

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Шипиловская ул., д.37, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					735,63
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					735,63471
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1129,31
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	445,17	2,57	343,22607
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	2225,83	2,25	260,42211
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	84,00	3,47	87,44400
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	42,00	21,71	47,41464
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	36,00	3,70	39,96000
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	445,17	3,67	19,60529
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	2225,83	2,89	77,19178
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	277,00	9,46	2,62042
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	11773,00	3,15	37,08495
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	350,00	1,97	0,68950
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках					0,00000
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	20,00	4,58	0,18320
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	84,00	5,69	0,95592
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	168,00	5,66	0,95088
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	28,00	2,29	0,06412
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	126,00	4,07	6,15384
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	3660,00	2,19	16,03000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	3660,00	13,08	95,74000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	4434,70	1,85	8,20420
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	25,00	9,33	85,36950
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					1049,25
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	4,06	334,72	497,38000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	4,06	371,39	551,86812
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					399,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					399,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					971,21
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	по мере необходимости (0 раз в год)	м шва	665,69	205,80	137,00000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	2,00	5320,00	10,64000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			361,73000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					

5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)					10,64000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			10,21000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			11,06000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
5.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			42,56000
5.6.2	Замена лестницы					0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000
5.6.4	Замена пандуса					0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000
5.6.6	Замена крыльца					0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.			212,78000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					61,71000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			65,96000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					15,00000

5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	М	149,00	214,23	31,92000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1923,52
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		КХ		251361,49	251,36149
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		КХ		11280	11,28000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		КХ		48148,23	48,14823
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		КХ		78260	78,26000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			11,72000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		КХ		13398,35	13,39835
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	14032,67	14,03267
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		КХ		120363,77	120,36377
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	11280,00	11,28000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		КХ		314158	314,15800
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		КХ		246467	246,46700
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		КХ		279742	279,74200
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		КХ		262271	262,27100

6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					175928,86	175,92886
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления						0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ						0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ						0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					63830	63,83000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	350,00	60,80		21,28000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						165,02
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств					20310	20,31000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	7,00		3344,29	23,41000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	202,51		564,12	114,24003
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников						0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников						0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	7,00		1008,88	7,06216
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						452,05
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	14,00		32289,08	452,04710
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						112,21
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	7,00		1335,80	112,20703
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						0,00000

9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					31,25
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	329,00	94,97	31,24544
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					105,16
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	20009,30	5,00	100,04650
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	5110,00	5,11000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					204,62
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					204,61920
14	Расход воды на общедомовые нужды					38,18
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					38,18308
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					4,60
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	2248,70	2,05	4,59756
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
ИТОГО:						7321,00272

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Шипиловская ул., д.39, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					346,52
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					346,52144
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					700,87
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	284,97	2,57	219,71187
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1424,83	2,25	166,70511
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	72,00	3,47	74,95200
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	36,00	21,71	40,64112
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	13,50	3,70	14,98500
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	284,97	3,67	12,55008
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1424,83	2,89	49,41310
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	119,00	9,46	1,12574
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	9949,00	3,15	31,33935
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	300,00	1,97	0,59100
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	106,00	4,60	0,48760
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	8,60	4,58	0,07878
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	36,00	5,69	0,40968
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	72,00	5,66	0,40752
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	14,00	2,29	0,03206
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	54,00	4,07	2,63736
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1288,00	2,19	5,64000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	1288,00	8,07	20,79000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2021,40	1,85	3,73959
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	16,00	9,33	54,63648
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					553,47
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	2,19	316,90	254,01000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	2,19	373,61	299,45902
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					217,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					217,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					229,47
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	по мере необходимости (0 раз в год)	м шва	54,28	205,80	11,17000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	2,00	2245,00	4,49000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			65,77000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					

5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)					4,49000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			4,31000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			4,67000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
5.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			10,97000
5.6.2	Замена лестницы					0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000
5.6.4	Замена пандуса					0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000
5.6.6	Замена крыльца					0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.			49,86000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					26,06000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			27,86000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					6,33000

5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	М	3,00	4496,67	13,49000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					640,72
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX		71483,71	71,48371
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		KX		4490	4,49000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		KX		24586,33	24,58633
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		KX		31180	31,18000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			4,67000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		KX		3809,28	3,80928
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					0,00000
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		KX		61855,45	61,85545
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	4760,00	4,76000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		KX		96814	96,81400
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		79055	79,05500
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		87785	87,78500
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		KX		83743	83,74300

6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					60549,55	60,54955
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления						0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ						0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ						0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					16960	16,96000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	300,00	29,93		8,98000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						64,30
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств					2420	2,42000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	3,00	3296,67		9,89000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	86,79	564,12		48,96001
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников						0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников						0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	3,00	1008,88		3,02664
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						192,61
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	6,00	32101,34		192,60806
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						103,63
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	3,00	2878,61		103,62999
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						0,00000

9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					15,52
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	168,00	92,36	15,51706
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					49,29
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	9425,40	5,00	47,12700
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	2160,00	2,16000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					307,31
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					307,31040
14	Расход воды на общедомовые нужды					23,16
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					23,15971
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					4,70
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	878,40	5,35	4,70131
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
ИТОГО:						3448,56540

