

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Ореховый пр., д.9

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					632,93
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					632,93269
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1330,07
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	405,64	2,57	312,74844
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	3042,26	2,25	355,94442
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	170,00	3,47	176,97000
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	85,00	21,71	95,95820
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	26,25	3,70	29,13750
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	405,64	3,67	17,86439
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	3042,26	2,89	105,50558
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	153,00	9,46	1,44738
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	16480,00	3,15	51,91200
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	870,00	1,97	1,71390
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	512,00	4,60	2,35520
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	11,00	4,58	0,10076
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	85,00	5,69	0,96730
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	170,00	5,66	0,96220
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	20,50	2,29	0,04695
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	130,00	4,07	6,34920
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2715,00	2,19	11,89000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	2715,00	8,23	44,71000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	4124,40	1,85	7,63014
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	31,00	9,33	105,85818
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					801,65
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	3,19	310,65	362,70000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	3,19	375,96	438,94827
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					322,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					322,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					534,87
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	по мере необходимости (0 раз в год)	м шва	313,56	205,80	64,53000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	3,00	2010,00	6,03000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			204,85000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					

5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)					6,03000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			5,78000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			6,27000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
5.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			24,10000
5.6.2	Замена лестницы					0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000
5.6.4	Замена пандуса					0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000
5.6.6	Замена крыльца					0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.			120,50000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					34,95000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			37,36000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					6,39000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					18,08000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					0,00000

5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1325,15
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX		164185,15	164,18515
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		KX		6390	6,39000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		KX		35562,37	35,56237
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		KX		51810	51,81000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			6,27000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		KX		8255,68	8,25568
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	14032,67	14,03267
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		KX		90229,72	90,22972
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	6390,00	6,39000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		KX		216374	216,37400
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		173013	173,01300
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		194328	194,32800
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		KX		182274	182,27400
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)		KX		127827,08	127,82708

6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов					0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)		КХ		36150	36,15000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	870,00	13,86	12,06000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					148,50
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств		КХ		11500	11,50000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	5,00	2652,00	13,26000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	210,40	564,12	118,69094
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	5,00	1008,88	5,04440
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					367,86
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	10,00	36786,23	367,86226
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					327,26
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	4,00	6817,90	327,25900
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					23,36
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	243,00	96,15	23,36432

10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции						0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов						0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)						0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов						0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования						0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)						0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						109,01
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	17215,80	5,00		86,07900
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	22930,00		22,93000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)						0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						337,53
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						337,53420
14	Расход воды на общедомовые нужды						30,02
14.0	Расход воды на общедомовые нужды						30,01549
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						8,70
15.1	Дератизация						0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	1947,40	4,47		8,70290
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						0,00
16.1	Техническая инвентаризация						0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)						0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						0,00
ИТОГО:							6298,91688

6298916,88

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Ореховый пр., д.13, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					195,44
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					195,43715
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					342,52
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	120,88	2,57	93,19848
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	846,12	2,25	98,99604
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	32,00	3,47	33,31200
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	16,00	21,71	18,06272
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	5,25	3,70	5,82750
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	120,88	3,67	5,32356
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	846,12	2,89	29,34344
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	56,00	9,46	0,52976
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	4390,00	3,15	13,82850
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	139,00	1,97	0,27383
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	48,00	4,60	0,22080
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	4,00	4,58	0,03664
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	16,00	5,69	0,18208
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	34,00	5,66	0,19244
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	9,50	2,29	0,02176
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	26,00	4,07	1,26984
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	540,00	2,19	2,37000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	540,00	8,23	8,89000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	871,50	1,85	1,61228
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	8,50	9,33	29,02563
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					244,23
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	0,99	296,71	107,51000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	0,99	377,33	136,72158
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					98,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					98,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					161,44
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	1,00	2520,00	2,52000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			49,44000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000

5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)					2,52000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			2,42000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			2,62000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
5.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			10,09000
5.6.2	Замена лестницы					0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000
5.6.4	Замена пандуса					0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000
5.6.6	Замена крыльца					0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.			50,44000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					14,63000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			15,64000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					3,56000

5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	М	101,00	74,85	7,56000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					550,84
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX		62286,94	62,28694
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		KX		2520	2,52000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		KX		16098,19	16,09819
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		KX		17500	17,50000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			2,62000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		KX		3320,14	3,32014
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					0,00000
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		KX		41420,6	41,42060
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	2670,00	2,67000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		KX		94827	94,82700
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		73700	73,70000
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		84086	84,08600
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		KX		77935	77,93500

6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					51683,98	51,68398
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления						0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ						0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ						0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					15130	15,13000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	139,00		36,26	5,04000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						33,35
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств					4540	4,54000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	1,00		5550,00	5,55000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	39,45		564,12	22,25455
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников						0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников						0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	1,00		1008,88	1,00888
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						103,79
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	2,00		51894,72	103,78944
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						117,52
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	1,00		9793,10	117,51717
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						0,00000

9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					10,22
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	110,00	92,93	10,22206
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					31,60
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	5315,90	5,00	26,57950
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	5020,00	5,02000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					41,75
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					41,74560
14	Расход воды на общедомовые нужды					12,31
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					12,30604
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1,98
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	380,50	5,22	1,98436
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
ИТОГО:						1944,98148

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Ореховый пр., д.13, к.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					194,79
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					194,78642
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					335,72
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	117,48	2,57	90,57708
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	822,32	2,25	96,21144
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	32,00	3,47	33,31200
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	16,00	21,71	18,06272
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	5,25	3,70	5,82750
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	117,48	3,67	5,17382
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	822,32	2,89	28,51806
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	56,00	9,46	0,52976
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	4392,00	3,15	13,83480
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	139,00	1,97	0,27383
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	48,00	4,60	0,22080
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	4,00	4,58	0,03664
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	16,00	5,69	0,18208
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	34,00	5,66	0,19244
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	9,50	2,29	0,02176
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	26,00	4,07	1,26984
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	538,00	2,19	2,36000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	538,00	7,90	8,50000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	861,40	1,85	1,59359
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	8,50	9,33	29,02563
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					248,70
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	0,97	329,45	116,96000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	0,97	371,08	131,73984
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					98,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					98,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					172,80
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м			62,37000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000

