

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Кустанайская ул., д.2, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					350,95
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					350,94790
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					377,34
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	145,48	2,57	112,16508
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	727,42	2,25	85,10814
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	20,00	3,47	20,82000
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	20,00	21,71	22,57840
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	6,00	3,70	6,66000
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	145,48	3,67	6,40694
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	727,42	2,89	25,22693
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	36,00	9,46	0,34056
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	4136,00	3,15	13,02840
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	144,00	1,97	0,28368
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках					0,00000
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	11,50	4,58	0,10534
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	520,80	5,69	5,92670
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	18,00	5,66	0,10188
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	8,64	2,29	0,01979
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	40,40	4,07	1,97314
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1262,00	2,19	5,53000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	1262,00	7,61	19,22000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2182,10	1,85	4,03689
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	14,00	9,33	47,80692
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					443,04
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	1,94	253,66	180,11000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	1,94	370,30	262,92613
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					189,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					189,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					538,67
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	по мере необходимости (0 раз в год)	м шва	361,61	205,80	74,42000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	3,00	1973,33	5,92000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			201,30000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					

5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)					5,92000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			5,68000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			6,16000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
5.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			23,68000
5.6.2	Замена лестницы					0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000
5.6.4	Замена пандуса					0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000
5.6.6	Замена крыльца					0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.			118,42000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					34,34000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			36,71000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000

5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	М	4,00	2090,00	8,36000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	М	77,00	230,65	17,76000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					974,41
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		КХ		105912,57	105,91257
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		КХ		5920	5,92000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		КХ		27952,32	27,95232
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		КХ		41090	41,09000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			6,16000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		КХ		6949,09	6,94909
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	14032,67	14,03267
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		КХ		71067,19	71,06719
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	6280,00	6,28000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		КХ		159770	159,77000
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		КХ		124756	124,75600
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		КХ		141968	141,96800

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					КХ			133389	133,38900
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					КХ			88273,05	88,27305
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления									0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ									0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ									0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов									0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов									0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных									0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					КХ			29050	29,05000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)				шт.	144,00	82,22		11,84000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)									0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме									93,01
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств					КХ			10660	10,66000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год				шт.	4,00	3257,50		13,03000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год				м	115,72	564,12		65,28002
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода									0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников									0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода									0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода									0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников									0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)				засор	4,00	1008,88		4,03552
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода									0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)									0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме									260,70
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)				шт.	8,00	32587,20		260,69760
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта									0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)									0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности									64,12
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения									0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)				шт.	4,00	1335,80		64,11830

9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					18,09
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	191,00	94,72	18,09072
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					50,57
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	9545,80	5,00	47,72900
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	2840,00	2,84000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					107,60
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					107,60244
14	Расход воды на общедомовые нужды					20,72
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					20,72349
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					4,41
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	840,10	5,25	4,40748
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000

17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
ИТОГО:						3492,61728

3492617,28

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Кустанайская ул., д.3, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					318,69
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					318,69061
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					452,37
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	144,08	2,57	111,08568
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1080,62	2,25	126,43254
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	32,00	3,47	33,31200
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	32,00	21,71	36,12544
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	8,00	3,70	8,88000
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	144,08	3,67	6,34528
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1080,62	2,89	37,47590
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	75,00	9,46	0,70950
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	6200,00	3,15	19,53000
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	210,00	1,97	0,41370
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	51,20	4,60	0,23552
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	18,00	4,58	0,16488
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	514,00	5,69	5,84932
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	22,00	4,89	0,10754
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	8,60	2,29	0,01969
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	50,00	4,07	2,44200
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	840,00	2,19	3,68000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	840,00	7,61	12,79000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1285,60	1,85	2,37836
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	13,00	9,33	44,39214
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					403,99
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	1,70	260,53	162,10000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	1,70	388,77	241,89204
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					175,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					175,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					273,95
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м			118,48000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000

5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши								0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)								4,37000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери								
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.						4,19000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования								0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды								0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования								4,54000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования								0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков								0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)								0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей								
5.6.1	Восстановление лестницы								0,00000
5.6.2	Замена лестницы								0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса								0,00000
5.6.4	Замена пандуса								0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца								0,00000
5.6.6	Замена крыльца								0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.						70,69000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды								0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей								0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей								0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)								0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)								25,33000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования								
5.7.1	Восстановление отделки стен								0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков								0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м						27,08000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений								0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов								
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий								0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	м		1,00		6170,00		6,17000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	м		100,00		131,00		13,10000

5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					812,97
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX		121035,21	121,03521
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		KX		4370	4,37000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		KX		19903,22	19,90322
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		KX		30310	30,31000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			4,54000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		KX		6451,31	6,45131
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	14032,67	14,03267
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		KX		23923,72	23,92372
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	4630,00	4,63000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		KX		134452	134,45200
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		105591	105,59100
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		119777	119,77700
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		KX		113502	113,50200
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)		KX		75514,59	75,51459

6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов					0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)		КХ		26200	26,20000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	210,00	41,62	8,74000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					66,96
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств		КХ		7860	7,86000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	2,00	4805,00	9,61000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	84,16	564,12	47,47638
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	2,00	1008,88	2,01776
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					185,89
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	4,00	46473,55	185,89421
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					255,51
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	2,00	10646,05	255,50510
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					12,93
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	136,00	95,06	12,92785

10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции						0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов						0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)						0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов						0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования						0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)						0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						45,44
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	8668,40	5,00		43,34200
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	2100,00		2,10000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)						0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						146,58
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						146,58060
14	Расход воды на общедомовые нужды						18,35
14.0	Расход воды на общедомовые нужды						18,34974
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						2,96
15.1	Дератизация						0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	585,60	5,05		2,95574
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						0,00
16.1	Техническая инвентаризация						0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)						0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						0,00
ИТОГО:							3171,59424

