

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Ореховый бульв., д.29/49

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					299,35
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					299,35241
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					480,29
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	148,40	2,57	114,41640
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1038,80	2,25	121,53960
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	54,70	3,47	56,94270
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	30,00	21,71	33,86760
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	6,60	3,70	7,32600
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	148,40	3,67	6,53554
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1038,80	2,89	36,02558
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	157,80	9,46	1,49279
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2278,50	3,15	7,17728
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	192,00	1,97	0,37824
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	140,80	4,60	0,64768
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	19,20	4,58	0,17587
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	61,44	4,41	0,27095
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	28,80	2,96	0,08525
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	38,40	5,69	0,43699
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	16,00	5,66	0,09056
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	9,68	2,29	0,02217
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	51,64	4,07	2,52210
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	851,00	2,19	3,73000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	851,00	9,38	15,96000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1272,20	1,85	2,35357
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	20,00	9,33	68,29560
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					283,19
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	1,24	250,77	113,81000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	1,24	373,22	169,37978
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					126,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					126,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					337,81
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	3,00	1436,67	4,31000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			146,47000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000

5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки								0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши								0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)								4,31000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери								
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.						4,14000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования								0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды								0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.						4,48000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования								0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков								0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)								0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей								
5.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м						17,23000
5.6.2	Замена лестницы								0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса								0,00000
5.6.4	Замена пандуса								0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца								0,00000
5.6.6	Замена крыльца								0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.						86,16000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды								0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей								0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей								0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)								0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)								24,99000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования								
5.7.1	Восстановление отделки стен								0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков								0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м						26,71000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений								0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов								
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий								0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	м			23,50	258,72		6,08000

5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					12,93000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					741,60
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX		84967,25	84,96725
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		KX		4310	4,31000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		KX		18732,44	18,73244
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		KX		29900	29,90000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			4,48000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		KX		4536,55	4,53655
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	14032,67	14,03267
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		KX		30294,82	30,29482
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	4570,00	4,57000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		KX		125630	125,63000
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		98692	98,69200
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		111935	111,93500
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		KX		104432	104,43200

6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					70619,49	70,61949
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления						0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ						0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ						0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					25850	25,85000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	192,00		44,90	8,62000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						63,76
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств					7750	7,75000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	2,00		4740,00	9,48000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	78,90		564,12	44,50910
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников						0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников						0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	2,00		1008,88	2,01776
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						192,20
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	4,00		48050,64	192,20256
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						225,23
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	2,00		9384,47	225,22719
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						0,00000

9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					12,16
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	128,00	95,00	12,15951
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					42,78
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	8142,40	5,00	40,71200
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	2070,00	2,07000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					153,32
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					153,31860
14	Расход воды на общедомовые нужды					16,32
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					16,31956
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					5,13
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	599,20	8,56	5,12820
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
ИТОГО:						2979,14136

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Ореховый бульв., д.31

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					384,68
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					384,67578
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					606,36
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	248,31	2,57	191,44701
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	869,09	2,25	101,68353
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	60,00	3,47	62,46000
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	30,00	21,71	33,86760
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	6,60	3,70	7,32600
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	248,31	3,67	10,93557
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	869,09	2,89	30,14004
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	94,20	9,46	0,89113
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	5834,40	3,15	18,37836
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	192,00	1,97	0,37824
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках					0,00000
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	12,96	4,58	0,11871
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	43,20	2,96	0,12787
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	16,20	5,69	0,18436
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	26,90	5,66	0,15226
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	15,84	2,29	0,03627
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	61,50	4,07	3,00366
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1779,00	2,19	7,79000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	1779,00	8,46	30,09000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2652,30	1,85	4,90676
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	30,00	9,33	102,44340
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					462,74
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	2,07	241,08	182,65000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	2,07	369,69	280,08552
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					203,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					203,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					534,62
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	по мере необходимости (0 раз в год)	м шва	336,20	205,80	69,19000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	3,00	1980,00	5,94000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			201,81000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					

5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)					5,94000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			5,70000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			6,17000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
5.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			23,74000
5.6.2	Замена лестницы					0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000
5.6.4	Замена пандуса					0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000
5.6.6	Замена крыльца					0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.			118,72000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					34,43000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			36,80000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					8,37000

5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	М	138,00	129,06	17,81000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1179,67
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX		162250,73	162,25073
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		KX		5940	5,94000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		KX		31464,65	31,46465
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		KX		41190	41,19000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			6,17000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		KX		8656,21	8,65621
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					0,00000
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		KX		54660,77	54,66077
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	6290,00	6,29000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		KX		202888	202,88800
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		156807	156,80700
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		179460	179,46000
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		KX		167610	167,61000

6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					108788,25	108,78825
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления						0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ						0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ						0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					35610	35,61000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	192,00	61,88		11,88000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						101,01
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств					10680	10,68000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	6,00	2176,67		13,06000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	126,24	564,12		71,21456
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников						0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников						0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	6,00	1008,88		6,05328
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						170,67
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	6,00	28445,47		170,67283
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						0,00
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики						0,00000
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						0,00000

9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					20,26
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	215,00	94,22	20,25816
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					55,17
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	10463,20	5,00	52,31600
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	2850,00	2,85000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					77,12
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					77,11584
14	Расход воды на общедомовые нужды					25,03
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					25,03373
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					7,96
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	1242,30	6,41	7,96356
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
ИТОГО:						3828,27564

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Ореховый бульв., д.33А

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					231,44
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					231,44300
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					509,86
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	250,17	2,57	192,88107
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1375,91	2,25	160,98147
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	24,00	3,47	24,98400
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	12,00	21,71	13,54704
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	2,83	3,70	3,14130
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	250,17	3,67	11,01749
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1375,91	2,89	47,71656
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	31,60	9,46	0,29894
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	7612,08	3,15	23,97805
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	26,00	1,97	0,05122
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	82,00	4,60	0,37720
2.8.4	Влажная протирка подоконников					0,00000
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	16,40	2,96	0,04854
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	5,40	5,69	0,06145
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	9,00	2,83	0,02547
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	5,25	2,29	0,01202
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	20,50	4,07	1,00122
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	673,00	2,25	3,02850
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	673,00	8,44	11,36024
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1284,57	1,85	2,37645
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	3,80	9,33	12,97616
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					62,13
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	0,20	326,98	23,93494
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	0,20	521,77	38,19355
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					29,94
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					29,94028
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					257,34
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м			105,84400
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000

5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)					6,70600
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					6,43800
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					6,97200
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
5.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КВ.М			13,40600
5.6.2	Замена лестницы					0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000
5.6.4	Замена пандуса					0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000
5.6.6	Замена крыльца					0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ.			62,97400
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					19,43900
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КВ.М			20,78100
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					4,72700
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					10,05400
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000

6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					932,20
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX		164458	164,45800
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		KX		3353	3,35300
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		KX		11707,78	11,70778
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		KX		23257	23,25700
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			10,45800
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		KX		21935	21,93500
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					0,00000
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		KX		37692,76	37,69276
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		KX		140981	140,98100
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		117981	117,98100
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		129287	129,28700
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		KX		123446	123,44600
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)		KX		94015,19	94,01519
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов					0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000