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Шипиловская ул., д.39, к.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					344,61
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					344,60600
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					697,10
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	283,37	2,57	218,47827
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1416,83	2,25	165,76911
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	72,00	3,47	74,95200
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	36,00	21,71	40,64112
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	13,50	3,70	14,98500
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	283,37	3,67	12,47961
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1416,83	2,89	49,13566
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	119,00	9,46	1,12574
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	9949,00	3,15	31,33935
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	300,00	1,97	0,59100
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	106,00	4,60	0,48760
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	8,60	4,58	0,07878
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	36,00	5,69	0,40968
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	72,00	5,66	0,40752
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	14,00	2,29	0,03206
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	54,00	4,07	2,63736
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1286,00	2,19	5,63000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	1286,00	7,61	19,58000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2004,00	1,85	3,70740
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	16,00	9,33	54,63648
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					494,27
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	1,95	319,49	228,02000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	1,95	373,05	266,24730
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					196,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					196,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					281,02
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	1,00	4970,00	4,97000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			60,29000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000

5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)					4,97000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			4,77000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			5,17000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
5.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			19,88000
5.6.2	Замена лестницы					0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000
5.6.4	Замена пандуса					0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000
5.6.6	Замена крыльца					0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.			99,40000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					28,83000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			30,82000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					7,01000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					14,91000

5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					693,85
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX		84381,72	84,38172
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		KX		4970	4,97000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		KX		24586,33	24,58633
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		KX		29820	29,82000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			5,17000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		KX		4499,22	4,49922
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					0,00000
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		KX		61855,45	61,85545
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	5270,00	5,27000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					4,67000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		KX		104919	104,91900
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		84869	84,86900
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		94725	94,72500
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		KX		90384	90,38400
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)		KX		63974,51	63,97451
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000

6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ						0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)		КХ		19820		19,82000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.		300,00	33,13	9,94000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						71,87
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств		КХ			8950	8,95000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.		3,00	3643,33	10,93000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м		86,79	564,12	48,96001
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников						0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников						0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор		3,00	1008,88	3,02664
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						200,49
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.		6,00	33415,49	200,49293
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						103,63
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.		3,00	2878,61	103,62999
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						0,00000
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)						0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						15,52
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.		168,00	92,36	15,51706
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции						0,00000

10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов						0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)						0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов						0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования						0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)						0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						49,26
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	9373,30	5,00		46,86650
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	2390,00		2,39000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)						0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						253,93
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						253,92720
14	Расход воды на общедомовые нужды						19,71
14.0	Расход воды на общедомовые нужды						19,70840
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						8,25
15.1	Дератизация						0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	835,00	9,88		8,25304
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						0,00
16.1	Техническая инвентаризация						0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)						0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						0,00
ИТОГО:							3429,50304

3429503,04

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Шипиловская ул., д.41, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					512,27
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					512,26747
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					757,05
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	315,09	2,57	242,93439
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1102,81	2,25	129,02877
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	80,00	3,47	83,28000
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	40,00	21,71	45,15680
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	18,00	3,70	19,98000
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	315,09	3,67	13,87656
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1102,81	2,89	38,24545
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	115,00	9,46	1,08790
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	6490,00	3,15	20,44350
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	304,00	1,97	0,59888
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках					0,00000
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	8,30	4,58	0,07603
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	72,00	5,69	0,81936
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	144,00	5,66	0,81504
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	24,00	2,29	0,05496
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	72,00	4,07	3,51648
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2377,00	2,19	10,41000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	2377,00	12,28	58,37000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1615,80	1,85	2,98923
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	25,00	9,33	85,36950
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					711,24
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	2,92	301,40	322,11000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	2,92	364,11	389,13066
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					280,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					280,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					806,83
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	по мере необходимости (0 раз в год)	м шва	465,60	205,80	95,82000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	3,00	2690,00	8,07000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			274,48000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					

5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)					8,07000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			27,75000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			28,40000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
5.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			32,29000
5.6.2	Замена лестницы					0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000
5.6.4	Замена пандуса					0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000
5.6.6	Замена крыльца					0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.			181,46000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					46,82000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			50,05000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					18,89000

5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	М	85,00	408,59	34,73000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1291,41
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX		184404,57	184,40457
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		KX		8070	8,07000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		KX		41708,95	41,70895
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		KX		50880	50,88000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			8,40000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		KX		31811,68	31,81168
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					0,00000
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		KX		104916,29	104,91629
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	8560,00	8,56000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					7,59000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		KX		188846	188,84600
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		149971	149,97100
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		169081	169,08100
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		KX		163133	163,13300

6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					109462,45	109,46245
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления						0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ						0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ						0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					48440	48,44000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	304,00	53,09		16,14000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						136,18
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств					15400	15,40000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	8,00	2220,00		17,76000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	168,32	564,12		94,95275
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников						0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников						0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	8,00	1008,88		8,07104
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						229,84
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	8,00	28729,93		229,83941
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						0,00
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики						0,00000
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						0,00000

9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					26,88
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	285,00	94,31	26,87937
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					82,19
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	13933,70	5,00	69,66850
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	12520,00	12,52000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					228,51
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					228,50748
14	Расход воды на общедомовые нужды					31,76
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					31,76457
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					3,89
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	1615,80	2,41	3,89308
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
ИТОГО:						5098,06212

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Шипиловская ул., д.43

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					390,09
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					390,08754
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					613,41
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	210,50	2,57	162,29550
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1473,50	2,25	172,39950
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	64,00	3,47	66,62400
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	32,00	21,71	36,12544
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	10,50	3,70	11,65500
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	210,50	3,67	9,27042
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1473,50	2,89	51,10098
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	56,00	9,46	0,52976
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	9070,00	3,15	28,57050
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	332,00	1,97	0,65404
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	96,00	4,60	0,44160
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	4,00	4,58	0,03664
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	32,00	5,69	0,36416
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	64,00	5,66	0,36224
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	17,50	2,29	0,04008
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	52,00	4,07	2,53968
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1095,00	2,19	4,80000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	1095,00	8,24	18,04000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1710,80	1,85	3,16498
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	13,00	9,33	44,39214
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					518,95
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	1,95	339,34	242,19000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	1,95	387,79	276,76436
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					203,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					203,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					489,31
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	по мере необходимости (0 раз в год)	м шва	336,64	205,80	69,28000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	1,00	6120,00	6,12000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			168,15000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					