3171594,24

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Кустанайская ул., д.4, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					319,96
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					319,96266
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					479,71
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	157,29	2,57	121,27059
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1179,71	2,25	138,02607
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	32,00	3,47	33,31200
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	32,00	21,71	36,12544
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	8,00	3,70	8,88000
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	157,29	3,67	6,92705
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1179,71	2,89	40,91234
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	76,00	9,46	0,71896
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	6296,00	3,15	19,83240
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	250,00	1,97	0,49250
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	77,20	4,60	0,35512
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	18,48	4,58	0,16928
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	515,10	5,69	5,86184
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	22,00	4,93	0,10845
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	8,64	2,29	0,01979
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	50,30	4,07	2,45665
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	844,00	2,19	3,70000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	844,00	7,61	12,85000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1782,00	1,85	3,29670
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	13,00	9,33	44,39214
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					370,69
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	1,62	253,64	150,39000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	1,62	371,56	220,30443
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					161,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					161,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					265,21
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м			113,14000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000

5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши								0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)								3,92000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери								
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.						3,76000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования								0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды								0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.						4,07000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования								0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков								0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)								0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей								
5.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м						15,66000
5.6.2	Замена лестницы								0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса								0,00000
5.6.4	Замена пандуса								0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца								0,00000
5.6.6	Замена крыльца								0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.						60,40000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды								0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей								0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей								0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)								0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)								22,71000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования								
5.7.1	Восстановление отделки стен								0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков								0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м						24,28000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений								0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов								
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий								0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях								5,52000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	м			22,90	513,10		11,75000

5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					866,77
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX		101224,95	101,22495
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		KX		3920	3,92000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		KX		19903,22	19,90322
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		KX		27180	27,18000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			4,07000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		KX		5399,43	5,39943
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					0,00000
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		KX		50478,99	50,47899
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	4150,00	4,15000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		KX		153467	153,46700
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		119380	119,38000
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		136135	136,13500
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		KX		126264	126,26400
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)		KX		83861,7	83,86170
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000

6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ						0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)		КХ		23500		23,50000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.		250,00	31,36	7,84000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						65,16
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств		КХ		7050		7,05000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.		2,00	4310,00	8,62000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м		84,16	564,12	47,47638
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников						0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников						0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор		2,00	1008,88	2,01776
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						185,89
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.		4,00	46473,55	185,89421
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						255,51
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.		2,00	10646,05	255,50510
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						0,00000
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)						0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						12,93
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.		136,00	95,06	12,92785
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции						0,00000

10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов						0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)						0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов						0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования						0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)						0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						45,40
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	8703,00	5,00		43,51500
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	1880,00		1,88000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)						0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						136,08
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						136,07508
14	Расход воды на общедомовые нужды						17,05
14.0	Расход воды на общедомовые нужды						17,05355
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						2,89
15.1	Дератизация						0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	844,00	3,42		2,89001
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						0,00
16.1	Техническая инвентаризация						0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)						0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						0,00
ИТОГО:							3184,25364

3184253,64

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Кустанайская ул., д.4, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					318,35
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					318,34502
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					478,54
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	156,94	2,57	121,00074
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1177,06	2,25	137,71602
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	32,00	3,47	33,31200
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	32,00	21,71	36,12544
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	8,00	3,70	8,88000
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	156,94	3,67	6,91164
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1177,06	2,89	40,82044
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	76,00	9,46	0,71896
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	6303,00	3,15	19,85445
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	252,00	1,97	0,49644
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	72,00	4,60	0,33120
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	19,00	4,58	0,17404
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	513,60	5,69	5,84477
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	22,00	4,94	0,10856
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	8,64	2,29	0,01979
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	50,30	4,07	2,45665
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	845,00	2,19	3,70000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	845,00	7,62	12,87000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1519,20	1,85	2,81052
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	13,00	9,33	44,39214
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					388,34
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	1,71	244,61	153,09000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	1,71	375,88	235,24970
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					168,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					168,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					209,81
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	по мере необходимости (0 раз в год)	м шва	131,39	205,80	27,04000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			77,54000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000

5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки								0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши								0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)								3,92000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери								
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.						3,76000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования								0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды								0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.						4,07000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования								0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков								0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)								0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей								
5.6.1	Восстановление лестницы								0,00000
5.6.2	Замена лестницы								0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса								0,00000
5.6.4	Замена пандуса								0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца								0,00000
5.6.6	Замена крыльца								0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.						29,18000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды								0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей								0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей								0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)								0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)								22,73000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования								
5.7.1	Восстановление отделки стен								0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков								0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м						24,29000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений								0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов								
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий								0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях								5,52000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	м			32,25	364,65		11,76000

5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					895,26
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX		116969,1	116,96910
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		KX		3920	3,92000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		KX		19903,22	19,90322
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		KX		27190	27,19000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			4,07000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		KX		6235,7	6,23570
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					0,00000
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		KX		51255,55	51,25555
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	4150,00	4,15000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		KX		156234	156,23400
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		121341	121,34100
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		138494	138,49400
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		KX		129170	129,17000
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)		KX		84978,88	84,97888
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000

6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ						0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)		КХ		23510		23,51000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	252,00	31,11		7,84000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						65,16
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств		КХ		7050		7,05000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	2,00	4310,00		8,62000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	84,16	564,12		47,47638
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников						0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников						0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	2,00	1008,88		2,01776
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						185,89
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	4,00	46473,55		185,89421
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						255,51
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	2,00	10646,05		255,50510
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						0,00000
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)						0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						12,93
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	136,00	95,06		12,92785
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции						0,00000

10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов						0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)						0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов						0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования						0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)						0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						45,17
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	8658,99	5,00		43,29495
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	1880,00		1,88000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)						0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						123,06
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						123,06192
14	Расход воды на общедомовые нужды						19,24
14.0	Расход воды на общедомовые нужды						19,23990
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						2,88
15.1	Дератизация						0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	580,20	4,97		2,88328
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						0,00
16.1	Техническая инвентаризация						0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)						0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						0,00
ИТОГО:							3168,15132