5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши				0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)				2,54000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери				
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.		2,44000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования				0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды				0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.		2,65000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования				0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков				0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)				0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей				
5.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м		10,17000
5.6.2	Замена лестницы				0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса				0,00000
5.6.4	Замена пандуса				0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца				0,00000
5.6.6	Замена крыльца				0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.		50,88000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды				0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей				0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей				0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)				0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)				14,75000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования				
5.7.1	Восстановление отделки стен				0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков				0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м		15,77000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений				0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов				
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий				0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях				3,59000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях				7,64000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах				0,00000

5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					519,00
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX		50089,76	50,08976
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		KX		2540	2,54000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		KX		16244,54	16,24454
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		KX		15260	15,26000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			2,65000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		KX		2669,12	2,66912
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	14032,67	14,03267
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		KX		41679,46	41,67946
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	2700,00	2,70000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		KX		86653	86,65300
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		67769	67,76900
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		77052	77,05200
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		KX		71235	71,23500
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)		KX		48088,13	48,08813
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000

6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов					0,00000	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)		КХ		15260	15,26000	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.		139,00	36,55	5,08000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						33,44
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств		КХ			4580	4,58000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.		1,00	5600,00	5,60000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м		39,45	564,12	22,25455
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников						0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников						0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор		1,00	1008,88	1,00888
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						89,77
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.		2,00	44883,22	89,76643
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						117,52
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.		1,00	9793,10	117,51717
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						0,00000
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)						0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						10,30
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.		111,00	92,80	10,30080
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции						0,00000

10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					34,15
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	5298,20	5,00	26,49100
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	7660,00	7,66000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					71,73
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					71,72628
14	Расход воды на общедомовые нужды					10,59
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					10,58819
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2,00
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	372,40	5,37	1,99941
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
ИТОГО:						1938,50544

1938505,44

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Ореховый пр., д.13, к.4

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					195,15
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					195,14671
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					334,74
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	117,09	2,57	90,27639
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	819,61	2,25	95,89437
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	32,00	3,47	33,31200
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	16,00	21,71	18,06272
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	5,25	3,70	5,82750
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	117,09	3,67	5,15664
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	819,61	2,89	28,42407
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	56,00	9,46	0,52976
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	4383,00	3,15	13,80645
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	139,00	1,97	0,27383
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	48,00	4,60	0,22080
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	4,00	4,58	0,03664
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	16,00	5,69	0,18208
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	34,00	5,66	0,19244
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	9,50	2,29	0,02176
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	26,00	4,07	1,26984
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	542,00	2,19	2,37000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	542,00	7,61	8,25000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб						0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока						0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	868,40	1,85		1,60654
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	8,50	9,33		29,02563
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка						0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						259,66
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	1,06	319,75		124,05000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	1,06	349,56		135,61453
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						98,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						98,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						140,25
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов						0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов						0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов						0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы						0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)						0,00000
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов						0,00000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов						0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов						0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов						0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей						0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей						0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	2,00	1290,00		2,58000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами						0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)						0,00000
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов						0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин						0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска						0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)						0,00000
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий						0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м				55,45000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб						0,00000

5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)					2,58000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			2,48000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			2,69000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
5.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			10,34000
5.6.2	Замена лестницы					0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000
5.6.4	Замена пандуса					0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000
5.6.6	Замена крыльца					0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.			21,70000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					14,99000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			16,03000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					3,65000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					7,76000

5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					498,57
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX		53576,32	53,57632
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		KX		2580	2,58000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		KX		16244,54	16,24454
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		KX		15510	15,51000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			2,69000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		KX		2855,56	2,85556
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					0,00000
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		KX		41679,46	41,67946
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	2740,00	2,74000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		KX		83715	83,71500
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		65652	65,65200
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		74531	74,53100
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		KX		69298	69,29800
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)		KX		46828,48	46,82848
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000

6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ						0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)		КХ		15510		15,51000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.		139,00	37,12	5,16000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						33,60
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств		КХ		4650		4,65000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.		1,00	5690,00	5,69000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м		39,45	564,12	22,25455
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников						0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников						0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор		1,00	1008,88	1,00888
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						89,77
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.		2,00	44883,22	89,76643
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						117,52
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.		1,00	9793,10	117,51717
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						0,00000
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)						0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						10,30
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.		111,00	92,80	10,30080
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции						0,00000

10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					34,22
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	5308,00	5,00	26,54000
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	7680,00	7,68000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					102,64
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					102,64308
14	Расход воды на общедомовые нужды					17,33
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					17,33465
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					10,33
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	375,40	27,53	10,33442
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
ИТОГО:						1942,09104

1942091,04

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Ореховый пр., д.15

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					808,23
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					808,23385
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1734,81
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	856,52	2,57	660,37692
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	4282,58	2,25	501,06186
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	96,00	3,47	99,93600
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	48,00	21,71	54,18816
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	18,00	3,70	19,98000
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	856,52	3,67	37,72114
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	4282,58	2,89	148,51987
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	318,00	9,46	3,00828
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	15005,00	3,15	47,26575
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	544,00	1,97	1,07168
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках					0,00000
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	23,00	4,58	0,21068
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	96,00	5,69	1,09248
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	192,00	5,66	1,08672
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	32,00	2,29	0,07328
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	144,00	4,07	7,03296
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2913,00	2,19	12,76000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	2913,00	7,77	45,29000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	4736,90	1,85	8,76327
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	25,00	9,33	85,36950
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					1147,68
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	4,36	338,34	539,91000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	4,36	380,87	607,77451
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					441,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					441,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					954,38
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	3,00	4056,67	12,17000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			413,84000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000

5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)					12,17000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			11,68000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			12,66000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
5.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			48,69000
5.6.2	Замена лестницы					0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000
5.6.4	Замена пандуса					0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000
5.6.6	Замена крыльца					0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.			243,44000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					70,60000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			75,46000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					17,16000

5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	М	56,20	649,64	36,51000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1615,22
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX		208353,08	208,35308
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		KX		12900	12,90000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		KX		55465,59	55,46559
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		KX		74000	74,00000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			12,66000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		KX		10479,11	10,47911
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					0,00000
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		KX		138290,29	138,29029
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	12900,00	12,90000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		KX		236364	236,36400
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		192018	192,01800
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		213817	213,81700
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		KX		204795	204,79500

