154,80 | 3,67 | 6,81739 | |
| 2.6.2 | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в месяц (12 раз в год) | кв. м | 541,80 | 2,89 | 18,78962 | |
| 2.7 | Мытье окон | 1 раз в год | кв. м | 34,00 | 9,46 | 0,32164 | |
| 2.8 | Влажная протирка | | | | | | |
| 2.8.1 | Влажная протирка стен на лестничных клетках | 1 раз в год | кв. м | 3478,00 | 3,15 | 10,95570 | |
| 2.8.2 | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | шт. | 144,00 | 1,97 | 0,28368 | |
| 2.8.3 | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках | | | | | 0,00000 | |
| 2.8.4 | Влажная протирка подоконников | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 11,50 | 4,58 | 0,10534 | |
| 2.8.5 | Влажная протирка оконных решеток | | | | | 0,00000 | |
| 2.8.6 | Влажная протирка чердачных лестниц | | | | | 0,00000 | |
| 2.8.7 | Влажная протирка отопительных приборов | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 516,80 | 5,69 | 5,88118 | |
| 2.8.8 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | | | | | 0,10188 | |
| 2.8.9 | Влажная протирка почтовых ящиков | 1 раз в год | кв. м | 8,64 | 2,29 | 0,01979 | |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта | 2 раза в месяц (24 раз в год) | кв. м | 40,40 | 4,07 | 3,94627 | |
| 2.9 | Очистка кровли | | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------|---------|--------|------------------|--|
| 2.9.1 | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 1126,00 | 2,25 | 5,06700 | |
| 2.9.2 | Очистка кровли от снега | | | | | 0,00000 | |
| 2.9.3 | Очистка кровли от снега и наледеобразований | | | | | 0,00000 | |
| 2.10 | Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока | | | | | | |
| 2.10.1 | Смена частей водосточных труб | | | | | 0,00000 | |
| 2.10.2 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | | | | | 0,00000 | |
| 2.11 | Очистка подвалов и чердаков от мусора | 1 раз в год | кв. м | 2082,50 | 1,85 | 3,85263 | |
| 2.12 | Уборка мусороприемной камеры | ежедневно (365 раз в год) | кв. м | 14,00 | 9,33 | 47,67630 | |
| 2.13 | Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка | | | | | 0,00000 | |
| 2.14 | Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | | | | | 0,00000 | |
| 3 | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | | | | | 311,01778 | |
| 3.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер | ежедневно (365 раз в год) | куб. м | 1,47 | 249,23 | 133,72436 | |
| 3.2 | Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов) | ежедневно (365 раз в год) | куб.м | 1,47 | 330,43 | 177,29342 | |
| 4 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | | | | | 135,25359 | |
| 4.0 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | по мере необходимости | куб.м | 161,45 | 837,74 | 135,25359 | |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | | | | | 256,53543 | |
| 5.1 | Фундамент | | | | | | |
| 5.1.1 | Восстановление поврежденных участков фундаментов | | | | | 0,00000 | |
| 5.1.2 | Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов | | | | | 0,00000 | |
| 5.1.3 | Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | | | | | 0,00000 | |
| 5.1.4 | Восстановление поврежденных участков входов в подвалы | | | | | 0,00000 | |
| 5.1.5 | Иное (Фундамент) | | | | | 0,00000 | |
| 5.2 | Стены и фасад | | | | | | |
| 5.2.1 | Герметизация стыков стен и фасадов | | | | | 0,00000 | |
| 5.2.2 | Заделка и восстановление архитектурных элементов | | | | | 0,00000 | |
| 5.2.3 | Ремонт штукатурки гладких фасадов | | | | | 0,00000 | |
| 5.2.4 | Окраска, промывка фасадов | по мере необходимости | кв.м | 1448,81 | 54,40 | 78,81720 | |
| 5.2.5 | Восстановление поврежденных участков цоколей | | | | | 0,00000 | |
| 5.2.6 | Окраска, промывка цоколей | | | | | 19,80608 | |
| 5.2.7 | Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя | | | | | 0,00000 | |
| 5.2.8 | Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами | | | | | 0,00000 | |
| 5.2.9 | Иное (Стены и фасад) | | | | | 0,00000 | |
| 5.3 | Перекрытия | | | | | | |
| 5.3.1 | Частичная смена отдельных деревянных элементов | | | | | 0,00000 | |
| 5.3.2 | Заделка швов и трещин | | | | | 0,00000 | |
| 5.3.3 | Укрепление и окраска | | | | | 0,00000 | |
| 5.3.4 | Иное (Перекрытия) | | | | | 0,00000 | |
| 5.4 | Крыши | | | | | | |
| 5.4.1 | Усиление элементов деревянной стропильной системы | | | | | 0,00000 | |
| 5.4.2 | Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий | | | | | 0,00000 | |
| 5.4.3 | Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов | | | | | 0,00000 | |

| | | | | | | | |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------|--------|-------|----------|--|
| 5.4.4 | Ремонт конструкций и элементов крыши | | | | | | |
| 5.4.4.1 | Ремонт частей водосточных труб | | | | | 0,00000 | |
| 5.4.4.2 | Ремонт металлической парапетной решетки | | | | | 0,00000 | |
| 5.4.5 | Окраска конструкций и элементов крыши | | | | | 0,00000 | |
| 5.4.6 | Иное (Крыши) | | | | | 4,47000 | |
| 5.5 | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери | | | | | | |
| 5.5.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования | | | | | 4,29000 | |
| 5.5.2 | Замена дверей в помещениях общего пользования | | | | | 0,00000 | |
| 5.5.3 | Ремонт или замена входных дверей в подъезды | | | | | 0,00000 | |
| 5.5.4 | Ремонт окон в помещениях общего пользования | | | | | 4,65000 | |
| 5.5.5 | Замена окон в помещениях общего пользования | | | | | 0,00000 | |
| 5.5.6 | Установка и текущий ремонт доводчиков | | | | | 0,00000 | |
| 5.5.7 | Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери) | | | | | 0,00000 | |
| 5.6 | Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей | | | | | | |
| 5.6.1 | Восстановление лестницы | по мере необходимости | КХ | 1,00 | 17890 | 17,89000 | |
| 5.6.2 | Замена лестницы | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.3 | Восстановление пандуса | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.4 | Замена пандуса | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.5 | Восстановление крыльца | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.6 | Замена крыльца | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.7 | Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов | по мере необходимости | КХ | 1,00 | 89460 | 89,46000 | |
| 5.6.8 | Замена козырьков над входами в подъезды | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.9 | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.10 | Замена конструкций над балконами верхних этажей | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.11 | Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.12 | Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей) | | | | | 25,95000 | |
| 5.7 | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования | | | | | | |
| 5.7.1 | Восстановление отделки стен | | | | | 0,00000 | |
| 5.7.2 | Восстановление отделки потолков | | | | | 0,00000 | |
| 5.7.3 | Ремонт лестничных клеток | | | | | 0,00000 | |
| 5.7.4 | Ремонт технических и вспомогательных помещений | | | | | 0,00000 | |
| 5.8 | Ремонт чердаков, подвалов | | | | | | |
| 5.8.1 | Утепление чердачных перекрытий | | | | | 0,00000 | |
| 5.8.2 | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях | | | | | 0,00000 | |
| 5.8.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | кв. м | 831,50 | 13,47 | 11,20215 | |
| 5.8.4 | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах | | | | | 0,00000 | |
| 5.8.5 | Иное (Ремонт чердаков, подвалов) | | | | | 0,00000 | |

| | | | | | | | |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------|--------|----------|------------------|--|
| 6 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 512,86089 | |
| 6.1 | Консервация (расконсервация) поливочной системы | | | | | 0,00000 | |
| 6.2 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 101978 | 101,97800 | |
| 6.3 | Утепление вентиляционных и дымовых каналов | | | | | 0,00000 | |
| 6.4 | Прочистка вентиляционных и дымовых каналов | | | | | 0,00000 | |
| 6.5 | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов | | | | | 0,00000 | |
| 6.6 | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | шт. | 144,00 | 129,09 | 18,58829 | |
| 6.7 | Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов | | | | | 0,00000 | |
| 6.8 | Проверка исправности канализационных вытяжек | | | | | 0,00000 | |
| 6.9 | Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода | | | | | 4,29000 | |
| 6.10 | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков | | | | | 0,00000 | |
| 6.11 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) | | | | | 0,00000 | |
| 6.12 | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления | 1 раз в год | руб. | 1,00 | 52221,49 | 52,22149 | |
| 6.13 | Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения | | | | | 0,00000 | |
| 6.14 | Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения | | | | | 0,00000 | |
| 6.15 | Обслуживание ламп-сигналов | | | | | 0,00000 | |
| 6.16 | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 79320 | 79,32000 | |
| 6.17 | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 55523 | 55,52300 | |
| 6.18 | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 67985 | 67,98500 | |
| 6.19 | Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 57790 | 57,79000 | |
| 6.20 | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 33993 | 33,99300 | |
| 6.21 | Гидропневматическая очистка системы отопления | | | | | 0,00000 | |
| 6.22 | Обслуживание и ремонт АУУТЭ | | | | | 0,00000 | |
| 6.23 | Обслуживание и ремонт АСКУЭ | | | | | 0,00000 | |
| 6.24 | Обслуживание и ремонт насосных пунктов | | | | | 0,00000 | |