3168151,32

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Кустанайская ул., д.5, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					236,18
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					236,17972
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					321,28
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	122,13	2,57	94,16223
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	732,77	2,25	85,73409
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	14,00	3,47	14,57400
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	14,00	21,71	15,80488
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	6,00	3,70	6,66000
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	122,13	3,67	5,37861
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	732,77	2,89	25,41246
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	42,00	9,46	0,39732
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1984,00	3,15	6,24960
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	136,00	1,97	0,26792
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках					0,00000
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	9,72	4,58	0,08904
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	6,00	4,41	0,02646
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	373,50	5,69	4,25043
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	19,10	4,82	0,09197
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	7,20	2,29	0,01649
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	40,40	4,07	1,97314
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	771,00	2,19	3,38000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	771,00	7,61	11,74000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1107,10	1,85	2,04814
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	12,60	9,33	43,02623
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					329,37
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	1,40	263,62	135,08000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	1,40	379,17	194,28858
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					140,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					140,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					189,82
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	по мере необходимости (0 раз в год)	м шва	110,20	205,80	22,68000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			42,52000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000

5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки								0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши								0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)								3,16000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери								
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.						3,04000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования								0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды								0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.						3,29000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования								0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков								0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)								0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей								
5.6.1	Восстановление лестницы								0,00000
5.6.2	Замена лестницы								0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса								0,00000
5.6.4	Замена пандуса								0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца								0,00000
5.6.6	Замена крыльца								0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.						63,24000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды								0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей								0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей								0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)								0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)								18,34000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования								
5.7.1	Восстановление отделки стен								0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков								0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м						19,61000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений								0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов								
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий								0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях								4,46000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	м			1,00	9480,00		9,48000

5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					787,42
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX		106443,29	106,44329
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		KX		3160	3,16000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		KX		16244,54	16,24454
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		KX		21940	21,94000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			3,29000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		KX		5684,96	5,68496
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					0,00000
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		KX		22312,11	22,31211
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	3350,00	3,35000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		KX		145509	145,50900
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		111440	111,44000
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		128186	128,18600
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		KX		118629	118,62900
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)		KX		75936,64	75,93664
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000

6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ						0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)		КХ			18970	18,97000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.		136,00	46,47	6,32000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						53,24
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств		КХ			5690	5,69000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.		2,00	3480,00	6,96000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м		68,38	564,12	38,57456
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников						0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников						0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор		2,00	1008,88	2,01776
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						139,01
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.		4,00	34751,95	139,00781
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						36,25
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.		2,00	1510,53	36,25279
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						0,00000
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)						0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						10,54
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.		111,00	94,98	10,54327
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции						0,00000

10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов						0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)						0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов						0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования						0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)						0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						33,64
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	6424,10	5,00		32,12050
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	1520,00		1,52000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)						0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						60,45
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						60,44628
14	Расход воды на общедомовые нужды						10,71
14.0	Расход воды на общедомовые нужды						10,71312
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						2,54
15.1	Дератизация						0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	507,10	5,00		2,53678
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						0,00
16.1	Техническая инвентаризация						0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)						0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						0,00
ИТОГО:							2350,44972

2350449,72

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Кустанайская ул., д.5, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					470,73
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					470,72710
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					654,71
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	245,76	2,57	189,48096
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1474,54	2,25	172,52118
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	28,00	3,47	29,14800
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	28,00	21,71	31,60976
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	12,00	3,70	13,32000
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	245,76	3,67	10,82327
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1474,54	2,89	51,13705
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	98,00	9,46	0,92708
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3985,00	3,15	12,55275
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	272,00	1,97	0,53584
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках					0,00000
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	19,50	4,58	0,17862
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	22,00	4,41	0,09702
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	742,20	5,69	8,44624
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	38,30	4,83	0,18480
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	14,40	2,29	0,03298
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	81,00	4,07	3,95604
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1600,00	2,19	7,01000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	1600,00	7,62	24,37000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2232,10	1,85	4,12939
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	27,60	9,33	94,24793
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					588,54
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	2,64	251,64	243,14000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	2,64	357,47	345,40191
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					252,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					252,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					497,61
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	по мере необходимости (0 раз в год)	м шва	349,51	205,80	71,93000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			209,20000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000

5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки								0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши								0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)								6,15000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери								
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.						5,91000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования								0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды								0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.						6,40000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования								0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков								0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)								0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей								
5.6.1	Восстановление лестницы								0,00000
5.6.2	Замена лестницы								0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса								0,00000
5.6.4	Замена пандуса								0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца								0,00000
5.6.6	Замена крыльца								0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.						97,04000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды								0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей								0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей								0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)								0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)								35,69000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования								
5.7.1	Восстановление отделки стен								0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков								0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м						38,15000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений								0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов								
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий								0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях								8,67000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	м			130,20	141,86		18,47000

5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1532,36
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX		190012,57	190,01257
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		KX		6150	6,15000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		KX		32489,08	32,48908
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		KX		42700	42,70000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			6,40000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		KX		10139,72	10,13972
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	14032,67	14,03267
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		KX		58033,21	58,03321
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	6520,00	6,52000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		KX		280031	280,03100
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		214885	214,88500
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		246908	246,90800
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		KX		227838	227,83800
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)		KX		146998,54	146,99854

6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления						0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ						0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ						0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)		КХ			36920	36,92000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.		272,00	45,22	12,30000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						105,80
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств		КХ			11080	11,08000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.		4,00	3385,00	13,54000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м		136,76	564,12	77,14911
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников						0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников						0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор		4,00	1008,88	4,03552
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						278,02
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.		8,00	34751,95	278,01562
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						72,51
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.		4,00	1510,53	72,50548
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						0,00000
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)						0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						21,09
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.		222,00	94,98	21,08655