6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					145811,1	145,81110
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления						0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ						0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ						0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					73030	73,03000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	544,00	44,74		24,34000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						188,63
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств					23220	23,22000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	8,00	3347,50		26,78000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	231,44	564,12		130,56004
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников						0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников						0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	8,00	1008,88		8,07104
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						513,62
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	16,00	32101,34		513,62150
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						128,24
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	8,00	1335,80		128,23661
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						0,00000

9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					35,95
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	379,00	94,84	35,94561
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					138,98
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	21984,00	5,00	109,92000
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	29060,00	29,06000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					292,04
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					292,04340
14	Расход воды на общедомовые нужды					42,74
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					42,74318
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1,97
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	2222,90	0,89	1,97446
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
ИТОГО:						8043,50592

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Ореховый пр., д.17, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					195,56
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					195,55848
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					414,73
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	158,89	2,57	122,50419
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1112,21	2,25	130,12857
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	32,00	3,47	33,31200
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	16,00	21,71	18,06272
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	5,25	3,70	5,82750
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	158,89	3,67	6,99752
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1112,21	2,89	38,57144
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	56,00	9,46	0,52976
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	4792,00	3,15	15,09480
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	139,00	1,97	0,27383
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	48,00	4,60	0,22080
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	4,00	4,58	0,03664
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	16,00	5,69	0,18208
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	34,00	5,66	0,19244
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	9,50	2,29	0,02176
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	26,00	4,07	1,26984
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	542,00	2,19	2,37000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	542,00	7,84	8,50000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	869,70	1,85	1,60895
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	8,50	9,33	29,02563
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					220,84
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	0,85	337,99	105,15000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	0,85	371,87	115,68750
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					84,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					84,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					184,01
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	1,00	3120,00	3,12000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			45,24000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000

5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)					3,12000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			3,00000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			3,25000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
5.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			12,50000
5.6.2	Замена лестницы					0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000
5.6.4	Замена пандуса					0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000
5.6.6	Замена крыльца					0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.			62,50000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					18,12000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			19,37000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					4,41000

5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	М	62,90	149,13	9,38000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					454,91
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX		62268,8	62,26880
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		KX		3120	3,12000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		KX		16244,54	16,24454
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		KX		21690	21,69000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			3,25000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		KX		3321	3,32100
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					0,00000
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		KX		41679,46	41,67946
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	3310,00	3,31000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		KX		66269	66,26900
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		53010	53,01000
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		59528	59,52800
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		KX		57034	57,03400

6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					39191,57	39,19157
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления						0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ						0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ						0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					18750	18,75000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	139,00		44,89	6,24000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						35,75
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств					5620	5,62000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	1,00		6870,00	6,87000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	39,45		564,12	22,25455
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников						0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников						0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	1,00		1008,88	1,00888
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						96,10
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	2,00		48050,64	96,10128
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						38,74
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	1,00		3228,08	38,73701
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						0,00000

9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					10,30
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	111,00	92,80	10,30080
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					34,27
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	5318,00	5,00	26,59000
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	7680,00	7,68000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					162,18
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					162,17880
14	Расход воды на общедомовые нужды					12,38
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					12,38412
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1,98
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	382,70	5,18	1,98158
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
ИТОГО:						1945,74984

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Ореховый пр., д.19

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					197,00
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					196,99597
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					320,91
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	108,75	2,57	83,84625
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	761,25	2,25	89,06625
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	32,00	3,47	33,31200
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	16,00	21,71	18,06272
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	5,25	3,70	5,82750
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	108,75	3,67	4,78935
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	761,25	2,89	26,40015
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	56,00	9,46	0,52976
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	4780,00	3,15	15,05700
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	139,00	1,97	0,27383
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	48,00	4,60	0,22080
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	4,00	4,58	0,03664
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	16,00	5,69	0,18208
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	34,00	5,66	0,19244
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	9,50	2,29	0,02176
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	26,00	4,07	1,26984
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	537,00	2,19	2,35000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	537,00	8,23	8,84000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	868,00	1,85	1,60580
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	8,50	9,33	29,02563
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					236,06
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	0,95	327,09	113,73000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	0,95	351,83	122,32985
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					91,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					91,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					245,28
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	1,00	3130,00	3,13000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			106,36000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000

5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)					3,13000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			3,00000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			3,25000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
5.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			12,51000
5.6.2	Замена лестницы					0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000
5.6.4	Замена пандуса					0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000
5.6.6	Замена крыльца					0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.			62,56000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					18,14000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			19,40000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					4,41000

5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	М	54,20	173,25	9,39000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					503,80
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX		64088,17	64,08817
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		KX		3130	3,13000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		KX		16244,54	16,24454
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		KX		21710	21,71000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			3,25000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		KX		3414,39	3,41439
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					0,00000
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		KX		41679,46	41,67946
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	3320,00	3,32000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		KX		78663	78,66300
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		62046	62,04600
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		70215	70,21500
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		KX		66277	66,27700

6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					44730,87	44,73087
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления						0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ						0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ						0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					18770	18,77000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	139,00	45,04		6,26000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						35,77
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств					5630	5,63000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	1,00	6880,00		6,88000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	39,45	564,12		22,25455
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников						0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников						0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	1,00	1008,88		1,00888
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						96,10
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	2,00	48050,64		96,10128
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						38,74
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	1,00	3228,08		38,73701
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						0,00000

9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					10,30
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	111,00	92,80	10,30080
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					30,39
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	5358,30	5,00	26,79150
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	3600,00	3,60000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					140,66
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					140,66184
14	Расход воды на общедомовые нужды					12,49
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					12,49344
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1,99
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	380,00	5,24	1,99149
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
ИТОГО:						1960,49484

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Ореховый пр., д.21, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					112,01
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					112,00887
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					418,73
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	161,16	2,57	124,25436
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1128,14	2,25	131,99238
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	32,00	3,47	33,31200
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	16,00	21,71	18,06272
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	5,25	3,70	5,82750
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	161,16	3,67	7,09749
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1128,14	2,89	39,12390
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	56,00	9,46	0,52976
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	4724,00	3,15	14,88060
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	139,00	1,97	0,27383
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	48,00	4,60	0,22080
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	4,00	4,58	0,03664
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	16,00	5,69	0,18208
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	34,00	5,66	0,19244
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	9,50	2,29	0,02176
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	26,00	4,07	1,26984
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	540,00	2,19	2,37000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	540,00	7,82	8,45000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	868,90	1,85	1,60747
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	8,50	9,33	29,02563
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					269,63
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	1,05	322,79	124,05000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	1,05	378,81	145,57806
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					105,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					105,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					149,46
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	1,00	3150,00	3,15000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			64,18000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000