5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)					6,12000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			5,88000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			6,37000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
5.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			24,49000
5.6.2	Замена лестницы					0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000
5.6.4	Замена пандуса					0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000
5.6.6	Замена крыльца					0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.			102,44000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					35,51000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			37,96000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					8,63000

5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	М	81,00	226,67	18,36000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					906,35
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		КХ		115180,14	115,18014
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		КХ		6120	6,12000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		КХ		30147,52	30,14752
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		КХ		36730	36,73000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			6,37000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		КХ		6146,28	6,14628
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	14032,67	14,03267
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивлений изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		КХ		76318,41	76,31841
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	6490,00	6,49000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					5,75000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		КХ		136379	136,37900
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		КХ		108837	108,83700
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		КХ		122376	122,37600
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		КХ		116368	116,36800

6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					80137,42	80,13742
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления						0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ						0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ						0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					26730	26,73000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	332,00		36,87	12,24000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						71,02
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств					11020	11,02000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	2,00		6735,00	13,47000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	78,90		564,12	44,50910
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников						0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников						0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	2,00		1008,88	2,01776
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						192,20
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	4,00		48050,64	192,20256
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						77,47
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	2,00		3228,09	77,47412
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						0,00000

9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					19,34
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	206,00	93,89	19,34129
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					55,99
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	10610,40	5,00	53,05200
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	2940,00	2,94000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					316,93
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					316,92960
14	Расход воды на общедомовые нужды					20,08
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					20,08320
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					7,98
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	751,80	10,62	7,98257
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
ИТОГО:						3882,13320

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Шипиловская ул., д.46, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					630,83
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					630,82975
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1057,32
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	399,63	2,57	308,11473
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1998,17	2,25	233,78589
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	72,00	3,47	74,95200
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	36,00	21,71	40,64112
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	13,20	3,70	14,65200
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	399,63	3,67	17,59971
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1998,17	2,89	69,29654
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	120,00	9,46	1,13520
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	5762,40	3,15	18,15156
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	264,00	1,97	0,52008
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	57,60	4,60	0,26496
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	40,32	4,58	0,36933
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	86,40	2,96	0,25574
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	21,60	5,69	0,24581
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	37,30	5,66	0,21112
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	22,00	2,29	0,05038
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	123,00	4,07	6,00732
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2392,00	2,19	10,48000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	2392,00	10,16	48,62000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3825,60	1,85	7,07736
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	60,00	9,33	204,88680
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					725,67
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	3,20	251,43	294,47000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	3,20	368,17	431,19885
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					315,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					315,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					776,00
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	по мере необходимости (0 раз в год)	м шва	500,53	205,80	103,01000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	2,00	4290,00	8,58000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			291,81000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					

5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)					8,58000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			8,24000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			8,93000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
5.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			34,33000
5.6.2	Замена лестницы					0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000
5.6.4	Замена пандуса					0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000
5.6.6	Замена крыльца					0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.			171,66000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					49,78000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			53,21000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000

5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	М	124,00	97,66	12,11000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	М	2,75	9367,27	25,76000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1688,51
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		КХ		281344,51	281,34451
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		КХ		8580	8,58000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		КХ		43611,47	43,61147
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		КХ		53200	53,20000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			8,93000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		КХ		12191,2	12,19120
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					0,00000
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		КХ		49482,73	49,48273
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	9100,00	9,10000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		КХ		284229	284,22900
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		КХ		222064	222,06400
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		КХ		252622	252,62200

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					237214	237,21400
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					157280,27	157,28027
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления						0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ						0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ						0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					51500	51,50000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	264,00	65,00		17,16000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						139,23
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств					16380	16,38000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	6,00	3146,67		18,88000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	173,58	564,12		97,92003
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников						0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников						0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	6,00	1008,88		6,05328
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						400,99
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	12,00	33415,49		400,98586
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						96,18
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	6,00	1335,80		96,17745

9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					28,04
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	298,00	94,10	28,04183
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					111,85
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	17158,60	5,00	85,79300
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	26060,00	26,06000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					269,90
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					269,89536
14	Расход воды на общедомовые нужды					32,19
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					32,18622
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					6,29
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	1576,60	3,99	6,29006
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000

17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
ИТОГО:						6277,98852

6277988,52

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Шипиловская ул., д.48, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					474,25
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					474,24773
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1196,07
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	358,45	2,57	276,36495
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	2688,35	2,25	314,53695
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	136,80	3,47	142,40880
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	80,00	21,71	90,31360
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	16,00	3,70	17,76000
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	358,45	3,67	15,78614
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	2688,35	2,89	93,23198
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	261,80	9,46	2,47663
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	5696,25	3,15	17,94319
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	595,00	1,97	1,17215
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	373,00	4,60	1,71580
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	51,00	4,58	0,46716
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	72,00	2,96	0,21312
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	51,00	5,69	0,58038
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	41,00	5,66	0,23206
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	23,98	2,29	0,05491
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	129,10	4,07	6,30524
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1859,00	2,19	8,14000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	1859,00	8,07	30,01000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3034,20	1,85	5,61327
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	50,00	9,33	170,73900
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					730,99
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	3,28	240,05	288,17000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	3,28	368,87	442,82296
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					322,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					322,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					132,39
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м			76,03000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000