| | | | | | | | |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------|--------|----------|------------------|--|
| 6.25 | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов | по мере необходимости | КХ | 1,00 | 2709,36 | 2,70936 | |
| 6.26 | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных | | | | | 0,00000 | |
| 6.27 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | | | | | 33,99275 | |
| 6.28 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | по мере необходимости | шт. | 144,00 | 31,04 | 4,47000 | |
| 6.29 | Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | | | | | 0,00000 | |
| 7 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | | | | | 31,45902 | |
| 7.1 | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств | по мере необходимости | КХ | 1,00 | 3527 | 3,52700 | |
| 7.2 | Профилактический осмотр мусоропроводов | | | | | 0,00000 | |
| 7.3 | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 1 раз в год | м | 84,16 | 188,04 | 15,82546 | |
| 7.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | | | | | 0,00000 | |
| 7.5 | Мойка сменных мусоросборников | | | | | 0,00000 | |
| 7.6 | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | | | | | 0,00000 | |
| 7.7 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | | | | | 0,00000 | |
| 7.8 | Дезинфекция мусоросборников | | | | | 0,00000 | |
| 7.9 | Устранение засора | по мере необходимости | шт. | 4,00 | 3026,64 | 12,10656 | |
| 7.10 | Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода | | | | | 0,00000 | |
| 7.11 | Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме) | | | | | 0,00000 | |
| 8 | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | 120,27086 | |
| 8.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | Круглосуточно | шт. | 4,00 | 27371,96 | 109,48785 | |
| 8.2 | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | | | | | 0,00000 | |
| 8.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме) | | | | | 10,78301 | |
| 9 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | 0,00000 | |
| 9.1 | Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения | | | | | 0,00000 | |
| 9.2 | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики | | | | | 0,00000 | |
| 9.3 | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) | | | | | 0,00000 | |
| 9.4 | Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности) | | | | | 0,00000 | |
| 10 | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | | | | | 13,86016 | |
| 10.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | 1 раз в год | руб. | 1,00 | 13860,16 | 13,86016 | |
| 10.2 | Регулировка и наладка систем вентиляции | | | | | 0,00000 | |
| 10.3 | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов | | | | | 0,00000 | |
| 10.4 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции) | | | | | 0,00000 | |
| 11 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | | | | | 0,00000 | |

| | | | | | | | |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------|---------|---------|-------------------|--|
| 11.1 | Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | | | | | 0,00000 | |
| 11.2 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования | | | | | 0,00000 | |
| 11.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования) | | | | | 0,00000 | |
| 12 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | | | 35,44150 | |
| 12.1 | Устранение аварии | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | кв.м | 7088,30 | 5 | 35,44150 | |
| 12.2 | Выполнение заявок населения | | | | | 0,00000 | |
| 12.3 | Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме) | | | | | 0,00000 | |
| 13 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | 198,16959 | |
| 13.0 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | 198,16959 | |
| 14 | Расход воды на общедомовые нужды | | | | | 29,91922 | |
| 14.0 | Расход воды на общедомовые нужды | | | | | 29,91922 | |
| 15 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 2,72448 | |
| 15.1 | Дератизация | | | | | 0,00000 | |
| 15.2 | Дезинсекция | по мере необходимости | КХ | 1,00 | 2724,48 | 2,72448 | |
| 16 | Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 21,60530 | |
| 16.1 | Техническая инвентаризация | | | | | 0,00000 | |
| 16.2 | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии) | | | | | 0,00000 | |
| 16.3 | Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) | | | | | 21,60530 | |
| 17 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | | | | | 0,00000 | |
| ИТОГО: | | | | | | 2470,13076 | |

2470130,76

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2019 г.

Адрес дома : Кустанайская ул., д.8, к.2

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Фактическая периодичность работ (услуг) | Ед. измер. работ (услуг) | Фактическое количество /объем | Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб. | Сведения о причинах отклонения от плана |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | 565,18437 | |
| 1.0 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | 565,18437 | |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 484,97338 | |
| 2.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м | 156,71 | 2,57 | 120,42067 | |
| 2.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в неделю (52 раз в год) | кв. м | 1175,29 | 2,25 | 137,50893 | |
| 2.3 | Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м | 32,00 | 3,47 | 33,20096 | |
| 2.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 1 раз в неделю (52 раз в год) | клапанов | 32,00 | 21,71 | 36,12544 | |
| 2.5 | Мытье пола кабины лифта | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м | 8,00 | 3,70 | 8,85040 | |
| 2.6.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 1 раз в месяц (12 раз в год) | кв. м | 156,71 | 3,67 | 6,90151 | |
| 2.6.2 | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в месяц (12 раз в год) | кв. м | 1175,29 | 2,89 | 40,75906 | |
| 2.7 | Мытье окон | 1 раз в год | кв. м | 86,00 | 9,46 | 0,81356 | |
| 2.8 | Влажная протирка | | | | | | |
| 2.8.1 | Влажная протирка стен на лестничных клетках | 1 раз в год | кв. м | 6168,00 | 3,15 | 19,42920 | |
| 2.8.2 | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | шт. | 250,00 | 1,97 | 0,49250 | |
| 2.8.3 | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках | 1 раз в год | кв. м | 56,40 | 4,60 | 0,25944 | |
| 2.8.4 | Влажная протирка подоконников | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 19,00 | 4,58 | 0,17404 | |
| 2.8.5 | Влажная протирка оконных решеток | | | | | 0,00000 | |
| 2.8.6 | Влажная протирка чердачных лестниц | | | | | 0,00000 | |
| 2.8.7 | Влажная протирка отопительных приборов | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 518,40 | 5,69 | 5,89939 | |
| 2.8.8 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств | | | | | 0,10845 | |
| 2.8.9 | Влажная протирка почтовых ящиков | 1 раз в год | кв. м | 8,64 | 2,29 | 0,01979 | |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта | 2 раза в месяц (24 раз в год) | кв. м | 50,30 | 4,07 | 4,91330 | |
| 2.9 | Очистка кровли | | | | | | |

| | | | | | | |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------|---------|--------|------------------|
| 2.9.1 | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 854,00 | 2,25 | 3,84300 |
| 2.9.2 | Очистка кровли от снега | | | | | 0,00000 |
| 2.9.3 | Очистка кровли от снега и наледеобразований | | | | | 0,00000 |
| 2.10 | Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока | | | | | |
| 2.10.1 | Смена частей водосточных труб | | | | | 0,00000 |
| 2.10.2 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | | | | | 0,00000 |
| 2.11 | Очистка подвалов и чердаков от мусора | 1 раз в год | кв. м | 1475,50 | 1,85 | 2,72968 |
| 2.12 | Уборка мусороприемной камеры | ежедневно (365 раз в год) | кв. м | 18,36 | 9,33 | 62,52406 |
| 2.13 | Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка | | | | | 0,00000 |
| 2.14 | Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | | | | | 0,00000 |
| 3 | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | | | | | 405,03956 |
| 3.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер | ежедневно (365 раз в год) | куб. м | 1,64 | 249,23 | 149,18908 |
| 3.2 | Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов) | ежедневно (365 раз в год) | куб.м | 1,64 | 427,42 | 255,85048 |
| 4 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | | | | | 158,43990 |
| 4.0 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | по мере необходимости | куб.м | 189,12 | 837,77 | 158,43990 |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | | | | | 228,94685 |
| 5.1 | Фундамент | | | | | |
| 5.1.1 | Восстановление поврежденных участков фундаментов | | | | | 0,00000 |
| 5.1.2 | Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов | | | | | 0,00000 |
| 5.1.3 | Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | | | | | 0,00000 |
| 5.1.4 | Восстановление поврежденных участков входов в подвалы | | | | | 0,00000 |
| 5.1.5 | Иное (Фундамент) | | | | | 0,00000 |
| 5.2 | Стены и фасад | | | | | |
| 5.2.1 | Герметизация стыков стен и фасадов | 1 раз в год | м шва | 40,00 | 231,02 | 9,24080 |
| 5.2.2 | Заделка и восстановление архитектурных элементов | | | | | 0,00000 |
| 5.2.3 | Ремонт штукатурки гладких фасадов | | | | | 0,00000 |
| 5.2.4 | Окраска, промывка фасадов | по мере необходимости | кв.м | 1303,93 | 54,40 | 70,93548 |
| 5.2.5 | Восстановление поврежденных участков цоколей | | | | | 0,00000 |
| 5.2.6 | Окраска, промывка цоколей | | | | | 10,96408 |
| 5.2.7 | Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя | | | | | 0,00000 |
| 5.2.8 | Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами | | | | | 0,00000 |
| 5.2.9 | Иное (Стены и фасад) | | | | | 0,00000 |
| 5.3 | Перекрытия | | | | | |
| 5.3.1 | Частичная смена отдельных деревянных элементов | | | | | 0,00000 |
| 5.3.2 | Заделка швов и трещин | | | | | 0,00000 |
| 5.3.3 | Укрепление и окраска | | | | | 0,00000 |
| 5.3.4 | Иное (Перекрытия) | | | | | 0,00000 |
| 5.4 | Крыши | | | | | |
| 5.4.1 | Усиление элементов деревянной стропильной системы | | | | | 0,00000 |
| 5.4.2 | Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий | | | | | 0,00000 |
| 5.4.3 | Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов | | | | | 0,00000 |

| | | | | | | | |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------|--------|-------|----------|--|
| 5.4.4 | Ремонт конструкций и элементов крыши | | | | | | |
| 5.4.4.1 | Ремонт частей водосточных труб | | | | | 0,00000 | |
| 5.4.4.2 | Ремонт металлической парапетной решетки | | | | | 0,00000 | |
| 5.4.5 | Окраска конструкций и элементов крыши | | | | | 0,00000 | |
| 5.4.6 | Иное (Крыши) | | | | | 3,81000 | |
| 5.5 | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери | | | | | | |
| 5.5.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования | | | | | 3,66000 | |
| 5.5.2 | Замена дверей в помещениях общего пользования | | | | | 0,00000 | |
| 5.5.3 | Ремонт или замена входных дверей в подъезды | | | | | 0,00000 | |
| 5.5.4 | Ремонт окон в помещениях общего пользования | | | | | 3,96000 | |
| 5.5.5 | Замена окон в помещениях общего пользования | | | | | 0,00000 | |
| 5.5.6 | Установка и текущий ремонт доводчиков | | | | | 0,00000 | |
| 5.5.7 | Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери) | | | | | 0,00000 | |
| 5.6 | Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей | | | | | | |
| 5.6.1 | Восстановление лестницы | по мере необходимости | KX | 1,00 | 15240 | 15,24000 | |
| 5.6.2 | Замена лестницы | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.3 | Восстановление пандуса | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.4 | Замена пандуса | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.5 | Восстановление крыльца | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.6 | Замена крыльца | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.7 | Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов | по мере необходимости | KX | 1,00 | 76180 | 76,18000 | |
| 5.6.8 | Замена козырьков над входами в подъезды | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.9 | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.10 | Замена конструкций над балконами верхних этажей | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.11 | Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.12 | Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей) | | | | | 22,09000 | |
| 5.7 | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования | | | | | | |
| 5.7.1 | Восстановление отделки стен | | | | | 0,00000 | |
| 5.7.2 | Восстановление отделки потолков | | | | | 0,00000 | |
| 5.7.3 | Ремонт лестничных клеток | | | | | 0,00000 | |
| 5.7.4 | Ремонт технических и вспомогательных помещений | | | | | 0,00000 | |
| 5.8 | Ремонт чердаков, подвалов | | | | | | |
| 5.8.1 | Утепление чердачных перекрытий | | | | | 0,00000 | |
| 5.8.2 | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях | | | | | 0,00000 | |
| 5.8.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | кв. м | 577,50 | 22,28 | 12,86649 | |
| 5.8.4 | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах | | | | | 0,00000 | |
| 5.8.5 | Иное (Ремонт чердаков, подвалов) | | | | | 0,00000 | |