5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)					3,15000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			3,02000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			3,28000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
5.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			12,60000
5.6.2	Замена лестницы					0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000
5.6.4	Замена пандуса					0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000
5.6.6	Замена крыльца					0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.			33,02000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					8,27000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			9,53000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					2,96000

5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	М	22,90	275,11	6,30000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					397,90
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX		47715,51	47,71551
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		KX		3150	3,15000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		KX		16244,54	16,24454
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		KX		21860	21,86000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			3,28000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		KX		2541,02	2,54102
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					0,00000
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		KX		41679,46	41,67946
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	3340,00	3,34000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		KX		55209	55,20900
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		45047	45,04700
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		50042	50,04200
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		KX		48132	48,13200

6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					34456,89	34,45689
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления						0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ						0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ						0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					18900	18,90000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	139,00		45,32	6,30000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						35,86
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств					5670	5,67000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	1,00		6930,00	6,93000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	39,45		564,12	22,25455
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников						0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников						0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	1,00		1008,88	1,00888
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						96,10
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	2,00		48050,64	96,10128
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						38,74
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	1,00		3228,08	38,73701
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						0,00000

9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					10,30
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	111,00	92,80	10,30080
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					32,86
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	5336,00	5,00	26,68000
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	6180,00	6,18000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					272,40
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					272,39976
14	Расход воды на общедомовые нужды					11,37
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					11,36903
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1,98
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	377,90	5,24	1,97882
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
ИТОГО:						1952,33568

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Ореховый пр., д.23, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					194,62
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					194,62465
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					311,60
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	103,76	2,57	79,99896
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	726,34	2,25	84,98178
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	32,00	3,47	33,31200
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	16,00	21,71	18,06272
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	5,25	3,70	5,82750
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	103,76	3,67	4,56959
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	726,34	2,89	25,18947
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	56,00	9,46	0,52976
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	4795,00	3,15	15,10425
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	139,00	1,97	0,27383
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	48,00	4,60	0,22080
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	4,00	4,58	0,03664
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	16,00	5,69	0,18208
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	34,00	5,66	0,19244
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	9,50	2,29	0,02176
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	26,00	4,07	1,26984
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	537,00	2,19	2,35000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	537,00	8,23	8,84000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	872,20	1,85	1,61357
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	8,50	9,33	29,02563
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					260,70
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	1,00	335,71	122,87000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	1,00	376,58	137,82865
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					98,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					98,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					203,36
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	1,00	3090,00	3,09000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			23,27000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000

5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)					3,09000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			2,97000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			3,21000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
5.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			12,36000
5.6.2	Замена лестницы					0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000
5.6.4	Замена пандуса					0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000
5.6.6	Замена крыльца					0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.			104,64000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					17,93000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			19,16000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					4,37000

5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	М	20,80	445,67	9,27000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					459,72
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX		59057,72	59,05772
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		KX		3090	3,09000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		KX		16244,54	16,24454
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		KX		21450	21,45000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			3,21000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		KX		3153	3,15300
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	14032,67	14,03267
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		KX		41679,46	41,67946
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	3280,00	3,28000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		KX		64915	64,91500
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		52036	52,03600
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		58367	58,36700
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		KX		55869	55,86900

6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					38618,73	38,61873
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления						0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ						0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ						0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					18540	18,54000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	139,00	44,46		6,18000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						28,82
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств					5560	5,56000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов						0,00000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	39,45	564,12		22,25455
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников						0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников						0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	1,00	1008,88		1,00888
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						96,10
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	2,00	48050,64		96,10128
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						38,74
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	1,00	3228,08		38,73701
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						0,00000

9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					10,30
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	111,00	92,80	10,30080
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					34,09
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	5293,80	5,00	26,46900
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	7620,00	7,62000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					187,24
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					187,24320
14	Расход воды на общедомовые нужды					10,65
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					10,65066
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2,94
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	384,20	7,66	2,94110
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
ИТОГО:						1936,89552

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Ореховый пр., д.29, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					403,71
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					403,70884
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					678,08
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	255,67	2,57	197,12157
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1278,33	2,25	149,56461
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	48,00	3,47	49,96800
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	24,00	21,71	27,09408
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	8,80	3,70	9,76800
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	255,67	3,67	11,25971
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1278,33	2,89	44,33248
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	76,80	9,46	0,72653
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3731,60	3,15	11,75454
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	176,00	1,97	0,34672
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках					0,00000
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	19,20	4,58	0,17587
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	43,20	2,96	0,12787
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	14,40	5,69	0,16387
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	23,40	5,66	0,13244
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	14,08	2,29	0,03224
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	82,00	4,07	4,00488
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1531,00	2,19	6,71000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	1531,00	7,91	24,21000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2162,00	1,85	3,99970
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	40,00	9,33	136,59120
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					489,83
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	2,13	254,14	198,12000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	2,13	374,19	291,70962
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					210,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					210,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					294,85
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	3,00	1720,00	5,16000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			95,55000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000

5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)					5,16000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			4,96000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			5,37000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
5.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			20,65000
5.6.2	Замена лестницы					0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000
5.6.4	Замена пандуса					0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000
5.6.6	Замена крыльца					0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.			73,26000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					29,95000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			32,01000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					7,28000

5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	М	219,80	70,52	15,50000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1097,21
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		КХ		152206,56	152,20656
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		КХ		5160	5,16000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		КХ		26781,54	26,78154
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		КХ		35830	35,83000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			5,37000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		КХ		8122,93	8,12293
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	14032,67	14,03267
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивлений изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		КХ		34663,85	34,66385
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	5470,00	5,47000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		КХ		189842	189,84200
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		КХ		147862	147,86200
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		КХ		168498	168,49800
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		КХ		157960	157,96000

6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					104113,56	104,11356
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления						0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ						0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ						0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					30980	30,98000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	176,00	58,64		10,32000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						89,97
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств					9290	9,29000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	4,00	2840,00		11,36000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	115,72	564,12		65,28002
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников						0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников						0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	4,00	1008,88		4,03552
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						267,32
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	8,00	33415,49		267,32390
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						64,12
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	4,00	1335,80		64,11830
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						0,00000

9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					17,46
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	183,00	95,41	17,46076
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					65,66
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	10980,90	5,00	54,90450
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	10760,00	10,76000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					314,09
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					314,08920
14	Расход воды на общедомовые нужды					19,15
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					19,14620
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					6,24
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	1020,00	6,12	6,23740
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
ИТОГО:						4017,69168