5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)					7,60000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			7,30000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			7,91000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
5.6.1	Восстановление лестницы					0,00000
5.6.2	Замена лестницы					0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000
5.6.4	Замена пандуса					0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000
5.6.6	Замена крыльца					0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов					0,00000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					0,00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					10,73000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	м	101,00	225,94	22,82000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000

6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					913,26
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX		76614,27	76,61427
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		KX		7600	7,60000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		KX		47855,53	47,85553
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		KX		52770	52,77000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			7,91000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		KX		4786,34	4,78634
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	14032,67	14,03267
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		KX		56697	56,69700
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	8060,00	8,06000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		KX		130579	130,57900
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		112436	112,43600
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		121355	121,35500
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		KX		118213	118,21300
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)		KX		93529,63	93,52963
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000

6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)		КХ		45620		45,62000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	595,00	25,55		15,20000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						154,16
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств		КХ		13690		13,69000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	5,00	3346,00		16,73000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	210,40	564,12		118,69094
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников						0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников						0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	5,00	1008,88		5,04440
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						1871,33
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	10,00	187133,33		1871,33328
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						638,76
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	5,00	10646,05		638,76275
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						0,00000
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)						0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						31,30
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	327,00	95,71		31,29613
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции						0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов						0,00000

10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)						0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов						0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования						0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)						0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						97,51
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	18772,40	5,00		93,86200
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	3650,00		3,65000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)						0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						265,95
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						265,94640
14	Расход воды на общедомовые нужды						35,75
14.0	Расход воды на общедомовые нужды						35,74686
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						4,74
15.1	Дератизация						0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	1289,20	3,68		4,73854
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						0,00
16.1	Техническая инвентаризация						0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)						0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						0,00
ИТОГО:							6868,44576

6868445,76

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Шипиловская ул., д.48, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					343,12
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					343,12071
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					702,49
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	279,47	2,57	215,47137
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1397,33	2,25	163,48761
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	72,00	3,47	74,95200
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	36,00	21,71	40,64112
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	9,60	3,70	10,65600
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	279,47	3,67	12,30786
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1397,33	2,89	48,45940
2.7	Мытье окон					0,00000
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	5595,00	3,15	17,62425
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	222,00	1,97	0,43734
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	324,00	4,60	1,49040
2.8.4	Влажная протирка подоконников					0,00000
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	43,20	2,96	0,12787
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	16,20	5,69	0,18436
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	21,00	5,66	0,11886
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	12,32	2,29	0,02821
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	77,46	4,07	3,78315
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1322,00	2,19	5,79000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	1322,00	8,15	21,55000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1849,40	1,85	3,42139
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	24,00	9,33	81,95472
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					505,10
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	1,76	412,91	265,98000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	1,76	371,22	239,12438
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					175,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					175,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					322,12
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	по мере необходимости (0 раз в год)	м шва	29,45	205,80	6,06000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	2,00	2255,00	4,51000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			115,77000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					

5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)					4,51000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			4,33000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			4,69000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
5.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			18,04000
5.6.2	Замена лестницы					0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000
5.6.4	Замена пандуса					0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000
5.6.6	Замена крыльца					0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.			90,20000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					26,16000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			27,96000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					6,36000

5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	М	0,50	27060,00	13,53000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					750,58
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		КХ		95396,8	95,39680
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		КХ		4510	4,51000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		КХ		24586,33	24,58633
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		КХ		31300	31,30000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			4,69000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		КХ		5088,3	5,08830
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	14032,67	14,03267
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		КХ		40920,31	40,92031
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	4780,00	4,78000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		КХ		119550	119,55000
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		КХ		95414	95,41400
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		КХ		107278	107,27800
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		КХ		101686	101,68600

6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					70266,64	70,26664
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления						0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ						0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ						0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					22060	22,06000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	222,00		40,63	9,02000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						70,03
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств					8120	8,12000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	3,00		3306,67	9,92000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	86,79		564,12	48,96001
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников						0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников						0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	3,00		1008,88	3,02664
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						200,49
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	6,00		33415,49	200,49293
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						103,63
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	3,00		2878,61	103,62999
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						0,00000

9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					15,52
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	168,00	92,36	15,51706
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					48,83
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	9332,90	5,00	46,66450
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	2170,00	2,17000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					151,06
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					151,06200
14	Расход воды на общедомовые нужды					22,55
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					22,55066
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					4,20
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	852,40	4,92	4,19760
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
ИТОГО:						3414,72144

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Шипиловская ул., д.50, к.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					252,60
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					252,59513
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					386,55
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	155,31	2,57	119,74401
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	543,59	2,25	63,60003
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	40,00	3,47	41,64000
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	20,00	21,71	22,57840
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	4,40	3,70	4,88400
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	155,31	3,67	6,83985
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	543,59	2,89	18,85170
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	62,80	9,46	0,59409
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2917,20	3,15	9,18918
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	128,00	1,97	0,25216
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках					0,00000
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	8,64	4,58	0,07914
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	28,80	2,96	0,08525
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	10,80	5,69	0,12290
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	18,00	5,66	0,10188
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	10,56	2,29	0,02418
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	41,00	4,07	2,00244
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1193,00	2,19	5,23000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	1193,00	8,07	19,26000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1717,40	1,85	3,17719
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	20,00	9,33	68,29560
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					335,94
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	1,45	246,05	130,58000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	1,45	386,96	205,35916
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					147,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					147,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					342,54
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	2,00	2080,00	4,16000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			141,39000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000

5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки								0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши								0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)								14,16000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери								
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.						5,99000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования								0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды								0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования								6,32000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования								0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков								0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)								0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей								
5.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м						16,63000
5.6.2	Замена лестницы								0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса								0,00000
5.6.4	Замена пандуса								0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца								0,00000
5.6.6	Замена крыльца								0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.						83,18000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды								0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей								0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей								0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)								0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)								24,12000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования								
5.7.1	Восстановление отделки стен								0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков								0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м						25,78000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений								0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов								
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий								0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях								6,62000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	м			18,10	324,31		5,87000