| | | | | | | | |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------|--------|----------|------------------|--|
| 6 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 396,89594 | |
| 6.1 | Консервация (расконсервация) поливочной системы | | | | | 0,00000 | |
| 6.2 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 75653 | 75,65300 | |
| 6.3 | Утепление вентиляционных и дымовых каналов | | | | | 0,00000 | |
| 6.4 | Прочистка вентиляционных и дымовых каналов | | | | | 0,00000 | |
| 6.5 | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов | | | | | 0,00000 | |
| 6.6 | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | шт. | 136,00 | 130,51 | 17,74972 | |
| 6.7 | Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов | | | | | 0,00000 | |
| 6.8 | Проверка исправности канализационных вытяжек | | | | | 0,00000 | |
| 6.9 | Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода | | | | | 3,66000 | |
| 6.10 | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков | | | | | 0,00000 | |
| 6.11 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) | | | | | 0,00000 | |
| 6.12 | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления | 1 раз в год | руб. | 1,00 | 48949,04 | 48,94904 | |
| 6.13 | Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения | | | | | 0,00000 | |
| 6.14 | Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения | | | | | 0,00000 | |
| 6.15 | Обслуживание ламп-сигналов | | | | | 0,00000 | |
| 6.16 | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 58848 | 58,84800 | |
| 6.17 | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 41192 | 41,19200 | |
| 6.18 | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 50439 | 50,43900 | |
| 6.19 | Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 42870 | 42,87000 | |
| 6.20 | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 25214 | 25,21400 | |
| 6.21 | Гидропневматическая очистка системы отопления | | | | | 0,00000 | |
| 6.22 | Обслуживание и ремонт АУУТЭ | | | | | 0,00000 | |
| 6.23 | Обслуживание и ремонт АСКУЭ | | | | | 0,00000 | |
| 6.24 | Обслуживание и ремонт насосных пунктов | | | | | 0,00000 | |

| | | | | | | | |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------|--------|----------|------------------|--|
| 6.25 | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов | по мере необходимости | КХ | 1,00 | 3296,96 | 3,29696 | |
| 6.26 | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных | | | | | 0,00000 | |
| 6.27 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | | | | | 25,21422 | |
| 6.28 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | по мере необходимости | шт. | 250,00 | 15,24 | 3,81000 | |
| 6.29 | Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | | | | | 0,00000 | |
| 7 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | | | | | 23,64174 | |
| 7.1 | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств | по мере необходимости | КХ | 1,00 | 1763 | 1,76300 | |
| 7.2 | Профилактический осмотр мусоропроводов | | | | | 0,00000 | |
| 7.3 | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 1 раз в год | м | 84,16 | 188,04 | 15,82546 | |
| 7.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | | | | | 0,00000 | |
| 7.5 | Мойка сменных мусоросборников | | | | | 0,00000 | |
| 7.6 | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | | | | | 0,00000 | |
| 7.7 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | | | | | 0,00000 | |
| 7.8 | Дезинфекция мусоросборников | | | | | 0,00000 | |
| 7.9 | Устранение засора | по мере необходимости | шт. | 2,00 | 3026,64 | 6,05328 | |
| 7.10 | Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода | | | | | 0,00000 | |
| 7.11 | Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме) | | | | | 0,00000 | |
| 8 | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | 193,81197 | |
| 8.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | Круглосуточно | шт. | 4,00 | 44719,41 | 178,87764 | |
| 8.2 | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | | | | | 0,00000 | |
| 8.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме) | | | | | 14,93433 | |
| 9 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | 183,00555 | |
| 9.1 | Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения | | | | | 0,00000 | |
| 9.2 | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики | 1 раз в месяц (12 раз в год) | шт. | 2,00 | 7625,23 | 183,00555 | |
| 9.3 | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) | | | | | 0,00000 | |
| 9.4 | Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности) | | | | | 0,00000 | |
| 10 | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | | | | | 13,21615 | |
| 10.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | 1 раз в год | руб. | 1,00 | 13216,15 | 13,21615 | |
| 10.2 | Регулировка и наладка систем вентиляции | | | | | 0,00000 | |
| 10.3 | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов | | | | | 0,00000 | |
| 10.4 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции) | | | | | 0,00000 | |
| 11 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | | | | | 0,00000 | |

| | | | | | | | |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------|---------|---------|-------------------|--|
| 11.1 | Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | | | | | 0,00000 | |
| 11.2 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования | | | | | 0,00000 | |
| 11.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования) | | | | | 0,00000 | |
| 12 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | | | 43,21000 | |
| 12.1 | Устранение аварии | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | кв.м | 8642,00 | 5 | 43,21000 | |
| 12.2 | Выполнение заявок населения | | | | | 0,00000 | |
| 12.3 | Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме) | | | | | 0,00000 | |
| 13 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | 279,96946 | |
| 13.0 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | 279,96946 | |
| 14 | Расход воды на общедомовые нужды | | | | | 31,42721 | |
| 14.0 | Расход воды на общедомовые нужды | | | | | 31,42721 | |
| 15 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 3,80208 | |
| 15.1 | Дератизация | | | | | 0,00000 | |
| 15.2 | Дезинсекция | по мере необходимости | КХ | 1,00 | 3802,08 | 3,80208 | |
| 16 | Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 0,00000 | |
| 16.1 | Техническая инвентаризация | | | | | 0,00000 | |
| 16.2 | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии) | | | | | 0,00000 | |
| 16.3 | Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) | | | | | 0,00000 | |
| 17 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | | | | | 0,00000 | |
| ИТОГО: | | | | | | 3011,56416 | |

3011564,16

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2019 г.

Адрес дома : Кустанайская ул., д.9, к.1

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Фактическая периодичность работ (услуг) | Ед. измер. работ (услуг) | Фактическое количество /объем | Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб. | Сведения о причинах отклонения от плана |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | 1168,45315 | |
| 1.0 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | 1168,45315 | |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 838,41519 | |
| 2.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м | 392,33 | 2,57 | 301,47814 | |
| 2.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в неделю (52 раз в год) | кв. м | 1373,17 | 2,25 | 160,66089 | |
| 2.3 | Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м | 50,00 | 3,47 | 51,87650 | |
| 2.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 1 раз в неделю (52 раз в год) | клапанов | 50,00 | 21,71 | 56,44600 | |
| 2.5 | Мытье пола кабины лифта | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м | 15,00 | 3,70 | 16,59450 | |
| 2.6.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 1 раз в месяц (12 раз в год) | кв. м | 392,33 | 3,67 | 17,27821 | |
| 2.6.2 | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в месяц (12 раз в год) | кв. м | 1373,17 | 2,89 | 47,62154 | |
| 2.7 | Мытье окон | 1 раз в год | кв. м | 74,00 | 9,46 | 0,70004 | |
| 2.8 | Влажная протирка | | | | | | |
| 2.8.1 | Влажная протирка стен на лестничных клетках | 1 раз в год | кв. м | 8656,00 | 3,15 | 27,26640 | |
| 2.8.2 | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | шт. | 320,00 | 1,97 | 0,63040 | |
| 2.8.3 | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках | | | | | 0,00000 | |
| 2.8.4 | Влажная протирка подоконников | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 28,80 | 4,58 | 0,26381 | |
| 2.8.5 | Влажная протирка оконных решеток | | | | | 0,00000 | |
| 2.8.6 | Влажная протирка чердачных лестниц | | | | | 0,00000 | |
| 2.8.7 | Влажная протирка отопительных приборов | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 934,80 | 5,69 | 10,63802 | |
| 2.8.8 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | | | | | 0,25470 | |
| 2.8.9 | Влажная протирка почтовых ящиков | 1 раз в год | кв. м | 21,60 | 2,29 | 0,04946 | |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта | 2 раза в месяц (24 раз в год) | кв. м | 102,00 | 4,07 | 9,96336 | |
| 2.9 | Очистка кровли | | | | | | |