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Ореховый пр., д.31

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					387,28
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					387,27872
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					597,45
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	240,82	2,57	185,67222
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	842,88	2,25	98,61696
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	60,00	3,47	62,46000
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	30,00	21,71	33,86760
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	6,60	3,70	7,32600
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	240,82	3,67	10,60571
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	842,88	2,89	29,23108
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	94,20	9,46	0,89113
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	5834,40	3,15	18,37836
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	192,00	1,97	0,37824
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках					0,00000
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	12,96	4,58	0,11871
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	43,20	2,96	0,12787
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	16,20	5,69	0,18436
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	26,90	5,66	0,15226
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	15,84	2,29	0,03627
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	61,50	4,07	3,00366
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1802,00	2,19	7,89000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	1802,00	8,63	31,09000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2692,20	1,85	4,98057
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	30,00	9,33	102,44340
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					550,74
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	2,44	246,05	219,73000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	2,44	370,66	331,01016
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					238,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					238,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					544,19
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	по мере необходимости (0 раз в год)	м шва	221,82	205,80	45,65000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	2,00	3180,00	6,36000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			216,17000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					

5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)					6,36000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			6,10000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			6,61000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
5.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			25,43000
5.6.2	Замена лестницы					0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000
5.6.4	Замена пандуса					0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000
5.6.6	Замена крыльца					0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.			127,16000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					36,88000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			39,42000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					8,97000

5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	М	1,00	19080,00	19,08000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1035,90
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX		165306,43	165,30643
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		KX		6360	6,36000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		KX		31464,65	31,46465
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		KX		44130	44,13000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			6,61000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		KX		8312,34	8,31234
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					0,00000
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		KX		47186,07	47,18607
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	6740,00	6,74000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		KX		163797	163,79700
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		128591	128,59100
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		145897	145,89700
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		KX		138731	138,73100

6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					91906,26	91,90626
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления						0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ						0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ						0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					38150	38,15000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	192,00	66,25		12,72000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						103,39
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств					12130	12,13000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	6,00	2331,67		13,99000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	126,24	564,12		71,21456
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников						0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников						0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	6,00	1008,88		6,05328
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						170,67
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	6,00	28445,47		170,67283
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						0,00
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики						0,00000
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						0,00000

9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					20,26
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	215,00	94,22	20,25816
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					65,59
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	10534,00	5,00	52,67000
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	12920,00	12,92000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					110,80
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					110,79768
14	Расход воды на общедомовые нужды					27,06
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					27,06391
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2,84
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	1270,20	2,24	2,84447
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
ИТОГО:						3854,17992

3854179,92

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Ореховый пр., д.33

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					298,10
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					298,09506
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					494,89
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	157,25	2,57	121,23975
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1100,75	2,25	128,78775
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	54,72	3,47	56,96352
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	30,00	21,71	33,86760
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	6,40	3,70	7,10400
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	157,25	3,67	6,92529
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1100,75	2,89	38,17401
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	157,80	9,46	1,49279
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2278,50	3,15	7,17728
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	192,00	1,97	0,37824
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	140,80	4,60	0,64768
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	19,20	4,58	0,17587
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	61,44	4,41	0,27095
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	28,80	2,96	0,08525
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	19,20	5,69	0,21850
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	16,00	5,66	0,09056
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	9,68	2,29	0,02217
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	51,64	4,07	2,52210
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	838,00	2,19	3,67000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	838,00	8,67	14,53000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1219,00	1,85	2,25515
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	20,00	9,33	68,29560
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					342,35
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	1,56	242,84	138,65000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	1,56	356,77	203,69857
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					147,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					147,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					302,24
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	3,00	1453,33	4,36000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			128,40000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000

5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	М	36,60	357,92	13,10000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					764,43
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		КХ		97802,11	97,80211
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		КХ		4360	4,36000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		КХ		18732,44	18,73244
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		КХ		30290	30,29000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			4,54000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		КХ		5215,62	5,21562
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	14032,67	14,03267
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		КХ		26059,12	26,05912
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	4630,00	4,63000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		КХ		128816	128,81600
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		КХ		100964	100,96400
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		КХ		114655	114,65500
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		КХ		107483	107,48300

6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					71939,6	71,93960
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления						0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ						0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ						0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					26190	26,19000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	192,00		45,42	8,72000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						63,99
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств					7860	7,86000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	2,00		4800,00	9,60000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	78,90		564,12	44,50910
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников						0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников						0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	2,00		1008,88	2,01776
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						192,20
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	4,00		48050,64	192,20256
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						159,80
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	2,00		6658,46	159,80306
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						0,00000

9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					12,16
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	128,00	95,00	12,15951
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					49,12
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	8108,20	5,00	40,54100
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	8580,00	8,58000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					116,85
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					116,85060
14	Расход воды на общедомовые нужды					14,36
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					14,35574
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					9,14
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	575,00	15,90	9,14166
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
ИТОГО:						2966,62824

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Ореховый пр., д.35, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					740,40
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					740,39573
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					897,69
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	299,57	2,57	230,96847
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1497,83	2,25	175,24611
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	96,00	3,47	99,93600
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	48,00	21,71	54,18816
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	17,60	3,70	19,53600
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	299,57	3,67	13,19306
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1497,83	2,89	51,94474
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	163,20	9,46	1,54387
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	4434,40	3,15	13,96836
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	496,00	1,97	0,97712
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках					0,00000
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	21,12	4,58	0,19346
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	57,60	2,96	0,17050
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов					0,00000
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	47,90	5,66	0,27112
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	28,16	2,29	0,06449
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	164,00	4,07	8,00976
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2604,00	2,19	11,41000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	2604,00	8,65	45,03000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3856,00	1,85	7,13360
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	48,00	9,33	163,90944
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					933,01
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	4,09	249,07	372,84000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	4,09	374,21	560,17104
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					406,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					406,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					941,37
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	по мере необходимости (0 раз в год)	м шва	574,20	205,80	118,17000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	2,00	5160,00	10,32000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			350,85000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					

5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)					24,39000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			9,91000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			10,73000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
5.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			41,28000
5.6.2	Замена лестницы					0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000
5.6.4	Замена пандуса					0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000
5.6.6	Замена крыльца					0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.			206,38000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					59,85000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			63,98000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					14,55000

