

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Мусы Джалиля ул., д.13

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					746,06
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					746,06117
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					844,96
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	298,70	2,57	230,29770
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1493,50	2,25	174,73950
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	96,00	3,47	99,93600
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	48,00	21,71	54,18816
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	36,00	3,70	39,96000
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	298,70	3,67	13,15475
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1493,50	2,89	51,79458
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	158,00	9,46	1,49468
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	8543,00	3,15	26,91045
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	400,00	1,97	0,78800
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках					0,00000
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	11,40	4,58	0,10442
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	96,00	5,69	1,09248
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	192,00	5,66	1,08672
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	32,00	2,29	0,07328
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	144,00	4,07	7,03296
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2616,00	2,19	11,46000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	2616,00	8,07	42,23000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб						0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока						0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1755,00	1,85		3,24675
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	25,00	9,33		85,36950
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка						0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						972,66
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	4,30	246,62		388,13000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	4,30	371,41		584,52631
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						427,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						427,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						993,55
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов						0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов						0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов						0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы						0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)						0,00000
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	по мере необходимости (0 раз в год)	м шва	417,35	205,80		85,89000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов						0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов						0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов						0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей						0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей						0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя						0,00000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами						0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)						0,00000
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов						0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин						0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска						0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)						0,00000
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий						0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м				398,66000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб						0,00000

5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)					11,73000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			11,26000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			12,19000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
5.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			46,90000
5.6.2	Замена лестницы					0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000
5.6.4	Замена пандуса					0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000
5.6.6	Замена крыльца					0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.			234,50000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					68,01000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			72,70000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					16,53000

5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	М	132,00	266,52	35,18000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2214,59
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX		294719,06	294,71906
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		KX		12440	12,44000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		KX		56050,98	56,05098
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		KX		86250	86,25000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			12,92000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		KX		15729,24	15,72924
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					0,00000
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		KX		139757,13	139,75713
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	12430,00	12,43000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		KX		369682	369,68200
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		286933	286,93300
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		327611	327,61100
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		KX		305554	305,55400

6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					200706,76	200,70676
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления						0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ						0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ						0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					70350	70,35000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	400,00	58,65		23,46000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						186,81
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств					22380	22,38000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	8,00	3225,00		25,80000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	231,44	564,12		130,56004
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников						0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников						0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	8,00	1008,88		8,07104
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						521,40
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	16,00	32587,20		521,39520
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						128,24
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	8,00	1335,80		128,23661
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						0,00000

9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					36,26
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	383,00	94,68	36,26059
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					135,53
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	20292,90	5,00	101,46450
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	34070,00	34,07000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					157,46
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					157,45812
14	Расход воды на общедомовые нужды					52,80
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					52,80040
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					7,45
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	1755,00	4,25	7,44916
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
ИТОГО:						7424,76624

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Мусы Джалиля ул., д.14, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					578,60
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					578,60098
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1365,03
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	640,57	2,57	493,87947
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	3202,83	2,25	374,73111
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	72,00	3,47	74,95200
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	36,00	21,71	40,64112
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	27,00	3,70	29,97000
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	640,57	3,67	28,21070
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	3202,83	2,89	111,07414
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	119,00	9,46	1,12574
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	13286,00	3,15	41,85090
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	306,00	1,97	0,60282
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках					0,00000
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	8,60	4,58	0,07878
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	72,00	5,69	0,81936
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	144,00	5,66	0,81504
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	24,00	2,29	0,05496
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	108,00	4,07	5,27472
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2342,00	2,19	10,26000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	2342,00	8,23	38,56000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3390,50	1,85	6,27243
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	31,00	9,33	105,85818
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					836,72
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	3,30	324,76	392,24000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	3,30	368,01	444,48355
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					322,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					322,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					733,39
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	по мере необходимости (0 раз в год)	м шва	242,18	205,80	49,84000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			302,55000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000

5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)					8,90000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			8,54000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			9,25000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
5.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			30,31000
5.6.2	Замена лестницы					0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000
5.6.4	Замена пандуса					0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000
5.6.6	Замена крыльца					0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.			177,98000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					51,61000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			55,17000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					12,54000

5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	М	50,00	534,00	26,70000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1230,00
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX		143819,26	143,81926
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		KX		9430	9,43000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		KX		41269,91	41,26991
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		KX		50340	50,34000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			9,25000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		KX		7233,74	7,23374
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	14032,67	14,03267
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивлений изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		KX		103386,4	103,38640
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	9430,00	9,43000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		KX		180234	180,23400
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		149607	149,60700
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		164662	164,66200
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		KX		158426	158,42600

6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					117691,85	117,69185
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления						0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ						0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ						0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					53390	53,39000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	306,00	58,17		17,80000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						140,53
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств					16980	16,98000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	6,00	3263,33		19,58000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	173,58	564,12		97,92003
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников						0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников						0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	6,00	1008,88		6,05328
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						400,99
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	12,00	33415,49		400,98586
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						96,18
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	6,00	1335,80		96,17745
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						0,00000

9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					26,78
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	282,00	94,97	26,78193
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					105,63
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	16564,30	5,00	82,82150
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	22810,00	22,81000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					181,16
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					181,16400
14	Расход воды на общедомовые нужды					34,44
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					34,43504
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					9,09
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	1522,50	5,97	9,08820
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
ИТОГО:						6060,54612

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Мусы Джалиля ул., д.15, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					731,98
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					731,97663
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					844,39
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	298,77	2,57	230,35167
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1493,83	2,25	174,77811
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	96,00	3,47	99,93600
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	48,00	21,71	54,18816
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	36,00	3,70	39,96000
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	298,77	3,67	13,15783
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1493,83	2,89	51,80602
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	158,00	9,46	1,49468
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	8592,00	3,15	27,06480
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	400,00	1,97	0,78800
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках					0,00000
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	11,40	4,58	0,10442
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	96,00	5,69	1,09248
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	192,00	5,66	1,08672
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	32,00	2,29	0,07328
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	144,00	4,07	7,03296
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2578,00	2,19	11,29000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	2578,00	8,07	41,62000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1727,70	1,85	3,19625
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	25,00	9,33	85,36950
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					933,96
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	4,09	252,66	378,22000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	4,09	371,25	555,74281
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					406,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					406,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					932,72
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	по мере необходимости (0 раз в год)	м шва	193,34	205,80	39,79000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	2,00	5695,00	11,39000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			387,19000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					