| | | | | | | |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------|---------|--------|------------------|
| 2.9.1 | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 3040,00 | 2,25 | 13,68000 |
| 2.9.2 | Очистка кровли от снега | | | | | 0,00000 |
| 2.9.3 | Очистка кровли от снега и наледиобразований | | | | | 0,00000 |
| 2.10 | Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока | | | | | |
| 2.10.1 | Смена частей водосточных труб | | | | | 0,00000 |
| 2.10.2 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | | | | | 0,00000 |
| 2.11 | Очистка подвалов и чердаков от мусора | 1 раз в год | кв. м | 2066,20 | 1,85 | 3,82247 |
| 2.12 | Уборка мусороприемной камеры | ежедневно (365 раз в год) | кв. м | 35,00 | 9,33 | 119,19075 |
| 2.13 | Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка | | | | | 0,00000 |
| 2.14 | Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | | | | | 0,00000 |
| 3 | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | | | | | 816,41914 |
| 3.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер | ежедневно (365 раз в год) | куб. м | 3,71 | 249,23 | 337,49480 |
| 3.2 | Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов) | ежедневно (365 раз в год) | куб.м | 3,71 | 353,67 | 478,92434 |
| 4 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | | | | | 361,32031 |
| 4.0 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | по мере необходимости | куб.м | 431,30 | 837,75 | 361,32031 |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | | | | | 650,06898 |
| 5.1 | Фундамент | | | | | |
| 5.1.1 | Восстановление поврежденных участков фундаментов | | | | | 0,00000 |
| 5.1.2 | Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов | | | | | 0,00000 |
| 5.1.3 | Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | | | | | 0,00000 |
| 5.1.4 | Восстановление поврежденных участков входов в подвалы | | | | | 0,00000 |
| 5.1.5 | Иное (Фундамент) | | | | | 0,00000 |
| 5.2 | Стены и фасад | | | | | |
| 5.2.1 | Герметизация стыков стен и фасадов | | | | | 0,00000 |
| 5.2.2 | Заделка и восстановление архитектурных элементов | | | | | 0,00000 |
| 5.2.3 | Ремонт штукатурки гладких фасадов | | | | | 0,00000 |
| 5.2.4 | Окраска, промывка фасадов | по мере необходимости | кв.м | 3808,30 | 54,40 | 207,17664 |
| 5.2.5 | Восстановление поврежденных участков цоколей | | | | | 0,00000 |
| 5.2.6 | Окраска, промывка цоколей | | | | | 48,45416 |
| 5.2.7 | Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя | | | | | 0,00000 |
| 5.2.8 | Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами | | | | | 0,00000 |
| 5.2.9 | Иное (Стены и фасад) | | | | | 0,00000 |
| 5.3 | Перекрытия | | | | | |
| 5.3.1 | Частичная смена отдельных деревянных элементов | | | | | 0,00000 |
| 5.3.2 | Заделка швов и трещин | | | | | 0,00000 |
| 5.3.3 | Укрепление и окраска | | | | | 0,00000 |
| 5.3.4 | Иное (Перекрытия) | | | | | 0,00000 |
| 5.4 | Крыши | | | | | |
| 5.4.1 | Усиление элементов деревянной стропильной системы | | | | | 0,00000 |
| 5.4.2 | Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий | | | | | 0,00000 |
| 5.4.3 | Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов | | | | | 0,00000 |

| | | | | | | | |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------|---------|--------|-----------|--|
| 5.4.4 | Ремонт конструкций и элементов крыши | | | | | | |
| 5.4.4.1 | Ремонт частей водосточных труб | | | | | 0,00000 | |
| 5.4.4.2 | Ремонт металлической парапетной решетки | | | | | 0,00000 | |
| 5.4.5 | Окраска конструкций и элементов крыши | | | | | 0,00000 | |
| 5.4.6 | Иное (Крыши) | | | | | 10,69000 | |
| 5.5 | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери | | | | | | |
| 5.5.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования | | | | | 20,52000 | |
| 5.5.2 | Замена дверей в помещениях общего пользования | | | | | 0,00000 | |
| 5.5.3 | Ремонт или замена входных дверей в подъезды | | | | | 0,00000 | |
| 5.5.4 | Ремонт окон в помещениях общего пользования | | | | | 22,24000 | |
| 5.5.5 | Замена окон в помещениях общего пользования | | | | | 0,00000 | |
| 5.5.6 | Установка и текущий ремонт доводчиков | | | | | 0,00000 | |
| 5.5.7 | Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери) | | | | | 0,00000 | |
| 5.6 | Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей | | | | | | |
| 5.6.1 | Восстановление лестницы | по мере необходимости | КХ | 1,00 | 42750 | 42,75000 | |
| 5.6.2 | Замена лестницы | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.3 | Восстановление пандуса | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.4 | Замена пандуса | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.5 | Восстановление крыльца | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.6 | Замена крыльца | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.7 | Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов | по мере необходимости | КХ | 1,00 | 213760 | 213,76000 | |
| 5.6.8 | Замена козырьков над входами в подъезды | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.9 | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.10 | Замена конструкций над балконами верхних этажей | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.11 | Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.12 | Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей) | | | | | 61,99000 | |
| 5.7 | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования | | | | | | |
| 5.7.1 | Восстановление отделки стен | | | | | 0,00000 | |
| 5.7.2 | Восстановление отделки потолков | | | | | 0,00000 | |
| 5.7.3 | Ремонт лестничных клеток | | | | | 0,00000 | |
| 5.7.4 | Ремонт технических и вспомогательных помещений | | | | | 0,00000 | |
| 5.8 | Ремонт чердаков, подвалов | | | | | | |
| 5.8.1 | Утепление чердачных перекрытий | | | | | 0,00000 | |
| 5.8.2 | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях | | | | | 0,00000 | |
| 5.8.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | кв. м | 2066,20 | 10,88 | 22,48818 | |
| 5.8.4 | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах | | | | | 0,00000 | |
| 5.8.5 | Иное (Ремонт чердаков, подвалов) | | | | | 0,00000 | |

| | | | | | | | |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-----------|-------------------|--|
| 6 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 1330,11972 | |
| 6.1 | Консервация (расконсервация) поливочной системы | | | | | 0,00000 | |
| 6.2 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 252358 | 252,35800 | |
| 6.3 | Утепление вентиляционных и дымовых каналов | | | | | 0,00000 | |
| 6.4 | Прочистка вентиляционных и дымовых каналов | | | | | 0,00000 | |
| 6.5 | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов | | | | | 0,00000 | |
| 6.6 | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | шт. | 359,00 | 132,36 | 47,51893 | |
| 6.7 | Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов | | | | | 0,00000 | |
| 6.8 | Проверка исправности канализационных вытяжек | | | | | 0,00000 | |
| 6.9 | Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода | | | | | 20,52000 | |
| 6.10 | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков | | | | | 0,00000 | |
| 6.11 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) | | | | | 0,00000 | |
| 6.12 | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления | 1 раз в год | руб. | 1,00 | 103445,86 | 103,44586 | |
| 6.13 | Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения | | | | | 0,00000 | |
| 6.14 | Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения | | | | | 0,00000 | |
| 6.15 | Обслуживание ламп-сигналов | | | | | 0,00000 | |
| 6.16 | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 196280 | 196,28000 | |
| 6.17 | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 202983 | 202,98300 | |
| 6.18 | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 168248 | 168,24800 | |
| 6.19 | Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 143009 | 143,00900 | |
| 6.20 | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 84124 | 84,12400 | |
| 6.21 | Гидропневматическая очистка системы отопления | | | | | 0,00000 | |
| 6.22 | Обслуживание и ремонт АУУТЭ | | | | | 0,00000 | |
| 6.23 | Обслуживание и ремонт АСКУЭ | | | | | 0,00000 | |
| 6.24 | Обслуживание и ремонт насосных пунктов | | | | | 0,00000 | |

| | | | | | | | |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------|--------|----------|------------------|--|
| 6.25 | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов | по мере необходимости | КХ | 1,00 | 6819,52 | 6,81952 | |
| 6.26 | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных | | | | | 0,00000 | |
| 6.27 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | | | | | 84,12341 | |
| 6.28 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | по мере необходимости | шт. | 320,00 | 64,66 | 20,69000 | |
| 6.29 | Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | | | | | 0,00000 | |
| 7 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | | | | | 78,64805 | |
| 7.1 | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств | по мере необходимости | КХ | 1,00 | 8818 | 8,81800 | |
| 7.2 | Профилактический осмотр мусоропроводов | | | | | 0,00000 | |
| 7.3 | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 1 раз в год | м | 210,40 | 188,04 | 39,56365 | |
| 7.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | | | | | 0,00000 | |
| 7.5 | Мойка сменных мусоросборников | | | | | 0,00000 | |
| 7.6 | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | | | | | 0,00000 | |
| 7.7 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | | | | | 0,00000 | |
| 7.8 | Дезинфекция мусоросборников | | | | | 0,00000 | |
| 7.9 | Устранение засора | по мере необходимости | шт. | 10,00 | 3026,64 | 30,26640 | |
| 7.10 | Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода | | | | | 0,00000 | |
| 7.11 | Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме) | | | | | 0,00000 | |
| 8 | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | 302,96256 | |
| 8.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | Круглосуточно | шт. | 10,00 | 27371,98 | 273,71979 | |
| 8.2 | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | | | | | 0,00000 | |
| 8.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме) | | | | | 29,24277 | |
| 9 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | 0,00000 | |
| 9.1 | Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения | | | | | 0,00000 | |
| 9.2 | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики | | | | | 0,00000 | |
| 9.3 | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) | | | | | 0,00000 | |
| 9.4 | Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности) | | | | | 0,00000 | |
| 10 | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | | | | | 34,57010 | |
| 10.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | 1 раз в год | руб. | 1,00 | 34570,10 | 34,57010 | |
| 10.2 | Регулировка и наладка систем вентиляции | | | | | 0,00000 | |
| 10.3 | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов | | | | | 0,00000 | |
| 10.4 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции) | | | | | 0,00000 | |
| 11 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | | | | | 0,00000 | |

| | | | | | | | |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------|----------|---------|-------------------|--|
| 11.1 | Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | | | | | 0,00000 | |
| 11.2 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования | | | | | 0,00000 | |
| 11.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования) | | | | | 0,00000 | |
| 12 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | | | 89,20700 | |
| 12.1 | Устранение аварии | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | кв.м | 17841,40 | 5 | 89,20700 | |
| 12.2 | Выполнение заявок населения | | | | | 0,00000 | |
| 12.3 | Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме) | | | | | 0,00000 | |
| 13 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | 411,84336 | |
| 13.0 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | 411,84336 | |
| 14 | Расход воды на общедомовые нужды | | | | | 73,60326 | |
| 14.0 | Расход воды на общедомовые нужды | | | | | 73,60326 | |
| 15 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 9,52896 | |
| 15.1 | Дератизация | | | | | 0,00000 | |
| 15.2 | Дезинсекция | по мере необходимости | КХ | 1,00 | 9528,96 | 9,52896 | |
| 16 | Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 52,21134 | |
| 16.1 | Техническая инвентаризация | | | | | 0,00000 | |
| 16.2 | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии) | | | | | 0,00000 | |
| 16.3 | Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) | | | | | 52,21134 | |
| 17 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | | | | | 0,00000 | |
| ИТОГО: | | | | | | 6217,37112 | |

6217371,12

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2019 г.