5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					8,32000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					676,11
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX		91310,63	91,31063
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		KX		4410	4,41000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		KX		21074	21,07400
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		KX		28860	28,86000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			4,32000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		KX		4590,84	4,59084
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					0,00000
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		KX		27157,34	27,15734
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	4410,00	4,41000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		KX		113877	113,87700
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		88967	88,96700
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		101211	101,21100
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		KX		89643	89,64300
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)		KX		63008,43	63,00843
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000

6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ						0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)		КХ		24950		24,95000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	128,00	65,00		8,32000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						68,15
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств		КХ		7490		7,49000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	4,00	2287,50		9,15000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	84,16	564,12		47,47638
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников						0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников						0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	4,00	1008,88		4,03552
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						113,78
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	4,00	28445,47		113,78189
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						0,00
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики						0,00000
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						0,00000
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)						0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						13,56
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	144,00	94,15		13,55780
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции						0,00000

10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					36,35
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	6870,60	5,00	34,35300
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	2000,00	2,00000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					119,76
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					119,75652
14	Расход воды на общедомовые нужды					17,30
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					17,30341
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					4,18
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	810,40	5,15	4,17503
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
ИТОГО:						2513,81508

2513815,08

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Шипиловская ул., д.51

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					391,25
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					391,24563
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1051,84
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	304,48	2,57	234,75408
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	3044,82	2,25	356,24394
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	88,00	3,47	91,60800
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	88,00	21,71	99,34496
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	8,25	3,70	9,15750
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	304,48	3,67	13,40930
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	3044,82	2,89	105,59436
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	77,00	9,46	0,72842
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	11868,00	3,15	37,38420
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	440,00	1,97	0,86680
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	212,00	4,60	0,97520
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	5,50	4,58	0,05038
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	44,00	5,69	0,50072
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	88,00	5,66	0,49808
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	16,00	2,29	0,03664
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	43,00	4,07	2,10012
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	884,00	2,19	3,87000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	884,00	7,61	13,46000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1467,70	1,85	2,71525
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	23,00	9,33	78,53994
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					337,53
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	1,52	239,57	133,28000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	1,52	367,15	204,25209
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					147,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					147,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					115,62
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	по мере необходимости (0 раз в год)	м шва	95,14	205,80	19,58000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			27,95000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000

5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)					4,99000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			4,79000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			5,19000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
5.6.1	Восстановление лестницы					0,00000
5.6.2	Замена лестницы					0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000
5.6.4	Замена пандуса					0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000
5.6.6	Замена крыльца					0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.			31,11000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					0,00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					7,04000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	м	43,00	348,14	14,97000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000

6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					613,65
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX		55077,01	55,07701
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		KX		41416,26	41,41626
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		KX		19930	19,93000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			5,19000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		KX		3780,72	3,78072
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	14032,67	14,03267
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		KX		101552	101,55200
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	5290,00	5,29000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		KX		76628	76,62800
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		65610	65,61000
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		71026	71,02600
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		KX		70084	70,08400
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)		KX		54127,99	54,12799
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000

6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)		КХ		19930		19,93000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	440,00	22,68		9,98000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						63,32
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств						0,00000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов						0,00000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	110,46	564,12		62,31274
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников						0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников						0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	1,00	1008,88		1,00888
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						673,09
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	3,00	224363,95		673,09186
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						299,09
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	2,00	12462,27		299,09455
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						0,00000
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)						0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						26,65
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	283,00	94,18		26,65289
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции						0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов						0,00000

10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)						0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов						0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования						0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)						0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						55,61
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	10641,91	5,00		53,20955
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	2400,00		2,40000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)						0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						86,86
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						86,85840
14	Расход воды на общедомовые нужды						28,09
14.0	Расход воды на общедомовые нужды						28,09464
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						4,05
15.1	Дератизация						0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	667,70	6,06		4,04831
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						0,00
16.1	Техническая инвентаризация						0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)						0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						0,00
ИТОГО:							3893,66208

3893662,08

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Шипиловская ул., д.53

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					317,58
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					317,58399
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					564,63
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	217,88	2,57	167,98548
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1089,42	2,25	127,46214
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	48,00	3,47	49,96800
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	24,00	21,71	27,09408
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	18,00	3,70	19,98000
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	217,88	3,67	9,59544
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1089,42	2,89	37,78109
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	79,00	9,46	0,74734
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	5815,00	3,15	18,31725
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	200,00	1,97	0,39400
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках					0,00000
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	5,70	4,58	0,05221
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	36,00	5,69	0,40968
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	96,00	5,66	0,54336
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	16,00	2,29	0,03664
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	72,00	4,07	3,51648
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1262,00	2,19	5,53000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	1262,00	8,07	20,37000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1697,50	1,85	3,14038
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	21,00	9,33	71,71038
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					301,26
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	1,36	246,04	122,47000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	1,36	359,19	178,78978
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					133,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					133,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					264,09
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	1,00	4900,00	4,90000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			86,55000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000

5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)					4,90000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			4,70000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			5,09000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
5.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			19,59000
5.6.2	Замена лестницы					0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000
5.6.4	Замена пандуса					0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000
5.6.6	Замена крыльца					0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.			57,98000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					28,41000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			30,37000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					6,90000