5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)					11,39000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			10,93000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			11,84000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
5.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			45,55000
5.6.2	Замена лестницы					0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000
5.6.4	Замена пандуса					0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000
5.6.6	Замена крыльца					0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.			227,76000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					66,05000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			70,61000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					16,05000

5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	М	162,00	210,93	34,17000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2200,45
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX		278247,33	278,24733
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		KX		11390	11,39000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		KX		55904,63	55,90463
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		KX		83770	83,77000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			12,55000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		KX		15731,92	15,73192
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					0,00000
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		KX		139411,99	139,41199
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	12070,00	12,07000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		KX		373582	373,58200
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		288683	288,68300
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		330418	330,41800
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		KX		307371	307,37100

6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					200213,07	200,21307
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления						0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ						0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ						0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					68330	68,33000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	400,00	56,95		22,78000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						185,41
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств					21730	21,73000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	8,00	3131,25		25,05000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	231,44	564,12		130,56004
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников						0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников						0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	8,00	1008,88		8,07104
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						542,25
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	16,00	33890,76		542,25216
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						128,24
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	8,00	1335,80		128,23661
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						0,00000

9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					36,18
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	382,00	94,72	36,18184
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					129,05
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	19874,50	5,00	99,37250
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	29680,00	29,68000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					143,55
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					143,54940
14	Расход воды на общедомовые нужды					51,39
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					51,39489
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					6,10
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	1727,70	3,53	6,10038
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
ИТОГО:						7271,68212

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Мусы Джалиля ул., д.16, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					386,30
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					386,30078
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					553,87
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	237,20	2,57	182,88120
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	830,20	2,25	97,13340
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	60,00	3,47	62,46000
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	30,00	21,71	33,86760
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	13,50	3,70	14,98500
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	237,20	3,67	10,44629
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	830,20	2,89	28,79134
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	86,00	9,46	0,81356
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	5116,00	3,15	16,11540
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	204,00	1,97	0,40188
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках					0,00000
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	6,30	4,58	0,05771
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	54,00	5,69	0,61452
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	108,00	5,66	0,61128
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	18,00	2,29	0,04122
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	54,00	4,07	2,63736
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1690,00	2,19	7,40000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	1690,00	8,07	27,28000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1324,00	1,85	2,44940
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	19,00	9,33	64,88082
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					555,10
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	2,14	334,87	262,28000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	2,14	373,85	292,81668
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					210,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					210,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					510,98
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	по мере необходимости (0 раз в год)	м шва	158,02	205,80	32,52000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	1,00	6100,00	6,10000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			207,47000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					

5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)					6,10000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			5,86000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			6,35000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
5.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			24,41000
5.6.2	Замена лестницы					0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000
5.6.4	Замена пандуса					0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000
5.6.6	Замена крыльца					0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.			122,04000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					35,39000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			37,83000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					8,61000

5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	М	121,90	150,12	18,30000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1042,20
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX		144675,9	144,67590
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		KX		6470	6,47000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		KX		31464,65	31,46465
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		KX		42350	42,35000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			6,35000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		KX		7281,64	7,28164
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					0,00000
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		KX		79499,18	79,49918
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	6470,00	6,47000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		KX		164102	164,10200
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		128792	128,79200
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		146149	146,14900
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		KX		137789	137,78900

6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					91994,99	91,99499
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления						0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ						0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ						0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					36610	36,61000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	204,00	59,80		12,20000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						102,33
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств					11640	11,64000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	6,00	2236,67		13,42000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	126,24	564,12		71,21456
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников						0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников						0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	6,00	1008,88		6,05328
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						177,50
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	6,00	29583,36		177,50016
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						0,00
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики						0,00000
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						0,00000

9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					20,26
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	215,00	94,22	20,25816
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					67,13
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	10507,40	5,00	52,53700
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	14590,00	14,59000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					161,55
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					161,54520
14	Расход воды на общедомовые нужды					51,15
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					51,14502
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					6,10
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	1324,00	4,61	6,10038
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
ИТОГО:						3844,44756

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Мусы Джалиля ул., д.16, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					389,22
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					389,21622
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					553,73
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	236,71	2,57	182,50341
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	828,49	2,25	96,93333
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	60,00	3,47	62,46000
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	30,00	21,71	33,86760
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	13,50	3,70	14,98500
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	236,71	3,67	10,42471
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	828,49	2,89	28,73203
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	86,00	9,46	0,81356
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	5116,00	3,15	16,11540
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	204,00	1,97	0,40188
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках					0,00000
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	6,30	4,58	0,05771
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	54,00	5,69	0,61452
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	108,00	5,66	0,61128
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	18,00	2,29	0,04122
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	54,00	4,07	2,63736
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1690,00	2,19	7,40000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	1690,00	8,23	27,83000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1306,30	1,85	2,41666
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	19,00	9,33	64,88082
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					561,19
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	2,19	327,22	262,28000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	2,19	372,91	298,90550
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					217,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					217,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					556,68
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	по мере необходимости (0 раз в год)	м шва	357,97	205,80	73,67000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	1,00	6160,00	6,16000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			209,44000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					

5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)					6,16000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			5,91000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			6,41000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
5.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			24,64000
5.6.2	Замена лестницы					0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000
5.6.4	Замена пандуса					0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000
5.6.6	Замена крыльца					0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.			123,20000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					35,73000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			38,19000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					8,69000

5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	М	86,40	213,89	18,48000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1041,30
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX		143983,75	143,98375
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		KX		6530	6,53000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		KX		31464,65	31,46465
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		KX		42750	42,75000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			6,41000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		KX		7239,61	7,23961
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					0,00000
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		KX		79499,18	79,49918
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	6530,00	6,53000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		KX		163770	163,77000
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		128566	128,56600
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		145871	145,87100
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		KX		137521	137,52100

6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					91883,38	91,88338
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления						0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ						0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ						0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					36960	36,96000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	204,00	60,39		12,32000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						102,58
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств					11760	11,76000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	6,00	2258,33		13,55000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	126,24	564,12		71,21456
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников						0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников						0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	6,00	1008,88		6,05328
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						177,50
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	6,00	29583,36		177,50016
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						0,00
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики						0,00000
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						0,00000