5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	М	39,00	793,85	30,96000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2140,22
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX		343521,37	343,52137
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		KX		10940	10,94000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		KX		56050,98	56,05098
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		KX		75910	75,91000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			11,37000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		KX		18338,12	18,33812
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					0,00000
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		KX		57889,44	57,88944
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	10940,00	10,94000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		KX		346806	346,80600
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		269339	269,33900
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		307420	307,42000
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		KX		290530	290,53000

6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					188610,3	188,61030
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления						0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ						0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ						0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					91910	91,91000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	496,00	122,26		60,64000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						181,01
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств					19680	19,68000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	8,00	2837,50		22,70000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	231,44	564,12		130,56004
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников						0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников						0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	8,00	1008,88		8,07104
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						521,40
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	16,00	32587,20		521,39520
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						128,24
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	8,00	1335,80		128,23661
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						0,00000

9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					36,26
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	383,00	94,68	36,26059
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					129,63
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	20094,40	5,00	100,47200
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	29160,00	29,16000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					249,00
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					248,99760
14	Расход воды на общедомовые нужды					43,29
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					43,28977
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					4,63
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	1903,00	2,43	4,63003
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
ИТОГО:						7352,13912

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Ореховый пр., д.35, к.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					344,54
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					344,53615
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					731,60
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	295,87	2,57	228,11577
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1479,33	2,25	173,08161
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	72,00	3,47	74,95200
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	36,00	21,71	40,64112
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	9,60	3,70	10,65600
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	295,87	3,67	13,03011
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1479,33	2,89	51,30316
2.7	Мытье окон					0,00000
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	5595,00	3,15	17,62425
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	222,00	1,97	0,43734
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	324,00	4,60	1,49040
2.8.4	Влажная протирка подоконников					0,00000
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	28,80	2,96	0,08525
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	16,20	5,69	0,18436
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	21,00	5,66	0,11886
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	12,32	2,29	0,02821
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	77,46	4,07	3,78315
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1340,00	2,19	5,87000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	1340,00	9,19	24,64000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1950,60	1,85	3,60861
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	24,00	9,33	81,95472
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					584,28
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	2,05	405,42	304,19000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	2,05	373,30	280,08551
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					203,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					203,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					261,47
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	3,00	1536,67	4,61000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			86,74000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000

5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)					4,61000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			4,43000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			4,79000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
5.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			18,44000
5.6.2	Замена лестницы					0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000
5.6.4	Замена пандуса					0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000
5.6.6	Замена крыльца					0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.			62,20000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					26,74000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			28,58000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					6,50000

5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	М	30,50	453,44	13,83000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					626,21
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		КХ		70750,69	70,75069
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		КХ		4610	4,61000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		КХ		24586,33	24,58633
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		КХ		31990	31,99000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			4,79000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		КХ		3777,12	3,77712
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	14032,67	14,03267
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		КХ		46097,4	46,09740
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	4890,00	4,89000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		КХ		90457	90,45700
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		КХ		74397	74,39700
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		КХ		82291	82,29100
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		КХ		79002	79,00200

6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					57663,72	57,66372
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления						0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ						0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ						0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					27660	27,66000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	222,00		41,53	9,22000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						70,43
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств					8300	8,30000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	3,00		3380,00	10,14000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	86,79		564,12	48,96001
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников						0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников						0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	3,00		1008,88	3,02664
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						200,49
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	6,00		33415,49	200,49293
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						103,63
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	3,00		2878,61	103,62999
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						0,00000

9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					15,52
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	168,00	92,36	15,51706
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					50,44
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	9371,40	5,00	46,85700
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	3580,00	3,58000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					210,68
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					210,68280
14	Расход воды на общедомовые нужды					21,46
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					21,45748
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					5,06
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	962,60	5,26	5,06246
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
ИТОГО:						3428,80788

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Ореховый пр., д.37, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					400,51
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					400,51399
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					662,66
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	245,40	2,57	189,20340
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1227,00	2,25	143,55900
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	48,00	3,47	49,96800
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	24,00	21,71	27,09408
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	8,80	3,70	9,76800
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	245,40	3,67	10,80742
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1227,00	2,89	42,55236
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	76,80	9,46	0,72653
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3731,60	3,15	11,75454
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	176,00	1,97	0,34672
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	38,40	4,60	0,17664
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	19,20	4,58	0,17587
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	43,20	2,96	0,12787
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	14,40	5,69	0,16387
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	23,40	5,66	0,13244
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	14,08	2,29	0,03224
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	82,00	4,07	4,00488
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1503,00	2,19	6,58000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	1503,00	8,28	24,89000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2165,40	1,85	4,00599
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	40,00	9,33	136,59120
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					515,64
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	2,26	249,31	206,22000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	2,26	374,08	309,42255
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					224,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					224,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					429,28
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	3,00	1840,00	5,52000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			184,16000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000

5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки								0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши								0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)								5,52000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери								
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.						5,30000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования								0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды								0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.						5,74000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования								0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков								0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)								0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей								
5.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м						22,08000
5.6.2	Замена лестницы								0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса								0,00000
5.6.4	Замена пандуса								0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца								0,00000
5.6.6	Замена крыльца								0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.						110,38000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды								0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей								0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей								0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)								0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)								32,01000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования								
5.7.1	Восстановление отделки стен								0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков								0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м						34,22000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений								0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов								
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий								0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	м			1,00	7790,00		7,79000

5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	М	102,80	161,09	16,56000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1062,91
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		КХ		157445,68	157,44568
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		КХ		5520	5,52000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		КХ		27805,97	27,80597
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		КХ		38300	38,30000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			5,74000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		КХ		8400,06	8,40006
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	14032,67	14,03267
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивлений изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		КХ		35036,09	35,03609
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	5850,00	5,85000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		КХ		177150	177,15000
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		КХ		138596	138,59600
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		КХ		157548	157,54800
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		КХ		148913	148,91300

6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					98420,64	98,42064
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления						0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ						0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ						0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					33110	33,11000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	176,00	62,73		11,04000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						91,39
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств					9930	9,93000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	4,00	3035,00		12,14000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	115,72	564,12		65,28002
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников						0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников						0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	4,00	1008,88		4,03552
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						267,32
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	8,00	33415,49		267,32390
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						64,12
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	4,00	1335,80		64,11830
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						0,00000