5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	М	62,00	237,10	14,70000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					972,49
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		КХ		123729,02	123,72902
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		КХ		4900	4,90000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		КХ		27805,97	27,80597
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		КХ		29390	29,39000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			5,09000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		КХ		6221,53	6,22153
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	14032,67	14,03267
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		КХ		70204,34	70,20434
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	5190,00	5,19000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					4,60000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		КХ		158127	158,12700
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		КХ		122673	122,67300
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		КХ		140101	140,10100
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		КХ		130505	130,50500

6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					85725,75	85,72575
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления						0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ						0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ						0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					34390	34,39000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	200,00	49,00		9,80000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						88,92
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств					8820	8,82000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	4,00	2695,00		10,78000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	115,72	564,12		65,28002
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников						0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников						0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	4,00	1008,88		4,03552
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						267,32
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	8,00	33415,49		267,32390
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						64,12
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	4,00	1335,80		64,11830
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						0,00000

9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					18,01
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	190,00	94,80	18,01197
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					45,54
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	8638,30	5,00	43,19150
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	2350,00	2,35000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					97,83
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					97,83120
14	Расход воды на общедомовые нужды					20,07
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					20,06759
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					5,72
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	819,50	6,98	5,71824
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
ИТОГО:						3160,58124

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Шипиловская ул., д.54, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					605,71
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					605,71215
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					951,05
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	295,40	2,57	227,75340
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	2067,80	2,25	241,93260
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	109,44	3,47	113,92704
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	60,00	21,71	67,73520
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	12,80	3,70	14,20800
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	295,40	3,67	13,00942
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	2067,80	2,89	71,71130
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	315,50	9,46	2,98463
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	4557,00	3,15	14,35455
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	384,00	1,97	0,75648
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	281,60	4,60	1,29536
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	38,40	4,58	0,35174
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	122,88	4,41	0,54190
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	57,60	2,96	0,17050
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	38,40	5,69	0,43699
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	31,90	5,66	0,18056
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	18,92	2,29	0,04333
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	103,28	4,07	5,04420
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1689,00	2,19	7,40000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	1689,00	7,61	25,72000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2651,20	1,85	4,90472
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	40,00	9,33	136,59120
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					633,12
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	2,68	266,24	261,15000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	2,68	379,22	371,97130
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					273,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					273,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					793,89
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	по мере необходимости (0 раз в год)	м шва	556,56	205,80	114,54000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	2,00	4330,00	8,66000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			294,58000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					

5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)					8,66000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			8,32000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			9,01000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
5.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			34,66000
5.6.2	Замена лестницы					0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000
5.6.4	Замена пандуса					0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000
5.6.6	Замена крыльца					0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.			173,28000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					50,25000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			53,72000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					12,21000

5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	М	97,60	266,39	26,00000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1539,95
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX		209875,47	209,87547
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		KX		9180	9,18000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		KX		37318,54	37,31854
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		KX		63730	63,73000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			9,55000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		KX		11197,76	11,19776
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					0,00000
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		KX		40558,87	40,55887
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	9180,00	9,18000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		KX		269473	269,47300
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		207803	207,80300
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		238119	238,11900
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		KX		221132	221,13200

6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					143537,1	143,53710
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления						0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ						0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ						0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					51980	51,98000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	384,00	45,10		17,32000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						127,70
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств					15590	15,59000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	4,00	4765,00		19,06000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	157,80	564,12		89,01821
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников						0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников						0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	4,00	1008,88		4,03552
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						384,41
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	8,00	48050,64		384,40512
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						319,61
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	4,00	6658,46		319,60602
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						0,00000

9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					24,24
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	255,00	95,06	24,23983
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					85,80
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	16327,80	5,00	81,63900
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	4160,00	4,16000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					202,93
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					202,92612
14	Расход воды на общедомовые нужды					28,56
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					28,56313
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					4,04
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	1249,20	3,24	4,04118
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
ИТОГО:						5974,01544

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Шипиловская ул., д.57

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					319,58
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					319,57663
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					567,82
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	219,68	2,57	169,37328
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1098,42	2,25	128,51514
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	48,00	3,47	49,96800
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	24,00	21,71	27,09408
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	18,00	3,70	19,98000
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	219,68	3,67	9,67471
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1098,42	2,89	38,09321
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	79,00	9,46	0,74734
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	5816,00	3,15	18,32040
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	200,00	1,97	0,39400
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках					0,00000
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	5,70	4,58	0,05221
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	36,00	5,69	0,40968
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	96,00	5,66	0,54336
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	16,00	2,29	0,03664
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	72,00	4,07	3,51648
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1258,00	2,19	5,51000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	1258,00	8,15	20,50000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1825,80	1,85	3,37773
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	21,00	9,33	71,71038
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					344,25
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	1,48	254,36	137,78000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	1,48	381,16	206,46620
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					147,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					147,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					261,06
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	1,00	4990,00	4,99000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			79,56000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000

5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)					4,99000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			14,79000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			15,19000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
5.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			9,95000
5.6.2	Замена лестницы					0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000
5.6.4	Замена пандуса					0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000
5.6.6	Замена крыльца					0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.			49,74000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					28,93000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			30,92000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					7,04000

5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	М	73,00	204,93	14,96000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					934,37
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX		122412,18	122,41218
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		KX		5330	5,33000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		KX		27952,32	27,95232
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		KX		32020	32,02000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			5,55000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		KX		6538	6,53800
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					0,00000
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		KX		70463,2	70,46320
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	5290,00	5,29000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					4,69000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		KX		151989	151,98900
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		118282	118,28200
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		134852	134,85200
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		KX		125939	125,93900