6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)		КХ		40216	40,21600
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	26,00	515,77	13,41000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					24,35
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств		КХ		12064	12,06400
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	1,00	7374,00	7,37400
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					0,00000
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	1,00	4908,00	4,90800
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					118,34
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	2,00	59168,02	118,33603
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					118,29
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	4,00	2464,47	118,29456
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					5,35
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	48,00	111,49	5,35162
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00

11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					41,25
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	6641,50	5,00	33,20750
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	8047,00	8,04700
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					89,35
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					89,35170
14	Расход воды на общедомовые нужды					8,53
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					8,52600
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1,62
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	859,60	1,88	1,61678
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
ИТОГО:						2429,99208

2429992,08

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Ореховый бульв., д.35, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					602,31
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					602,30774
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					999,15
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	383,73	2,57	295,85583
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1918,67	2,25	224,48439
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	60,00	3,47	62,46000
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	30,00	21,71	33,86760
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	13,20	3,70	14,65200
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	383,73	3,67	16,89947
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1918,67	2,89	66,53948
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	115,20	9,46	1,08979
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	5597,40	3,15	17,63181
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	264,00	1,97	0,52008
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	57,60	4,60	0,26496
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	21,12	4,58	0,19346
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	64,80	2,96	0,19181
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	21,60	5,69	0,24581
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	35,80	5,66	0,20262
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	21,12	2,29	0,04836
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	123,00	4,07	6,00732
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2400,00	2,19	10,51000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	2400,00	7,61	36,55000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3268,20	1,85	6,04617
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	60,00	9,33	204,88680
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					830,96
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	3,72	235,88	321,16000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	3,72	374,43	509,79993
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					371,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					371,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					646,46
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	по мере необходимости (0 раз в год)	м шва	177,26	205,80	36,48000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			261,09000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000

5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)					8,27000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			7,94000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			8,60000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
5.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			33,07000
5.6.2	Замена лестницы					0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000
5.6.4	Замена пандуса					0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000
5.6.6	Замена крыльца					0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.			155,34000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					47,95000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			51,26000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					11,66000

5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	М	130,05	190,70	24,80000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1549,88
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX		202836,49	202,83649
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		KX		8270	8,27000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		KX		41855,3	41,85530
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		KX		57370	57,37000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			8,60000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		KX		10822,67	10,82267
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					0,00000
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		KX		80431,86	80,43186
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	8760,00	8,76000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		KX		261895	261,89500
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		205161	205,16100
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		233050	233,05000
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		KX		218641	218,64100

6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					146042,51	146,04251
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления						0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ						0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ						0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					49600	49,60000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	264,00	62,65		16,54000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						137,04
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств					14880	14,88000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	6,00	3031,67		18,19000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	173,58	564,12		97,92003
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников						0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников						0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	6,00	1008,88		6,05328
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						400,99
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	12,00	33415,49		400,98586
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						96,18
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	6,00	1335,80		96,17745
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						0,00000

9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					27,10
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	286,00	94,74	27,09691
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					85,88
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	16382,80	5,00	81,91400
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	3970,00	3,97000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					206,80
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					206,79540
14	Расход воды на общедомовые нужды					36,22
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					36,21536
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					4,19
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	1545,20	2,71	4,18929
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
ИТОГО:						5994,13884

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Ореховый бульв., д.37, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					252,80
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					252,80102
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					384,10
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	155,11	2,57	119,58981
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	542,89	2,25	63,51813
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	40,00	3,47	41,64000
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	20,00	21,71	22,57840
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	4,40	3,70	4,88400
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	155,11	3,67	6,83104
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	542,89	2,89	18,82743
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	62,80	9,46	0,59409
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2917,20	3,15	9,18918
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	128,00	1,97	0,25216
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках					0,00000
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	8,64	4,58	0,07914
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	28,80	2,96	0,08525
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	10,80	5,69	0,12290
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	18,00	5,66	0,10188
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	10,56	2,29	0,02418
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	41,00	4,07	2,00244
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1137,00	2,19	4,98000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	1137,00	7,61	17,31000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1725,40	1,85	3,19199
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	20,00	9,33	68,29560
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					385,07
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	1,73	237,48	150,37000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	1,73	370,66	234,69617
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					168,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					168,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					269,65
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	3,00	1400,00	4,20000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			102,94000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000

5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки								0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши								0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)								4,20000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери								
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.						4,04000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования								0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды								0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.						4,37000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования								0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков								0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)								0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей								
5.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м						16,82000
5.6.2	Замена лестницы								0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса								0,00000
5.6.4	Замена пандуса								0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца								0,00000
5.6.6	Замена крыльца								0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.						64,08000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды								0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей								0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей								0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)								0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)								24,38000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования								
5.7.1	Восстановление отделки стен								0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков								0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м						26,07000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений								0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов								
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий								0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	м			12,00		494,17	5,93000

5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	М	6,70	1883,58	12,62000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					744,41
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX		116080,83	116,08083
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		KX		4200	4,20000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		KX		21074	21,07400
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		KX		29170	29,17000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			4,37000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		KX		6197,52	6,19752
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					0,00000
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		KX		55713,74	55,71374
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	4460,00	4,46000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		KX		115464	115,46400
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		90121	90,12100
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		102578	102,57800
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		KX		97651	97,65100

6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					63713,37	63,71337
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления						0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ						0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ						0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					25220	25,22000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	128,00		65,63	8,40000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						68,33
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств					7570	7,57000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	4,00		2312,50	9,25000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	84,16		564,12	47,47638
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников						0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников						0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	4,00		1008,88	4,03552
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						113,78
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	4,00		28445,47	113,78189
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						0,00
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики						0,00000
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						0,00000

9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					13,56
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	144,00	94,15	13,55780
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					36,40
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	6876,20	5,00	34,38100
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	2020,00	2,02000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					55,78
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					55,77528
14	Расход воды на общедомовые нужды					19,24
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					19,23990
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					4,75
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	818,40	5,80	4,74804
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
ИТОГО:						2515,86408

2515864,08

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Ореховый бульв., д.37, к.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					325,12
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					325,12171
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					754,14
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	287,40	2,57	221,58540
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1437,00	2,25	168,12900
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	72,00	3,47	74,95200
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	36,00	21,71	40,64112
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	9,60	3,70	10,65600
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	287,40	3,67	12,65710
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1437,00	2,89	49,83516
2.7	Мытье окон					0,00000
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	5595,00	3,15	17,62425
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	222,00	1,97	0,43734
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	324,00	4,60	1,49040
2.8.4	Влажная протирка подоконников					0,00000
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	43,20	2,96	0,12787
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	16,20	5,69	0,18436
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	21,00	5,66	0,11886
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	12,32	2,29	0,02821
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	77,46	4,07	3,78315
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1299,00	2,19	5,69000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	1299,00	7,61	19,78000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1886,90	1,85	3,49077
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	36,00	9,33	122,93208
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					502,80
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	1,76	398,16	256,48000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	1,76	382,39	246,32028
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					182,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					182,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					164,45
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	3,00	1476,67	4,43000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			90,56000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000