9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					20,26
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	215,00	94,22	20,25816
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					66,53
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	10583,70	5,00	52,91850
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	13610,00	13,61000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					152,17
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					152,16720
14	Расход воды на общедомовые нужды					30,31
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					30,31221
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					3,91
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	1306,30	3,00	3,91327
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
ИТОГО:						3872,36412

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Мусы Джалиля ул., д.18

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					389,20
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					389,19783
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					640,42
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	224,88	2,57	173,38248
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1574,12	2,25	184,17204
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	64,00	3,47	66,62400
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	32,00	21,71	36,12544
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	10,50	3,70	11,65500
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	224,88	3,67	9,90372
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1574,12	2,89	54,59048
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	56,00	9,46	0,52976
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	9256,00	3,15	29,15640
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	278,00	1,97	0,54766
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	96,00	4,60	0,44160
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	4,00	4,58	0,03664
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	32,00	5,69	0,36416
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	64,00	5,66	0,36224
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	17,50	2,29	0,04008
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	52,00	4,07	2,53968
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1061,00	2,19	4,65000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	1061,00	8,17	17,34000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1928,00	1,85	3,56680
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	13,00	9,33	44,39214
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					509,08
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	1,79	398,54	261,10000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	1,79	378,52	247,98086
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					182,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					182,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					509,05
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	3,00	2043,33	6,13000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			126,68000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					110,28000

5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)					6,13000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			5,88000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			6,37000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
5.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			24,51000
5.6.2	Замена лестницы					0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000
5.6.4	Замена пандуса					0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000
5.6.6	Замена крыльца					0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.			122,54000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					35,53000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			37,98000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					8,64000

5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	М	9,00	2042,22	18,38000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					794,33
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					0,00000
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		KX		6130	6,13000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		KX		30001,18	30,00118
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		KX		42520	42,52000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			6,37000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		KX		5717,5	5,71750
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					0,00000
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		KX		74703,3	74,70330
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	6490,00	6,49000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		KX		139013	139,01300
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		110717	110,71700
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		124625	124,62500
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		KX		117796	117,79600

6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					81229,16	81,22916
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления						0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ						0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ						0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					36760	36,76000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	278,00	44,10		12,26000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						71,04
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств					11030	11,03000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	2,00	6740,00		13,48000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	78,90	564,12		44,50910
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников						0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников						0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	2,00	1008,88		2,01776
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						192,20
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	4,00	48050,64		192,20256
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						77,47
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	2,00	3228,09		77,47412
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						0,00000

9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					19,26
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	205,00	93,96	19,26253
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					65,39
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	10586,20	5,00	52,93100
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	12460,00	12,46000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					395,16
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					395,16360
14	Расход воды на общедомовые нужды					25,50
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					25,50223
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					3,16
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	964,00	3,28	3,16483
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
ИТОГО:						3873,27888

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Мусы Джалиля ул., д.19, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					105,07
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					105,06776
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1042,63
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	292,45	2,57	225,47895
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	2924,55	2,25	342,17235
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	88,00	3,47	91,60800
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	88,00	21,71	99,34496
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	10,50	3,70	11,65500
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	292,45	3,67	12,87950
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	2924,55	2,89	101,42339
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	77,00	9,46	0,72842
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	11868,00	3,15	37,38420
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	356,00	1,97	0,70132
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	212,00	4,60	0,97520
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	5,50	4,58	0,05038
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	44,00	5,69	0,50072
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	88,00	5,66	0,49808
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	14,50	2,29	0,03321
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	104,00	4,07	5,07936
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	973,00	2,19	4,26000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	973,00	8,07	15,71000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1820,00	1,85	3,36700
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	26,00	9,33	88,78428
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					400,54
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	2,22	119,63	97,20177
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	2,22	373,33	303,33373
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					224,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					224,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					66,01
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	2,00	1445,00	2,89000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			19,24000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000

5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки								0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши								0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)								2,89000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери								
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.						2,77000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования								0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды								0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.						3,00000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования								0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков								0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)								0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей								
5.6.1	Восстановление лестницы								0,00000
5.6.2	Замена лестницы								0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса								0,00000
5.6.4	Замена пандуса								0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца								0,00000
5.6.6	Замена крыльца								0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.						8,85000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды								0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей								0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей								0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)								0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)								0,00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования								
5.7.1	Восстановление отделки стен								0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков								0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м						17,89000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений								0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов								
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий								0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях								2,71000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	м			56,90	101,41		5,77000

5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					355,19
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX		21919,71	21,91971
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		KX		2890	2,89000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		KX		25464,41	25,46441
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			3,00000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		KX		1169,22	1,16922
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					0,00000
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		KX		64018,11	64,01811
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	3060,00	3,06000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		KX		49674	49,67400
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		45498	45,49800
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		47551	47,55100
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		KX		46903	46,90300
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)		KX		41148,45	41,14845
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000

6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов					0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					0,00000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	356,00	8,12	2,89000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					70,68
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств					0,00000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	2,00	3175,00	6,35000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	110,46	564,12	62,31274
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	2,00	1008,88	2,01776
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					897,46
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	4,00	224363,95	897,45581
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					299,09
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	2,00	12462,27	299,09455
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					16,25
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	174,00	93,39	16,24956
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000

10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					50,24
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	10048,90	5,00	50,24450
12.2	Выполнение заявок населения					0,00000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					123,29
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					123,29040
14	Расход воды на общедомовые нужды					21,93
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					21,92592
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					4,32
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	910,00	4,74	4,31680
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
ИТОГО:						3676,69152

3676691,52

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Мусы Джалиля ул., д.26, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					603,13
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					603,13127
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1088,37
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	317,58	2,57	244,85418
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	3175,82	2,25	371,57094
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	132,00	3,47	137,41200
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	66,00	21,71	74,50872
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	12,90	3,70	14,31900
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	317,58	3,67	13,98622
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	3175,82	2,89	110,13744
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	170,10	9,46	1,60915
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках					0,00000
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	528,00	1,97	1,04016
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	699,60	4,60	3,21816
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	27,72	4,58	0,25392
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	43,20	2,96	0,12787
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	39,60	5,69	0,45065
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	32,60	5,66	0,18452
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	19,36	2,29	0,04433
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	108,21	4,07	5,28498
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1224,00	1,22	2,99000
2.9.2	Очистка кровли от снега					0,00000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2125,80	1,85	3,93273
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	30,00	9,33	102,44340
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					693,75
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	3,07	248,45	279,16000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	3,07	368,98	414,59300
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					301,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					301,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0,00
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов					0,00000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)					0,00000