6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					83159,62	83,15962
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления						0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ						0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ						0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					29920	29,92000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	200,00		49,90	9,98000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						89,27
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств					8980	8,98000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	4,00		2742,50	10,97000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	115,72		564,12	65,28002
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников						0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников						0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	4,00		1008,88	4,03552
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						267,32
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	8,00		33415,49	267,32390
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						64,12
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	4,00		1335,80	64,11830
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						0,00000

9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					18,09
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	191,00	94,72	18,09071
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					54,09
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	8692,50	5,00	43,46250
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	10630,00	10,63000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					90,05
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					90,04560
14	Расход воды на общедомовые нужды					19,35
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					19,34922
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					4,06
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	825,80	4,92	4,05940
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
ИТОГО:						3180,41196

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Шипиловская ул., д.59, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					317,93
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					317,92590
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					567,00
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	219,10	2,57	168,92610
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1095,50	2,25	128,17350
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	48,00	3,47	49,96800
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	24,00	21,71	27,09408
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	18,00	3,70	19,98000
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	219,10	3,67	9,64916
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1095,50	2,89	37,99194
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	79,00	9,46	0,74734
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	5816,00	3,15	18,32040
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	200,00	1,97	0,39400
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках					0,00000
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	5,70	4,58	0,05221
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	36,00	5,69	0,40968
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	96,00	5,66	0,54336
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	16,00	2,29	0,03664
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	72,00	4,07	3,51648
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1243,00	2,19	5,44000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	1243,00	8,23	20,47000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1931,10	1,85	3,57254
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	21,00	9,33	71,71038
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					387,79
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	1,69	259,14	160,29000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	1,69	367,80	227,50028
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					168,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					168,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					287,02
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					4,81000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м			93,48000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000

5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши									0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)									4,81000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери									
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.							4,62000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования									0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды									0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.							5,00000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования									0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков									0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)									0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей									
5.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м							9,23000
5.6.2	Замена лестницы									0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса									0,00000
5.6.4	Замена пандуса									0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца									0,00000
5.6.6	Замена крыльца									0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.							86,16000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды									0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей									0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей									0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)									0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)									27,89000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования									
5.7.1	Восстановление отделки стен									0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков									0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м							29,81000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений									0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов									
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий									0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях									6,78000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	м			65,00		222,00		14,43000

5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					790,65
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX		97667,66	97,66766
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		KX		4810	4,81000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		KX		27952,32	27,95232
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		KX		28850	28,85000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			5,00000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		KX		5213,46	5,21346
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	14032,67	14,03267
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		KX		70463,2	70,46320
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	5100,00	5,10000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		KX		120000	120,00000
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		95093	95,09300
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		107337	107,33700
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		KX		101524	101,52400
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)		KX		69137,33	69,13733

6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов					0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)		КХ		28850	28,85000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	200,00	48,10	9,62000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					88,55
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств		КХ		8650	8,65000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	4,00	2645,00	10,58000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	115,72	564,12	65,28002
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	4,00	1008,88	4,03552
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					267,32
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	8,00	33415,49	267,32390
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					64,12
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	4,00	1335,80	64,11830
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					18,09
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	191,00	94,72	18,09071

10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции						0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов						0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)						0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов						0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования						0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)						0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						52,52
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	8647,60	5,00		43,23800
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	9280,00		9,28000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)						0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						123,55
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						123,55320
14	Расход воды на общедомовые нужды						17,76
14.0	Расход воды на общедомовые нужды						17,75630
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						13,70
15.1	Дератизация						0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	831,10	16,48		13,69526
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						0,00
16.1	Техническая инвентаризация						0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)						0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						0,00
ИТОГО:							3163,98384

3163983,84

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Шипиловская ул., д.60, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1130,40
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1130,40239
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1392,55
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	450,53	2,57	347,35863
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	2252,67	2,25	263,56239
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	144,00	3,47	149,90400
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	72,00	21,71	81,28224
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	72,00	3,70	79,92000
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	450,53	3,67	19,84134
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	2252,67	2,89	78,12260
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	158,00	9,46	1,49468
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	14897,00	3,15	46,92555
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	480,00	1,97	0,94560
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках					0,00000
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	47,52	4,58	0,43528
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1660,50	5,69	18,89649
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	93,30	4,95	0,46214
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	34,50	2,29	0,07901
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	242,40	4,07	11,83882
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	3796,00	2,19	16,63000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	3796,00	12,02	91,28000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	6934,50	1,85	12,82883
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	50,00	9,33	170,73900
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					1406,27
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	6,21	246,84	561,03000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	6,21	371,88	845,23834
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					616,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					616,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					1950,41
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	по мере необходимости (0 раз в год)	м шва	1066,03	205,80	219,39000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	6,00	333,33	2,00000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			738,08000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					

5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)					57,59000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			86,89000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			78,29000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
5.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			70,36000
5.6.2	Замена лестницы					0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000
5.6.4	Замена пандуса					0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000
5.6.6	Замена крыльца					0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.			304,14000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					102,03000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			109,06000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					54,81000

5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	М	36,00	3549,17	127,77000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2916,69
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX		422124,62	422,12462
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		KX		17590	17,59000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		KX		84149,58	84,14958
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		KX		130630	130,63000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			28,95000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		KX		23671,9	23,67190
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					0,00000
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		KX		208796,12	208,79612
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	18650,00	18,65000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		KX		441965	441,96500
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		350176	350,17600
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		395297	395,29700
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		KX		399442	399,44200

6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					254525,99	254,52599
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления						0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ						0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ						0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					105540	105,54000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	480,00	73,29		35,18000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						278,31
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств					31660	31,66000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	12,00	3225,00		38,70000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	347,16	564,12		195,84005
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников						0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников						0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	12,00	1008,88		12,10656
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						782,09
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	24,00	32587,20		782,09280
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						192,35
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	12,00	1335,80		192,35491
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						0,00000