10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					66,98
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	12803,79	5,00	64,01895
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	2960,00	2,96000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					133,40
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					133,40196
14	Расход воды на общедомовые нужды					5,87
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					5,87192
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					5,04
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	1032,10	4,88	5,03990
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
ИТОГО:						4684,65072

4684650,72

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Кустанайская ул., д.6, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					318,80
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					318,79722
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					478,26
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	156,82	2,57	120,90822
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1176,18	2,25	137,61306
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	32,00	3,47	33,31200
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	32,00	21,71	36,12544
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	8,00	3,70	8,88000
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	156,82	3,67	6,90635
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1176,18	2,89	40,78992
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	88,00	9,46	0,83248
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	6191,00	3,15	19,50165
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	250,00	1,97	0,49250
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	61,60	4,60	0,28336
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	19,00	4,58	0,17404
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	516,60	5,69	5,87891
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	22,00	4,93	0,10845
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	8,64	2,29	0,01979
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	50,30	4,07	2,45665
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	855,00	2,19	3,74000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	855,00	7,61	13,02000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1529,50	1,85	2,82958
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	13,00	9,33	44,39214
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					385,02
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	1,69	247,50	153,09000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	1,69	374,96	231,92853
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					168,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					168,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					351,81
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	по мере необходимости (0 раз в год)	м шва	230,03	205,80	47,34000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			133,72000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000

5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)					3,93000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			3,78000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			4,09000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
5.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			15,73000
5.6.2	Замена лестницы					0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000
5.6.4	Замена пандуса					0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000
5.6.6	Замена крыльца					0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.			78,66000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					22,81000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			24,39000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	м	5,00	1110,00	5,55000

5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	М	21,50	549,30	11,81000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					791,78
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX		114798,22	114,79822
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		KX		3930	3,93000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		KX		19903,22	19,90322
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		KX		27300	27,30000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			4,09000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		KX		6129,92	6,12992
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	14032,67	14,03267
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		KX		51255,55	51,25555
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	4170,00	4,17000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		KX		125446	125,44600
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		99074	99,07400
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		112038	112,03800
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		KX		106554	106,55400

6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					71595,78	71,59578
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления						0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ						0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ						0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					23600	23,60000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	250,00		31,44	7,86000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						65,22
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств					7080	7,08000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	2,00		4325,00	8,65000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	84,16		564,12	47,47638
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников						0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников						0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	2,00		1008,88	2,01776
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						185,89
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	4,00		46473,55	185,89421
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						255,51
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	2,00		10646,05	255,50510
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						0,00000

9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					12,93
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	136,00	95,06	12,92784
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					45,25
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	8671,30	5,00	43,35650
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	1890,00	1,89000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					94,21
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					94,20792
14	Расход воды на общедомовые нужды					17,08
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					17,08478
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2,90
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	579,50	5,00	2,89714
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
ИТОГО:						3172,65528

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Кустанайская ул., д.7, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					106,17
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					106,17070
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					640,79
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	244,00	2,57	188,12400
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1464,00	2,25	171,28800
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	28,00	3,47	29,14800
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	28,00	21,71	31,60976
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	12,00	3,70	13,32000
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	244,00	3,67	10,74576
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1464,00	2,89	50,77152
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	90,00	9,46	0,85140
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	5400,00	3,15	17,01000
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	275,00	1,97	0,54175
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	135,00	4,60	0,62100
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	19,44	4,58	0,17807
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	610,00	5,69	6,94180
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	75,00	2,83	0,21225
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	14,40	2,29	0,03298
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	80,80	4,07	3,94627
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1247,00	2,25	5,61150
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	1247,00	8,44	21,04936
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1846,90	1,85	3,41677
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	25,00	9,33	85,36950
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					668,32
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	3,00	249,23	273,65454
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	3,00	359,44	394,66597
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					287,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					287,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					345,48
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м			158,73300
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000

5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)					0,00000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					4,48000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					4,85300
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
5.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КВ.М			18,67300
5.6.2	Замена лестницы					0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000
5.6.4	Замена пандуса					0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000
5.6.6	Замена крыльца					0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ.			93,37300
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					27,08000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КВ.М			28,94700
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					0,00000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					9,34000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000

6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					488,33
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX		68365,02	68,36502
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		KX		32635,43	32,63543
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			4,85300
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		KX		3247,43	3,24743
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					0,00000
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		KX		38230,3	38,23030
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		KX		77072	77,07200
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		65439	65,43900
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		71158	71,15800
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		KX		69341	69,34100
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)		KX		53321,52	53,32152
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов					0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00000

6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					0,00000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	275,00	16,97	4,66700
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					91,46
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств					0,00000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	4,00	2568,25	10,27300
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	136,76	564,12	77,14911
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников					0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	4,00	1008,88	4,03552
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					278,02
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	8,00	34751,95	278,01562
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					72,51
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	4,00	1510,53	72,50548
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,00000
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					21,17
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	223,00	94,91	21,16529
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00

11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					50,78
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	10155,59	5,00	50,77795
12.2	Выполнение заявок населения					0,00000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					632,10
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					632,10000
14	Расход воды на общедомовые нужды					29,53
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					29,53137
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					4,08
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	1004,00	4,07	4,08434
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
ИТОГО:						3715,72728

3715727,28

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Кустанайская ул., д.7, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					357,26
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					357,26406
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					501,08
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	191,86	2,57	147,92406
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1151,14	2,25	134,68338
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	21,00	3,47	21,86100
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	21,00	21,71	23,70732
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	9,00	3,70	9,99000
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	191,86	3,67	8,44951
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1151,14	2,89	39,92154
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	68,00	9,46	0,64328
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	4002,00	3,15	12,60630
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	208,00	1,97	0,40976
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках					0,00000
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	14,58	4,58	0,13355
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	4,00	4,41	0,01764
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	565,50	5,69	6,43539
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	57,50	3,82	0,21978
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	10,80	2,29	0,02473
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	60,60	4,07	2,95970
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1167,00	2,19	5,11000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	1167,00	7,61	17,77000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1800,00	1,85	3,33000
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	19,00	9,33	64,88082
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					512,52
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	2,23	242,74	198,12000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	2,23	385,21	314,40431
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					231,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					231,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					433,73
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	по мере необходимости (0 раз в год)	м шва	279,40	205,80	57,50000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	1,00	4800,00	4,80000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			163,13000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					