5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
5.6.1	Восстановление лестницы					0,00000
5.6.2	Замена лестницы					0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000
5.6.4	Замена пандуса					0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000
5.6.6	Замена крыльца					0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов					0,00000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					0,00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					0,00000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					0,00000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					453,19
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX		13376,64	13,37664
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		KX		2480	2,48000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000

6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		KX		38196,62	38,19662
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		KX		14880	14,88000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			2,58000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		KX		637,3	0,63730
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					0,00000
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		KX		60811,05	60,81105
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		KX		64680	64,68000
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		62955	62,95500
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		64116	64,11600
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		KX		63019	63,01900
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)		KX		60494,32	60,49432
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов					0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					0,00000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	528,00	9,39	4,96000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000

7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					96,50
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств					0,00000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов					0,00000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	165,69	564,12	93,46912
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	3,00	1008,88	3,02664
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					1842,89
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	9,00	204766,06	1842,89458
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					463,33
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	3,00	12870,40	463,33447
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					24,92
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	261,00	95,48	24,92050
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000

12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					82,03
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	16405,20	5,00	82,02600
12.2	Выполнение заявок населения					0,00000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					314,17
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					314,17296
14	Расход воды на общедомовые нужды					35,17
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					35,17452
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					3,88
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	867,80	4,47	3,87724
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
ИТОГО:						6002,33460

6002334,60

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Мусы Джалиля ул., д.28, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					409,64
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					409,63529
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					832,28
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	272,82	2,57	210,34422
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	2046,18	2,25	239,40306
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	82,10	3,47	85,46610
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	48,00	21,71	54,18816
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	9,60	3,70	10,65600
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	272,82	3,67	12,01499
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	2046,18	2,89	70,96152
2.7	Мытье окон					0,00000
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3417,80	3,15	10,76607
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	357,00	1,97	0,70329
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	223,80	4,60	1,02948
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	30,60	4,58	0,28030
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	43,20	2,96	0,12787
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	30,60	5,69	0,34823
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	25,40	5,66	0,14376
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	14,96	2,29	0,03426
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	77,46	4,07	3,78315
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1164,00	2,19	5,10000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	1164,00	8,93	20,79000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1999,00	1,85	3,69815
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	30,00	9,33	102,44340
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					306,93
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	1,39	230,12	117,07000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	1,39	373,20	189,86035
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					140,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					140,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					312,14
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	по мере необходимости (0 раз в год)	м шва	217,64	205,80	44,79000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	1,00	4580,00	4,58000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			64,08000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					

5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)					4,58000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			4,39000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			4,76000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
5.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			18,31000
5.6.2	Замена лестницы					0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000
5.6.4	Замена пандуса					0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000
5.6.6	Замена крыльца					0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.			91,54000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					26,55000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			28,38000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					6,45000

5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	М	30,50	450,16	13,73000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1013,07
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX		82490,48	82,49048
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		KX		4850	4,85000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		KX		29708,48	29,70848
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		KX		55784,04	55,78404
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			5,05000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		KX		8102,68	8,10268
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					0,00000
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		KX		37018,91	37,01891
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	4850,00	4,85000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		KX		185752	185,75200
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		144055	144,05500
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		164552	164,55200
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		KX		153637	153,63700

6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					100601,42	100,60142
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления						0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ						0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ						0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					27460	27,46000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	357,00	25,66		9,16000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						93,04
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств					8730	8,73000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	3,00	3356,67		10,07000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	126,24	564,12		71,21456
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников						0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников						0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	3,00	1008,88		3,02664
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						324,25
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	6,00	54041,76		324,25056
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						383,26
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	3,00	10646,05		383,25765
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						0,00000

9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					19,31
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	203,00	95,14	19,31322
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					71,25
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	11092,10	5,00	55,46050
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	15790,00	15,79000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					123,00
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					122,99760
14	Расход воды на общедомовые нужды					24,36
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					24,36221
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					5,84
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	943,00	6,20	5,84496
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
ИТОГО:						4058,37756

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Мусы Джалиля ул., д.30, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					599,77
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					599,76731
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					961,19
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	299,76	2,57	231,11496
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	2098,34	2,25	245,50578
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	109,44	3,47	113,92704
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	60,00	21,71	67,73520
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	12,80	3,70	14,20800
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	299,76	3,67	13,20143
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	2098,34	2,89	72,77043
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	315,50	9,46	2,98463
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	4557,00	3,15	14,35455
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	384,00	1,97	0,75648
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	281,60	4,60	1,29536
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	38,40	4,58	0,35174
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	122,88	4,41	0,54190
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	57,60	2,96	0,17050
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	38,40	5,69	0,43699
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	31,90	5,66	0,18056
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	18,92	2,29	0,04333
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	103,28	4,07	5,04420
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1717,00	2,19	7,52000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	1717,00	8,07	27,72000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2561,10	1,85	4,73804
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	40,00	9,33	136,59120
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					587,29
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	2,59	247,00	234,14000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	2,59	372,55	353,15133
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					259,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					259,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					448,95
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	по мере необходимости (0 раз в год)	м шва	306,37	205,80	63,05000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			122,03000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000

5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки								0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши								0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)								8,59000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери								
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.						8,25000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования								0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды								0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.						8,93000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования								0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков								0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)								0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей								
5.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м						37,32300
5.6.2	Замена лестницы								0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса								0,00000
5.6.4	Замена пандуса								0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца								0,00000
5.6.6	Замена крыльца								0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.						89,83000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды								0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей								0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей								0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)								0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)								49,82000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования								
5.7.1	Восстановление отделки стен								0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков								0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м						23,25000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений								0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов								
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий								0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	м			11,00	1100,91		12,11000