Адрес дома : Кустанайская ул., д.10, к.1

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Фактическая периодичность работ (услуг) | Ед. измер. работ (услуг) | Фактическое количество /объем | Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб. | Сведения о причинах отклонения от плана |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | 884,60779 | |
| 1.0 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | 884,60779 | |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 684,26117 | |
| 2.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м | 314,04 | 2,57 | 241,31776 | |
| 2.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в неделю (52 раз в год) | кв. м | 1099,16 | 2,25 | 128,60172 | |
| 2.3 | Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м | 40,00 | 3,47 | 41,50120 | |
| 2.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 1 раз в неделю (52 раз в год) | клапанов | 40,00 | 21,71 | 45,15680 | |
| 2.5 | Мытье пола кабины лифта | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м | 12,00 | 3,70 | 13,27560 | |
| 2.6.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 1 раз в месяц (12 раз в год) | кв. м | 314,04 | 3,67 | 13,83032 | |
| 2.6.2 | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в месяц (12 раз в год) | кв. м | 1099,16 | 2,89 | 38,11887 | |
| 2.7 | Мытье окон | 1 раз в год | кв. м | 72,00 | 9,46 | 0,68112 | |
| 2.8 | Влажная протирка | | | | | | |
| 2.8.1 | Влажная протирка стен на лестничных клетках | 1 раз в год | кв. м | 9976,00 | 3,15 | 31,42440 | |
| 2.8.2 | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | шт. | 304,00 | 1,97 | 0,59888 | |
| 2.8.3 | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках | | | | | 0,00000 | |
| 2.8.4 | Влажная протирка подоконников | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 23,04 | 4,58 | 0,21105 | |
| 2.8.5 | Влажная протирка оконных решеток | | | | | 0,00000 | |
| 2.8.6 | Влажная протирка чердачных лестниц | | | | | 0,00000 | |
| 2.8.7 | Влажная протирка отопительных приборов | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 719,50 | 5,69 | 8,18791 | |
| 2.8.8 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств | | | | | 0,20376 | |
| 2.8.9 | Влажная протирка почтовых ящиков | 1 раз в год | кв. м | 17,30 | 2,29 | 0,03962 | |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта | 2 раза в месяц (24 раз в год) | кв. м | 80,80 | 4,07 | 7,89254 | |
| 2.9 | Очистка кровли | | | | | | |

| | | | | | | |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------|---------|--------|------------------|
| 2.9.1 | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 2277,00 | 2,25 | 10,24650 |
| 2.9.2 | Очистка кровли от снега | | | | | 0,00000 |
| 2.9.3 | Очистка кровли от снега и наледеобразований | | | | | 0,00000 |
| 2.10 | Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока | | | | | |
| 2.10.1 | Смена частей водосточных труб | | | | | 0,00000 |
| 2.10.2 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | | | | | 0,00000 |
| 2.11 | Очистка подвалов и чердаков от мусора | 1 раз в год | кв. м | 4119,20 | 1,85 | 7,62052 |
| 2.12 | Уборка мусороприемной камеры | ежедневно (365 раз в год) | кв. м | 28,00 | 9,33 | 95,35260 |
| 2.13 | Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка | | | | | 0,00000 |
| 2.14 | Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | | | | | 0,00000 |
| 3 | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | | | | | 806,03974 |
| 3.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер | ежедневно (365 раз в год) | куб. м | 3,75 | 249,23 | 341,13356 |
| 3.2 | Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов) | ежедневно (365 раз в год) | куб.м | 3,75 | 339,66 | 464,90618 |
| 4 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | | | | | 354,75084 |
| 4.0 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | по мере необходимости | куб.м | 423,46 | 837,74 | 354,75084 |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | | | | | 295,46062 |
| 5.1 | Фундамент | | | | | |
| 5.1.1 | Восстановление поврежденных участков фундаментов | | | | | 0,00000 |
| 5.1.2 | Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов | | | | | 0,00000 |
| 5.1.3 | Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | | | | | 0,00000 |
| 5.1.4 | Восстановление поврежденных участков входов в подвалы | | | | | 0,00000 |
| 5.1.5 | Иное (Фундамент) | | | | | 0,00000 |
| 5.2 | Стены и фасад | | | | | |
| 5.2.1 | Герметизация стыков стен и фасадов | | | | | 0,00000 |
| 5.2.2 | Заделка и восстановление архитектурных элементов | | | | | 0,00000 |
| 5.2.3 | Ремонт штукатурки гладких фасадов | | | | | 0,00000 |
| 5.2.4 | Окраска, промывка фасадов | по мере необходимости | кв.м | 3870,40 | 54,40 | 210,55452 |
| 5.2.5 | Восстановление поврежденных участков цоколей | | | | | 0,00000 |
| 5.2.6 | Окраска, промывка цоколей | | | | | 43,32580 |
| 5.2.7 | Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя | | | | | 0,00000 |
| 5.2.8 | Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами | | | | | 0,00000 |
| 5.2.9 | Иное (Стены и фасад) | | | | | 0,00000 |
| 5.3 | Перекрытия | | | | | |
| 5.3.1 | Частичная смена отдельных деревянных элементов | | | | | 0,00000 |
| 5.3.2 | Заделка швов и трещин | | | | | 0,00000 |
| 5.3.3 | Укрепление и окраска | | | | | 0,00000 |
| 5.3.4 | Иное (Перекрытия) | | | | | 0,00000 |
| 5.4 | Крыши | | | | | |
| 5.4.1 | Усиление элементов деревянной стропильной системы | | | | | 0,00000 |
| 5.4.2 | Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий | | | | | 0,00000 |
| 5.4.3 | Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов | | | | | 0,00000 |

| | | | | | | | |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------|---------|------|----------|--|
| 5.4.4 | Ремонт конструкций и элементов крыши | | | | | | |
| 5.4.4.1 | Ремонт частей водосточных труб | | | | | 0,00000 | |
| 5.4.4.2 | Ремонт металлической парапетной решетки | | | | | 0,00000 | |
| 5.4.5 | Окраска конструкций и элементов крыши | | | | | 0,00000 | |
| 5.4.6 | Иное (Крыши) | | | | | 8,93000 | |
| 5.5 | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери | | | | | | |
| 5.5.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования | | | | | 8,57000 | |
| 5.5.2 | Замена дверей в помещениях общего пользования | | | | | 0,00000 | |
| 5.5.3 | Ремонт или замена входных дверей в подъезды | | | | | 0,00000 | |
| 5.5.4 | Ремонт окон в помещениях общего пользования | | | | | 9,29000 | |
| 5.5.5 | Замена окон в помещениях общего пользования | | | | | 0,00000 | |
| 5.5.6 | Установка и текущий ремонт доводчиков | | | | | 0,00000 | |
| 5.5.7 | Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери) | | | | | 0,00000 | |
| 5.6 | Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей | | | | | | |
| 5.6.1 | Восстановление лестницы | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.2 | Замена лестницы | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.3 | Восстановление пандуса | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.4 | Замена пандуса | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.5 | Восстановление крыльца | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.6 | Замена крыльца | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.7 | Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.8 | Замена козырьков над входами в подъезды | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.9 | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.10 | Замена конструкций над балконами верхних этажей | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.11 | Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.12 | Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей) | | | | | 0,00000 | |
| 5.7 | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования | | | | | | |
| 5.7.1 | Восстановление отделки стен | | | | | 0,00000 | |
| 5.7.2 | Восстановление отделки потолков | | | | | 0,00000 | |
| 5.7.3 | Ремонт лестничных клеток | | | | | 0,00000 | |
| 5.7.4 | Ремонт технических и вспомогательных помещений | | | | | 0,00000 | |
| 5.8 | Ремонт чердаков, подвалов | | | | | | |
| 5.8.1 | Утепление чердачных перекрытий | | | | | 0,00000 | |
| 5.8.2 | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях | | | | | 0,00000 | |
| 5.8.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | кв. м | 1589,20 | 9,31 | 14,79030 | |
| 5.8.4 | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах | | | | | 0,00000 | |
| 5.8.5 | Иное (Ремонт чердаков, подвалов) | | | | | 0,00000 | |

| | | | | | | | |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-----------|------------------|--|
| 6 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 884,09942 | |
| 6.1 | Консервация (расконсервация) поливочной системы | | | | | 0,00000 | |
| 6.2 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 155886 | 155,88600 | |
| 6.3 | Утепление вентиляционных и дымовых каналов | | | | | 0,00000 | |
| 6.4 | Прочистка вентиляционных и дымовых каналов | | | | | 0,00000 | |
| 6.5 | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов | | | | | 0,00000 | |
| 6.6 | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | шт. | 285,00 | 117,69 | 33,54278 | |
| 6.7 | Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов | | | | | 0,00000 | |
| 6.8 | Проверка исправности канализационных вытяжек | | | | | 0,00000 | |
| 6.9 | Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода | | | | | 8,57000 | |
| 6.10 | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков | по мере необходимости | шт. | 1,00 | 7657,84 | 7,65784 | |
| 6.11 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) | | | | | 0,00000 | |
| 6.12 | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления | 1 раз в год | руб. | 1,00 | 162071,56 | 162,07156 | |
| 6.13 | Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения | | | | | 0,00000 | |
| 6.14 | Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения | | | | | 0,00000 | |
| 6.15 | Обслуживание ламп-сигналов | | | | | 0,00000 | |
| 6.16 | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 121240 | 121,24000 | |
| 6.17 | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 84868 | 84,86800 | |
| 6.18 | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 103927 | 103,92700 | |
| 6.19 | Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 88331 | 88,33100 | |
| 6.20 | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 51959 | 51,95900 | |
| 6.21 | Гидропневматическая очистка системы отопления | | | | | 0,00000 | |
| 6.22 | Обслуживание и ремонт АУУТЭ | | | | | 0,00000 | |
| 6.23 | Обслуживание и ремонт АСКУЭ | | | | | 0,00000 | |
| 6.24 | Обслуживание и ремонт насосных пунктов | | | | | 0,00000 | |