5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)					4,80000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			4,61000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			4,99000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
5.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			19,19000
5.6.2	Замена лестницы					0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000
5.6.4	Замена пандуса					0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000
5.6.6	Замена крыльца					0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.			95,96000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					27,83000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			29,75000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					6,77000

5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	М	83,20	173,08	14,40000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					965,30
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX		138824,9	138,82490
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		KX		4800	4,80000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		KX		24439,98	24,43998
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		KX		33300	33,30000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			4,99000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		KX		7409,78	7,40978
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					0,00000
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		KX		31165,57	31,16557
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	5090,00	5,09000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		KX		167113	167,11300
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		130225	130,22500
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		148357	148,35700
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		KX		139408	139,40800

6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					91786,15	91,78615
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления						0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ						0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ						0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					28790	28,79000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	208,00		46,15	9,60000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						80,09
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств					8640	8,64000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	3,00		3520,00	10,56000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	102,57		564,12	57,86183
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников						0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников						0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	3,00		1008,88	3,02664
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						208,51
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	6,00		34751,95	208,51171
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						54,38
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	3,00		1510,53	54,37908
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						0,00000

9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					15,85
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	167,00	94,94	15,85428
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					50,90
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	9717,60	5,00	48,58800
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	2310,00	2,31000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					116,86
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					116,85540
14	Расход воды на общедомовые нужды					23,96
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					23,95617
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					4,04
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	900,00	4,49	4,03682
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
ИТОГО:						3555,47544

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Кустанайская ул., д.7, к.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					373,09
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					373,08757
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					603,85
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	221,71	2,57	170,93841
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1330,29	2,25	155,64393
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	28,00	3,47	29,14800
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	28,00	21,71	31,60976
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	12,00	3,70	13,32000
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	221,71	3,67	9,76411
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1330,29	2,89	46,13446
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	88,00	9,46	0,83248
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3950,00	3,15	12,44250
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	278,00	1,97	0,54766
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках					0,00000
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	19,50	4,58	0,17862
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	595,80	5,69	6,78020
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	38,30	4,83	0,18480
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	14,40	2,29	0,03298
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	81,00	4,07	3,95604
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1244,00	2,19	5,45000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	1244,00	7,61	18,94000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2000,00	1,85	3,70000
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	27,60	9,33	94,24793
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					405,65
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	1,77	250,22	162,10000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	1,77	375,96	243,55264
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					175,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					175,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					334,65
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	2,00	2500,00	5,00000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			159,91000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000

5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки								0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши								0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)								5,00000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери								
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.						4,80000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования								0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды								0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.						5,20000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования								0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков								0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)								0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей								
5.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м						9,99000
5.6.2	Замена лестницы								0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса								0,00000
5.6.4	Замена пандуса								0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца								0,00000
5.6.6	Замена крыльца								0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.						99,94000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды								0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей								0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей								0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)								0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)								1,79000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования								
5.7.1	Восстановление отделки стен								0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков								0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м						20,98000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений								0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов								
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий								0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	м			1,00	7050,00		7,05000

5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	М	155,40	96,46	14,99000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					904,79
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		КХ		101131,86	101,13186
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		КХ		5000	5,00000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		КХ		32635,43	32,63543
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		КХ		34680	34,68000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			5,20000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		КХ		5396,7	5,39670
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	14032,67	14,03267
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		КХ		55358,38	55,35838
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	5300,00	5,30000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		КХ		148334	148,33400
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		КХ		117040	117,04000
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		КХ		132424	132,42400
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		КХ		123847	123,84700

6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					84428,92	84,42892
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления						0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ						0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ						0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					29980	29,98000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	278,00	35,97		10,00000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						101,17
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств					9000	9,00000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	4,00	2747,50		10,99000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	136,76	564,12		77,14911
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников						0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников						0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	4,00	1008,88		4,03552
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						249,76
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	8,00	31219,52		249,75619
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						299,99
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	4,00	6249,83		299,99181
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						0,00000

9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					21,17
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	223,00	94,91	21,16529
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					53,14
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	10148,00	5,00	50,74000
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	2400,00	2,40000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					162,19
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					162,18660
14	Расход воды на общедомовые нужды					24,42
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					24,42468
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					4,08
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	1000,00	4,08	4,07999
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
ИТОГО:						3712,95024

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Кустанайская ул., д.7, к.4

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					376,08
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					376,07653
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					640,64
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	242,14	2,57	186,68994
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1452,86	2,25	169,98462
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	28,00	3,47	29,14800
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	28,00	21,71	31,60976
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	12,00	3,70	13,32000
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	242,14	3,67	10,66385
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1452,86	2,89	50,38518
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	92,00	9,46	0,87032
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3968,00	3,15	12,49920
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	276,00	1,97	0,54372
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках					0,00000
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	19,50	4,58	0,17862
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	602,40	5,69	6,85531
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	38,30	4,83	0,18480
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	14,40	2,29	0,03298
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	81,00	4,07	3,95604
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1314,00	2,19	5,76000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	1314,00	7,61	20,01000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2000,00	1,85	3,70000
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	27,60	9,33	94,24793
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					442,40
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	1,85	282,23	191,10000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	1,85	371,15	251,30203
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					182,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					182,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					448,53
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	по мере необходимости (0 раз в год)	м шва	244,07	205,80	50,23000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	2,00	2540,00	5,08000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			172,71000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					