5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	М	40,25	640,25	25,77000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1618,70
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX		222553,74	222,55374
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		KX		9110	9,11000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		KX		37318,54	37,31854
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		KX		62230	62,23000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			8,93000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		KX		10264,82	10,26482
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					0,00000
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		KX		62266,69	62,26669
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	9100,00	9,10000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		KX		279041	279,04100
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		217515	217,51500
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		247759	247,75900
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		KX		230507	230,50700

6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					153398,79	153,39879
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления						0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ						0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ						0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					51530	51,53000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	384,00	44,74		17,18000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						128,34
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств					16390	16,39000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	4,00	4725,00		18,90000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	157,80	564,12		89,01821
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников						0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников						0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	4,00	1008,88		4,03552
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						384,41
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	8,00	48050,64		384,40512
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						450,45
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	4,00	9384,47		450,45439
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						0,00000

9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					24,24
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	255,00	95,06	24,23987
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					105,87
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	16313,70	5,00	81,56850
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	24300,00	24,30000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					365,62
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					365,61840
14	Расход воды на общедомовые нужды					30,50
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					30,49961
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					4,52
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	1159,10	3,90	4,51836
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
ИТОГО:						5968,85652

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Мусы Джалиля ул., д.32, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					373,05
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					373,05134
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1073,45
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	303,04	2,57	233,64384
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	3030,36	2,25	354,55212
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	132,00	3,47	137,41200
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	66,00	21,71	74,50872
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	12,90	3,70	14,31900
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	303,04	3,67	13,34588
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	3030,36	2,89	105,09288
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	170,10	9,46	1,60915
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках					0,00000
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	528,00	1,97	1,04016
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	699,60	4,60	3,21816
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	27,72	4,58	0,25392
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	43,20	2,96	0,12787
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	39,60	5,69	0,45065
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	32,60	5,66	0,18452
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	19,36	2,29	0,04433
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	108,21	4,07	5,28498
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1235,00	0,72	1,78000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	1235,00	8,07	19,94000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2270,60	1,85	4,20061
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	30,00	9,33	102,44340
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					689,88
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	2,97	256,81	279,16000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	2,97	377,84	410,71830
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					301,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					301,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					17,69
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м			8,01000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000

5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши				0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)				2,14000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери				
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.		2,06000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования				0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды				0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.		2,23000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования				0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков				0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)				0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей				
5.6.1	Восстановление лестницы				0,00000
5.6.2	Замена лестницы				0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса				0,00000
5.6.4	Замена пандуса				0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца				0,00000
5.6.6	Замена крыльца				0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов				0,00000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды				0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей				0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей				0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)				0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)				0,00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования				
5.7.1	Восстановление отделки стен				0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков				0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток				0,00000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений				0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов				
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий				0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях				2,01000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях				1,24000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах				0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)				0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				410,75
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы				0,00000

6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX		11764,9	11,76490
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		KX		2140	2,14000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		KX		38196,62	38,19662
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			2,23000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		KX		628,85	0,62885
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	14032,67	14,03267
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		KX		74954,01	74,95401
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	2270,00	2,27000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		KX		54199	54,19900
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		52144	52,14400
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		53155	53,15500
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		KX		52893	52,89300
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)		KX		50003,86	50,00386
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов					0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000

6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					0,00000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	528,00	4,05	2,14000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					96,50
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств					0,00000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов					0,00000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	165,69	564,12	93,46912
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	3,00	1008,88	3,02664
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					2019,28
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	9,00	224363,95	2019,27553
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					463,33
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	3,00	12870,40	463,33447
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					24,92
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	261,00	95,48	24,92050
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00

11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					82,32
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	16463,70	5,00	82,31850
12.2	Выполнение заявок населения					0,00000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					432,39
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					432,38688
14	Расход воды на общедомовые нужды					35,30
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					35,29560
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					3,89
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	1012,60	3,84	3,88754
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
ИТОГО:						6023,73852

6023738,52

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Мусы Джалиля ул., д.34, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					413,44
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					413,44043
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					980,59
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	348,86	2,57	268,97106
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	2616,44	2,25	306,12348
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	82,10	3,47	85,46610
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	48,00	21,71	54,18816
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	9,60	3,70	10,65600
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	348,86	3,67	15,36379
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	2616,44	2,89	90,73814
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	157,80	9,46	1,49279
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3417,80	3,15	10,76607
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	357,00	1,97	0,70329
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	223,80	4,60	1,02948
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	30,60	4,58	0,28030
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	43,20	2,96	0,12787
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	30,60	5,69	0,34823
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	25,40	5,66	0,14376
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	14,96	2,29	0,03426
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	77,46	4,07	3,78315
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1195,00	2,19	5,23000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	1195,00	8,07	19,29000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1844,50	1,85	3,41233
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	30,00	9,33	102,44340
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					313,92
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	1,39	246,04	125,17000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	1,39	371,02	188,75330
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					140,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					140,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					319,58
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	2,00	2295,00	4,59000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			135,52000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000

5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)					4,59000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			4,41000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			4,78000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
5.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			18,38000
5.6.2	Замена лестницы					0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000
5.6.4	Замена пандуса					0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000
5.6.6	Замена крыльца					0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.			71,90000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					26,65000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			28,49000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					6,48000

5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	М	103,70	132,98	13,79000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					848,54
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		КХ		102936,17	102,93617
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		КХ		4590	4,59000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		КХ		29708,48	29,70848
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		КХ		31890	31,89000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			4,78000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		КХ		5488,43	5,48843
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	14032,67	14,03267
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивлений изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		КХ		38207,53	38,20753
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	4870,00	4,87000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		КХ		138940	138,94000
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		КХ		111202	111,20200
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		КХ		124837	124,83700
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		КХ		118016	118,01600

6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					82294,51	82,29451
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления						0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ						0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ						0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					27570	27,57000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	357,00	25,71		9,18000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						92,62
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств					8270	8,27000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	3,00	3370,00		10,11000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	126,24	564,12		71,21456
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников						0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников						0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	3,00	1008,88		3,02664
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						324,25
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	6,00	54041,76		324,25056
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						383,26
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	3,00	10646,05		383,25765
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						0,00000