5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					664,98
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX		38962	38,96200
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		KX		4430	4,43000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		KX		24586,33	24,58633
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		KX		30730	30,73000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			4,61000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		KX		3331,09	3,33109
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	14032,67	14,03267
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		KX		68544,16	68,54416
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	4690,00	4,69000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		KX		104782	104,78200
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		84752	84,75200
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		94598	94,59800
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		KX		88972	88,97200
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)		KX		63880,33	63,88033

6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов					0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)		КХ		25220	25,22000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	222,00	39,91	8,86000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					69,70
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств		КХ		7970	7,97000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	3,00	3246,67	9,74000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	86,79	564,12	48,96001
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	3,00	1008,88	3,02664
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					200,49
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	6,00	33415,49	200,49293
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					103,63
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	3,00	2878,61	103,62999
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					15,52
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	168,00	92,36	15,51706

10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции						0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов						0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)						0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов						0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования						0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)						0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						48,96
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	9365,80	5,00		46,82900
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	2130,00		2,13000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)						0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						369,95
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						369,94512
14	Расход воды на общедомовые нужды						20,83
14.0	Расход воды на общедомовые нужды						20,83281
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						4,19
15.1	Дератизация						0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	889,90	4,71		4,18968
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						0,00
16.1	Техническая инвентаризация						0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)						0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						0,00
ИТОГО:							3426,75888

3426758,88

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Ореховый бульв., д.41

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					258,75
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					258,74586
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					387,36
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	155,16	2,57	119,62836
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	543,04	2,25	63,53568
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	40,00	3,47	41,64000
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	20,00	21,71	22,57840
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	4,40	3,70	4,88400
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	155,16	3,67	6,83325
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	543,04	2,89	18,83263
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	62,80	9,46	0,59409
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2917,20	3,15	9,18918
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	128,00	1,97	0,25216
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках					0,00000
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	8,64	4,58	0,07914
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	28,80	2,96	0,08525
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	19,20	5,69	0,21850
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	16,00	5,66	0,09056
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	10,56	2,29	0,02418
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	41,00	4,07	2,00244
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1137,00	2,19	4,98000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	1137,00	8,93	20,31000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1785,80	1,85	3,30373
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	20,00	9,33	68,29560
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					302,52
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	1,31	256,91	123,18000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	1,31	374,05	179,34330
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					133,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					133,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					353,24
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	по мере необходимости (0 раз в год)	м шва	236,59	205,80	48,69000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	2,00	2045,00	4,09000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			122,79000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					

5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)					4,06000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			3,93000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			4,26000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
5.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			16,37000
5.6.2	Замена лестницы					0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000
5.6.4	Замена пандуса					0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000
5.6.6	Замена крыльца					0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.			81,86000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					23,74000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			25,38000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					5,78000

5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	М	22,75	540,22	12,29000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					854,41
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX		109982,04	109,98204
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		KX		4090	4,09000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		KX		21074	21,07400
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		KX		28410	28,41000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			4,26000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		KX		5867,1	5,86710
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					14,03267
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		KX		26597,04	26,59704
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	4340,00	4,34000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		KX		150973	150,97300
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		115971	115,97100
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		133176	133,17600
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		KX		123399	123,39900

6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					79494,92	79,49492
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления						0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ						0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ						0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					24560	24,56000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	128,00		63,91	8,18000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						67,88
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств					7370	7,37000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	4,00		2250,00	9,00000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	84,16		564,12	47,47638
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников						0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников						0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	4,00		1008,88	4,03552
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						113,78
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	4,00		28445,47	113,78189
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						0,00
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики						0,00000
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						0,00000

9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					13,56
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	144,00	94,15	13,55780
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					37,16
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	7037,90	5,00	35,18950
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	1970,00	1,97000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					34,31
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					34,30584
14	Расход воды на общедомовые нужды					12,87
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					12,86824
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					6,20
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	842,80	7,36	6,19859
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
ИТОГО:						2575,02684

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Ореховый бульв., д.49, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					653,54
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					653,53927
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					887,17
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	385,67	2,57	297,35157
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1349,83	2,25	157,93011
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	50,00	3,47	52,05000
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	50,00	21,71	56,44600
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	15,00	3,70	16,65000
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	385,67	3,67	16,98491
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1349,83	2,89	46,81210
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	84,00	9,46	0,79464
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	9565,00	3,15	30,12975
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	360,00	1,97	0,70920
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках					0,00000
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	29,00	4,58	0,26564
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1095,00	5,69	12,46110
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	45,00	5,66	0,25470
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	21,60	2,29	0,04946
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	101,00	4,07	4,93284
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	3003,00	2,19	13,15000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	3003,00	8,45	50,73000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	5376,90	1,85	9,94727
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	35,00	9,33	119,51730
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					1180,26
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	5,12	254,70	477,28000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	5,12	375,14	702,98145
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					511,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					511,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					786,15
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	5,00	1988,00	9,94000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			346,51000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000

5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки								0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши								0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)								0,00000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери								
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.						11,20000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования								0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды								0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.						12,13000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования								0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков								0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)								0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей								
5.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м						46,65000
5.6.2	Замена лестницы								0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса								0,00000
5.6.4	Замена пандуса								0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца								0,00000
5.6.6	Замена крыльца								0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.						168,36000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды								0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей								0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей								0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)								0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)								67,64000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования								
5.7.1	Восстановление отделки стен								0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков								0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м						72,30000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений								0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов								
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий								0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	м			1,00	16440,00		16,44000

5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	М	417,50	83,78	34,98000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1641,48
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX		234705,87	234,70587
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		KX		11660	11,66000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		KX		52538,64	52,53864
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		KX		80930	80,93000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			12,13000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		KX		12522,42	12,52242
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					14,03267
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		KX		131631,56	131,63156
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	12360,00	12,36000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		KX		242353	242,35300
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		192369	192,36900
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		216940	216,94000
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		KX		193727	193,72700

6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					140285,43	140,28543
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления						0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ						0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ						0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					69970	69,97000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	360,00		64,78	23,32000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						175,43
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств					20990	20,99000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	10,00		2566,00	25,66000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	210,40		564,12	118,69094
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников						0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников						0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	10,00		1008,88	10,08880
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						284,45
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	10,00		28445,47	284,45472
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						0,00
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики						0,00000
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						0,00000

9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					33,82
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	359,00	94,20	33,81596
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					94,48
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	17776,00	5,00	88,88000
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	5600,00	5,60000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					203,66
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					203,66316
14	Расход воды на общедомовые нужды					46,29
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					46,28820
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					6,16
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	2040,90	3,02	6,15820
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
ИТОГО:						6503,88288