9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					54,43
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	575,00	94,66	54,43005
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					193,25
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	30793,80	5,00	153,96900
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	39280,00	39,28000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					275,52
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					275,51820
14	Расход воды на общедомовые нужды					64,64
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					64,63794
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					13,93
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	2716,50	5,13	13,93047
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
ИТОГО:						11266,83552

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Шипиловская ул., д.62/1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1155,16
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1155,15602
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1351,21
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	451,07	2,57	347,77497
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	2255,33	2,25	263,87361
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	144,00	3,47	149,90400
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	72,00	21,71	81,28224
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	72,00	3,70	79,92000
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	451,07	3,67	19,86512
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	2255,33	2,89	78,21484
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	160,00	9,46	1,51360
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	12486,00	3,15	39,33090
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	482,00	1,97	0,94954
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках					0,00000
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	47,52	4,58	0,43528
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1684,00	5,69	19,16392
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	93,30	4,95	0,46214
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	34,50	2,29	0,07901
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	242,40	4,07	11,83882
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	3944,00	2,19	17,27000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	3944,00	8,07	63,66000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2668,40	1,85	4,93654
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	50,00	9,33	170,73900
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					1446,48
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	6,34	248,38	576,34000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	6,34	374,99	870,14477
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					630,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					630,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					1557,85
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	по мере необходимости (0 раз в год)	м шва	1032,85	205,80	212,56000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	2,00	8580,00	17,16000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			583,34000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					

5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)					17,16000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			16,47000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			17,84000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
5.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			68,63000
5.6.2	Замена лестницы					0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000
5.6.4	Замена пандуса					0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000
5.6.6	Замена крыльца					0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.			343,14000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					99,51000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			106,37000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					24,20000

5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	М	267,00	192,77	51,47000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					3388,75
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		КХ		543072,97	543,07297
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		КХ		18190	18,19000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		КХ		82978,86	82,97886
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		КХ		126210	126,21000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			18,91000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		КХ		25127,34	25,12734
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	14032,67	14,03267
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		КХ		86983,48	86,98348
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	18190,00	18,19000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		КХ		573152	573,15200
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		КХ		444401	444,40100
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		КХ		507692	507,69200
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		КХ		474074	474,07400

6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					310235,35	310,23535
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления						0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ						0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ						0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					109120	109,12000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	482,00	75,48		36,38000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						278,76
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств					33060	33,06000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	12,00	3145,83		37,75000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	347,16	564,12		195,84005
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников						0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников						0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	12,00	1008,88		12,10656
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						782,09
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	24,00	32587,20		782,09280
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						192,35
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	12,00	1335,80		192,35491
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						0,00000

9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					53,80
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	567,00	94,89	53,80003
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					204,57
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	31399,65	5,00	156,99825
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	47570,00	47,57000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					373,37
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					373,37148
14	Расход воды на общедомовые нужды					64,89
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					64,88780
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					9,22
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	2668,40	3,46	9,21809
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
ИТОГО:						11488,50396

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Шипиловская ул., д.64, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					746,14
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					746,13837
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1064,50
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	301,47	2,57	232,43337
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1507,33	2,25	176,35761
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	144,00	3,47	149,90400
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	72,00	21,71	81,28224
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	72,00	3,70	79,92000
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	301,47	3,67	13,27674
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1507,33	2,89	52,27420
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	170,00	9,46	1,60820
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	8247,00	3,15	25,97805
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	360,00	1,97	0,70920
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках					0,00000
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	47,52	4,58	0,43528
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1095,60	5,69	12,46793
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	93,30	4,95	0,46214
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	34,50	2,29	0,07901
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	242,20	4,07	11,82905
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2610,00	2,19	11,43000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	2610,00	7,61	39,75000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1927,60	1,85	3,56606
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	50,00	9,33	170,73900
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					971,82
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	4,27	246,05	384,53000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	4,27	375,79	587,29160
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					427,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					427,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					905,59
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	по мере необходимости (0 раз в год)	м шва	481,73	205,80	99,14000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	2,00	5140,00	10,28000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			349,69000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					

5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)					10,28000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			9,87000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			10,70000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
5.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			41,14000
5.6.2	Замена лестницы					0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000
5.6.4	Замена пандуса					0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000
5.6.6	Замена крыльца					0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.			205,70000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					59,65000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			63,77000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					14,51000

5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	М	61,00	505,90	30,86000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1985,30
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		КХ		280535,54	280,53554
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		КХ		10890	10,89000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		КХ		54002,12	54,00212
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		КХ		75660	75,66000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			11,34000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		КХ		14953,13	14,95313
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	14032,67	14,03267
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивлений изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		КХ		59385,57	59,38557
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	10900,00	10,90000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		КХ		324815	324,81500
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		КХ		254442	254,44200
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		КХ		289036	289,03600
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		КХ		271934	271,93400

6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					181105,04	181,10504
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления						0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ						0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ						0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					61710	61,71000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	360,00	196,00		70,56000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						180,88
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств					19620	19,62000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	8,00	2828,75		22,63000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	231,44	564,12		130,56004
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников						0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников						0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	8,00	1008,88		8,07104
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						521,43
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	16,00	32589,66		521,43461
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						128,24
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	8,00	1335,80		128,23661
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						0,00000

9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					35,16
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	369,00	95,28	35,15977
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					128,43
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	20295,00	5,00	101,47500
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	26950,00	26,95000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					281,50
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					281,49516
14	Расход воды на общедомовые нужды					45,38
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					45,38254
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					4,17
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	1927,60	2,16	4,16671
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
ИТОГО:						7425,53460