| | | | | | | | |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------|--------|----------|------------------|--|
| 6.25 | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов | по мере необходимости | КХ | 1,00 | 5156,55 | 5,15655 | |
| 6.26 | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных | | | | | 0,00000 | |
| 6.27 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | | | | | 51,95969 | |
| 6.28 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | по мере необходимости | шт. | 304,00 | 29,38 | 8,93000 | |
| 6.29 | Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | | | | | 0,00000 | |
| 7 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | | | | | 62,91904 | |
| 7.1 | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств | по мере необходимости | КХ | 1,00 | 7055 | 7,05500 | |
| 7.2 | Профилактический осмотр мусоропроводов | | | | | 0,00000 | |
| 7.3 | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 1 раз в год | м | 168,32 | 188,04 | 31,65092 | |
| 7.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | | | | | 0,00000 | |
| 7.5 | Мойка сменных мусоросборников | | | | | 0,00000 | |
| 7.6 | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | | | | | 0,00000 | |
| 7.7 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | | | | | 0,00000 | |
| 7.8 | Дезинфекция мусоросборников | | | | | 0,00000 | |
| 7.9 | Устранение засора | по мере необходимости | шт. | 8,00 | 3026,64 | 24,21312 | |
| 7.10 | Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода | | | | | 0,00000 | |
| 7.11 | Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме) | | | | | 0,00000 | |
| 8 | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | 239,32547 | |
| 8.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | Круглосуточно | шт. | 8,00 | 27371,98 | 218,97582 | |
| 8.2 | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | | | | | 0,00000 | |
| 8.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме) | | | | | 20,34965 | |
| 9 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | 0,00000 | |
| 9.1 | Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения | | | | | 0,00000 | |
| 9.2 | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики | | | | | 0,00000 | |
| 9.3 | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) | | | | | 0,00000 | |
| 9.4 | Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности) | | | | | 0,00000 | |
| 10 | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | | | | | 27,47882 | |
| 10.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | 1 раз в год | руб. | 1,00 | 27478,82 | 27,47882 | |
| 10.2 | Регулировка и наладка систем вентиляции | | | | | 0,00000 | |
| 10.3 | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов | | | | | 0,00000 | |
| 10.4 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции) | | | | | 0,00000 | |
| 11 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | | | | | 0,00000 | |

| | | | | | | | |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------|----------|---------|-------------------|--|
| 11.1 | Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | | | | | 0,00000 | |
| 11.2 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования | | | | | 0,00000 | |
| 11.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования) | | | | | 0,00000 | |
| 12 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | | | 27,04200 | |
| 12.1 | Устранение аварии | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | кв.м | 13521,00 | 2 | 27,04200 | |
| 12.2 | Выполнение заявок населения | | | | | 0,00000 | |
| 12.3 | Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме) | | | | | 0,00000 | |
| 13 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | 377,58463 | |
| 13.0 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | 377,58463 | |
| 14 | Расход воды на общедомовые нужды | | | | | 60,57830 | |
| 14.0 | Расход воды на общедомовые нужды | | | | | 60,57830 | |
| 15 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 7,65024 | |
| 15.1 | Дератизация | | | | | 0,00000 | |
| 15.2 | Дезинсекция | по мере необходимости | КХ | 1,00 | 7650,24 | 7,65024 | |
| 16 | Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 0,00000 | |
| 16.1 | Техническая инвентаризация | | | | | 0,00000 | |
| 16.2 | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии) | | | | | 0,00000 | |
| 16.3 | Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) | | | | | 0,00000 | |
| 17 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | | | | | 0,00000 | |
| ИТОГО: | | | | | | 4711,79808 | |

4711798,08

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2019 г.

Адрес дома : Кустанайская ул., д.11, к.1

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Фактическая периодичность работ (услуг) | Ед. измер. работ (услуг) | Фактическое количество /объем | Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб. | Сведения о причинах отклонения от плана |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | 1466,66016 | |
| 1.0 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | 1466,66016 | |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 1292,58619 | |
| 2.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м | 491,71 | 2,57 | 377,84472 | |
| 2.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в неделю (52 раз в год) | кв. м | 2950,29 | 2,25 | 345,18393 | |
| 2.3 | Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м | 63,00 | 3,47 | 65,36439 | |
| 2.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 1 раз в неделю (52 раз в год) | клапанов | 63,00 | 21,71 | 71,12196 | |
| 2.5 | Мытье пола кабины лифта | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м | 27,00 | 3,70 | 29,87010 | |
| 2.6.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 1 раз в месяц (12 раз в год) | кв. м | 491,71 | 3,67 | 21,65491 | |
| 2.6.2 | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в месяц (12 раз в год) | кв. м | 2950,29 | 2,89 | 102,31606 | |
| 2.7 | Мытье окон | 1 раз в год | кв. м | 260,00 | 9,46 | 2,45960 | |
| 2.8 | Влажная протирка | | | | | | |
| 2.8.1 | Влажная протирка стен на лестничных клетках | 1 раз в год | кв. м | 8928,00 | 3,15 | 28,12320 | |
| 2.8.2 | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | шт. | 612,00 | 1,97 | 1,20564 | |
| 2.8.3 | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках | | | | | 0,00000 | |
| 2.8.4 | Влажная протирка подоконников | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 43,74 | 4,58 | 0,40066 | |
| 2.8.5 | Влажная протирка оконных решеток | 1 раз в год | кв. м | 16,00 | 4,41 | 0,07056 | |
| 2.8.6 | Влажная протирка чердачных лестниц | | | | | 0,00000 | |
| 2.8.7 | Влажная протирка отопительных приборов | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 1329,30 | 5,69 | 15,12743 | |
| 2.8.8 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | | | | | 0,40209 | |
| 2.8.9 | Влажная протирка почтовых ящиков | 1 раз в год | кв. м | 32,40 | 2,29 | 0,07420 | |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта | 2 раза в месяц (24 раз в год) | кв. м | 181,80 | 4,07 | 17,75822 | |
| 2.9 | Очистка кровли | | | | | | |

| | | | | | | |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------|---------|--------|------------------|
| 2.9.1 | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 2751,00 | 2,25 | 12,37950 |
| 2.9.2 | Очистка кровли от снега | | | | | 0,00000 |
| 2.9.3 | Очистка кровли от снега и наледеобразований | | | | | 0,00000 |
| 2.10 | Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока | | | | | |
| 2.10.1 | Смена частей водосточных труб | | | | | 0,00000 |
| 2.10.2 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | | | | | 0,00000 |
| 2.11 | Очистка подвалов и чердаков от мусора | 1 раз в год | кв. м | 4400,00 | 1,85 | 8,14000 |
| 2.12 | Уборка мусороприемной камеры | ежедневно (365 раз в год) | кв. м | 56,70 | 9,33 | 193,08902 |
| 2.13 | Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка | | | | | 0,00000 |
| 2.14 | Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | | | | | 0,00000 |
| 3 | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | | | | | 890,03644 |
| 3.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер | ежедневно (365 раз в год) | куб. м | 4,12 | 249,23 | 374,79207 |
| 3.2 | Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов) | ежедневно (365 раз в год) | куб.м | 4,12 | 342,63 | 515,24437 |
| 4 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | | | | | 387,59815 |
| 4.0 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | по мере необходимости | куб.м | 462,66 | 837,76 | 387,59815 |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | | | | | 742,36831 |
| 5.1 | Фундамент | | | | | |
| 5.1.1 | Восстановление поврежденных участков фундаментов | | | | | 0,00000 |
| 5.1.2 | Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов | | | | | 0,00000 |
| 5.1.3 | Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | | | | | 0,00000 |
| 5.1.4 | Восстановление поврежденных участков входов в подвалы | | | | | 0,00000 |
| 5.1.5 | Иное (Фундамент) | | | | | 0,00000 |
| 5.2 | Стены и фасад | | | | | |
| 5.2.1 | Герметизация стыков стен и фасадов | 1 раз в год | м шва | 257,00 | 231,02 | 59,37214 |
| 5.2.2 | Заделка и восстановление архитектурных элементов | | | | | 0,00000 |
| 5.2.3 | Ремонт штукатурки гладких фасадов | | | | | 0,00000 |
| 5.2.4 | Окраска, промывка фасадов | по мере необходимости | кв.м | 4773,31 | 54,40 | 259,67453 |
| 5.2.5 | Восстановление поврежденных участков цоколей | | | | | 0,00000 |
| 5.2.6 | Окраска, промывка цоколей | | | | | 41,91108 |
| 5.2.7 | Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя | | | | | 0,00000 |
| 5.2.8 | Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами | | | | | 0,00000 |
| 5.2.9 | Иное (Стены и фасад) | | | | | 0,00000 |
| 5.3 | Перекрытия | | | | | |
| 5.3.1 | Частичная смена отдельных деревянных элементов | | | | | 0,00000 |
| 5.3.2 | Заделка швов и трещин | | | | | 0,00000 |
| 5.3.3 | Укрепление и окраска | | | | | 0,00000 |
| 5.3.4 | Иное (Перекрытия) | | | | | 0,00000 |
| 5.4 | Крыши | | | | | |
| 5.4.1 | Усиление элементов деревянной стропильной системы | | | | | 0,00000 |
| 5.4.2 | Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий | | | | | 0,00000 |

| | | | | | | | |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|-----------|--|
| 5.4.3 | Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | кв.м | 25,00 | 222,32 | 5,55800 | |
| 5.4.4 | Ремонт конструкций и элементов крыши | | | | | | |
| 5.4.4.1 | Ремонт частей водосточных труб | | | | | 0,00000 | |
| 5.4.4.2 | Ремонт металлической парапетной решетки | | | | | 0,00000 | |
| 5.4.5 | Окраска конструкций и элементов крыши | | | | | 0,00000 | |
| 5.4.6 | Иное (Крыши) | | | | | 10,76000 | |
| 5.5 | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери | | | | | | |
| 5.5.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования | | | | | 10,33000 | |
| 5.5.2 | Замена дверей в помещениях общего пользования | | | | | 0,00000 | |
| 5.5.3 | Ремонт или замена входных дверей в подъезды | | | | | 0,00000 | |
| 5.5.4 | Ремонт окон в помещениях общего пользования | | | | | 11,19000 | |
| 5.5.5 | Замена окон в помещениях общего пользования | | | | | 0,00000 | |
| 5.5.6 | Установка и текущий ремонт доводчиков | | | | | 0,00000 | |
| 5.5.7 | Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери) | | | | | 0,00000 | |
| 5.6 | Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей | | | | | | |
| 5.6.1 | Восстановление лестницы | по мере необходимости | КХ | 1,00 | 43020 | 43,02000 | |
| 5.6.2 | Замена лестницы | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.3 | Восстановление пандуса | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.4 | Замена пандуса | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.5 | Восстановление крыльца | 1 раз в год | кв.м | 280,00 | 416,63 | 116,65540 | |
| 5.6.6 | Замена крыльца | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.7 | Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов | по мере необходимости | КХ | 1,00 | 100080 | 100,08000 | |
| 5.6.8 | Замена козырьков над входами в подъезды | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.9 | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.10 | Замена конструкций над балконами верхних этажей | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.11 | Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.12 | Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей) | | | | | 62,38000 | |
| 5.7 | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования | | | | | | |
| 5.7.1 | Восстановление отделки стен | | | | | 0,00000 | |
| 5.7.2 | Восстановление отделки потолков | | | | | 0,00000 | |
| 5.7.3 | Ремонт лестничных клеток | | | | | 0,00000 | |
| 5.7.4 | Ремонт технических и вспомогательных помещений | | | | | 0,00000 | |
| 5.8 | Ремонт чердаков, подвалов | | | | | | |
| 5.8.1 | Утепление чердачных перекрытий | | | | | 0,00000 | |
| 5.8.2 | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях | | | | | 0,00000 | |
| 5.8.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | кв.м | 2200,00 | 9,74 | 21,43716 | |