6503882,88

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Ореховый бульв., д.49, к.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					377,37
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					377,37432
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					535,43
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	239,16	2,57	184,39236
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	837,04	2,25	97,93368
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	30,00	3,47	31,23000
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	30,00	21,71	33,86760
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	9,00	3,70	9,99000
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	239,16	3,67	10,53261
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	837,04	2,89	29,02855
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	50,00	9,46	0,47300
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	4546,00	3,15	14,31990
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	216,00	1,97	0,42552
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках					0,00000
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	17,28	4,58	0,15828
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	550,00	5,69	6,25900
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	27,00	5,66	0,15282
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	13,00	2,29	0,02977
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	60,60	4,07	2,95970
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1689,00	2,19	7,40000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	1689,00	8,50	28,72000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3159,70	1,85	5,84545
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	21,00	9,33	71,71038
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					591,86
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	2,55	260,52	243,14000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	2,55	373,65	348,72308
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					252,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					252,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					387,51
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	3,00	2236,67	6,71000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			127,63000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000

5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки								0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши								0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)								6,71000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери								
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.						6,44000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования								0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды								0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.						6,98000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования								0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков								0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)								0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей								
5.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м						28,65000
5.6.2	Замена лестницы								0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса								0,00000
5.6.4	Замена пандуса								0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца								0,00000
5.6.6	Замена крыльца								0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.						94,24000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды								0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей								0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей								0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)								0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)								38,93000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования								
5.7.1	Восстановление отделки стен								0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков								0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м						41,62000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений								0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов								
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий								0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	м			0,50	18940,00		9,47000

5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	М	21,00	958,57	20,13000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1122,62
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX		155741,69	155,74169
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		KX		6710	6,71000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		KX		31464,65	31,46465
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		KX		46580	46,58000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			6,98000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		KX		8301,41	8,30141
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					0,00000
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		KX		79499,18	79,49918
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	7120,00	7,12000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		KX		179463	179,46300
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		139678	139,67800
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		159235	159,23500
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		KX		149935	149,93500

6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					98219,17	98,21917
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления						0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ						0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ						0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					40270	40,27000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	216,00	62,13		13,42000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						104,12
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств					12080	12,08000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	6,00	2461,67		14,77000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	126,24	564,12		71,21456
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников						0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников						0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	6,00	1008,88		6,05328
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						170,67
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	6,00	28445,47		170,67283
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						0,00
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики						0,00000
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						0,00000

9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					20,26
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	215,00	94,22	20,25816
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					54,54
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	10264,60	5,00	51,32300
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	3220,00	3,22000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					104,83
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					104,82600
14	Расход воды на общедомовые нужды					28,27
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					28,26641
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					6,13
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	1282,70	4,78	6,13444
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
ИТОГО:						3755,61180

3755611,80

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Ореховый бульв., д.51, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					373,79
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					373,78609
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					533,31
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	232,91	2,57	179,57361
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	815,19	2,25	95,37723
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	30,00	3,47	31,23000
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	30,00	21,71	33,86760
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	9,00	3,70	9,99000
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	232,91	3,67	10,25736
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	815,19	2,89	28,27079
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	52,00	9,46	0,49192
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	5680,00	3,15	17,89200
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	228,00	1,97	0,44916
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках					0,00000
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	17,30	4,58	0,15847
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	543,60	5,69	6,18617
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	27,00	5,66	0,15282
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	13,00	2,29	0,02977
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	60,60	4,07	2,95970
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1770,00	2,19	7,75000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	1770,00	8,74	30,95000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3251,70	1,85	6,01565
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	21,00	9,33	71,71038
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					518,14
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	2,23	257,08	209,82000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	2,23	377,75	308,31548
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					224,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					224,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					488,46
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	3,00	2170,00	6,51000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			199,22000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000

5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)					6,51000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			6,25000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			6,77000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
5.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			26,05000
5.6.2	Замена лестницы					0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000
5.6.4	Замена пандуса					0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000
5.6.6	Замена крыльца					0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.			130,26000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					37,78000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			40,38000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					9,18000

5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	М	77,90	250,96	19,55000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1098,16
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX		145042,09	145,04209
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		KX		6510	6,51000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		KX		31464,65	31,46465
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		KX		45200	45,20000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			6,77000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		KX		7732,12	7,73212
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					0,00000
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		KX		79499,18	79,49918
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	6900,00	6,90000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		KX		177190	177,19000
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		137939	137,93900
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		157233	157,23300
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		KX		147540	147,54000

6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					97039,06	97,03906
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления						0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ						0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ						0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					39080	39,08000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	228,00	57,11		13,02000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						103,32
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств					11720	11,72000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	6,00	2388,33		14,33000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	126,24	564,12		71,21456
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников						0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников						0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	6,00	1008,88		6,05328
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						170,67
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	6,00	28445,47		170,67283
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						0,00
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики						0,00000
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						0,00000

9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					20,26
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	215,00	94,22	20,25816
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					53,97
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	10167,00	5,00	50,83500
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	3130,00	3,13000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					106,63
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					106,63056
14	Расход воды на общедомовые нужды					24,38
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					24,37782
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					4,83
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	1284,70	3,76	4,82645
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
ИТОГО:						3719,90196

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Ореховый бульв., д.53

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					338,64
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					338,63910
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					737,16
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	296,83	2,57	228,85593
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1484,17	2,25	173,64789
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	36,00	3,47	37,47600
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	36,00	21,71	40,64112
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	12,00	3,70	13,32000
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	296,83	3,67	13,07239
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1484,17	2,89	51,47102
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	56,00	9,46	0,52976
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	9110,00	3,15	28,69650
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	288,00	1,97	0,56736
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	162,00	4,60	0,74520
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	19,10	4,58	0,17496
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	593,10	5,69	6,74948
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	46,70	5,66	0,26432
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	10,80	2,29	0,02473
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	77,00	4,07	3,76068
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1294,00	2,19	5,67000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	1294,00	8,78	22,71000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2318,40	1,85	4,28904
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	30,60	9,33	104,49227
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					406,00
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	1,85	240,73	163,00000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	1,85	358,88	242,99911
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					175,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					175,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					269,37
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	2,00	2495,00	4,99000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			109,76000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000

5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки									0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши									0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)									4,99000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери									
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.							4,79000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования									0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды									0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования									5,19000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования									0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков									0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)									0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей									
5.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м							19,97000
5.6.2	Замена лестницы									0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса									0,00000
5.6.4	Замена пандуса									0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца									0,00000
5.6.6	Замена крыльца									0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.							52,73000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды									0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей									0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей									0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)									0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)									28,96000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования									
5.7.1	Восстановление отделки стен									0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков									0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м							15,96000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений									0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов									
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий									0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях									7,04000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	м			75,60		198,28		14,99000

5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					774,01
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX		96430,19	96,43019
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		KX		4990	4,99000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		KX		24586,33	24,58633
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		KX		34650	34,65000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			5,19000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		KX		5139,65	5,13965
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	14032,67	14,03267
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		KX		61855,45	61,85545
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	5290,00	5,29000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		KX		116872	116,87200
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		92966	92,96600
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		104717	104,71700
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		KX		99291	99,29100
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)		KX		68054,8	68,05480

6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов					0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)		КХ		29960	29,96000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	288,00	34,65	9,98000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					71,96
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств		КХ		8990	8,99000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	3,00	3660,00	10,98000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	86,79	564,12	48,96001
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	3,00	1008,88	3,02664
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					200,49
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	6,00	33415,49	200,49293
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					103,63
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	3,00	2878,61	103,62999
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					15,52
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	168,00	92,36	15,51706