9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					18,01
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	190,00	94,80	18,01197
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					68,74
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	10893,99	5,00	54,46995
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	14270,00	14,27000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					149,86
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					149,86428
14	Расход воды на общедомовые нужды					25,22
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					25,22113
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					6,22
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	1021,40	6,09	6,22235
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
ИТОГО:						3985,89312

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Ореховый пр., д.39, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					389,94
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					389,94415
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					594,48
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	237,62	2,57	183,20502
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	831,68	2,25	97,30656
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	60,00	3,47	62,46000
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	30,00	21,71	33,86760
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	6,60	3,70	7,32600
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	237,62	3,67	10,46478
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	831,68	2,89	28,84266
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	94,20	9,46	0,89113
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	5834,40	3,15	18,37836
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	192,00	1,97	0,37824
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках					0,00000
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	12,96	4,58	0,11871
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	43,20	2,96	0,12787
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	16,20	5,69	0,18436
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	26,60	5,66	0,15056
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	15,84	2,29	0,03627
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	61,50	4,07	3,00366
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1706,00	2,19	7,47000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	1706,00	9,54	32,54000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2859,20	1,85	5,28952
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	30,00	9,33	102,44340
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					485,80
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	2,07	249,61	189,11000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	2,07	391,61	296,69138
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					217,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					217,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					531,02
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	по мере необходимости (0 раз в год)	м шва	257,00	205,80	52,89000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	2,00	3050,00	6,10000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			207,32000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					

5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)					6,10000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			5,85000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			6,34000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
5.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			24,39000
5.6.2	Замена лестницы					0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000
5.6.4	Замена пандуса					0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000
5.6.6	Замена крыльца					0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.			121,96000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					35,37000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			37,80000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					8,60000

5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	М	79,35	230,62	18,30000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1147,78
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX		177306,86	177,30686
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		KX		6100	6,10000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		KX		31171,95	31,17195
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		KX		44860	44,86000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			6,72000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		KX		9463,48	9,46348
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					0,00000
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		KX		73094,74	73,09474
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	6460,00	6,46000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		KX		183514	183,51400
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		142923	142,92300
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		162877	162,87700
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		KX		153869	153,86900

6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					100625,96	100,62596
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления						0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ						0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ						0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					36590	36,59000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	192,00		63,54	12,20000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						102,32
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств					11640	11,64000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	6,00		2235,00	13,41000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	126,24		564,12	71,21456
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников						0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников						0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	6,00		1008,88	6,05328
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						170,67
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	6,00		28445,47	170,67283
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						0,00
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики						0,00000
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						0,00000

9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					20,10
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	213,00	94,37	20,10067
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					68,18
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	10606,30	5,00	53,03150
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	15150,00	15,15000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					123,61
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					123,61404
14	Расход воды на общедомовые нужды					22,10
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					22,09777
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					7,62
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	1396,20	5,46	7,62221
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
ИТОГО:						3880,63308

3880633,08

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Ореховый пр., д.39, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					603,67
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					603,66803
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					999,77
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	374,17	2,57	288,48507
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1870,83	2,25	218,88711
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	72,00	3,47	74,95200
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	36,00	21,71	40,64112
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	13,20	3,70	14,65200
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	374,17	3,67	16,47845
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1870,83	2,89	64,88038
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	115,20	9,46	1,08979
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	5597,40	3,15	17,63181
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	264,00	1,97	0,52008
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках					0,00000
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	28,80	4,58	0,26381
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	43,20	2,96	0,12787
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	21,60	5,69	0,24581
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	35,80	5,66	0,20262
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	21,12	2,29	0,04836
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	123,00	4,07	6,00732
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2403,00	2,19	10,53000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	2403,00	6,91	33,21000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3261,40	1,85	6,03359
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	60,00	9,33	204,88680
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					547,60
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	3,07	122,32	137,44000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	3,07	365,04	410,16478
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					301,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					301,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					792,57
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	по мере необходимости (0 раз в год)	м шва	507,87	205,80	104,52000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	2,00	4260,00	8,52000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			289,68000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					

5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)					8,52000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			18,18000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			18,86000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
5.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			34,08000
5.6.2	Замена лестницы					0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000
5.6.4	Замена пандуса					0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000
5.6.6	Замена крыльца					0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.			170,40000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					49,41000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			52,82000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					12,02000

5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	М	100,70	253,82	25,56000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1747,63
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX		259000,42	259,00042
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		KX		9030	9,03000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		KX		41855,3	41,85530
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		KX		62680	62,68000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			9,39000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		KX		13813,56	13,81356
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					0,00000
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		KX		48631,5	48,63150
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	9030,00	9,03000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		KX		304238	304,23800
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		235808	235,80800
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		269446	269,44600
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		KX		252051	252,05100

6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					164498,41	164,49841
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления						0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ						0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ						0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					51120	51,12000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	264,00	64,55		17,04000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						138,97
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств					16260	16,26000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	6,00	3123,33		18,74000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	173,58	564,12		97,92003
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников						0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников						0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	6,00	1008,88		6,05328
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						400,99
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	12,00	33415,49		400,98586
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						96,18
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	6,00	1335,80		96,17745
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						0,00000

9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					27,10
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	286,00	94,74	27,09691
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					106,27
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	16418,40	5,00	82,09200
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	24180,00	24,18000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					207,18
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					207,17748
14	Расход воды на общедомовые нужды					35,33
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					35,32520
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2,91
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	1538,40	1,89	2,90704
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
ИТОГО:						6007,16424

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Ореховый пр., д.41

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					298,66
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					298,65755
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					492,96
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	154,25	2,57	118,92675
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1079,75	2,25	126,33075
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	54,72	3,47	56,96352
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	30,00	21,71	33,86760
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	6,60	3,70	7,32600
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	154,25	3,67	6,79317
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1079,75	2,89	37,44573
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	157,60	9,46	1,49090
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2278,50	3,15	7,17728
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	192,00	1,97	0,37824
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	140,80	4,60	0,64768
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	19,20	4,58	0,17587
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	61,44	4,41	0,27095
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	28,80	2,96	0,08525
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	19,20	5,69	0,21850
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	16,00	5,66	0,09056
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	9,68	2,29	0,02217
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	51,64	4,07	2,52210
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	859,00	2,19	3,76000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	859,00	9,82	16,87000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1785,00	1,85	3,30225
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	20,00	9,33	68,29560
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					466,65
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	1,90	291,37	202,62000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	1,90	379,69	264,03319
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					189,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					189,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					241,60
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	3,00	1366,67	4,10000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			79,45000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000