5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)					5,08000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			4,88000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			5,28000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
5.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			20,32000
5.6.2	Замена лестницы					0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000
5.6.4	Замена пандуса					0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000
5.6.6	Замена крыльца					0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.			101,60000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					29,46000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			31,49000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					7,16000

5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	М	126,00	120,95	15,24000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					958,62
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX		102943,69	102,94369
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		KX		5080	5,08000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		KX		32635,43	32,63543
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		KX		35250	35,25000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			5,28000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		KX		5493,94	5,49394
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					0,00000
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		KX		38230,3	38,23030
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	5380,00	5,38000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		KX		172521	172,52100
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		134617	134,61700
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		153250	153,25000
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		KX		141702	141,70200

6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					95116,78	95,11678
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления						0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ						0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ						0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					20960	20,96000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	276,00		36,81	10,16000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						101,50
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств					9140	9,14000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	4,00		2795,00	11,18000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	136,76		564,12	77,14911
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников						0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников						0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	4,00		1008,88	4,03552
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						278,02
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	8,00		34751,95	278,01562
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						72,51
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	4,00		1510,53	72,50548
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						0,00000

9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					21,17
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	223,00	94,91	21,16529
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					53,59
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	10229,30	5,00	51,14650
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	2440,00	2,44000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					141,99
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					141,98592
14	Расход воды на общедомовые нужды					21,50
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					21,50433
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					4,16
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	1000,00	4,16	4,15958
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
ИТОГО:						3742,69632

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Кустанайская ул., д.8, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					260,60
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					260,59880
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					351,79
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	154,80	2,57	119,35080
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	541,80	2,25	63,39060
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	20,00	3,47	20,82000
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	20,00	21,71	22,57840
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	6,00	3,70	6,66000
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	154,80	3,67	6,81739
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	541,80	2,89	18,78962
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	34,00	9,46	0,32164
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3478,00	3,15	10,95570
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	144,00	1,97	0,28368
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках					0,00000
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	11,50	4,58	0,10534
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	516,80	5,69	5,88118
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	18,00	5,66	0,10188
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	8,64	2,29	0,01979
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	40,40	4,07	1,97314
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1126,00	2,19	4,93000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	1126,00	7,62	17,15000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2082,50	1,85	3,85263
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	14,00	9,33	47,80692
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					321,17
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	1,47	236,85	127,43000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	1,47	360,09	193,73505
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					140,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					140,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					384,80
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	по мере необходимости (0 раз в год)	м шва	273,57	205,80	56,30000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	2,00	2235,00	4,47000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			129,86000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					

5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)					4,47000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			4,29000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			4,65000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
5.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			17,89000
5.6.2	Замена лестницы					0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000
5.6.4	Замена пандуса					0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000
5.6.6	Замена крыльца					0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.			89,46000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					25,95000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			27,73000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					6,30000

5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	М	53,30	251,97	13,43000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					808,10
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX		106465,46	106,46546
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		KX		4470	4,47000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		KX		21074	21,07400
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		KX		31040	31,04000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			4,65000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		KX		5672,34	5,67234
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					0,00000
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		KX		54682,19	54,68219
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	4740,00	4,74000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		KX		134032	134,03200
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		103767	103,76700
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		118644	118,64400
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		KX		110855	110,85500

6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					72230,96	72,23096
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления						0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ						0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ						0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					26840	26,84000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	144,00	62,08		8,94000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						69,40
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств					8050	8,05000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	4,00	2460,00		9,84000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	84,16	564,12		47,47638
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников						0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников						0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	4,00	1008,88		4,03552
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						113,78
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	4,00	28445,47		113,78189
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						0,00
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики						0,00000
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						0,00000

9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					13,56
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	144,00	94,15	13,55780
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					37,59
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	7088,30	5,00	35,44150
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	2150,00	2,15000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					74,91
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					74,91312
14	Расход воды на общедомовые нужды					14,87
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					14,86719
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2,90
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	831,50	3,49	2,89833
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
ИТОГО:						2593,46724

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Кустанайская ул., д.8, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					317,72
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					317,72002
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					496,14
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	156,71	2,57	120,82341
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1175,29	2,25	137,50893
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	32,00	3,47	33,31200
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	32,00	21,71	36,12544
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	8,00	3,70	8,88000
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	156,71	3,67	6,90151
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1175,29	2,89	40,75906
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	86,00	9,46	0,81356
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	6168,00	3,15	19,42920
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	250,00	1,97	0,49250
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	56,40	4,60	0,25944
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	19,00	4,58	0,17404
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	518,40	5,69	5,89939
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	22,00	4,93	0,10845
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	8,64	2,29	0,01979
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	50,30	4,07	2,45665
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	854,00	2,19	3,74000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	854,00	7,62	13,01000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1475,50	1,85	2,72968
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	18,36	9,33	62,69536
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					371,37
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	1,64	240,60	144,42000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	1,64	378,09	226,94676
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					168,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					168,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					343,54
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	по мере необходимости (0 раз в год)	м шва	217,98	205,80	44,86000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	2,00	1905,00	3,81000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			129,51000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					

5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)					3,81000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			3,66000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			3,96000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
5.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			15,24000
5.6.2	Замена лестницы					0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000
5.6.4	Замена пандуса					0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000
5.6.6	Замена крыльца					0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.			76,18000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					22,09000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			23,62000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					5,37000

5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	М	55,30	206,69	11,43000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					714,65
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX		76554,53	76,55453
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		KX		3810	3,81000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		KX		19903,22	19,90322
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		KX		26430	26,43000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			3,96000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		KX		4086,78	4,08678
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					0,00000
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		KX		51255,55	51,25555
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	4040,00	4,04000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		KX		120599	120,59900
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		95537	95,53700
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		107858	107,85800
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		KX		100728	100,72800