10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					48,36
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	9191,28	5,00	45,95640
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	2400,00	2,40000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					195,46
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					195,45648
14	Расход воды на общедомовые нужды					22,52
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					22,51943
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					4,80
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	880,40	5,46	4,80467
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
ИТОГО:						3362,90556

3362905,56

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Ореховый бульв., д.55/16

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					343,48
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					343,47732
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					734,04
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	294,83	2,57	227,31393
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1474,17	2,25	172,47789
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	36,00	3,47	37,47600
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	36,00	21,71	40,64112
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	12,00	3,70	13,32000
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	294,83	3,67	12,98431
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1474,17	2,89	51,12422
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	54,00	9,46	0,51084
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	9110,00	3,15	28,69650
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	260,00	1,97	0,51220
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	162,00	4,60	0,74520
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	19,10	4,58	0,17496
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	594,60	5,69	6,76655
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	46,70	5,66	0,26432
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	10,80	2,29	0,02473
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	77,00	4,07	3,76068
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1298,00	2,19	5,69000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	1298,00	8,77	22,77000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2322,20	1,85	4,29607
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	30,60	9,33	104,49227
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					462,00
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	1,93	267,72	189,11000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	1,93	386,32	272,88966
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					196,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					196,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					225,05
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	2,00	2565,00	5,13000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			114,15000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000

5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки								0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши								0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)								5,13000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери								
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.						4,92000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования								0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды								0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.						5,34000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования								0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков								0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)								0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей								
5.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м						20,25000
5.6.2	Замена лестницы								0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса								0,00000
5.6.4	Замена пандуса								0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца								0,00000
5.6.6	Замена крыльца								0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов								0,00000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды								0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей								0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей								0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)								0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)								29,75000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования								
5.7.1	Восстановление отделки стен								0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков								0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м						17,76000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений								0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов								
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий								0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях								7,23000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	м			15,00	1026,00		15,39000

5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					844,17
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX		105685,03	105,68503
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		KX		24586,33	24,58633
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		KX		35600	35,60000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			5,34000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		KX		5631,65	5,63165
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					0,00000
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		KX		61855,45	61,85545
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	5440,00	5,44000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		KX		136656	136,65600
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		107801	107,80100
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		121986	121,98600
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		KX		114812	114,81200
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)		KX		77735,21	77,73521
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000

6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ						0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)		КХ			30780	30,78000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.		260,00	39,46	10,26000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						72,51
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств		КХ			9230	9,23000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.		3,00	3763,33	11,29000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м		86,79	564,12	48,96001
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников						0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников						0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор		3,00	1008,88	3,02664
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						200,49
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.		6,00	33415,49	200,49293
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						103,63
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.		3,00	2878,61	103,62999
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						0,00000
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)						0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						15,52
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.		168,00	92,36	15,51706
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции						0,00000

10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					49,17
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	9342,60	5,00	46,71300
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	2460,00	2,46000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					147,93
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					147,92508
14	Расход воды на общедомовые нужды					21,33
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					21,33255
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2,96
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	880,20	3,36	2,95574
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
ИТОГО:						3418,27044

3418270,44

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Ореховый бульв., д.59

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					319,03
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					319,02884
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					475,57
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	154,00	2,57	118,73400
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1155,00	2,25	135,13500
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	32,00	3,47	33,31200
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	32,00	21,71	36,12544
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	8,00	3,70	8,88000
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	154,00	3,67	6,78216
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1155,00	2,89	40,05540
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	76,00	9,46	0,71896
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	6300,00	3,15	19,84500
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	254,00	1,97	0,50038
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	82,40	4,60	0,37904
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	19,00	4,58	0,17404
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	514,50	5,69	5,85501
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	22,00	4,93	0,10839
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	8,64	2,29	0,01979
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	50,30	4,07	2,45665
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	840,00	2,21	3,72000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	840,00	9,40	15,79000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1400,00	1,85	2,59000
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	13,00	9,33	44,39214
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					407,66
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	1,81	246,05	163,00000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	1,81	369,32	244,65969
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					175,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					175,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					276,44
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	1,00	3870,00	3,87000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			116,37000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000

5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки								0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши								0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)								3,87000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери								
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.						3,72000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования								0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды								0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования								4,03000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования								0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков								0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)								0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей								
5.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м						15,50000
5.6.2	Замена лестницы								0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса								0,00000
5.6.4	Замена пандуса								0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца								0,00000
5.6.6	Замена крыльца								0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.						67,50000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды								0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей								0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей								0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)								0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)								20,47000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования								
5.7.1	Восстановление отделки стен								0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков								0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м						24,02000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений								0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов								
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий								0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях								5,46000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	м			60,00	193,83		11,63000

5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					793,55
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX		91431,72	91,43172
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		KX		3870	3,87000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		KX		19903,22	19,90322
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		KX		26890	26,89000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			4,03000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		KX		4876,36	4,87636
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					0,00000
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		KX		29234,65	29,23465
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	4110,00	4,11000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		KX		142742	142,74200
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		111596	111,59600
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		126907	126,90700
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		KX		117829	117,82900
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)		KX		79137,97	79,13797
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000

6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ						0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)		КХ		23250		23,25000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	254,00	30,47		7,74000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						64,98
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств		КХ		6970		6,97000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	2,00	4260,00		8,52000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	84,16	564,12		47,47638
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников						0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников						0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	2,00	1008,88		2,01776
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						208,16
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	4,00	52040,31		208,16122
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						255,51
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	2,00	10646,05		255,50510
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						0,00000
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)						0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						12,93
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	136,00	95,06		12,92784
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции						0,00000

10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов						0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)						0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов						0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования						0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)						0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						45,25
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	8677,60	5,00		43,38800
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	1860,00		1,86000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)						0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						119,40
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						119,39952
14	Расход воды на общедомовые нужды						16,82
14.0	Расход воды на общедомовые нужды						16,81929
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						4,67
15.1	Дератизация						0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	700,00	6,67		4,66528
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						0,00
16.1	Техническая инвентаризация						0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)						0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						0,00
ИТОГО:							3174,96024

3174960,24

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Ореховый бульв., д.59, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					500,34
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					500,33734
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1201,30
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	421,84	2,57	325,23864
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	3374,76	2,25	394,84692
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	51,00	3,47	53,09100
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	51,00	21,71	57,57492
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	25,50	3,70	28,30500
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	421,84	3,67	18,57783
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	3374,76	2,89	117,03668
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	62,50	9,46	0,59125
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	9175,00	3,15	28,90125
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	414,00	1,97	0,81558
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	486,00	4,60	2,23560
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	10,50	4,58	0,09618
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1245,00	5,69	14,16810
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	33,00	4,93	0,16273
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	13,00	2,29	0,02977
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	107,10	4,07	5,23076
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1237,00	2,19	5,42000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	1237,00	8,91	22,04000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2166,40	1,85	4,00784
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	36,00	9,33	122,93208
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					409,65
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	1,84	232,67	156,69000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	1,84	375,63	252,96261
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					182,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					182,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					309,54
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	1,00	5200,00	5,20000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			106,65000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000