9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					19,31
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	203,00	95,14	19,31322
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					71,14
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	11242,20	5,00	56,21100
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	14930,00	14,93000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					186,25
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					186,24960
14	Расход воды на общедомовые нужды					16,16
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					16,16339
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					4,22
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	792,50	5,33	4,22136
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
ИТОГО:						4113,29616

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Мусы Джалиля ул., д.34, к.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					252,32
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					252,32308
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					401,58
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	158,22	2,57	121,98762
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	553,78	2,25	64,79226
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	40,00	3,47	41,64000
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	20,00	21,71	22,57840
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	4,40	3,70	4,88400
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	158,22	3,67	6,96801
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	553,78	2,89	19,20509
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	62,80	9,46	0,59409
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2917,20	3,15	9,18918
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	128,00	1,97	0,25216
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках					0,00000
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	8,64	4,58	0,07914
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	28,80	2,96	0,08525
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	10,80	5,69	0,12290
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	18,00	5,66	0,10188
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	10,56	2,29	0,02418
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	41,00	4,07	2,00244
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1562,00	2,19	6,84000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	1562,00	9,03	28,22000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2010,30	1,85	3,71906
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	20,00	9,33	68,29560
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					411,88
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	1,84	243,38	163,90000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	1,84	368,23	247,98086
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					182,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					182,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					245,02
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м			77,22000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000

5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши									0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)									4,33000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери									
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.							4,15000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования									0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды									0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.							4,50000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования									0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков									0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)									0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей									
5.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м							17,30000
5.6.2	Замена лестницы									0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса									0,00000
5.6.4	Замена пандуса									0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца									0,00000
5.6.6	Замена крыльца									0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.							66,52000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды									0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей									0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей									0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)									0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)									25,09000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования									
5.7.1	Восстановление отделки стен									0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков									0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м							26,82000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений									0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов									
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий									0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях									6,11000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	м			51,00		254,51		12,98000

5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					710,01
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX		102989,57	102,98957
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		KX		4330	4,33000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		KX		21074	21,07400
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		KX		30020	30,02000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			4,50000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		KX		5488,72	5,48872
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					0,00000
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		KX		31099,33	31,09933
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	4590,00	4,59000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		KX		116160	116,16000
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		90612	90,61200
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		103171	103,17100
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		KX		97376	97,37600
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)		KX		63988,82	63,98882
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000

6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ						0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)		КХ		25950		25,95000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	128,00	67,66		8,66000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						68,82
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств		КХ		7790		7,79000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	4,00	2380,00		9,52000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	84,16	564,12		47,47638
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников						0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников						0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	4,00	1008,88		4,03552
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						113,78
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	4,00	28445,47		113,78189
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						0,00
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики						0,00000
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						0,00000
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)						0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						13,56
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	144,00	94,15		13,55780
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции						0,00000

10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					36,40
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	6863,20	5,00	34,31600
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	2080,00	2,08000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					52,88
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					52,88064
14	Расход воды на общедомовые нужды					18,06
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					18,06317
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					4,79
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	843,30	5,68	4,79160
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
ИТОГО:						2511,10764

2511107,64

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Мусы Джалиля ул., д.36, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					603,14
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					603,13863
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					934,08
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	286,54	2,57	220,92234
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	2005,76	2,25	234,67392
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	109,44	3,47	113,92704
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	60,00	21,71	67,73520
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	12,80	3,70	14,20800
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	286,54	3,67	12,61922
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	2005,76	2,89	69,55976
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	315,50	9,46	2,98463
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	4557,00	3,15	14,35455
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	384,00	1,97	0,75648
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	281,60	4,60	1,29536
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	38,40	4,58	0,35174
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	122,88	4,41	0,54190
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	57,60	2,96	0,17050
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	30,60	5,69	0,34823
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	31,90	5,66	0,18056
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	18,92	2,29	0,04333
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	103,28	4,07	5,04420
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1689,00	2,19	7,40000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	1689,00	7,61	25,72000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2513,40	1,85	4,64979
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	40,00	9,33	136,59120
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					625,77
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	2,70	255,15	252,14000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	2,70	378,09	373,63188
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					273,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					273,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					782,02
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	по мере необходимости (0 раз в год)	м шва	506,12	205,80	104,16000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	3,00	2880,00	8,64000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			293,93000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					

5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)					8,64000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			8,30000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			8,99000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
5.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			34,58000
5.6.2	Замена лестницы					0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000
5.6.4	Замена пандуса					0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000
5.6.6	Замена крыльца					0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.			172,90000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					50,14000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			53,60000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					12,20000

5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	М	246,62	105,18	25,94000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1548,15
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX		192474,11	192,47411
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		KX		9160	9,16000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		KX		37318,54	37,31854
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		KX		60000	60,00000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			8,99000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		KX		9684,96	9,68496
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					0,00000
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		KX		49321,19	49,32119
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	9160,00	9,16000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		KX		272345	272,34500
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		212759	212,75900
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		242050	242,05000
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		KX		225065	225,06500

6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					150668,29	150,66829
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления						0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ						0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ						0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					51870	51,87000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	384,00	45,00		17,28000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						128,56
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств					16490	16,49000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	4,00	4755,00		19,02000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	157,80	564,12		89,01821
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников						0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников						0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	4,00	1008,88		4,03552
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						384,41
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	8,00	48050,64		384,40512
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						319,61
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	4,00	6658,46		319,60602
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						0,00000

9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					24,24
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	255,00	95,06	24,23987
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					99,37
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	16405,40	5,00	82,02700
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	17340,00	17,34000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					243,32
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					243,31752
14	Расход воды на общедомовые нужды					32,25
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					32,24869
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					4,51
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	1185,40	3,80	4,50530
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
ИТОГО:						6002,40780

6002407,80

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Мусы Джалиля ул., д.38, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					548,25
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					548,25286
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1085,00
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	309,09	2,57	238,30839
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	3090,91	2,25	361,63647
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	132,00	3,47	137,41200
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	66,00	21,71	74,50872
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	12,90	3,70	14,31900
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	309,09	3,67	13,61232
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	3090,91	2,89	107,19276
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	170,10	9,46	1,60915
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках					0,00000
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	528,00	1,97	1,04016
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	699,60	4,60	3,21816
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	27,72	4,58	0,25392
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	43,20	2,96	0,12787
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	39,60	5,69	0,45065
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	32,60	5,66	0,18452
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	19,36	2,29	0,04433
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	108,21	4,07	5,28498
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1232,00	0,48	1,18000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	1232,00	7,61	18,76000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1847,00	1,85	3,41695
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	30,00	9,33	102,44340
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					684,90
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	2,96	257,68	279,16000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	2,96	374,52	405,73653
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					294,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					294,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					6,61
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов					0,00000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)					2,20000