6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					69421,67	69,42167
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления						0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ						0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ						0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					22850	22,85000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	250,00		30,48	7,62000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						64,73
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств					6860	6,86000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	2,00		4190,00	8,38000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	84,16		564,12	47,47638
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников						0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников						0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	2,00		1008,88	2,01776
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						185,89
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	4,00		46473,55	185,89421
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						255,51
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	2,00		10646,05	255,50510
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						0,00000

9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					12,93
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	136,00	95,06	12,92784
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					45,04
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	8642,00	5,00	43,21000
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	1830,00	1,83000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					166,99
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					166,98744
14	Расход воды на общедомовые нужды					15,38
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					15,38255
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					4,04
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	577,50	7,00	4,04474
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
ИТОГО:						3161,93496

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Кустанайская ул., д.9, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					655,94
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					655,94000
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					880,93
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	392,33	2,57	302,48643
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1373,17	2,25	160,66089
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	50,00	3,47	52,05000
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	50,00	21,71	56,44600
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	15,00	3,70	16,65000
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	392,33	3,67	17,27821
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1373,17	2,89	47,62154
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	74,00	9,46	0,70004
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	8656,00	3,15	27,26640
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	320,00	1,97	0,63040
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках					0,00000
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	28,80	4,58	0,26381
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	934,80	5,69	10,63802
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	45,00	5,66	0,25470
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	21,60	2,29	0,04946
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	102,00	4,07	4,98168
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	3040,00	2,19	13,32000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	3040,00	7,61	46,29000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2066,20	1,85	3,82247
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	35,00	9,33	119,51730
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					848,87
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	3,71	244,00	331,32000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	3,71	381,15	517,54933
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					378,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					378,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					964,53
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	по мере необходимости (0 раз в год)	м шва	636,93	205,80	131,08000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	2,00	3035,00	6,07000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			363,39000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					

5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)					10,69000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			10,26000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			11,12000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
5.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			42,75000
5.6.2	Замена лестницы					0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000
5.6.4	Замена пандуса					0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000
5.6.6	Замена крыльца					0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.			213,76000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					61,99000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			66,27000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					15,08000

5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	М	248,00	129,32	32,07000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1933,88
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX		259455,99	259,45599
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		KX		10690	10,69000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		KX		52538,64	52,53864
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		KX		74180	74,18000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			11,12000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		KX		13837,29	13,83729
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					0,00000
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		KX		108320,26	108,32026
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	11330,00	11,33000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		KX		318534	318,53400
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		247558	247,55800
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		282447	282,44700
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		KX		264764	264,76400

6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					173595,19	173,59519
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления						0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ						0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ						0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					64130	64,13000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	320,00	129,31		41,38000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						181,53
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств					29240	29,24000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	10,00	2351,00		23,51000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	210,40	564,12		118,69094
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников						0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников						0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	10,00	1008,88		10,08880
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						284,45
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	10,00	28445,47		284,45472
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						0,00
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики						0,00000
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						0,00000

9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					33,82
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	359,00	94,20	33,81596
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					94,34
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	17841,40	5,00	89,20700
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	5130,00	5,13000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					217,85
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					217,85016
14	Расход воды на общедомовые нужды					43,54
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					43,53964
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					10,14
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	2066,20	4,91	10,13721
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
ИТОГО:						6527,81148

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Кустанайская ул., д.10, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					497,09
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					497,09470
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					715,97
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	314,04	2,57	242,12484
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1099,16	2,25	128,60172
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	40,00	3,47	41,64000
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	40,00	21,71	45,15680
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	12,00	3,70	13,32000
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	314,04	3,67	13,83032
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1099,16	2,89	38,11887
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	72,00	9,46	0,68112
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	9976,00	3,15	31,42440
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	304,00	1,97	0,59888
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках					0,00000
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	23,04	4,58	0,21105
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	719,50	5,69	8,18791
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	36,00	5,66	0,20376
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	17,30	2,29	0,03962
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	80,80	4,07	3,94627
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2277,00	2,19	9,97000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	2277,00	7,62	34,68000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	4119,20	1,85	7,62052
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	28,00	9,33	95,61384
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					816,52
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	3,75	224,68	308,38000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	3,75	370,23	508,13935
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					371,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					371,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					388,01
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0,00000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м			185,37000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000

5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши								0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)								8,93000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери								
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.						8,57000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования								0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды								0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования								9,29000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования								0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков								0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)								0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей								
5.6.1	Восстановление лестницы								0,00000
5.6.2	Замена лестницы								0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса								0,00000
5.6.4	Замена пандуса								0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца								0,00000
5.6.6	Замена крыльца								0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.						69,32000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды								0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей								0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей								0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)								0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)								51,79000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования								
5.7.1	Восстановление отделки стен								0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков								0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м						15,36000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений								0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов								
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий								0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	м		1,00		12590,00		12,59000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	м		56,00		478,39		26,79000

5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1452,68
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX		175030,37	175,03037
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		KX		8930	8,93000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		KX		41708,95	41,70895
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		KX		61960	61,96000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			9,29000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		KX		9333,07	9,33307
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	14032,67	14,03267
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		KX		169708,43	169,70843
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	9460,00	9,46000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		KX		216815	216,81500
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		169819	169,81900
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		192921	192,92100
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		KX		181397	181,39700
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)		KX		120848,5	120,84850

6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления						0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ						0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ						0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)		КХ			53570	53,57000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.		304,00	58,75	17,86000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						138,73
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств		КХ			16070	16,07000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.		8,00	2455,00	19,64000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м		168,32	564,12	94,95275
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников						0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников						0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор		8,00	1008,88	8,07104
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						227,56
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.		8,00	28445,47	227,56378
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						0,00
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики						0,00000
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						0,00000
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)						0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						26,88
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.		285,00	94,31	26,87937

10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					71,90
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	13521,00	5,00	67,60500
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	4290,00	4,29000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					194,77
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					194,76672
14	Расход воды на общедомовые нужды					37,81
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					37,80827
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					8,14
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	1589,20	5,12	8,13859
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
ИТОГО:						4947,06348