| | | | | | | | |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------|--------|----------|-------------------|--|
| 5.8.4 | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах | | | | | 0,00000 | |
| 5.8.5 | Иное (Ремонт чердаков, подвалов) | | | | | 0,00000 | |
| 6 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 1027,45700 | |
| 6.1 | Консервация (расконсервация) поливочной системы | | | | | 0,00000 | |
| 6.2 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 198918 | 198,91800 | |
| 6.3 | Утепление вентиляционных и дымовых каналов | | | | | 0,00000 | |
| 6.4 | Прочистка вентиляционных и дымовых каналов | | | | | 0,00000 | |
| 6.5 | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов | | | | | 0,00000 | |
| 6.6 | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | шт. | 470,00 | 130,25 | 61,21558 | |
| 6.7 | Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов | | | | | 0,00000 | |
| 6.8 | Проверка исправности канализационных вытяжек | | | | | 0,00000 | |
| 6.9 | Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода | | | | | 10,33000 | |
| 6.10 | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков | по мере необходимости | шт. | 1,00 | 7657,84 | 7,65784 | |
| 6.11 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) | | | | | 0,00000 | |
| 6.12 | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления | 1 раз в год | руб. | 1,00 | 89048,51 | 89,04851 | |
| 6.13 | Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения | | | | | 0,00000 | |
| 6.14 | Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения | | | | | 0,00000 | |
| 6.15 | Обслуживание ламп-сигналов | | | | | 0,00000 | |
| 6.16 | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 154724 | 154,72400 | |
| 6.17 | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 108301 | 108,30100 | |
| 6.18 | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 132612 | 132,61200 | |
| 6.19 | Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 112729 | 112,72900 | |
| 6.20 | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 66306 | 66,30600 | |
| 6.21 | Гидропневматическая очистка системы отопления | | | | | 0,00000 | |

| | | | | | | | |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------|--------|----------|------------------|--|
| 6.22 | Обслуживание и ремонт АУУТЭ | | | | | 0,00000 | |
| 6.23 | Обслуживание и ремонт АСКУЭ | | | | | 0,00000 | |
| 6.24 | Обслуживание и ремонт насосных пунктов | | | | | 0,00000 | |
| 6.25 | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов | по мере необходимости | КХ | 1,00 | 8549,53 | 8,54953 | |
| 6.26 | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных | | | | | 0,00000 | |
| 6.27 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | | | | | 66,30554 | |
| 6.28 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | по мере необходимости | шт. | 612,00 | 17,58 | 10,76000 | |
| 6.29 | Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | | | | | 0,00000 | |
| 7 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | | | | | 93,03759 | |
| 7.1 | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств | по мере необходимости | КХ | 1,00 | 7936 | 7,93600 | |
| 7.2 | Профилактический осмотр мусоропроводов | | | | | 0,00000 | |
| 7.3 | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 1 раз в год | м | 307,71 | 188,04 | 57,86183 | |
| 7.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | | | | | 0,00000 | |
| 7.5 | Мойка сменных мусоросборников | | | | | 0,00000 | |
| 7.6 | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | | | | | 0,00000 | |
| 7.7 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | | | | | 0,00000 | |
| 7.8 | Дезинфекция мусоросборников | | | | | 0,00000 | |
| 7.9 | Устранение засора | по мере необходимости | шт. | 9,00 | 3026,64 | 27,23976 | |
| 7.10 | Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода | | | | | 0,00000 | |
| 7.11 | Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме) | | | | | 0,00000 | |
| 8 | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | 661,60455 | |
| 8.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | Круглосуточно | шт. | 18,00 | 33435,41 | 601,83732 | |
| 8.2 | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | | | | | 0,00000 | |
| 8.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме) | | | | | 59,76723 | |
| 9 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | 483,45561 | |
| 9.1 | Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения | | | | | 0,00000 | |
| 9.2 | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики | 1 раз в месяц (12 раз в год) | шт. | 9,00 | 4476,44 | 483,45561 | |
| 9.3 | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) | | | | | 0,00000 | |
| 9.4 | Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности) | | | | | 0,00000 | |
| 10 | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | | | | | 46,12846 | |
| 10.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | 1 раз в год | руб. | 1,00 | 46128,46 | 46,12846 | |
| 10.2 | Регулировка и наладка систем вентиляции | | | | | 0,00000 | |
| 10.3 | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов | | | | | 0,00000 | |
| 10.4 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции) | | | | | 0,00000 | |

| | | | | | | | |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------|----------|---------|-------------------|--|
| 11 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | | | | | 0,00000 | |
| 11.1 | Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | | | | | 0,00000 | |
| 11.2 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования | | | | | 0,00000 | |
| 11.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования) | | | | | 0,00000 | |
| 12 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | | | 112,23050 | |
| 12.1 | Устранение аварии | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | кв.м | 22446,10 | 5 | 112,23050 | |
| 12.2 | Выполнение заявок населения | | | | | 0,00000 | |
| 12.3 | Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме) | | | | | 0,00000 | |
| 13 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | 517,29202 | |
| 13.0 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | 517,29202 | |
| 14 | Расход воды на общедомовые нужды | | | | | 93,03422 | |
| 14.0 | Расход воды на общедомовые нужды | | | | | 93,03422 | |
| 15 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 8,52768 | |
| 15.1 | Дератизация | | | | | 0,00000 | |
| 15.2 | Дезинсекция | по мере необходимости | КХ | 1,00 | 8527,68 | 8,52768 | |
| 16 | Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 0,00000 | |
| 16.1 | Техническая инвентаризация | | | | | 0,00000 | |
| 16.2 | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии) | | | | | 0,00000 | |
| 16.3 | Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) | | | | | 0,00000 | |
| 17 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | | | | | 0,00000 | |
| ИТОГО: | | | | | | 7822,01688 | |

7822016,88

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2019 г.

Адрес дома : Кустанайская ул., д.14, к.1

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Фактическая периодичность работ (услуг) | Ед. измер. работ (услуг) | Фактическое количество /объем | Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб. | Сведения о причинах отклонения от плана |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | 532,79500 | |
| 1.0 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | 532,79500 | |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 679,07017 | |
| 2.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м | 316,84 | 2,57 | 243,46936 | |
| 2.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в неделю (52 раз в год) | кв. м | 1108,96 | 2,25 | 129,74832 | |
| 2.3 | Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м | 40,00 | 3,47 | 41,50120 | |
| 2.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 1 раз в неделю (52 раз в год) | клапанов | 40,00 | 21,71 | 45,15680 | |
| 2.5 | Мытье пола кабины лифта | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м | 12,00 | 3,70 | 13,27560 | |
| 2.6.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 1 раз в месяц (12 раз в год) | кв. м | 316,84 | 3,67 | 13,95363 | |
| 2.6.2 | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в месяц (12 раз в год) | кв. м | 1108,96 | 2,89 | 38,45873 | |
| 2.7 | Мытье окон | 1 раз в год | кв. м | 70,00 | 9,46 | 0,66220 | |
| 2.8 | Влажная протирка | | | | | | |
| 2.8.1 | Влажная протирка стен на лестничных клетках | 1 раз в год | кв. м | 6956,00 | 3,15 | 21,91140 | |
| 2.8.2 | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | шт. | 288,00 | 1,97 | 0,56736 | |
| 2.8.3 | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках | | | | | 0,00000 | |
| 2.8.4 | Влажная протирка подоконников | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 23,04 | 4,58 | 0,21105 | |
| 2.8.5 | Влажная протирка оконных решеток | | | | | 0,00000 | |
| 2.8.6 | Влажная протирка чердачных лестниц | | | | | 0,00000 | |
| 2.8.7 | Влажная протирка отопительных приборов | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 716,40 | 5,69 | 8,15263 | |
| 2.8.8 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | | | | | 0,20376 | |
| 2.8.9 | Влажная протирка почтовых ящиков | 1 раз в год | кв. м | 17,30 | 2,29 | 0,03962 | |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта | 2 раза в месяц (24 раз в год) | кв. м | 80,80 | 4,07 | 7,89254 | |
| 2.9 | Очистка кровли | | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------|---------|--------|------------------|--|
| 2.9.1 | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 2375,00 | 2,25 | 10,68750 | |
| 2.9.2 | Очистка кровли от снега | | | | | 0,00000 | |
| 2.9.3 | Очистка кровли от снега и наледеобразований | | | | | 0,00000 | |
| 2.10 | Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока | | | | | | |
| 2.10.1 | Смена частей водосточных труб | | | | | 0,00000 | |
| 2.10.2 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | | | | | 0,00000 | |
| 2.11 | Очистка подвалов и чердаков от мусора | 1 раз в год | кв. м | 4230,20 | 1,85 | 7,82587 | |
| 2.12 | Уборка мусороприемной камеры | ежедневно (365 раз в год) | кв. м | 28,00 | 9,33 | 95,35260 | |
| 2.13 | Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка | | | | | 0,00000 | |
| 2.14 | Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | | | | | 0,00000 | |
| 3 | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | | | | | 904,13522 | |
| 3.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер | ежедневно (365 раз в год) | куб. м | 4,25 | 249,23 | 386,61804 | |
| 3.2 | Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов) | ежедневно (365 раз в год) | куб.м | 4,25 | 333,61 | 517,51718 | |
| 4 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | | | | | 394,16761 | |
| 4.0 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | по мере необходимости | куб.м | 470,51 | 837,75 | 394,16761 | |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | | | | | 664,16718 | |
| 5.1 | Фундамент | | | | | | |
| 5.1.1 | Восстановление поврежденных участков фундаментов | | | | | 0,00000 | |
| 5.1.2 | Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов | | | | | 0,00000 | |
| 5.1.3 | Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | | | | | 0,00000 | |
| 5.1.4 | Восстановление поврежденных участков входов в подвалы | | | | | 0,00000 | |
| 5.1.5 | Иное (Фундамент) | | | | | 0,00000 | |
| 5.2 | Стены и фасад | | | | | | |
| 5.2.1 | Герметизация стыков стен и фасадов | 1 раз в год | м шва | 30,00 | 231,02 | 6,93060 | |
| 5.2.2 | Заделка и восстановление архитектурных элементов | | | | | 0,00000 | |
| 5.2.3 | Ремонт штукатурки гладких фасадов | | | | | 0,00000 | |
| 5.2.4 | Окраска, промывка фасадов | | | | | 0,00000 | |
| 5.2.5 | Восстановление поврежденных участков цоколей | | | | | 0,00000 | |
| 5.2.6 | Окраска, промывка цоколей | | | | | 43,32580 | |
| 5.2.7 | Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя | | | | | 0,00000 | |
| 5.2.8 | Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами | | | | | 0,00000 | |
| 5.2.9 | Иное (Стены и фасад) | | | | | 0,00000 | |
| 5.3 | Перекрытия | | | | | | |
| 5.3.1 | Частичная смена отдельных деревянных элементов | | | | | 0,00000 | |
| 5.3.2 | Заделка швов и трещин | | | | | 0,00000 | |
| 5.3.3 | Укрепление и окраска | | | | | 0,00000 | |
| 5.3.4 | Иное (Перекрытия) | | | | | 0,00000 | |
| 5.4 | Крыши | | | | | | |
| 5.4.1 | Усиление элементов деревянной стропильной системы | | | | | 0,00000 | |
| 5.4.2 | Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий | | | | | 0,00000 | |

