

ДОГОВОР
на выполнение работ _____

г. Москва

" ____ " _____ 2021 г.

Гражданин/гражданка _____, проживающий по адресу: _____, именуемый в дальнейшем "Заказчик" с одной стороны и ГБУ г. Москвы «Жилищник района Зябликово», именуемое в дальнейшем "Подрядчик" с другой стороны в лице директора Рябкова Е.А. действующего на основании Устава, заключили настоящий Договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика следующую работу:

(указать содержание и объем работы)

и сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат выполненной работы и оплатить его.

1.2. Работы выполняются: _____

(указать при необходимости место выполнения работ)

Работы выполняются из материала Заказчика.

2. КАЧЕСТВО РАБОТЫ

2.1. Работы производятся квалифицированными сотрудниками Подрядчика с соблюдением норм и правил, установленных действующим Законодательством.

2.2. Оказать Услуги надлежащего качества.

2.3. Оказать Услуги в полном объеме в срок, указанный в пункте 1.1. настоящего договора.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Подрядчик обязуется:

3.1.1. Выполнить работу в соответствии с «Правилами и нормами эксплуатации жилого фонда».

3.1.2. Заказчик вправе требовать от Подрядчика разъяснения о выполняемых работах.

3.2. Подрядчик вправе:

3.3.1. Требовать своевременной и полной оплаты оказанных услуг;

3.3. Заказчик обязуется:

3.3.1. Предоставить доступ представителю Подрядчика на указанную территорию.

3.3.2. Принять результат выполненной Подрядчиком работы.

3.3.3. Оплатить Подрядчику цену работы в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

3.3.4. Приобрести все необходимые для выполнения работ материалы.

3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. Проверять качество Услуг, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

4. ЦЕНА РАБОТЫ

4.1. Цена работы, выполняемой Подрядчиком по настоящему Договору, составляет _____ (_____) рублей ____ копеек.

4.2. Оплата работ производится Заказчиком авансовым платежом в размере 100% от стоимости работ предусмотренных п. 1.1. и п.4.1.

4.3. В случае, если для осуществления работ, указанных в п. 1.1. настоящего Договора необходимо выполнение дополнительных работ не учтенных при заключении настоящего Договора, Стороны вправе увеличить стоимость и объем выполняемых работ в порядке предусмотренном п. 7.2. настоящего Договора.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТА РАБОТЫ

- 5.1. Подрядчик обязан известить Заказчика о готовности результата работы к сдаче.
5.2. Приемка производится в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
5.3. Заказчик обязан сообщить Подрядчику о явных недостатках выполненной работы немедленно при приемке.
5.4. По окончании приемки результата выполненных работ Стороны подписывают акт приемки выполненных работ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.
7.3. Все уведомления и извещения, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются Сторонами письмом с уведомлением о вручении либо вручаются соответствующей Стороне с нарочным.
7.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям и в порядке, установленным действующим законодательством Российской Федерации.
7.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

- 8.1. Гарантия на все выполненные Подрядчиком работы, оформленные в договоре, составляет 12 месяцев.
8.2. Подрядчик гарантирует только качество монтажных работ по договору.
8.3. Гарантийные обязательства вступают в силу с момента сдачи всех работ Заказчику по приемосдаточному акту.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

(подпись)

Подрядчик

**Государственное бюджетное учреждение
города Москвы «Жилищник района
Зябликово»**
Юр. адрес: 115573, г. Москва, ул. Ореховый
проезд, д. 35, корп. 2
ИНН 7724322005/КПП 772401001
ОГРН 1157746524231
л/с 2699142000931114
р/сч. № 406 018 1024 525 3000002
ГУ Банка России по ЦФО
КБК: 130
БИК 044 525 000

Директор

Е. А. Рябков

Приложение № 2
к договору № _____ от «___» _____ 202__ г.

АКТ
Сдачи-приемки выполненных работ

от «___» _____ 202__ г. № _____

Мы, нижеподписавшиеся, Заказчик _____ с одной стороны, и Подрядчик ГБУ «Жилищник района Зябликово», в лице исполнителя _____ с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Подрядчик оказал, а Заказчик принял оказанные Исполнителем услуги:

№ п/п	Наименование выполненных работ	Стоимость услуг (руб.)	НДС (руб.)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			

Всего подлежит к оплате: _____ (_____) руб.

В том числе НДС 20%: _____ (_____) руб.

Оказанные услуги по качеству и объемам соответствуют требованиям Заказчика- _____

Претензий по качеству и объему выполненных работ Заказчик не имеет- _____

Заказчик:

Подрядчик (Исполнитель)

_____/_____/_____/_____/_____/_____/_____/_____/_____/_____/

_____/_____/_____/_____/_____/_____/_____/_____/_____/_____/