4947063,48

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Кустанайская ул., д.11, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					825,22
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					825,22278
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1327,38
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	491,71	2,57	379,10841
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	2950,29	2,25	345,18393
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	63,00	3,47	65,58300
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	63,00	21,71	71,12196
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	27,00	3,70	29,97000
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	491,71	3,67	21,65491
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	2950,29	2,89	102,31606
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	260,00	9,46	2,45960
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	8928,00	3,15	28,12320
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	612,00	1,97	1,20564
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках					0,00000
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	43,74	4,58	0,40066
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	16,00	4,41	0,07056
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1329,30	5,69	15,12743
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	81,60	4,93	0,40209
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	32,40	2,29	0,07420
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	181,80	4,07	8,87911
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2751,00	2,19	12,05000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	2751,00	7,61	41,89000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	4400,00	1,85	8,14000
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	56,70	9,33	193,61803
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					910,29
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	4,12	235,49	355,10000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	4,12	368,18	555,18928
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					406,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					406,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					578,32
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	3,00	3586,67	10,76000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			215,68000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000

5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки								0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши								0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)								10,76000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери								
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.						10,33000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования								0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды								0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.						11,19000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования								0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков								0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)								0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей								
5.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м						43,02000
5.6.2	Замена лестницы								0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса								0,00000
5.6.4	Замена пандуса								0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца								0,00000
5.6.6	Замена крыльца								0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.						100,08000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды								0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей								0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей								0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)								0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)								62,38000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования								
5.7.1	Восстановление отделки стен								0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков								0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м						66,68000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений								0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов								
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий								0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	м			0,50	30340,00		15,17000

5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	М	110,00	293,36	32,27000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2193,52
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX		246209,02	246,20902
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		KX		10760	10,76000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		KX		68783,18	68,78318
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		KX		74640	74,64000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			11,19000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		KX		13137,76	13,13776
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	14032,67	14,03267
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		KX		93244,52	93,24452
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	11400,00	11,40000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		KX		387350	387,35000
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		301754	301,75400
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		343832	343,83200
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		KX		318576	318,57600

6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					212560,07	212,56007
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления						0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ						0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ						0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					64530	64,53000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	612,00	35,16		21,52000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						225,69
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств					19360	19,36000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	9,00	2628,89		23,66000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	307,71	564,12		173,58550
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников						0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников						0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	9,00	1008,88		9,07992
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						625,54
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	18,00	34751,95		625,53514
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						674,98
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	9,00	6249,83		674,98163
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						0,00000

9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					45,12
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	470,00	96,01	45,12216
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					117,40
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	22446,10	5,00	112,23050
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	5170,00	5,17000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					223,72
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					223,71924
14	Расход воды на общедомовые нужды					50,33
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					50,33295
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					9,07
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	2200,00	4,12	9,07197
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
ИТОГО:						8212,57908

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Кустанайская ул., д.14, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					499,30
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					499,30425
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					712,27
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	316,84	2,57	244,28364
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1108,96	2,25	129,74832
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	40,00	3,47	41,64000
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	40,00	21,71	45,15680
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	12,00	3,70	13,32000
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	316,84	3,67	13,95363
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1108,96	2,89	38,45873
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	70,00	9,46	0,66220
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	6956,00	3,15	21,91140
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	288,00	1,97	0,56736
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках					0,00000
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	23,04	4,58	0,21105
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					0,00000
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	716,40	5,69	8,15263
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	36,00	5,66	0,20376
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	17,30	2,29	0,03962
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	80,80	4,07	3,94627
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2375,00	2,19	10,40000
2.9.2	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	2375,00	7,61	36,17000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					0,00000

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					0,00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	4230,20	1,85	7,82587
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	28,00	9,33	95,61384
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					921,41
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	4,25	229,39	356,81000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	куб.м	4,25	362,97	564,59928
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					413,00
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					413,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					463,40
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00000
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					0,00000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	4,00	2147,50	8,59000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00000
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска					0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00000
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			162,04000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0,00000

5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)					8,59000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			8,24000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			8,93000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
5.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			34,35000
5.6.2	Замена лестницы					0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса					0,00000
5.6.4	Замена пандуса					0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца					0,00000
5.6.6	Замена крыльца					0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.			121,74000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					49,81000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					
5.7.1	Восстановление отделки стен					0,00000
5.7.2	Восстановление отделки потолков					0,00000
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			23,24000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					12,11000

5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	М	552,00	46,67	25,76000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1333,92
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX		188085,62	188,08562
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		KX		8590	8,59000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		KX		42001,65	42,00165
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		KX		59590	59,59000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			8,93000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		KX		10026,69	10,02669
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					0,00000
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		KX		106383,14	106,38314
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	шт.	1,00	9100,00	9,10000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		KX		203394	203,39400
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		160167	160,16700
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX		181417	181,41700
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		KX		172413	172,41300

6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					115119,57	115,11957
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления						0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ						0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ						0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					51520	51,52000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	288,00	59,65		17,18000
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						137,37
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств					15460	15,46000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	шт.	8,00	2361,25		18,89000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	168,32	564,12		94,95275
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						0,00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников						0,00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						0,00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников						0,00000
7.9	Устранение засора	по мере необходимости (1 раз в год)	засор	8,00	1008,88		8,07104
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						227,56
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	8,00	28445,47		227,56378
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						0,00
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики						0,00000
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						0,00000

9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					27,04
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	287,00	94,21	27,03686
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					72,03
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	13581,10	5,00	67,90550
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости (1 раз в год)	ед.	1,00	4120,00	4,12000
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					115,61
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					115,60608
14	Расход воды на общедомовые нужды					37,96
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					37,96444
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					8,19
15.1	Дератизация					0,00000
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	1591,20	5,15	8,18611
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация					0,00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
ИТОГО:						4969,05288