5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)					5,20000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			4,99000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			5,40000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
5.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			20,78000
5.6.2	Замена лестницы					0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000
5.6.4	Замена пандуса					0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000
5.6.6	Замена крыльца					0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.			76,06000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					30,14000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			32,21000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					7,32000

5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	М	30,67	508,31	15,59000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					955,16
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX		97272,67	97,27267
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		KX		5200	5,20000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		KX		29854,83	29,85483
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		KX		36050	36,05000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			5,40000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		KX		5189,68	5,18968
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					14,03267
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		KX		41319,8	41,31980
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	5510,00	5,51000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		KX		162479	162,47900
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		130564	130,56400
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		146253	146,25300
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		KX		137161	137,16100

6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					97307,53	97,30753
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления						0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ						0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ						0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					31170	31,17000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	414,00	25,12		10,40000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						99,47
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств					9350	9,35000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	3,00		3810,00	11,43000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	134,13		564,12	75,66548
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников						0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников						0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	3,00		1008,88	3,02664
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						505,70
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	9,00		56188,80	505,69920
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						383,26
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	3,00		10646,05	383,25765
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						0,00000

9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					19,60
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	204,00	96,08	19,59974
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					70,55
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	13609,20	5,00	68,04600
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	2500,00	2,50000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					313,32
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					313,31772
14	Расход воды на общедомовые нужды					24,24
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					24,23724
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					5,21
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	1066,40	4,88	5,20819
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
ИТОГО:						4979,33412

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Ореховый бульв., д.59, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					468,55
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					468,54695
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					880,05
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	324,72	2,57	250,35912
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	2110,68	2,25	246,94956
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	56,00	3,47	58,29600
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	56,00	21,71	63,21952
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	16,00	3,70	17,76000
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	324,72	3,67	14,30067
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	2110,68	2,89	73,19838
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	170,00	9,46	1,60820
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	6224,70	3,15	19,60781
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	376,00	1,97	0,74072
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	90,00	4,60	0,41400
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	28,00	4,58	0,25648
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	595,50	5,69	6,77679
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	38,80	5,66	0,21960
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	14,40	2,29	0,03298
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	102,48	4,07	5,00512
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1609,00	2,19	7,05000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	1609,00	7,61	24,50000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2000,00	1,85	3,70000
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	25,20	9,33	86,05246
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					421,50
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	1,89	235,64	163,00000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	1,89	373,69	258,49790
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					189,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					189,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					314,68
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	1,00	5530,00	5,53000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			118,96000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000

5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)					5,53000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			5,31000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			5,75000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
5.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			22,13000
5.6.2	Замена лестницы					0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000
5.6.4	Замена пандуса					0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000
5.6.6	Замена крыльца					0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.			60,66000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					32,09000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			34,31000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					7,80000

5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	М	114,06	145,63	16,61000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1143,02
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX		122717,87	122,71787
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		KX		5530	5,53000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		KX		32635,43	32,63543
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		KX		33200	33,20000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			5,75000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		KX		6542,49	6,54249
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					0,00000
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		KX		41513,82	41,51382
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	5870,00	5,87000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					5,20000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		KX		207339	207,33900
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		162212	162,21200
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		184396	184,39600
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		KX		170669	170,66900

6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					115189,27	115,18927
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления						0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ						0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ						0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					33200	33,20000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	376,00	29,42		11,06000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						109,25
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств					9960	9,96000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	4,00	3042,50		12,17000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	147,28	564,12		83,08366
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников						0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников						0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	4,00	1008,88		4,03552
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						312,48
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	8,00	39059,50		312,47597
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						446,95
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	4,00	9311,38		446,94633
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						0,00000

9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					21,44
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	223,00	96,16	21,44287
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					66,38
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	12744,50	5,00	63,72250
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	2660,00	2,66000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					261,27
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					261,26892
14	Расход воды на общедомовые нужды					25,88
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					25,87704
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2,52
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	1000,00	2,52	2,51777
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
ИТОГО:						4662,95772

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Ореховый бульв., д.59, к.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					176,74
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					176,74234
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					297,11
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	110,55	2,57	85,23405
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	497,45	2,25	58,20165
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	20,00	3,47	20,82000
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	20,00	21,71	22,57840
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	8,00	3,70	8,88000
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	110,55	3,67	4,86862
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	497,45	2,89	17,25157
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	60,00	9,46	0,56760
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2255,00	3,15	7,10325
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	136,00	1,97	0,26792
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	32,00	4,60	0,14720
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	10,00	4,58	0,09160
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	375,10	5,69	4,26864
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	14,25	4,93	0,07021
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	7,20	2,29	0,01649
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	50,30	4,07	2,45665
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	743,00	2,19	3,25000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	743,00	9,63	14,31000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2000,00	1,85	3,70000
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	12,60	9,33	43,02623
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					170,57
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	0,73	269,63	72,04000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	0,73	368,77	98,52811
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					70,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					70,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					122,00
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	1,00	2190,00	2,19000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			34,58000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000

5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)					2,19000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			2,11000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			2,28000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
5.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			8,77000
5.6.2	Замена лестницы					0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000
5.6.4	Замена пандуса					0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000
5.6.6	Замена крыльца					0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.			33,88000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					12,72000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			13,60000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					3,09000

5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	М	119,06	55,35	6,59000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					443,77
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX		48511,68	48,51168
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		KX		2190	2,19000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		KX		12878,55	12,87855
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		KX		28478,48	28,47848
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			2,28000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		KX		3150,5	3,15050
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					0,00000
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		KX		22030,69	22,03069
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	2330,00	2,33000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		KX		74704	74,70400
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		58651	58,65100
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		66542	66,54200
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		KX		62566	62,56600

6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					41921,64	41,92164
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления						0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ						0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ						0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					13160	13,16000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	136,00		32,21	4,38000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						40,47
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств					3950	3,95000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	2,00		2415,00	4,83000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	52,60		564,12	29,67274
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников						0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников						0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	2,00		1008,88	2,01776
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						132,12
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	4,00		33029,28	132,11712
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						180,77
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	2,00		7532,05	180,76921
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						0,00000

9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					8,32
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	88,00	94,50	8,31620
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					25,10
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	4807,40	5,00	24,03700
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	1060,00	1,06000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					75,87
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					75,86616
14	Расход воды на общедомовые нужды					8,39
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					8,38622
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					7,71
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	1000,00	7,71	7,71408
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
ИТОГО:						1758,93156