5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			2,12000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			2,29000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
5.6.1	Восстановление лестницы					0,00000
5.6.2	Замена лестницы					0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000
5.6.4	Замена пандуса					0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000
5.6.6	Замена крыльца					0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов					0,00000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					0,00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					0,00000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					0,00000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					0,00000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					417,13
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		КХ		15685,61	15,68561

6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		KX		38196,62	38,19662
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			2,29000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		KX		838,25	0,83825
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	14032,67	14,03267
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		KX		73279,75	73,27975
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		KX		56018	56,01800
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		53435	53,43500
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		54705	54,70500
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		KX		53506	53,50600
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)		KX		50743,68	50,74368
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов					0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					0,00000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	528,00	8,33	4,40000

6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					100,47	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств		КХ		3970	3,97000	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов					0,00000	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	М		165,69	564,12	93,46912
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000	
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000	
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000	
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор		3,00	1008,88	3,02664
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000	
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					2019,28	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.		9,00	224363,95	2019,27557
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					0,00000	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					463,33	
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.		3,00	12870,40	463,33447
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					24,92	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.		261,00	95,48	24,92050
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000	

11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					82,19
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	16438,90	5,00	82,19450
12.2	Выполнение заявок населения					0,00000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					255,28
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					255,28080
14	Расход воды на общедомовые нужды					29,11
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					29,10972
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					4,19
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	871,00	4,81	4,18968
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
ИТОГО:						6014,66472

6014664,72

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Мусы Джалиля ул., д.38, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					259,77
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					259,76792
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					386,48
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	156,80	2,57	120,89280
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	548,80	2,25	64,20960
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	40,00	3,47	41,64000
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	20,00	21,71	22,57840
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	4,40	3,70	4,88400
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	156,80	3,67	6,90547
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	548,80	2,89	19,03238
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	62,80	9,46	0,59409
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2917,20	3,15	9,18918
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	128,00	1,97	0,25216
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках					0,00000
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	8,64	4,58	0,07914
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	28,80	2,96	0,08525
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	10,80	5,69	0,12290
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	18,00	5,66	0,10188
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	10,56	2,29	0,02418
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	41,00	4,07	2,00244
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1137,00	2,19	4,98000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	1137,00	7,61	17,31000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1782,10	1,85	3,29689
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	20,00	9,33	68,29560
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					329,44
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	1,45	249,44	132,38000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	1,45	371,31	197,05622
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					140,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					140,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					318,82
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	3,00	1396,67	4,19000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			142,30000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000

5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)					4,19000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			4,02000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			4,35000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
5.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			16,74000
5.6.2	Замена лестницы					0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000
5.6.4	Замена пандуса					0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000
5.6.6	Замена крыльца					0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.			74,35000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					24,27000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			25,95000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					5,90000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					12,56000

5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					798,70
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX		103948,49	103,94849
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		KX		4190	4,19000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		KX		21074	21,07400
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		KX		29040	29,04000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			4,35000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		KX		5547,23	5,54723
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					0,00000
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		KX		36648,67	36,64867
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	4440,00	4,44000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		KX		138495	138,49500
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		106963	106,96300
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		122464	122,46400
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		KX		113947	113,94700
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)		KX		74106,08	74,10608
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000

6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ						0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)		КХ		25110		25,11000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	128,00	65,47		8,38000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						68,25
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств		КХ		7530		7,53000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	4,00	2302,50		9,21000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	84,16	564,12		47,47638
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников						0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников						0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	4,00	1008,88		4,03552
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						113,78
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	4,00	28445,47		113,78189
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						0,00
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики						0,00000
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						0,00000
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)						0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						13,56
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	144,00	94,15		13,55780
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции						0,00000

10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов						0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)						0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов						0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования						0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)						0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						37,34
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	7065,50	5,00		35,32750
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	2010,00		2,01000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)						0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						100,06
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						100,06476
14	Расход воды на общедомовые нужды						14,62
14.0	Расход воды на общедомовые нужды						14,61732
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						4,31
15.1	Дератизация						0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	840,10	5,13		4,31006
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						0,00
16.1	Техническая инвентаризация						0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)						0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						0,00
ИТОГО:							2585,12520

2585125,20

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Мусы Джалиля ул., д.40

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					410,53
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					410,52500
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					819,54
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	268,71	2,57	207,17541
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	2015,29	2,25	235,78893
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	82,10	3,47	85,46610
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	48,00	21,71	54,18816
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	9,60	3,70	10,65600
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	268,71	3,67	11,83399
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	2015,29	2,89	69,89026
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	157,80	9,46	1,49279
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3417,80	3,15	10,76607
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	357,00	1,97	0,70329
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	223,80	4,60	1,02948
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	30,60	4,58	0,28030
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	43,20	2,96	0,12787
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	30,60	5,69	0,34823
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	25,40	5,66	0,14376
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	14,96	2,29	0,03426
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	17,46	4,07	0,85275
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1155,00	2,19	5,06000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	1155,00	7,61	17,59000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1984,00	1,85	3,67040
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	30,00	9,33	102,44340
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					344,87
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	1,51	244,42	135,08000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	1,51	379,60	209,78737
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					154,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					154,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					353,50
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	2,00	2325,00	4,65000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			146,91000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000

5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)					4,65000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			4,47000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			4,84000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
5.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			18,61000
5.6.2	Замена лестницы					0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000
5.6.4	Замена пандуса					0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000
5.6.6	Замена крыльца					0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.			93,04000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					26,98000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			28,84000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					6,56000

5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	М	114,70	121,62	13,95000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					952,27
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX		93307,87	93,30787
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		KX		4650	4,65000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		KX		29708,48	29,70848
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		KX		32280	32,28000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			4,84000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		KX		4980,72	4,98072
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					0,00000
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		KX		37477,44	37,47744
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	4930,00	4,93000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		KX		173118	173,11800
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		135935	135,93500
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		154213	154,21300
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		KX		142437	142,43700