| | | | | | | | |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------|---------|---------|-----------|--|
| 5.4.3 | Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | кв.м | 26,00 | 222,32 | 5,78032 | |
| 5.4.4 | Ремонт конструкций и элементов крыши | | | | | | |
| 5.4.4.1 | Ремонт частей водосточных труб | | | | | 0,00000 | |
| 5.4.4.2 | Ремонт металлической парапетной решетки | | | | | 0,00000 | |
| 5.4.5 | Окраска конструкций и элементов крыши | | | | | 0,00000 | |
| 5.4.6 | Иное (Крыши) | | | | | 0,00000 | |
| 5.5 | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери | | | | | | |
| 5.5.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования | | | | | 8,24000 | |
| 5.5.2 | Замена дверей в помещениях общего пользования | | | | | 0,00000 | |
| 5.5.3 | Ремонт или замена входных дверей в подъезды | | | | | 0,00000 | |
| 5.5.4 | Ремонт окон в помещениях общего пользования | | | | | 8,93000 | |
| 5.5.5 | Замена окон в помещениях общего пользования | по мере необходимости | шт. | 64,00 | 9109,14 | 582,98476 | |
| 5.5.6 | Установка и текущий ремонт доводчиков | | | | | 0,00000 | |
| 5.5.7 | Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери) | | | | | 0,00000 | |
| 5.6 | Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей | | | | | | |
| 5.6.1 | Восстановление лестницы | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.2 | Замена лестницы | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.3 | Восстановление пандуса | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.4 | Замена пандуса | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.5 | Восстановление крыльца | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.6 | Замена крыльца | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.7 | Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.8 | Замена козырьков над входами в подъезды | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.9 | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.10 | Замена конструкций над балконами верхних этажей | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.11 | Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) | | | | | 0,00000 | |
| 5.6.12 | Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей) | | | | | 0,00000 | |
| 5.7 | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования | | | | | | |
| 5.7.1 | Восстановление отделки стен | | | | | 0,00000 | |
| 5.7.2 | Восстановление отделки потолков | | | | | 0,00000 | |
| 5.7.3 | Ремонт лестничных клеток | | | | | 0,00000 | |
| 5.7.4 | Ремонт технических и вспомогательных помещений | | | | | 0,00000 | |
| 5.8 | Ремонт чердаков, подвалов | | | | | | |
| 5.8.1 | Утепление чердачных перекрытий | | | | | 0,00000 | |
| 5.8.2 | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях | | | | | 0,00000 | |
| 5.8.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | кв.м | 1591,20 | 5,01 | 7,97570 | |

| | | | | | | | |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-----------|------------------|--|
| 5.8.4 | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах | | | | | 0,00000 | |
| 5.8.5 | Иное (Ремонт чердаков, подвалов) | | | | | 0,00000 | |
| 6 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 745,01558 | |
| 6.1 | Консервация (расконсервация) поливочной системы | | | | | 0,00000 | |
| 6.2 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 138306 | 138,30600 | |
| 6.3 | Утепление вентиляционных и дымовых каналов | | | | | 0,00000 | |
| 6.4 | Прочистка вентиляционных и дымовых каналов | | | | | 0,00000 | |
| 6.5 | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов | | | | | 0,00000 | |
| 6.6 | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | шт. | 287,00 | 130,51 | 37,45610 | |
| 6.7 | Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов | | | | | 0,00000 | |
| 6.8 | Проверка исправности канализационных вытяжек | | | | | 0,00000 | |
| 6.9 | Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода | | | | | 8,24000 | |
| 6.10 | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков | | | | | 0,00000 | |
| 6.11 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) | | | | | 0,00000 | |
| 6.12 | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления | 1 раз в год | руб. | 1,00 | 101595,90 | 101,59590 | |
| 6.13 | Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения | | | | | 0,00000 | |
| 6.14 | Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения | | | | | 0,00000 | |
| 6.15 | Обслуживание ламп-сигналов | | | | | 0,00000 | |
| 6.16 | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 107571 | 107,57100 | |
| 6.17 | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 75305 | 75,30500 | |
| 6.18 | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 92207 | 92,20700 | |
| 6.19 | Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 78374 | 78,37400 | |
| 6.20 | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1,00 | 46099 | 46,09900 | |
| 6.21 | Гидропневматическая очистка системы отопления | | | | | 0,00000 | |

| | | | | | | | |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------|--------|----------|------------------|--|
| 6.22 | Обслуживание и ремонт АУУТЭ | | | | | 0,00000 | |
| 6.23 | Обслуживание и ремонт АСКУЭ | | | | | 0,00000 | |
| 6.24 | Обслуживание и ремонт насосных пунктов | | | | | 0,00000 | |
| 6.25 | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов | по мере необходимости | КХ | 1,00 | 5172,07 | 5,17207 | |
| 6.26 | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных | | | | | 0,00000 | |
| 6.27 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | | | | | 46,09951 | |
| 6.28 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | по мере необходимости | шт. | 288,00 | 29,83 | 8,59000 | |
| 6.29 | Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | | | | | 0,00000 | |
| 7 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | | | | | 62,91904 | |
| 7.1 | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств | по мере необходимости | КХ | 1,00 | 7055 | 7,05500 | |
| 7.2 | Профилактический осмотр мусоропроводов | | | | | 0,00000 | |
| 7.3 | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 1 раз в год | м | 168,32 | 188,04 | 31,65092 | |
| 7.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | | | | | 0,00000 | |
| 7.5 | Мойка сменных мусоросборников | | | | | 0,00000 | |
| 7.6 | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | | | | | 0,00000 | |
| 7.7 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | | | | | 0,00000 | |
| 7.8 | Дезинфекция мусоросборников | | | | | 0,00000 | |
| 7.9 | Устранение засора | по мере необходимости | шт. | 8,00 | 3026,64 | 24,21312 | |
| 7.10 | Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода | | | | | 0,00000 | |
| 7.11 | Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме) | | | | | 0,00000 | |
| 8 | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | 242,55101 | |
| 8.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | Круглосуточно | шт. | 8,00 | 27371,98 | 218,97582 | |
| 8.2 | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | | | | | 0,00000 | |
| 8.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме) | | | | | 23,57519 | |
| 9 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | 0,00000 | |
| 9.1 | Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения | | | | | 0,00000 | |
| 9.2 | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики | | | | | 0,00000 | |
| 9.3 | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) | | | | | 0,00000 | |
| 9.4 | Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности) | | | | | 0,00000 | |
| 10 | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | | | | | 27,63982 | |
| 10.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | 1 раз в год | руб. | 1,00 | 27639,82 | 27,63982 | |
| 10.2 | Регулировка и наладка систем вентиляции | | | | | 0,00000 | |
| 10.3 | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов | | | | | 0,00000 | |
| 10.4 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции) | | | | | 0,00000 | |

| | | | | | | | |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------|----------|------|-------------------|--|
| 11 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | | | | | 0,00000 | |
| 11.1 | Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | | | | | 0,00000 | |
| 11.2 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования | | | | | 0,00000 | |
| 11.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования) | | | | | 0,00000 | |
| 12 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | | | 27,16220 | |
| 12.1 | Устранение аварии | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | кв.м | 13581,10 | 2 | 27,16220 | |
| 12.2 | Выполнение заявок населения | | | | | 0,00000 | |
| 12.3 | Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме) | | | | | 0,00000 | |
| 13 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | 384,18235 | |
| 13.0 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | 384,18235 | |
| 14 | Расход воды на общедомовые нужды | | | | | 61,24150 | |
| 14.0 | Расход воды на общедомовые нужды | | | | | 61,24150 | |
| 15 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 7,69500 | |
| 15.1 | Дератизация | | | | | 0,00000 | |
| 15.2 | Дезинсекция | по мере необходимости | КХ | 1,00 | 7695 | 7,69500 | |
| 16 | Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 0,00000 | |
| 16.1 | Техническая инвентаризация | | | | | 0,00000 | |
| 16.2 | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии) | | | | | 0,00000 | |
| 16.3 | Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) | | | | | 0,00000 | |
| 17 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | | | | | 0,00000 | |
| ИТОГО: | | | | | | 4732,74168 | |

4732741,68