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Ореховый бульв., д.61, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					732,87
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					732,87369
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1185,80
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	441,06	2,57	340,05726
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	2646,34	2,25	309,62178
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	56,00	3,47	58,29600
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	56,00	21,71	63,21952
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	24,00	3,70	26,64000
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	441,06	3,67	19,42428
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	2646,34	2,89	91,77507
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	228,00	9,46	2,15688
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	7936,00	3,15	24,99840
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	560,00	1,97	1,10320
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках					0,00000
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	38,80	4,58	0,35541
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	6,00	4,41	0,02646
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1181,60	5,69	13,44661
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	72,60	4,93	0,35760
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	28,80	2,29	0,06595
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	161,60	4,07	7,89254
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2437,00	2,19	10,67000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	2437,00	7,61	37,11000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3501,50	1,85	6,47778
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	50,40	9,33	172,10491
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					783,62
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	3,42	259,00	324,19000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	3,42	367,04	459,42882
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					336,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					336,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					858,12
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	по мере необходимости (0 раз в год)	м шва	478,23	205,80	98,42000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	2,00	4845,00	9,69000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			329,41000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					

5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)					9,69000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			9,30000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			10,08000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
5.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			38,75000
5.6.2	Замена лестницы					0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000
5.6.4	Замена пандуса					0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000
5.6.6	Замена крыльца					0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.			193,78000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					56,19000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			60,07000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000

5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	М	2,50	5468,00	13,67000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	М	140,60	206,76	29,07000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2088,17
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		КХ		217468,29	217,46829
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		КХ		9690	9,69000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		КХ		60587,74	60,58774
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		КХ		67240	67,24000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			10,08000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		КХ		11596,65	11,59665
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					0,00000
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		КХ		77946,79	77,94679
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	10270,00	10,27000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		КХ		385824	385,82400
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		КХ		298246	298,24600
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		КХ		341297	341,29700

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					313428	313,42800
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					206983,47	206,98347
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления						0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ						0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ						0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					58130	58,13000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	560,00	34,61		19,38000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						201,13
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств					17440	17,44000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	8,00	2665,00		21,32000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	273,52	564,12		154,29822
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников						0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников						0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	8,00	1008,88		8,07104
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						556,03
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	16,00	34751,95		556,03123
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						145,01
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	8,00	1510,53		145,01095

9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					39,81
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	414,00	96,16	39,81074
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					104,32
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	19934,20	5,00	99,67100
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	4650,00	4,65000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					217,78
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					217,78056
14	Расход воды на общедомовые нужды					41,95
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					41,94672
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2,91
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	1601,50	1,82	2,91456
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000

17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
ИТОГО:						7293,52512

7293525,12

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Ореховый бульв., д.63, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					319,37
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					319,37443
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					482,90
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	159,53	2,57	122,99763
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1196,47	2,25	139,98699
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	32,00	3,47	33,31200
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	32,00	21,71	36,12544
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	8,00	3,70	8,88000
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	159,53	3,67	7,02570
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1196,47	2,89	41,49358
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	78,00	9,46	0,73788
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	6287,00	3,15	19,80405
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	252,00	1,97	0,49644
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	59,00	4,60	0,27140
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	19,00	4,58	0,17404
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	515,10	5,69	5,86184
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	22,00	4,93	0,10845
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	8,64	2,29	0,01979
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	50,30	4,07	2,45665
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	825,00	2,19	3,61000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	825,00	7,61	12,56000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1400,00	1,85	2,59000
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	13,00	9,33	44,39214
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					439,01
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	1,95	239,74	171,10000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	1,95	375,38	267,90788
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					196,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					196,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0,00
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов					0,00000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)					0,00000

5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
5.6.1	Восстановление лестницы					0,00000
5.6.2	Замена лестницы					0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000
5.6.4	Замена пандуса					0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000
5.6.6	Замена крыльца					0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов					0,00000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					0,00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					0,00000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					0,00000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					544,01
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX		74263,24	74,26324
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		KX		3910	3,91000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000

6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		KX		19903,22	19,90322
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		KX		23470	23,47000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			4,07000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		KX		5171,88	5,17188
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					0,00000
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		KX		28822,59	28,82259
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	4150,00	4,15000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		KX		91372	91,37200
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		74434	74,43400
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		82760	82,76000
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		KX		74894	74,89400
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)		KX		56785,38	56,78538
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов					0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					0,00000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					0,00000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000

7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					49,49
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств					0,00000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов					0,00000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	84,16	564,12	47,47638
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	2,00	1008,88	2,01776
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					748,53
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	4,00	187133,33	748,53331
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					255,51
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	2,00	10646,05	255,50510
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					12,93
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	136,00	95,06	12,92784
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000

12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					45,32
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	8687,00	5,00	43,43500
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	1880,00	1,88000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					67,23
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					67,22808
14	Расход воды на общедомовые нужды					15,02
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					15,02336
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					3,08
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	700,00	4,40	3,08009
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
ИТОГО:						3178,39956

3178399,56

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Ореховый бульв., д.65, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					279,58
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					279,58038
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					440,40
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	162,17	2,57	125,03307
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	973,03	2,25	113,84451
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	21,00	3,47	21,86100
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	21,00	21,71	23,70732
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	9,00	3,70	9,99000
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	162,17	3,67	7,14197
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	973,03	2,89	33,74468
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	64,00	9,46	0,60544
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2976,00	3,15	9,37440
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	210,00	1,97	0,41370
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках					0,00000
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	14,58	4,58	0,13355
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	452,10	5,69	5,14490
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	57,50	3,82	0,21978
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	10,80	2,29	0,02473
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	60,60	4,07	2,95970
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	944,00	2,19	4,13000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	944,00	7,62	14,38000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1521,30	1,85	2,81441
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	19,00	9,33	64,88082
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					306,87
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	1,29	268,92	126,97000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	1,29	381,02	179,89683
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					133,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					133,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					338,47
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	по мере необходимости (0 раз в год)	м шва	180,76	205,80	37,20000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	1,00	3840,00	3,84000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			130,64000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					

5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)					3,84000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			3,69000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			4,00000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
5.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			15,37000
5.6.2	Замена лестницы					0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000
5.6.4	Замена пандуса					0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000
5.6.6	Замена крыльца					0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.			76,84000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					22,29000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			23,82000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					5,42000

5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	М	34,98	329,33	11,52000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					788,48
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		КХ		80823,03	80,82303
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		КХ		3840	3,84000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		КХ		24293,64	24,29364
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		КХ		23050	23,05000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			4,00000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		КХ		4312,27	4,31227
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	14032,67	14,03267
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		КХ		30549,96	30,54996
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	4070,00	4,07000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					3,61000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		КХ		140678	140,67800
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		КХ		109068	109,06800
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		КХ		124606	124,60600
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		КХ		114682	114,68200

6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					76130,77	76,13077
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления						0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ						0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ						0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					23050	23,05000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	210,00	36,57		7,68000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						76,26
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств					6920	6,92000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	3,00	2816,67		8,45000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	102,57	564,12		57,86183
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников						0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников						0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	3,00	1008,88		3,02664
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						212,47
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	6,00	35410,94		212,46566
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						54,38
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	3,00	1510,53		54,37908
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						0,00000

9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					15,78
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	166,00	95,03	15,77554
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					39,87
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	7604,60	5,00	38,02300
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	1850,00	1,85000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					75,13
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					75,12756
14	Расход воды на общедомовые нужды					17,62
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					17,61575
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					4,08
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	621,30	6,56	4,07841
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
ИТОГО:						2782,37100