5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)					4,10000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			3,94000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			4,27000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
5.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			16,41000
5.6.2	Замена лестницы					0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000
5.6.4	Замена пандуса					0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000
5.6.6	Замена крыльца					0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.			62,02000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					23,79000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			25,43000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					5,79000

5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	М	53,90	228,20	12,30000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					664,19
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		КХ		90247,8	90,24780
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		КХ		4100	4,10000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		КХ		18732,44	18,73244
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		КХ		28470	28,47000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			4,27000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		КХ		4816,8	4,81680
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	14032,67	14,03267
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивлений изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		КХ		26427,5	26,42750
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	4350,00	4,35000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		КХ		105469	105,46900
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		КХ		84086	84,08600
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		КХ		94597	94,59700
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		КХ		89984	89,98400

6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					61801,74	61,80174
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления						0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ						0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ						0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					24610	24,61000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	192,00		42,71	8,20000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						62,93
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств					7380	7,38000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	2,00		4510,00	9,02000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	78,90		564,12	44,50910
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников						0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников						0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	2,00		1008,88	2,01776
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						199,89
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	4,00		49972,75	199,89101
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						159,80
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	2,00		6658,46	159,80306
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						0,00000

9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					12,16
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	128,00	95,00	12,15951
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					50,11
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	8123,50	5,00	40,61750
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	9490,00	9,49000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					105,01
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					105,00948
14	Расход воды на общедомовые нужды					20,10
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					20,09882
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					9,16
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	842,00	10,88	9,16344
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
ИТОГО:						2972,22624

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Ореховый пр., д.43, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					736,83
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					736,83324
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					896,05
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	298,05	2,57	229,79655
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1490,25	2,25	174,35925
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	96,00	3,47	99,93600
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	48,00	21,71	54,18816
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	17,60	3,70	19,53600
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	298,05	3,67	13,12612
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1490,25	2,89	51,68187
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	163,20	9,46	1,54387
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	4434,40	3,15	13,96836
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	496,00	1,97	0,97712
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках					0,00000
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	21,12	4,58	0,19346
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	57,60	2,96	0,17050
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов					0,00000
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	47,90	5,66	0,27112
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	28,16	2,29	0,06449
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	164,00	4,07	8,00976
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2605,00	2,19	11,41000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	2605,00	8,84	46,05000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3704,30	1,85	6,85296
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	48,00	9,33	163,90944
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					903,99
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	3,94	254,16	366,51000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	3,94	372,72	537,47638
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					392,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					392,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					951,99
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	по мере необходимости (0 раз в год)	м шва	598,59	205,80	123,19000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	2,00	5285,00	10,57000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			359,38000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					

5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)					10,57000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			10,15000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			10,99000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
5.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			42,28000
5.6.2	Замена лестницы					0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000
5.6.4	Замена пандуса					0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000
5.6.6	Замена крыльца					0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.			211,40000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					61,31000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			65,53000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000

5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	М	106,40	140,13	14,91000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	М	0,75	42280,00	31,71000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2212,92
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		КХ		343395,42	343,39542
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		КХ		11210	11,21000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		КХ		56050,98	56,05098
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		КХ		77780	77,78000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			11,65000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		КХ		18321,69	18,32169
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					0,00000
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		КХ		92333,65	92,33365
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	11200,00	11,20000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		КХ		373513	373,51300
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		КХ		289456	289,45600
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		КХ		330777	330,77700

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					310808	310,80800
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					201862,61	201,86261
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления						0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ						0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ						0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					63420	63,42000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	496,00	42,62		21,14000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						182,07
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств					20190	20,19000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	8,00	2906,25		23,25000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	231,44	564,12		130,56004
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников						0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников						0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	8,00	1008,88		8,07104
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						521,40
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	16,00	32587,20		521,39520
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						128,24
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	8,00	1335,80		128,23661

9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					36,26
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	383,00	94,68	36,26060
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					129,68
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	20041,90	5,00	100,20950
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	29470,00	29,47000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					190,83
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					190,83048
14	Расход воды на общедомовые нужды					45,62
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					45,61667
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					5,07
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	1747,30	2,90	5,06722
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000

17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						0,00
ИТОГО:							7332,93036

7332930,36

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Ореховый пр., д.45, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					405,34
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					405,33751
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					671,23
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	250,88	2,57	193,42848
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1254,42	2,25	146,76714
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	48,00	3,47	49,96800
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	24,00	21,71	27,09408
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	8,80	3,70	9,76800
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	250,88	3,67	11,04876
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1254,42	2,89	43,50329
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	76,80	9,46	0,72653
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3731,60	3,15	11,75454
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	176,00	1,97	0,34672
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	38,40	4,60	0,17664
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	28,80	4,58	0,26381
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	57,60	2,96	0,17050
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	14,40	5,69	0,16387
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	23,40	5,66	0,13244
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	14,08	2,29	0,03224
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	82,00	4,07	4,00488
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1380,00	2,19	6,04000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	1380,00	9,16	25,28000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2146,00	1,85	3,97010
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	40,00	9,33	136,59120
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					529,32
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	2,35	247,95	213,26000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	2,35	367,48	316,06489
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					231,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					231,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					402,50
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м			178,24000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000

5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1062,25
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX		146821,75	146,82175
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		KX		5880	5,88000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		KX		27805,97	27,80597
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		KX		38520	38,52000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			5,77000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		KX		7391	7,39100
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	14032,67	14,03267
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		KX		30196,4	30,19640
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	5880,00	5,88000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		KX		181277	181,27700
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		141707	141,70700
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		161159	161,15900
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		KX		150935	150,93500
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)		KX		100471,47	100,47147

6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов					0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)		КХ		33300	33,30000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	176,00	63,07	11,10000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					91,52
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств		КХ		9990	9,99000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	4,00	3052,50	12,21000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	115,72	564,12	65,28002
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	4,00	1008,88	4,03552
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					267,32
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	8,00	33415,49	267,32390
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					64,12
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	4,00	1335,80	64,11830
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					18,01
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	190,00	94,80	18,01197

10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					69,49
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	11025,20	5,00	55,12600
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	14360,00	14,36000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					191,08
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					191,07516
14	Расход воды на общедомовые нужды					21,94
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					21,94160
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					8,79
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	1009,00	8,71	8,78685
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
ИТОГО:						4033,90020

4033900,20