6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					97185,96	97,18596
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления						0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ						0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ						0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					27910	27,91000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	357,00	26,05		9,30000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						92,84
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств					8370	8,37000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	3,00	3410,00		10,23000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	126,24	564,12		71,21456
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников						0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников						0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	3,00	1008,88		3,02664
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						324,25
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	6,00	54041,76		324,25056
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						383,26
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	3,00	10646,05		383,25765
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						0,00000

9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					19,31
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	203,00	95,14	19,31322
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					61,82
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	11166,30	5,00	55,83150
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	5990,00	5,99000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					141,00
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					140,99556
14	Расход воды на общедомовые нужды					22,61
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					22,61313
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					5,73
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	936,00	6,12	5,72577
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
ИТОГО:						4085,52588

4085525,88

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Мусы Джалиля ул., д.42, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					599,68
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					599,67907
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					947,58
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	293,80	2,57	226,51980
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	2056,60	2,25	240,62220
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	109,40	3,47	113,88540
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	60,00	21,71	67,73520
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	12,80	3,70	14,20800
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	293,80	3,67	12,93895
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	2056,60	2,89	71,32289
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	315,50	9,46	2,98463
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	4557,00	3,15	14,35455
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	384,00	1,97	0,75648
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	281,60	4,60	1,29536
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	38,40	4,58	0,35174
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	122,88	4,41	0,54190
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	57,60	2,96	0,17050
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	38,40	5,69	0,43699
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	31,90	5,66	0,18056
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	18,92	2,29	0,04333
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	103,88	4,07	5,07350
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1684,00	2,19	7,38000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	1684,00	7,61	25,64000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2456,10	1,85	4,54379
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	40,00	9,33	136,59120
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					620,80
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	2,69	256,11	252,15000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	2,69	374,44	368,65011
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					266,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					266,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					668,96
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	2,00	2750,00	5,50000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			291,40000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000

5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)					8,57000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			8,23000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			8,91000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
5.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			34,28000
5.6.2	Замена лестницы					0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000
5.6.4	Замена пандуса					0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000
5.6.6	Замена крыльца					0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.			171,42000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					49,71000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			53,14000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					12,09000

5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	М	153,75	167,22	25,71000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1556,97
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX		183108,09	183,10809
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		KX		8570	8,57000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		KX		37318,54	37,31854
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		KX		59480	59,48000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			8,91000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		KX		9768,46	9,76846
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					0,00000
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		KX		44998,12	44,99812
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	9080,00	9,08000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		KX		278909	278,90900
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		217418	217,41800
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		247645	247,64500
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		KX		229864	229,86400

6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					153342,2	153,34220
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления						0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ						0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ						0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					51420	51,42000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	384,00	44,64		17,14000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						127,34
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств					15430	15,43000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	4,00	4715,00		18,86000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	157,80	564,12		89,01821
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников						0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников						0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	4,00	1008,88		4,03552
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						388,25
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	8,00	48531,15		388,24920
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						450,45
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	4,00	9384,47		450,45439
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						0,00000

9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					24,24
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	255,00	95,06	24,23987
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					85,68
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	16311,30	5,00	81,55650
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	4120,00	4,12000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					199,40
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					199,40460
14	Расход воды на общедомовые нужды					29,19
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					29,19327
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					3,43
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	1157,10	2,96	3,42936
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
ИТОГО:						5967,97848

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Мусы Джалиля ул., д.44/45

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					604,91
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					604,90700
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1154,33
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	338,91	2,57	261,29961
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	3389,09	2,25	396,52353
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	132,00	3,47	137,41200
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	66,00	21,71	74,50872
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	12,90	3,70	14,31900
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	338,91	3,67	14,92560
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	3389,09	2,89	117,53364
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	170,10	9,46	1,60915
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках					0,00000
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	528,00	1,97	1,04016
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	699,60	4,60	3,21816
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	27,72	4,58	0,25392
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	43,20	2,96	0,12787
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	39,60	5,69	0,45065
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	32,60	5,66	0,18452
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	19,36	2,29	0,04433
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	108,21	4,07	5,28498
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1233,00	0,42	1,04000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	1233,00	7,62	18,78000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1798,00	1,85	3,32630
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	30,00	9,33	102,44340
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					691,87
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	3,07	249,23	280,03981
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	3,07	366,52	411,82537
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					301,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					301,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					18,30
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м			9,65000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000

5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши				0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)				2,20000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери				
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.		2,11000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования				0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды				0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.		2,28000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования				0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков				0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)				0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей				
5.6.1	Восстановление лестницы				0,00000
5.6.2	Замена лестницы				0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса				0,00000
5.6.4	Замена пандуса				0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца				0,00000
5.6.6	Замена крыльца				0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов				0,00000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды				0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей				0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей				0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)				0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)				0,00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования				
5.7.1	Восстановление отделки стен				0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков				0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток				0,00000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений				0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов				
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий				0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях				2,06000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях				0,00000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах				0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)				0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				374,19
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы				0,00000

6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX		13431,9	13,43190
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		KX		38196,62	38,19662
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек					0,00000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		KX		716,96	0,71696
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					0,00000
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		KX		58214,76	58,21476
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		KX		54197	54,19700
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		52085	52,08500
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		53123	53,12300
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		KX		52143	52,14300
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)		KX		49885,08	49,88508
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов					0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					0,00000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.		528,00	4,17
						2,20000

6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					96,50
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств					0,00000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов					0,00000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	165,69	564,12	93,46912
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	3,00	1008,88	3,02664
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					2019,28
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	9,00	224363,95	2019,27557
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					463,33
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	3,00	12870,40	463,33447
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					24,92
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	261,00	95,48	24,92050
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000

11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					82,27
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	16453,50	5,00	82,26750
12.2	Выполнение заявок населения					0,00000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					152,03
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					152,03280
14	Расход воды на общедомовые нужды					28,56
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					28,56312
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					8,53
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	848,00	10,05	8,52588
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
ИТОГО:						6020,00664

6020006,64