2782371,00

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Ореховый бульв., д.67, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					373,43
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					373,42948
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					597,97
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	216,59	2,57	166,99089
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1299,51	2,25	152,04267
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	28,00	3,47	29,14800
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	28,00	21,71	31,60976
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	12,00	3,70	13,32000
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	216,59	3,67	9,53862
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1299,51	2,89	45,06701
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	90,00	9,46	0,85140
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3968,00	3,15	12,49920
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	274,00	1,97	0,53978
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках					0,00000
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	19,50	4,58	0,17862
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	8,00	4,41	0,03528
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	600,00	5,69	6,82800
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	38,30	4,83	0,18480
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	14,40	2,29	0,03298
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	81,00	4,07	3,95604
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1250,00	2,19	5,48000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	1250,00	8,82	22,04000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1828,90	1,85	3,38347
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	27,60	9,33	94,24793
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					397,14
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	1,80	247,42	163,00000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	1,80	355,41	234,14264
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					168,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					168,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					436,64
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	по мере необходимости (0 раз в год)	м шва	234,11	205,80	48,18000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	1,00	4950,00	4,95000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			168,44000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					

5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)					4,95000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			4,76000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			5,15000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
5.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			19,82000
5.6.2	Замена лестницы					0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000
5.6.4	Замена пандуса					0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000
5.6.6	Замена крыльца					0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.			99,08000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					28,73000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			30,72000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					6,99000

5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	М	34,54	430,52	14,87000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1106,52
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX		119598,99	119,59899
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		KX		4950	4,95000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		KX		32342,73	32,34273
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		KX		34380	34,38000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			5,15000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		KX		6384,34	6,38434
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					0,00000
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		KX		38724,77	38,72477
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	5250,00	5,25000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		KX		205116	205,11600
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		158136	158,13600
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		181230	181,23000
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		KX		166452	166,45200

6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					109182,36	109,18236
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления						0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ						0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ						0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					29720	29,72000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	274,00	36,13		9,90000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						101,00
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств					8920	8,92000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	4,00	2725,00		10,90000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	136,76	564,12		77,14911
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников						0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников						0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	4,00	1008,88		4,03552
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						278,02
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	8,00	34751,95		278,01562
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						72,51
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	4,00	1510,53		72,50548
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						0,00000

9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					21,01
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	221,00	95,06	21,00781
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					53,17
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	10157,30	5,00	50,78650
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	2380,00	2,38000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					82,34
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					82,33536
14	Расход воды на общедомовые нужды					25,63
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					25,62717
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2,99
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	828,90	3,60	2,98663
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
ИТОГО:						3716,35296

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Ореховый бульв., д.69

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					319,95
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					319,95164
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					458,07
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	145,21	2,57	111,95691
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1089,09	2,25	127,42353
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	32,00	3,47	33,31200
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	32,00	21,71	36,12544
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	8,00	3,70	8,88000
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	145,21	3,67	6,39505
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1089,09	2,89	37,76964
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	80,00	9,46	0,75680
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	6296,00	3,15	19,83240
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	250,00	1,97	0,49250
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	51,20	4,60	0,23552
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	19,00	4,58	0,17404
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	515,40	5,69	5,86525
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	22,00	4,93	0,10845
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	8,64	2,29	0,01979
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	50,30	4,07	2,45665
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	842,00	2,19	3,69000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	842,00	9,39	15,82000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1277,30	1,85	2,36301
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	13,00	9,33	44,39214
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					418,32
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	1,80	261,08	172,00000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	1,80	373,89	246,32028
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					182,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					182,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					52,30
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	1,00	3870,00	3,87000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			15,48000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000

6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					598,94
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX		60929,46	60,92946
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		KX		3870	3,87000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		KX		19171,48	19,17148
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		KX		26860	26,86000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			4,02000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		KX		3788,95	3,78895
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					0,00000
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		KX		29376,24	29,37624
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	4100,00	4,10000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		KX		99734	99,73400
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		80501	80,50100
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		89955	89,95500
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		KX		85210	85,21000
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)		KX		60462,53	60,46253
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов					0,00000

6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)		КХ		23220	23,22000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	250,00	30,96	7,74000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					49,49
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств					0,00000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов					0,00000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	84,16	564,12	47,47638
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	2,00	1008,88	2,01776
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					615,44
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	4,00	153860,44	615,44174
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					255,51
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	2,00	10646,05	255,50510
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					12,53
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	131,00	95,68	12,53412
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000

11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					45,37
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	8702,70	5,00	43,51350
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	1860,00	1,86000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					154,25
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					154,25496
14	Расход воды на общедомовые нужды					18,90
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					18,89633
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					3,06
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	577,30	5,31	3,06425
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
ИТОГО:						3184,14384

3184143,84

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Ореховый бульв., д.71

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					279,53
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					279,52891
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					441,98
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	163,23	2,57	125,85033
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	979,37	2,25	114,58629
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	21,00	3,47	21,86100
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	21,00	21,71	23,70732
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	9,00	3,70	9,99000
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	163,23	3,67	7,18865
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	979,37	2,89	33,96455
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	66,00	9,46	0,62436
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2976,00	3,15	9,37440
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	210,00	1,97	0,41370
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках					0,00000
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	14,60	4,58	0,13374
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	450,30	5,69	5,12441
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	57,50	3,82	0,21978
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	10,80	2,29	0,02473
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	60,60	4,07	2,95970
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	953,00	2,19	4,17000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	953,00	7,61	14,51000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1297,50	1,85	2,40038
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	19,00	9,33	64,88082
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					318,14
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	1,40	246,04	126,07000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	1,40	374,85	192,07446
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					140,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					140,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					332,42
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	по мере необходимости (0 раз в год)	м шва	179,35	205,80	36,91000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	1,00	3770,00	3,77000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			128,13000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					

5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)					3,77000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			3,62000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			3,92000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
5.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			15,07000
5.6.2	Замена лестницы					0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000
5.6.4	Замена пандуса					0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000
5.6.6	Замена крыльца					0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.			75,38000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					21,86000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			23,37000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					5,31000

5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	М	113,76	99,42	11,31000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					786,01
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX		86887,36	86,88736
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		KX		3770	3,77000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		KX		24439,98	24,43998
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		KX		26150	26,15000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			3,92000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		KX		4636,38	4,63638
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					0,00000
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		KX		30479,16	30,47916
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	3990,00	3,99000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		KX		142298	142,29800
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		110240	110,24000
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		125998	125,99800
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		KX		116219	116,21900

6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					76833,08	76,83308
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления						0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ						0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ						0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					22610	22,61000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	210,00		35,91	7,54000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						75,96
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств					6780	6,78000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	3,00		2763,33	8,29000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	102,57		564,12	57,86183
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников						0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников						0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	3,00		1008,88	3,02664
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						208,51
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	6,00		34751,95	208,51171
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						54,38
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	3,00		1510,53	54,37908
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						0,00000

9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					15,85
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	167,00	94,94	15,85428
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					39,83
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	7603,20	5,00	38,01600
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	1810,00	1,81000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					70,17
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					70,17108
14	Расход воды на общедомовые нужды					16,96
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					16,95984
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2,11
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	597,50	3,53	2,10989
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
ИТОГО:						2781,85884

